

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛЕКСАНДРОВАЦ» број 9/2019), Председник општине АЛЕКСАНДРОВАЦ је дана 28.12.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ АЛЕКСАНДРОВАЦ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛЕКСАНДРОВАЦ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини АЛЕКСАНДРОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Александровац	1	0,0261	2.110,73	27,54	15	
Бзенице	4	0,5275	2.942,10	775,98	15	
Бзенице	5	0,7735	1.580,52	611,27	15	
Бзенице	6	0,5207	4.040,10	1.051,84	15	
Бзенице	7	1,1063	2.435,17	1.347,01	15	
Бзенице	8	1,1860	3.653,35	2.166,44	15	
Ботурићи	9	0,2885	2.957,26	426,58	15	
Ботурићи	10	0,0846	4.870,33	206,02	15	
Ботурићи	11	2,0058	7.305,52	7.326,71	15	
Ботурићи	12	0,9780	2.957,25	1.446,10	15	
Ботурићи	13	0,3238	7.305,53	1.182,76	15	
Ботурићи	14	0,7508	7.305,51	2.742,49	15	
Ботурићи	15	0,0557	7.305,57	203,46	15	
Велика Врбница Горња	16	1,1923	7.305,52	4.355,19	15	
Велика Врбница Горња	17	0,2849	2.957,25	421,26	15	
Веља Глава	18	0,1443	3.594,53	259,35	15	
Веља Глава	19	0,1160	1.182,93	68,61	15	

Витково	20	0,2823	11.597,34	1.636,97	15	
Витково	21	0,2500	10.553,20	1.319,15	15	
Витково	22	0,4457	10.553,20	2.351,78	15	
Вранштица	23	1,0880	2.435,17	1.324,73	15	
Вранштица	24	0,3725	1.571,17	292,63	15	
Вранштица	25	0,8147	777,94	316,90	15	
Вранштица	26	0,5839	2.435,18	710,95	15	
Вранштица	27	0,6614	973,59	321,97	15	
Вранштица	28	1,1539	1.597,90	921,91	15	
Вранштица	29	0,4734	3.025,39	716,11	15	
Вранштица	30	1,4791	3.594,55	2.658,35	15	
Вранштица	31	1,1472	718,44	412,10	15	
Вранштица	32	0,7529	2.435,17	916,72	15	
Вранштица	33	0,6463	2.435,17	786,93	15	
Вранштица	34	0,1232	5.914,53	364,33	15	
Вранштица	35	0,4845	5.914,51	1.432,79	15	
Вранштица	36	0,0751	5.914,51	222,09	15	
Вранштица	37	0,0792	5.914,52	234,21	15	
Горња Злегиња	38	1,0645	9.725,31	5.176,30	15	
Горња Злегиња	39	0,3739	10.553,20	1.972,92	15	
Горња Злегиња	40	0,1188	10.553,20	626,86	15	
Горњи Вратари	41	0,0556	8.349,64	232,12	15	
Горњи Вратари	42	0,6377	9.393,82	2.995,22	15	
Горњи Вратари	43	1,6381	7.305,52	5.983,59	15	
Горњи Ступањ	44	0,1086	9.393,83	510,08	15	
Горњи Ступањ	45	0,1531	10.553,17	807,85	15	
Грчак	46	0,1021	1.461,61	74,61	15	
Дашница	47	0,0722	9.393,77	339,12	15	
Дашница	48	0,1018	8.120,33	413,33	15	
Дашница	49	0,1057	2.110,60	111,55	15	
Дашница	50	0,1960	9.393,83	920,59	15	
Дашница	51	0,2028	9.393,84	952,53	15	
Доброљубц и	52	0,2807	7.437,44	1.043,85	15	
Доброљубц и	53	0,5613	8.329,20	2.337,59	15	
Доброљубц и	54	0,0825	5.277,21	217,68	15	
Доброљубц и	55	0,0594	8.349,66	247,99	15	
Доброљубц и	56	0,5272	2.110,64	556,36	15	

Доброљубци	57	37,9444	1.461,57	27.729,20	15	
Дренча	58	0,0941	9.393,84	441,98	15	
Дренча	59	1,8580	5.914,50	5.494,57	15	
Јелакци	60	0,3756	3.594,54	675,06	15	
Јелакци	61	0,8138	866,83	352,71	15	
Јелакци	62	0,6813	4.870,34	1.659,08	15	
Јелакци	63	0,6560	1.645,43	539,70	15	
Јелакци	64	2,9614	718,44	1.063,79	15	
Јелакци	65	3,4159	718,44	1.227,06	15	
Јелакци	66	0,3222	4.870,33	784,61	15	
Јелакци	67	3,8098	718,44	1.368,56	15	
Јелакци	68	0,3103	718,43	111,47	15	
Јелакци	69	0,2002	718,43	71,92	15	
Јелакци	70	4,3972	718,44	1.579,56	15	
Јелакци	71	0,7554	924,74	349,27	15	
Јелакци	72	5,1231	718,44	1.840,32	15	
Јелакци	73	1,6759	2.435,17	2.040,55	15	
Јелакци	74	3,8332	960,82	1.841,51	15	
Јелакци	75	0,2752	4.870,35	670,16	15	
Јелакци	76	2,1645	973,59	1.053,67	15	
Јелакци	77	1,1022	973,59	536,55	15	
Јелакци	78	0,5157	973,59	251,04	15	
Јелакци	79	4,4340	718,44	1.592,78	15	
Јелакци	80	0,1857	4.870,33	452,21	15	
Јелакци	81	6,2150	718,44	2.232,55	15	
Јелакци	82	1,8021	718,44	647,35	15	
Јелакци	83	5,7112	718,44	2.051,58	15	
Јелакци	84	0,3044	718,43	109,35	15	
Јелакци	85	1,0575	973,59	514,79	15	
Јелакци	86	0,3444	973,58	167,65	15	
Јелакци	87	10,4756	718,44	3.763,05	15	
Јелакци	88	0,2574	3.594,56	462,62	15	
Јелакци	89	6,8835	816,15	2.808,99	15	
Јелакци	90	0,0860	718,49	30,89	15	
Јелакци	91	0,3987	4.870,33	970,90	15	
Јелакци	92	1,2708	4.870,34	3.094,61	15	
Јелакци	93	0,1029	4.870,36	250,58	15	
Козница	94	1,2011	2.335,18	1.402,39	15	
Козница	95	0,4733	3.850,73	911,28	15	
Козница	96	0,1883	4.870,37	458,54	15	
Козница	97	1,7987	1.182,90	1.063,84	15	
Козница	98	0,1450	3.594,55	260,60	15	
Козница	99	0,1737	718,42	62,40	15	
Козница	100	3,1940	5.914,50	9.445,46	15	
Латковац	101	0,5652	2.422,40	684,57	15	
Латковац	102	0,0971	1.461,59	70,96	15	
Лесеновци	103	0,0549	1.461,57	40,12	15	

Лесковица	104	0,9346	4.690,82	2.192,02	15	
Лесковица	105	2,1566	2.143,44	2.311,27	15	
Лесковица	106	1,2312	4.283,87	2.637,15	15	
Лесковица	107	0,2683	4.906,52	658,21	15	
Лесковица	108	0,1046	4.870,36	254,72	15	
Лесковица	109	0,0253	1.461,66	18,49	15	
Лесковица	110	0,4096	7.161,65	1.466,70	15	
Лесковица	111	0,1043	4.870,37	253,99	15	
Лесковица	112	0,3172	2.435,18	386,22	15	
Лесковица	113	0,1183	2.435,16	144,04	15	
Лесковица	114	0,2159	7.305,51	788,63	15	
Лесковица	115	0,3392	7.305,51	1.239,02	15	
Лесковица	116	0,1771	1.669,68	147,85	15	
Плеш	117	0,5076	9.155,61	2.323,70	15	
Плеш	118	0,0607	8.349,59	253,41	15	
Плеш	119	0,4801	1.182,90	283,96	15	
Плоча	120	4,3226	952,33	2.058,27	15	
Плоча	121	0,0651	1.797,85	58,52	15	
Плоча	122	0,3297	3.202,12	527,87	15	
Плоча	123	1,0586	2.435,17	1.288,94	15	
Плоча	124	1,4512	3.067,45	2.225,75	15	
Плоча	125	1,3241	973,59	644,57	15	
Плоча	126	0,4032	2.435,17	490,93	15	
Плоча	127	0,7348	3.035,68	1.115,31	15	
Плоча	128	1,1669	4.870,34	2.841,60	15	
Плоча	129	0,3366	1.178,10	198,28	15	
Плоча	130	0,3456	3.594,56	621,14	15	
Плоча	131	9,9598	718,44	3.577,76	15	
Плоча	132	1,3692	973,59	666,52	15	
Плоча	133	0,6261	2.435,17	762,33	15	
Плоча	134	0,6560	2.957,26	969,98	15	
Плоча	135	1,6447	4.870,34	4.005,12	15	
Плоча	136	1,4795	4.870,34	3.602,83	15	
Плоча	137	0,4940	973,58	240,48	15	
Плоча	138	7,1736	718,44	2.576,90	15	
Плоча	139	0,4898	2.435,18	596,37	15	
Плоча	140	13,6520	973,59	6.645,73	15	
Плоча	141	0,7192	973,60	350,10	15	
Плоча	142	1,0639	973,59	517,90	15	
Плоча	143	0,5689	973,60	276,94	15	
Плоча	144	0,7635	4.870,33	1.859,25	15	
Плоча	145	3,8443	3.120,98	5.998,98	15	
Плоча	146	11,3325	4.870,34	27.596,56	15	
Плоча	147	0,2012	4.870,33	489,96	15	
Плоча	148	0,3816	2.503,30	477,63	15	
Плоча	149	1,2303	2.435,17	1.497,99	15	
Плоча	150	0,1441	2.435,18	175,45	15	
Плоча	151	0,9659	4.870,34	2.352,13	15	

Плоча	152	0,4998	973,59	243,30	15	
Плоча	153	0,0988	4.870,34	240,59	15	
Плоча	154	1,0118	4.870,34	2.463,91	15	
Плоча	155	0,1368	4.870,32	333,13	15	
Плоча	156	0,4918	4.870,33	1.197,62	15	
Плоча	157	1,7974	973,59	874,97	15	
Плоча	158	0,2751	973,57	133,92	15	
Плоча	159	0,4085	4.870,33	994,77	15	
Ракља	160	0,1747	9.393,82	820,55	15	
Ратаје	161	0,8988	9.393,83	4.221,58	15	
Ратаје	162	0,9962	9.393,82	4.679,06	15	
Ратаје	163	0,4936	9.393,82	2.318,39	15	
Ратаје	164	0,0411	10.553,28	216,87	15	
Ратаје	165	1,3252	9.393,82	6.224,35	15	
Ратаје	166	0,3746	9.393,81	1.759,46	15	
Ратаје	167	0,6265	10.553,20	3.305,79	15	
Ратаје	168	0,2721	10.553,22	1.435,76	15	
Ратаје	169	0,1271	10.553,19	670,66	15	
Рогавчина	170	1,0641	1.182,90	629,36	15	
Рогавчина	171	0,7799	4.184,29	1.631,67	15	
Рогавчина	172	0,5022	2.320,47	582,67	15	
Рогавчина	173	2,6831	1.773,26	2.378,92	15	
Рогавчина	174	0,4775	1.483,18	354,11	15	
Рогавчина	175	1,4814	2.435,17	1.803,73	15	
Рогавчина	176	0,1713	1.182,90	101,32	15	
Рогавчина	177	0,8173	2.435,16	995,13	15	
Рогавчина	178	0,6541	2.435,16	796,42	15	
Рогавчина	179	0,9789	3.023,05	1.479,63	15	
Рогавчина	180	0,4647	1.182,89	274,85	15	
Рогавчина	181	0,3019	2.138,29	322,78	15	
Рогавчина	182	0,1018	1.182,91	60,21	15	
Рогавчина	183	0,3722	3.594,55	668,95	15	
Рогавчина	184	10,4842	1.461,57	7.661,70	15	
Рогавчина	185	0,5802	4.870,34	1.412,89	15	
Рогавчина	186	0,6276	4.870,35	1.528,31	15	
Рогавчина	187	0,0389	4.870,44	94,73	15	
Рогавчина	188	3,5614	4.870,34	8.672,61	15	
Рокци	189	0,2623	3.594,55	471,43	15	
Рокци	190	0,3172	973,58	154,41	15	
Рокци	191	25,5635	973,59	12.444,18	15	
Рокци	192	1,0536	3.385,58	1.783,53	15	
Рокци	193	0,5677	973,60	276,35	15	
Рокци	194	0,0763	3.594,50	137,13	15	
Рокци	195	1,5125	718,44	543,32	15	
Рокци	196	9,7214	973,59	4.732,33	15	
Рокци	197	7,6422	973,59	3.720,18	15	
Рокци	198	1,1680	973,59	568,58	15	
Рокци	199	0,0586	973,55	28,53	15	

Рокци	200	0,0274	3.594,53	49,25	15	
Руденице	201	0,8380	4.870,33	2.040,67	15	
Стањево	202	0,0949	11.597,37	550,29	15	
Стањево	203	0,3655	11.597,35	2.119,42	15	
Стањево	204	0,0645	10.553,18	340,34	15	
Стањево	205	0,0509	11.597,45	295,15	15	
Старци- Поповци	208	1,4507	7.305,52	5.299,06	15	
Старци- Поповци	209	9,7323	7.305,52	35.549,76	15	
Стрменица	210	0,6838	1.182,90	404,43	15	
Стрменица	211	0,6060	2.616,57	792,82	15	
Стрменица	212	0,5509	1.373,77	378,40	15	
Стрменица	213	0,5461	1.182,90	322,99	15	
Стрменица	214	0,7518	2.181,54	820,04	15	
Стрменица	215	0,2576	2.536,76	326,74	15	
Стрменица	216	0,7608	3.814,22	1.450,93	15	
Стрменица	217	0,0791	1.182,93	46,78	15	
Стрменица	218	2,2987	1.182,90	1.359,57	15	
Стрменица	219	0,1429	1.182,93	84,52	15	
Стрменица	220	0,0566	1.182,86	33,48	15	
Стрменица	221	0,0834	7.305,52	304,64	15	
Стрменица	222	0,1132	4.870,32	275,66	15	
Стрменица	223	0,0440	4.870,23	107,15	15	
Стрменица	224	0,6410	2.435,16	780,47	15	
Стрменица	225	0,4107	1.182,91	242,91	15	
Стрменица	226	0,3525	7.305,53	1.287,60	15	
Стрменица	227	0,0306	7.305,56	111,77	15	
Стрменица	228	0,0420	7.305,48	153,42	15	
Стрменица	229	0,0297	7.305,39	108,49	15	
Стрменица	230	0,0454	3.594,49	81,60	15	
Стрменица	231	0,3376	7.305,51	1.233,17	15	
Стубал	232	0,0721	9.393,76	338,65	15	
Стубал	233	0,0995	10.553,17	525,02	15	
Стубал	234	2,0088	11.597,35	11.648,38	15	
Стубал	235	0,0236	11.597,46	136,85	15	
Стубал	236	0,2594	11.597,34	1.504,18	15	
Стубал	237	0,0618	11.597,41	358,36	15	
Стубал	238	0,8917	11.597,35	5.170,68	15	
Стубал	239	0,0410	10.922,44	223,91	15	
Суботица	240	0,1488	10.553,23	785,16	15	
Трнавци	241	0,2533	5.272,64	667,78	15	
Трнавци	242	0,2048	7.305,52	748,09	15	
Трнавци	243	0,1215	1.461,56	88,79	15	
Трнавци	244	0,4745	1.461,56	346,76	15	
Шљивово	245	0,2162	8.349,68	902,60	15	
Шљивово	246	0,1067	1.669,73	89,08	15	

Доњи Ступањ	247	0,7222	1.487,44	537,11	15	
Доњи Ступањ	248	0,2920	5.914,49	863,52	15	
Доњи Ступањ	249	0,6031	6.356,64	1.916,84	15	
Доњи Ступањ	250	0,1285	2.872,14	184,53	15	
Доњи Ступањ	251	0,0270	4.870,37	65,75	15	
Доњи Ступањ	252	0,0850	5.842,94	248,32	15	
Доњи Ступањ	253	0,2543	7.305,51	928,90	15	
Доњи Ступањ	254	0,0674	1.669,73	56,27	15	
Доњи Ступањ	255	0,2642	8.349,66	1.102,99	15	
Лаћислед	256	0,0542	9.393,91	254,57	15	
Лаћислед	257	0,2865	9.393,82	1.345,66	15	
Мрмош	258	0,2123	8.254,73	876,24	15	
Мрмош	259	0,0454	8.349,78	189,54	15	
Укупно		339,8254				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛЕКСАНДРОВАЦ, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 11 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Радица Џамић Старицац, тел. 037/3751-069.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александровац	11.01.2022	10
Ботурићи	11.01.2022	10
Бзенице	11.01.2022	10
Дашница	11.01.2022	10
Доброљубци	11.01.2022	10
Доњи Ступањ	11.01.2022	10
Дренча	11.01.2022	10

Горња Злегиња	11.01.2022	10
Горњи Ступањ	11.01.2022	10
Горњи Вратари	11.01.2022	10
Грчак	11.01.2022	10
Јелакци	11.01.2022	10
Козница	11.01.2022	10
Лаћислед	11.01.2022	10
Латковац	11.01.2022	10
Лесеновци	11.01.2022	10
Лесковица	11.01.2022	10
Мрмош	11.01.2022	10
Плеш	11.01.2022	10
Плоча	11.01.2022	10
Ракља	11.01.2022	10
Ратаје	11.01.2022	10
Рогавчина	11.01.2022	10
Рокци	11.01.2022	10
Руденице	11.01.2022	10
Шљивово	11.01.2022	10
Стањево	11.01.2022	10
Старци-Поповци	11.01.2022	10
Стрменица	11.01.2022	10
Стубал	11.01.2022	10
Суботица	11.01.2022	10
Трнавци	11.01.2022	10
Велика Врбница Горња	11.01.2022	10
Веља Глава	11.01.2022	10
Витково	11.01.2022	10
Вранштица	11.01.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној



својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛЕКСАНДРОВАЦ број: 840-1147804-22, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 13.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александровац	21.01.2022	11:00
Ботурићи	21.01.2022	11:00
Бзенице	21.01.2022	11:00
Дашница	21.01.2022	11:00
Доброљубци	21.01.2022	11:00
Доњи Ступањ	21.01.2022	11:00
Дренча	21.01.2022	11:00
Горња Злегиња	21.01.2022	11:00
Горњи Ступањ	21.01.2022	11:00
Горњи Вратари	21.01.2022	11:00
Грчак	21.01.2022	11:00
Јелакци	21.01.2022	11:00
Козница	21.01.2022	11:00
Лаћислед	21.01.2022	11:00
Латковац	21.01.2022	11:00
Лесеновци	21.01.2022	11:00
Лесковица	21.01.2022	11:00
Мрмош	21.01.2022	11:00
Плеш	21.01.2022	11:00
Плоча	21.01.2022	11:00
Ракља	21.01.2022	11:00
Ратаје	21.01.2022	11:00
Рогавчина	21.01.2022	11:00
Рокци	21.01.2022	11:00
Руденице	21.01.2022	11:00
Шљивово	21.01.2022	11:00
Стањево	21.01.2022	11:00
Старци-Поповци	21.01.2022	11:00
Стрменица	21.01.2022	11:00
Стубал	21.01.2022	11:00
Суботица	21.01.2022	11:00
Трнавци	21.01.2022	11:00
Велика Врбница Горња	21.01.2022	11:00
Веља Глава	21.01.2022	11:00
Витково	21.01.2022	11:00
Вранштица	21.01.2022	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АЛЕКСАНДРОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине АЛЕКСАНДРОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ**  
**Председник општине**

**Број: 020-944-5/2021-01**  
**Дана: 28.12.2021. године**

**Председник општине**

---

Др Мирко Михајловић