

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града Ниша» број Службени лист града), Председник општине ЖИТОРАЂА је дана 10.09.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТОРАЂА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТОРАЂА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЖИТОРАЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бадњевац	1	0,2488	10.587,70	1.317,11	15	
Бадњевац	2	1,0075	2.370,91	1.194,34	15	
Бадњевац	3	0,1596	8.234,09	657,08	15	
Бадњевац	4	0,7868	3.229,70	1.270,57	15	
Бадњевац	5	0,0274	3.567,88	48,88	15	
Бадњевац	6	0,0308	2.680,52	41,28	15	
Бадњевац	7	0,2011	11.893,83	1.195,92	15	
Бадњевац	8	0,0265	9.766,42	129,41	15	
Бадњевац	9	0,1054	9.746,49	513,64	15	
Бадњевац	10	0,3514	9.410,90	1.653,50	15	
Бадњевац	11	0,6073	8.655,18	2.628,14	15	
Бадњевац	12	0,1900	9.992,42	949,28	15	
Бадњевац	13	0,3824	10.587,71	2.024,37	15	
Бадњевац	14	1,0129	9.410,91	4.766,16	15	
Бадњевац	15	0,1187	10.587,70	628,38	15	
Бадњевац	16	0,0295	9.410,85	138,81	15	
Бадњевац	17	0,0899	9.410,90	423,02	15	
Бадњевац	18	0,3121	2.643,83	412,57	15	
Бадњевац	19	0,2108	2.378,27	250,67	15	
Влахово	20	0,3654	1.798,85	328,65	15	
Вољчинце	21	0,6287	10.061,83	3.162,93	15	

Вољчинце	22	0,9820	9.410,91	4.620,76	15	
Вољчинце	23	1,0054	8.934,28	4.491,27	15	
Вољчинце	24	0,8405	9.410,91	3.954,93	15	
Вољчинце	25	0,3583	9.410,91	1.685,96	15	
Вољчинце	26	0,6143	9.410,91	2.890,56	15	
Вољчинце	27	0,2546	13.070,62	1.663,89	15	
Вољчинце	28	0,2559	10.587,69	1.354,70	15	
Вољчинце	29	0,1654	3.568,02	295,08	15	
Глашинце	31	0,5239	5.606,36	1.468,58	15	
Глашинце	32	0,3404	10.587,72	1.802,03	15	
Глашинце	33	0,2898	10.587,72	1.534,16	15	
Глашинце	34	0,3114	10.587,70	1.648,51	15	
Глашинце	35	0,2881	10.587,71	1.525,16	15	
Глашинце	36	0,3092	11.893,82	1.838,79	15	
Глашинце	37	0,2357	10.587,70	1.247,76	15	
Горње Црнатово	38	7,6730	10.551,27	40.479,95	15	
Горње Црнатово	39	0,0766	10.587,73	405,51	15	
Горње Црнатово	40	0,8820	8.234,10	3.631,24	15	
Горње Црнатово	41	0,1256	10.587,74	664,91	15	
Горње Црнатово	42	0,1432	8.234,08	589,56	15	
Горње Црнатово	43	0,1587	3.176,56	252,06	15	
Горње Црнатово	44	0,2475	10.587,72	1.310,23	15	
Горње Црнатово	45	0,5066	10.587,70	2.681,87	15	
Горње Црнатово	46	0,1176	10.587,67	622,56	15	
Горње Црнатово	47	0,1143	9.410,94	537,83	15	
Горње Црнатово	48	0,1756	1.882,18	165,26	15	
Горње Црнатово	49	0,4514	10.587,70	2.389,65	15	
Горње Црнатово	50	3,7728	10.587,71	19.972,66	15	
Горње Црнатово	51	0,1459	2.823,85	206,00	15	
Горњи Дреновац	52	0,5805	8.234,11	2.389,95	15	
Горњи Дреновац	53	0,3185	10.587,72	1.686,09	15	
Грудаш	54	3,3929	9.417,23	15.975,86	15	
Доње Црнатово	55	0,9532	9.410,91	4.485,24	15	
Доње Црнатово	56	0,4350	10.587,70	2.302,83	15	

Доње Црнатово	57	0,5420	10.587,71	2.869,27	15	
Доње Црнатово	58	0,2665	11.893,85	1.584,85	15	
Доњи Дреновац	59	2,4900	2.117,30	2.636,04	15	
Доњи Дреновац	60	0,3929	10.587,71	2.079,96	15	
Држановац	61	13,3273	2.129,64	14.191,20	15	
Држановац	62	0,5226	11.893,84	3.107,86	15	
Држановац	63	0,3027	10.587,71	1.602,45	15	
Држановац	64	0,2149	10.162,77	1.091,99	15	
Држановац	65	0,1254	11.893,86	745,74	15	
Дубово	66	2,6441	6.101,77	8.066,85	15	
Дубово	67	0,4950	7.550,08	1.868,64	15	
Дубово	68	0,6981	8.705,63	3.038,70	15	
Дубово	69	0,6334	4.786,52	1.515,89	15	
Дубово	70	1,1701	7.609,38	4.451,87	15	
Дубово	71	0,1741	9.410,91	819,22	15	
Дубово	72	0,1150	3.176,52	182,65	15	
Дубово	73	1,9364	9.410,91	9.111,64	15	
Дубово	74	0,8398	8.813,68	3.700,86	15	
Дубово	75	0,0718	9.410,86	337,85	15	
Дубово	76	0,2130	8.234,08	876,93	15	
Дубово	77	0,7046	8.234,10	2.900,87	15	
Дубово	78	0,1667	9.410,92	784,40	15	
Дубово	79	1,2603	8.317,11	5.241,03	15	
Дубово	80	0,2187	8.234,11	900,40	15	
Дубово	81	0,2710	9.410,92	1.275,18	15	
Дубово	82	0,6117	7.987,71	2.443,04	15	
Дубово	83	0,1362	2.781,28	189,40	15	
Ђакус	84	0,3677	11.232,74	2.065,14	15	
Ђакус	85	0,3349	10.587,70	1.772,91	15	
Ђакус	86	0,2000	8.234,10	823,41	15	
Ђакус	87	0,8028	9.410,91	3.777,54	15	
Ђакус	88	0,2001	9.410,89	941,56	15	
Ђакус	89	1,1600	5.751,56	3.335,91	15	
Ђакус	90	0,3238	8.234,10	1.333,10	15	
Ђакус	91	0,7534	8.234,10	3.101,79	15	
Ђакус	92	0,1163	10.587,70	615,68	15	
Ђакус	93	0,1363	10.587,67	721,55	15	
Ђакус	94	0,7085	8.234,10	2.916,93	15	
Житорађа	95	0,6137	10.309,47	3.163,46	15	
Житорађа	96	0,1003	10.587,74	530,97	15	
Житорађа	97	0,0833	2.378,27	99,06	15	
Житорађа	98	0,2847	9.410,92	1.339,64	15	
Житорађа	99	0,3459	6.665,80	1.152,85	15	
Житорађа	100	0,5606	5.490,17	1.538,90	15	
Житорађа	101	0,0549	6.665,76	182,98	15	

Житорађа	102	0,0669	8.234,08	275,43	15	
Житорађа	104	0,2183	1.333,17	145,51	15	
Јасеница	105	0,3462	2.117,30	366,50	15	
Јасеница	106	0,2143	10.587,73	1.134,47	15	
Јасеница	107	0,0288	10.587,85	152,46	15	
Јасеница	108	0,2419	9.410,91	1.138,25	15	
Јасеница	109	0,1869	10.587,69	989,42	15	
Јасеница	110	0,1256	7.449,92	467,86	15	
Јасеница	111	0,4068	8.972,64	1.825,04	15	
Јасеница	112	0,0841	8.234,13	346,24	15	
Јасеница	113	0,2276	8.234,09	937,04	15	
Јасеница	114	0,1968	8.234,10	810,24	15	
Јасеница	115	0,1242	8.234,14	511,34	15	
Јасеница	116	0,1638	8.234,13	674,37	15	
Јасеница	117	0,1156	8.234,08	475,93	15	
Каре	119	7,4025	8.878,11	32.860,10	15	
Каре	120	0,6006	9.410,91	2.826,10	15	
Каре	121	0,3848	9.410,91	1.810,66	15	
Каре	122	3,1086	8.234,10	12.798,26	15	
Каре	123	0,1062	8.234,09	437,23	15	
Каре	124	5,7884	9.410,91	27.237,06	15	
Каре	125	1,0464	9.410,91	4.923,79	15	
Каре	126	0,2913	9.410,92	1.370,70	15	
Лукомир	127	0,1409	8.234,07	580,09	15	
Лукомир	128	0,3653	1.333,15	243,50	15	
Ново Момчилово	129	1,3546	8.234,10	5.576,96	15	
Ново Момчилово	130	0,0465	8.234,19	191,44	15	
Ново Момчилово	131	0,6864	9.410,91	3.229,82	15	
Ново Момчилово	132	3,3968	1.647,05	2.797,35	15	
Ново Момчилово	133	0,2244	9.410,92	1.055,90	15	
Ново Момчилово	134	0,9518	2.117,30	1.007,62	15	
Ново Момчилово	135	0,1248	10.587,74	660,67	15	
Ново Момчилово	136	0,5939	7.417,46	2.202,62	15	
Ново Момчилово	137	0,4953	9.410,90	2.330,61	15	
Ново Момчилово	138	4,2105	8.234,10	17.334,84	15	
Ново Момчилово	139	0,4920	6.665,81	1.639,79	15	
Ново Момчилово	140	0,0405	1.647,16	33,35	15	
Ново Момчилово	141	1,7421	8.234,10	7.172,31	15	

Пејковац	142	2,1119	10.078,55	10.642,44	15	
Пејковац	143	6,4330	8.234,10	26.484,98	15	
Пејковац	144	20,0838	1.882,18	18.900,66	15	
Пејковац	145	0,4776	9.410,91	2.247,33	15	
Пејковац	146	0,1489	10.587,71	788,26	15	
Пејковац	147	2,7593	11.893,83	16.409,32	15	
Пејковац	148	0,9982	9.410,91	4.696,99	15	
Пејковац	149	0,2106	9.410,92	990,97	15	
Пејковац	150	0,1999	10.587,69	1.058,24	15	
Пејковац	151	0,9727	11.893,83	5.784,56	15	
Подина	152	0,5333	8.985,28	2.395,93	15	
Подина	153	1,4312	1.333,16	954,01	15	
Речица	154	0,1357	8.199,41	556,33	15	
Самаринов ац	155	9,6808	1.882,18	9.110,50	15	
Самаринов ац	156	0,0701	11.893,87	416,88	15	
Самаринов ац	157	0,2223	10.587,72	1.176,82	15	
Смрдић	158	0,1859	9.410,92	874,74	15	
Смрдић	159	0,5560	9.410,92	2.616,23	15	
Стара Божурна	160	0,9177	6.022,65	2.763,49	15	
Стара Божурна	161	0,4682	10.587,72	2.478,58	15	
Стара Божурна	162	0,3538	10.633,75	1.881,11	15	
Стара Божурна	163	2,1497	9.410,91	10.115,32	15	
Старо Момчилово	164	0,6077	7.149,84	2.172,48	15	
Старо Момчилово	165	0,3137	9.410,90	1.476,10	15	
Старо Момчилово	166	0,1750	1.882,17	164,69	15	
Студенац	167	0,0128	2.824,22	18,07	15	
Студенац	168	0,1259	2.117,32	133,28	15	
Топоница	169	12,3866	3.770,36	23.350,99	15	
Топоница	170	0,6584	9.039,28	2.975,73	15	
Топоница	171	0,0771	13.070,69	503,87	15	
Укупно		346,8610				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТОРАЋА, у канцеларији бр 8 сваког радног дана од 8 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Слађан Ракић, тел. 027/8362-550.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадњевац	20.09.2021	8:00
Ђакус	20.09.2021	8:00
Доње Црнатово	20.09.2021	8:00
Доњи Дреновац	20.09.2021	8:00
Држановац	20.09.2021	8:00
Дубово	20.09.2021	8:00
Глашинце	20.09.2021	8:00
Горње Црнатово	20.09.2021	8:00
Горњи Дреновац	20.09.2021	8:00
Грудаш	20.09.2021	8:00
Јасеница	20.09.2021	8:00
Каре	20.09.2021	8:00
Лукомир	20.09.2021	8:00
Ново Момчилово	20.09.2021	8:00
Пејковац	20.09.2021	8:00
Подина	20.09.2021	8:00
Речица	20.09.2021	8:00
Самариновац	20.09.2021	8:00
Смрдић	20.09.2021	8:00
Стара Божурна	20.09.2021	8:00
Старо Момчилово	20.09.2021	8:00
Студенац	20.09.2021	8:00
Топоница	20.09.2021	8:00
Влахово	20.09.2021	8:00
Вољчинце	20.09.2021	8:00
Житорађа	20.09.2021	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске

године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТОРАЂА број: 840-7640-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 23.09.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадњевац	01.10.2021	12:00
Бакус	01.10.2021	12:00
Доње Црнатово	01.10.2021	12:00
Доњи Дреновац	01.10.2021	12:00
Држановац	01.10.2021	12:00
Дубово	01.10.2021	12:00
Глашинце	01.10.2021	12:00
Горње Црнатово	01.10.2021	12:00
Горњи Дреновац	01.10.2021	12:00
Грудаш	01.10.2021	12:00
Јасеница	01.10.2021	12:00
Каре	01.10.2021	12:00
Лукомир	01.10.2021	12:00
Ново Момчилово	01.10.2021	12:00
Пејковац	01.10.2021	12:00
Подина	01.10.2021	12:00
Речица	01.10.2021	12:00
Самариновац	01.10.2021	12:00
Смрдић	01.10.2021	12:00
Стара Божурна	01.10.2021	12:00
Старо Момчилово	01.10.2021	12:00
Студенац	01.10.2021	12:00
Топоница	01.10.2021	12:00
Влахово	01.10.2021	12:00
Вољчинце	01.10.2021	12:00
Житорађа	01.10.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТОРАЂА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЖИТОРАЂА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЖИТОРАЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Председник општине

Број: 464-1637/21-01
Дана: 09.09.2021. године

Председник општине

Иван Станојевић