|  |
| --- |
| **Република Србија**  **Управа за пољопривредно земљиште**  **Одсек за планирање коришћења и закупа пољопривредног земљишта**  [**www.upz.minpolj.gov.rs**](http://www.upz.minpolj.gov.rs) |

# ЗАХТЕВ

**ЗА ОДОБРЕЊЕ НА ИНВЕСТИЦИОНО УЛАГАЊЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основни подаци о подносиоцу захтева** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пословно име / назив** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Седиште** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Контакт телефон** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Име и презиме одговорног лица** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЈМБГ закупца физичког лица** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Матични број** |  |  |  |  |  |  |  |  | **ПИБ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Адреса електронске поште** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста инвестиционих улагања (одабрати)** | |
| Изградња система за наводњавање | Изградња система за одводњавање |
| Изградња рибњака | Изградња пластеника |
| Изградња стакленика | Садња винограда |
| Садња воћњака | Противградна заштита на вишегодишњим засадима |

У прилогу захтева, достављам следећу документацију[[1]](#footnote-1) *(документа под редним бројем 3 орган прибавља по службеној дужности, уз изјаву подносиоца захтева)*:

1. Изјашњење Агенције за реституцију из кога се неспорно може утврдити да парцеле које предмет захтева нису предмет враћања по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 и 95/18), Закону о враћању (реституцији ) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/06) и Закону о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16)[[2]](#footnote-2), издат од стране Агенције за реституцију. За парцеле које су предмет захтева, а налазе се у катастарској општини која није комасирана после Другог светског рата, прво се прибавља Уверење о старом премеру (важећем 1944. године), односно одговарајућа исправа о кретању власништва на парцели од 1944. године до данас од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности.Уверење, које се упућује уз захтев за изјашњење Агенцији за реституцију;
2. Изјашњење јединице локалне самоуправе из кога се неспорно може утврдити да катастарске парцеле које су предмет захтева нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98) и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење, („Службени гласник РС“, број 16/92), доставља се у прилогу захтева;
3. Записник републичког пољопривредног инспектора (који подносилац захтева може да преузме од ЈЛС претходно већ прибављен записник или да га накнадно самостално прибави), са наведеним фактичким стањем на терену за катастарске парцеле (или делове парцела), површинама и укупном површином, издат од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
4. Елаборат који садржи: кратак опис инвестиције, врсту и сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова (радови морају да буду окончани у року од 5 година), предмер и предрачун радова (по 1 хектару радова, као и за укупну површину која је предмет захтева), потписан од стране закупца физичког лица, односно овлашћеног лица правног лица;
5. Изјашњење Завода за заштиту природе Србије ( за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе ( за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина) из кога се неспорно може утврдити да је на парцелама које су предмет захтева дозвољено вршење конкретних инвестиционих радова ( навести врсту инвестиционих радова за које се подноси захтев) у смислу примене прописа који регулишу област заштите природе.

**Изјава подносиоца захтева у вези прибављања података по службеној дужности**

Сагласан/на сам да орган за потребе поступка може да изврши увид, прибави и обради личне и остале податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања, сходно члану 103. став 3. Закона о општем управном поступку (*одабрати један од понуђених одговора*):

ДА

НЕ

Иако је орган обавезан да изврши увид, прибави и обради личне и остале податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, изјављујем да ћу сам/а за потребе поступка прибавити документа под редним бројем 3.

|  |
| --- |
|  |

Како би орган прибавио податке по службеној дужности, достављам следеће информације (*попуњава се искључиво ако подносилац даје сагласност да орган изврши увид, прибави и обради личне и остале податке о чињеницама о којима се води службена евиденција*):

|  |  |
| --- | --- |
| **Подаци о земљишту које је предмет уговора о закупу и за које се прибављају информације о реституцији и које предмет уговора** | |
| Број уговора о закупу и датум закључења |  |
| Катастарска парцела |  |
| Катастарска општина |  |
| Површина катастарске парцеле |  |
| Јединица локалне самоуправе |  |
| Рок закупа пољопривредног земљишта у државној својини |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подаци о контроли пољопривредне инспекције** | |
| Датум вршења контроле на терену/датум сачињавања записника |  |
| Податак о надлежној пољопривредној инспекцији која је сачинила записник |  |

Упознат/а сам да, уколико наведене податке и документа, неопходна за одлучивање органа, не поднесем у року од 8 дана, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним и решењем ће се одбацити.

Захтев и потребна документација се могу поднети и електронским путем, на **upzinfo@minpolj.gov.rs**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| У |  | , дана | ф |  |  |
|  |  |  | |  | Потпис подносиоца захтева |

**ИНФОРМАЦИЈА ЗА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Рок за решавање поднетог захтева** | 30 дана од покретања поступка |

1. Документа која се достављају у копији, подносилац захтева може доставити и у оригиналу или овереној копији, по свом избору [↑](#footnote-ref-1)
2. Подносилац захтева може да преузме већ прибављена изјашњења од ЈЛС или да самостално прибави нова изјашњења од Агенције за реституцију. Подносилац захтева може прибавити три посебна дописа од Агенције за реституцију (појединачно за сваки од три релевантна закона) или један, заједнички допис (према сва три закона). Уз изјашњење у коме нису наведене катастарске парцеле, подносилац захтева, уз исто, доставља и захтев Агенцији за реституцију, са наведеним парцелама. [↑](#footnote-ref-2)