

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде

Управа за пољопривредно земљиште

Апликација

Дигитално јавно надметање

- корисничко упутство -

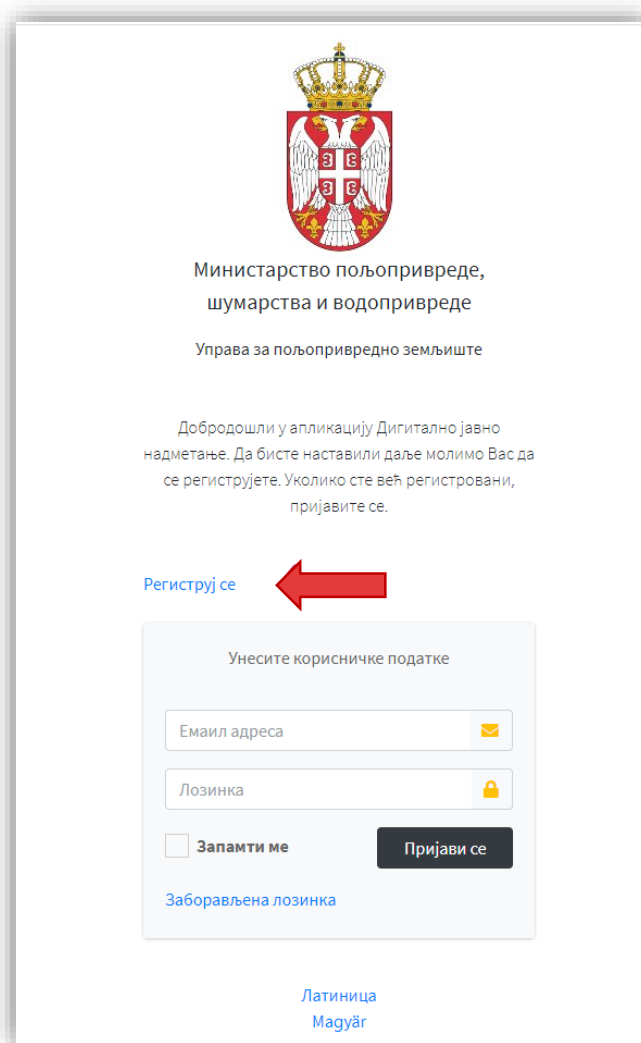
Управа за пољопривредно земљиште, у циљу поједностављивања процеса закупа пољопривредног земљишта у државној својини, развила је веб апликацију „Дигитално јавно надметање“, која ће омогућити свим заинтересованим пољопривредним произвођачима да **електронским путем** учествују у јавним надметањима за закуп државног пољопривредног земљишта.

Апликација је потпуно **бесплатна**, доступна свима и може се користити на рачунарима и **мобилним уређајима**. Постоји ћирилична и латинична верзија апликације, као и верзија на мађарском језику.

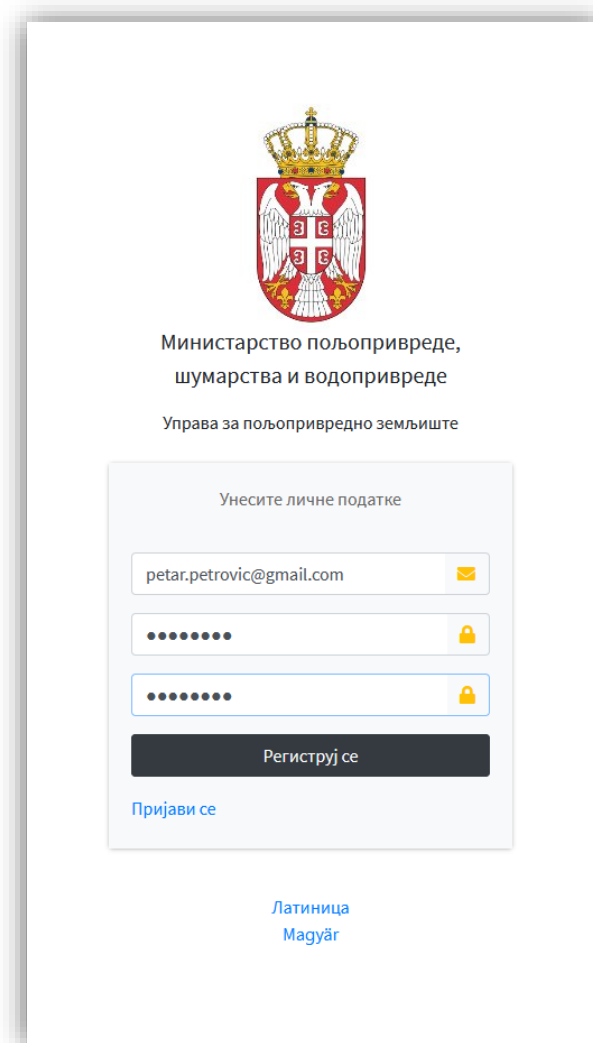
Регистрација

Приликом прве посете, неопходно је да се корисник апликације региструје. Када одабере опцију **Региструј се**, корисник уноси своју e-mail адресу и жељену лозинку. Кроз неколико тренутака на наведену адресу добија поруку са линком за верификацију. Након успешне верификације корисник је спреман за коришћење апликације.

Уколико је већ регистрован, корисник наставља са пријавом, уносом своје email адресе и одабране лозинке.



The screenshot shows the registration page of the application. At the top is the coat of arms of the Ministry of Agriculture, Forestry and Water Management of the Republic of Serbia. Below it, the text reads: "Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде" and "Управа за пољопривредно земљиште". A welcome message in the middle says: "Добродошли у апликацију Дигитално јавно надметање. Да бисте наставили даље молимо Вас да се региструјете. Уколико сте већ регистровани, пријавите се." Below this is a blue link "Региструј се" with a red arrow pointing to it. Underneath is a form titled "Унесите корисничке податке" (Enter user data) with fields for "Емаил адреса" (Email address) and "Лозинка" (Password), each with a confirmation icon. There is a checkbox for "Запамти ме" (Remember me) and a "Пријави се" (Log in) button. A link "Заборављена лозинка" (Forgot password) is at the bottom left. At the very bottom, there are links for "Латиница" (Latin) and "Мађар" (Hungarian).



The screenshot shows the login page of the application. It features the same header as the registration page. Below the header, the text reads: "Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде" and "Управа за пољопривредно земљиште". A form titled "Унесите личне податке" (Enter personal data) contains fields for "Емаил адреса" (Email address) and "Лозинка" (Password), each with a confirmation icon. The email field contains the text "petar.petrovic@gmail.com". Below the password field is a dark blue button labeled "Региструј се" (Register). At the bottom left of the form is a blue link "Пријави се" (Log in). At the very bottom, there are links for "Латиница" (Latin) and "Мађар" (Hungarian).

Прва пријава

Да би корисник могао да учествује на јавним надметањима, потребно је да, приликом прве пријаве, попуни образац са **личним подацима**: име, презиме, матични број, број пољопривредног газдинства, адреса и место пребивалишта и број телефона. Потребно је попунити све тражене податке. Приликом уноса **места пребивалишта** довољно је откуцати првих неколико слова, а затим из понуђеног списка одабрати жељено место. Унос места је потребно вршити на латиничном писму.



Министарство пољопривреде,
шумарства и водопривреде

Управа за пољопривредно земљиште

Да бисте учествовали на јавном надметању,
потребно је да унесете следеће податке (сва поља
су обавезна):

Тип лица

Физичко

Име

Презиме

ЈМБГ

РПГ

Место

Адреса

Број телефона

Заврши

Одјави ме

Латиница
Mađyār



Министарство пољопривреде,
шумарства и водопривреде

Управа за пољопривредно земљиште

Да бисте учествовали на јавном надметању,
потребно је да унесете следеће податке (сва поља
су обавезна):

Тип лица

Физичко

Име

Презиме

ЈМБГ

РПГ

Место

Адреса

Број телефона

Заврши

Одјави ме

Латиница
Mađyār

Огласи

Након пријаве, на почетној страни, корисник види све актуелне огласе за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини. Ту су и најважнији подаци о роковима пријаве, кругу надметања и датуму објаве резултата надметања (ранг листе). Корисник може погледати и цео текст огласа у пдф формату. Корисник се може пријавити на надметања из огласа у првом кругу надметања само у општини свог пребивалишта, док у другом кругу може учествовати у надметањима у свим општинама и градовима.

Јавна надметања

biljanalic@gmail.com

+

Нова понуда

Актуелни огласи

Моје понуде

Ранг листа

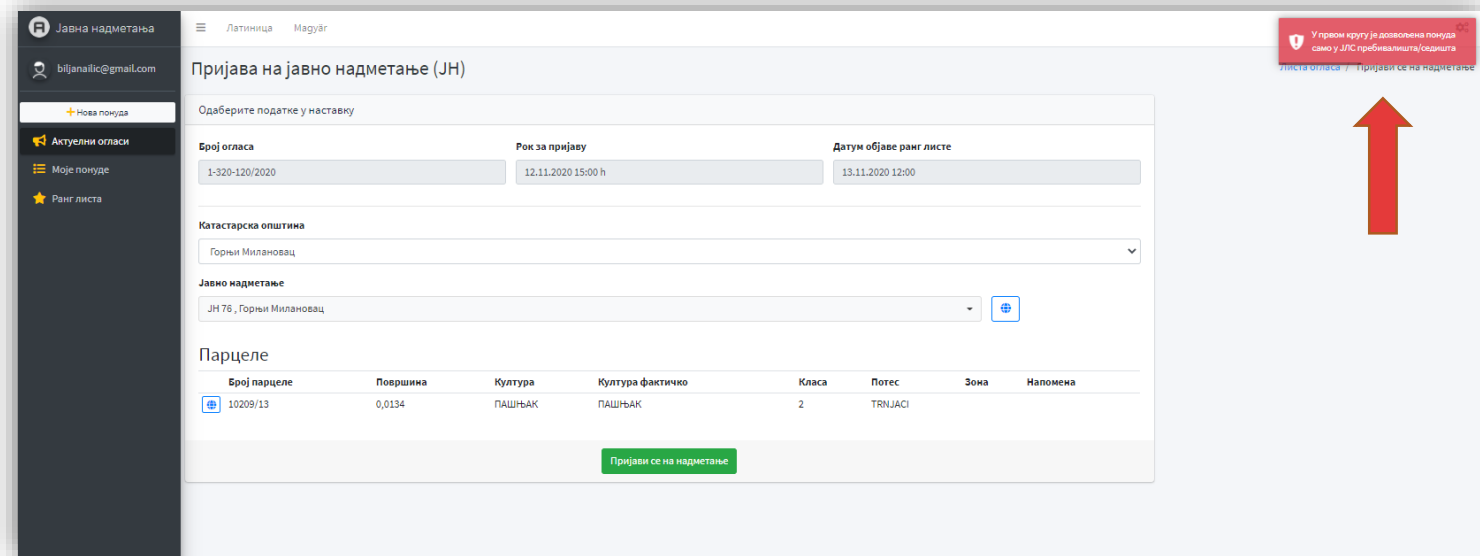
Латиница

Magyar

Огласи за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

Листа огласа

Број огласа	ЈЛС	Годишњи програм	Круг	Датум објаве	Датум објаве ранг листе	Рок пријаве	Документ	Пријави се
1-320-120/2020	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	2020	1.Круг		13.11.2020 12:00	12.11.2020 15:00 h	ПДФ	Пријави се
320-100/2020	КОСЈЕРИЋ	2020	2.Круг	12.10.2020	19.11.2020 08:00	18.11.2020 12:00 h	ПДФ	Пријави се
320-80	АЛЕКСИНАЦ	2020	1.Круг	06.11.2020	30.11.2020 10:00	24.11.2020 15:00 h	ПДФ	Пријави се



Јавна надметања

Латиница Мађар

Пријава на јавно надметање (ЈН)

Одаберите податке у наставку

Број огласа: 1-320-120/2020 Рок за пријаву: 12.11.2020 15:00 h Датум објаве ранг листе: 13.11.2020 12:00

Катастарска општина: Горњи Милановац

Јавно надметање: ЈН 78, Горњи Милановац

Парцеле

Број парцеле	Површина	Култура	Култура фактичко	Класа	Потес	Зона	Напомена
10209/13	0,0134	ПАШЊАК	ПАШЊАК	2	TRNJACI		

Пријави се на надметање

У првом кругу је дозвољена понуда само у ЈЛС пребивалишта/седашта

Пријава на надметање

Корисник бира опцију **Пријави се** како би се пријавио на надметање. У новом приказу добија списак свих катастарских општина из огласа, као и списак надметања по катастарским општинама. Са списка бира надметње за које жели да се пријави. Поред сваког надметања, као и поред парцела које чине дато надметање, корисник може изабрати и **географски приказ**, који ће му омогућити да види на сателитском снимку тачну позицију, изглед и облик парцела.

Пријава на јавно надметање (ЈН)

Одаберите податке у наставку

Број огласа

011-26/2020-II

Рок за пријаву

06.01.2021 12:00 h

Датум објаве ранг листе

14.01.2021 12:00

Катастарска општина

Купусина

Јавно надметање

JH 58 , Купусина

Парцеле

Број парцеле	Површина	Култура	Култура фактичко	Класа	Потес	Зона	Напомена
5352/573	1,0110	ПАШЊАК	ЊИВА	4	REMANCIO		
5352/573	7,9736	ПАШЊАК	ЊИВА	4	REMANCIO		

Пријави се на надметање

Латиница Мађар

Пријава на јавно надметање (ЈН)

Одаберите податке у наставку

Број огласа

011-26/2020-II

Катастарска општина

Купусина

Јавно надметање

JH 58 , Купусина

Парцеле

Број парцеле	Површина
5352/573	1,0110
5352/573	7,9736

Пријави се на надметање

Географски приказ за JH 58



Затвори

Понуда за јавно надметање

Одабиром конкретног јавног надметања кориснику се отвара формулар за пријаву са подацима о надметању: површина надметања, почетна цена, износ депозита, период закупа итд. Када корисник означи поље којим потврђује да је прочитао услове из огласа, отварају се остала поља из формулара за пријаву. Корисник уписује понуђену цену и прилаже потребну документацију за учешће на надметању. На крају пријавног формулара, корисник има опцију да одустане од надметања, односно обрише понуду, сачува попуњени формулар или пошаље понуду. Пре слања потребно је проверити све унете податке и прегледати да ли се приложена документа исправно приказују. Једном послата понуда се више не може мењати.

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020
1.Круг

02д 03ч 22м 55с
до истека рока за пријаву

Површина	8,9846
Почетна цена/ха	34.622,14
Депозит	62.213,21
Период закупа	5
Нула динара	Не
Инвестициона улагања	Не
Позив на број	58-3105978198829-2020

→

Сагласност ☐ Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове

Затвори

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020
1.Круг

02д 03ч 23м 27с
до истека рока за пријаву

Површина	8,9846
Почетна цена/ха	34.622,14
Депозит	62.213,21
Период закупа	5
Нула динара	Не
Инвестициона улагања	Не
Позив на број	58-3105978198829-2020

Сагласност ☒ Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове

☐ Обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, дана

☐ Нисам обишао/ла земљиште за које се пријављујем на надметање, иако ми је пружена прилика за то

Понуђена цена/ха

Документација

☐ Очитана лична карта

☐ Доказ о власништву најмање 0.5 ха

☐ Доказ о власништву које граничи са ЈН

☐ Доказ о уплаћеном депозиту

☐ Потврда из РПГ о активном статусу најмање 3 године

☐ Доказ о пребивалишту

Затвори Обриши Сачувај Пошаљи

Позив на број за уплату депозита се аутоматски генерише, а корисник има могућност и да погледа, односно преузме већ попуњену уплатницу.

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020
1.Круг

02Д 03Ч 22М 55С
до истека рока за пријаву

Површина

8,9846

Почетна цена/ха

34.622,14

Депозит

62.213,21

Период закупа

5

Нула динара

Не

Инвестициона улагања

Не

Позив на број

58-3105978198829-2020

и

ли

Нова ulica 12, Apatin

Подаци о понуђачу из пријаве (име, презиме, адреса)

шифра плаћања

валута

Износ депозита

Депозит за учешће на јавном надметању бр. 58

Сврха

Општина APATIN

Прималац

840-773804-23

број рачуна из огласа

58-3105978198829-2020

Позив на број

Преузми

Уколико корисник понуди нижу цену од почетне или не приложи сву потребну документацију, добија упозорење и његова пријава неће бити послата, док не исправи ове неправилности.

Уколико је огласом утврђени депозит за јавно надметање мањи од 1000 динара, корисник не мора да уплати депозит, односно не мора да приложи доказ о уплаћеном депозиту.

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020
1.Круг

02д 02ч 10м 49с
до истека рока за пријаву

Површина 8,9846
Почетна цена/ха 34.622,14
Депозит 62.213,21
Период закупа 5
Нула динара Не
Инвестициона улагања Не
Позив на број 58-3105978198829-2020

Сагласност ☒ Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове

☐ Обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, дана
☐ Нисам обишао/ла земљиште за које се пријављујем на надметање, иако ми је пружена прилика за то

Понуђена цена/ха 30.000,00

Документација

- ☐ Очитана лична карта
- ☐ Доказ о власништву најмање 0.5 ха
- ☐ Доказ о власништву које граничи са ЈН
- ☐ Доказ о уплаћеном депозиту
- ☐ Потврда из РПГ о активном статусу најмање 3 године
- ☐ Доказ о пребивалишту

Затвори Обриши Сачувај Пошаљи

Понуђена цена не сме бити мања од 34.622,14

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020
1.Круг

02д 02ч 27м 32с
до истека рока за пријаву

Површина 8,9846
Почетна цена/ха 34.622,14
Депозит 62.213,21
Период закупа 5
Нула динара Не
Инвестициона улагања Не
Позив на број 58-3105978198829-2020

Сагласност ☒ Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове

☐ Обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, дана
☒ Нисам обишао/ла земљиште за које се пријављујем на надметање, иако ми је пружена прилика за то

Понуђена цена/ха 35.000,00

Документација

☒ Dokaz o vlasništvu najmanje 0.5 ha
+ Додај документ
Screenshot 2020-12-29 171706.png
Уклони Погледај

- ☐ Очитана лична карта
- ☐ Доказ о власништву које граничи са ЈН
- ☐ Потврда из РПГ о активном статусу најмање 3 године
- ☐ Доказ о пребивалишту
- ☐ Доказ о уплаћеном депозиту

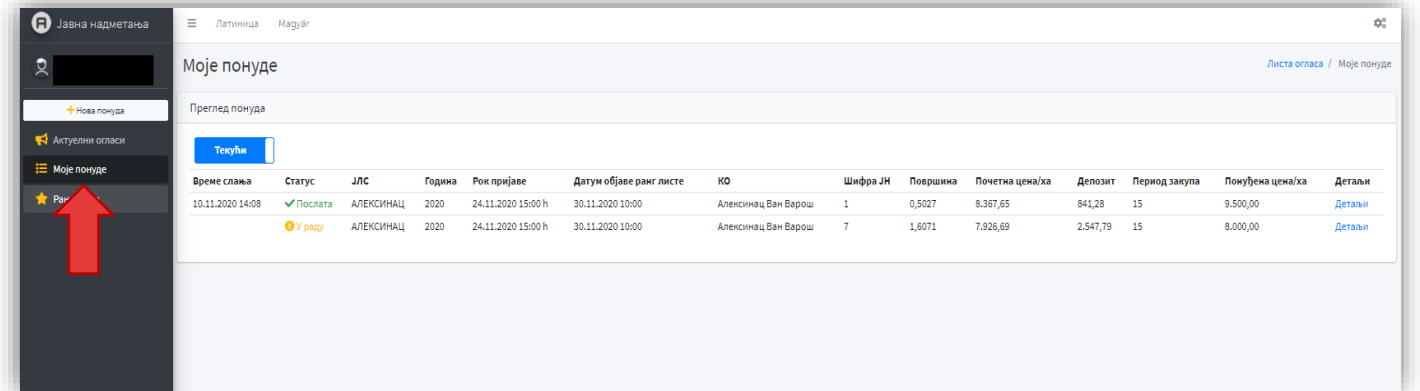
Затвори Обриши Сачувај Пошаљи

Nije priložena sva potrebna dokumentacija

права © 2020. Поинт Софт. Верзија 1.0

Преглед понуда

Корисник у сваком тренутку у одељку **Моје понуде** може погледати статус својих понуда. Понуде које су послате више се не могу мењати, док оне у статусу У обради могу да се мењају у погледу износа понуђене цене, прилагања документације итд.



Јавна надметања

Латиница Магаци

Моје понуде

Листа огласа / Моје понуде

Преглед понуда

Трети

Време слања	Статус	ЈЛС	Година	Рок пријаве	Датум објаве ранг листе	КО	Шифра ЈН	Површина	Почетна цена/ха	Депозит	Период закупа	Понуђена цена/ха	Детаљи
10.11.2020 14:08	✓ Послата	АЛЕКСИНАЦ	2020	24.11.2020 15:00 h	30.11.2020 10:00	Алексинач Ван Варош	1	0,5027	8.367,65	841,28	15	9.500,00	Детаљи
	🕒 У раду	АЛЕКСИНАЦ	2020	24.11.2020 15:00 h	30.11.2020 10:00	Алексинач Ван Варош	7	1,6071	7.926,69	2.547,79	15	8.000,00	Детаљи

Ранг листа

Након истека датума и времена наведеног у огласу за објављивање ранг листе, корисник добија е-mail поруку са комплетном ранг листом понуђача за свако надметање на којем је учествовао. Такође, у сваком тренутку у одељку Ранг листе у апликацији може да погледа исход надметања за које је заинтересован.

Јавна надметања

Актуелни огласи

Моје понуде

Ранг листа

Моје понуде

Погледај понуду

Текући

Време слања	Статус	ЈЛС	Година	Рок пријаве	Датум објаве ранг листе	ЈО	Шифра ЈН	Површина	Почетна цена/ха	Депозит	Период закупа	Понуђена цена/ха	Детаљи
10.11.2020 14:08	✓ Послата	АЛЕКСИНАЦ	2020	24.11.2020 15:00 h	30.11.2020 10:00	Алексинач Ван Варош	1	0,5027	8.387,65	841,28	15	9.500,00	Детаљи
	🟡 У раду	АЛЕКСИНАЦ	2020	24.11.2020 15:00 h	30.11.2020 10:00	Алексинач Ван Варош	7	1,6071	7.926,69	2.547,79	15	8.000,00	Детаљи

Ранг листа

Погледај ранг листе у оквиру одабраног огласа

Прикажи само моје

Одаберите оглас

БОЉЕВАЦ / 2020 / 2.Круг / Датум објаве ранг листе: 31.12.2020 12:00

Ранг листе

↑ Ранг листа ЈН 506, Илино

Ред. број	Понуђач	Понуђена цена/ха	Време слања	Статус	Напомена
★ 1	ФПМ Агротехника доо Бољевац	1.187,56	30.11.2020 11:12:14	✓	

↓ Ранг листа ЈН 1153, Подгорац ИИ

↑ Ранг листа ЈН 1249, Сумраковац

Ред. број	Понуђач	Понуђена цена/ха	Време слања	Статус	Напомена
★ 1	АМИГО ТИМ ДОО БОЉЕВАЦ	1.674,70	01.12.2020 12:40:46	✓	

↓ Ранг листа ЈН 1250, Сумраковац

↓ Ранг листа ЈН 1269, Сумраковац

↓ Ранг листа ЈН 1307, Рујиште

Важно обавештење

Обавештавају се сва заинтересована лица за учествовање на јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини да испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује докуменатацијом која је наведена у огласу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

Имајући у виду честе недоумице понуђача које се односе на потребну документацију за пријављивање на јавно надметање нарочито скрећемо пажњу на следеће:

- За доказивање 3 године активног статуса регистрованог пољопривредног газдинства потребно је прибавити потврду о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава. Приликом подношења захтева надлежној експозитури / филијали Управе за трезор потребно је **нагласити** да је потребна потврда о активном статусу за три године. Пример потврде о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава погледајте на следећој страни
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта потребно је приложити извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци), не разна уверења, потврде и друга документа.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

Управа за трезор

Филијала _____

Експозитура _____

Број: 320- _____

_____, __. __. 2020. године

(место)

БПГ: _____

Управа за трезор, _____, по захтеву носиоца

(назив подручне јединице)

пољопривредног газдинства _____ из _____ од ____ 2020. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/2013 - др. закон и 101/2016) и Уговора о привременом поверавању послова између Управе за аграрна плаћања и Управе за трезор број: 401-00-27/2020-07 од 08.01.2020. године и број: 401-00-48-2/20-001-001 од 15.01.2020. године, издаје

П О Т В Р Д У
О СТАТУСУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА

Пољопривредно газдинство _____,
(пољопривредник - правно лице - предузетник)

ЈМБГ /МБ _____ из _____, уписано у Регистар
(пребивалиште/седиште – улица и број)

пољопривредних газдинстава, под бројем БПГ _____ је у Регистру пољопривредних газдинстава,

на дан 31.12.2017. године имало _____ статус,
(активан или пасиван)

на дан 31.12.2018. године имало _____ статус,
(активан или пасиван)

на дан 31.12.2019. године имало _____ статус,
(активан или пасиван)

У 2020. години, на дан ____ предметно пољопривредно газдинство има
(месец)

_____ статус.
(активан или пасиван)

Потврда се издаје ради учешћа на лицитацији за давање пољопривредног земљишта у државној својини у закуп и у друге сврхе се не може користити.

(овера и потпис овлашћеног лица)