

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАЉ» број 18/2018, 28/2018 и 7), Председник општине ЖАБАЉ је дана 17.03.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЖАБАЉ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖАБАЉ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Чуруг	1	3,0321	5.250,89	7.960,61	1	
Чуруг	2	0,2877	15.453,28	2.222,96	1	
Чуруг	3	0,2877	15.453,28	2.222,96	1	
Чуруг	4	0,2877	15.453,28	2.222,96	1	
Чуруг	5	0,2877	15.453,28	2.222,96	1	
Чуруг	6	2,3256	5.250,89	6.105,73	1	
Чуруг	7	0,0517	10.697,87	276,54	1	
Чуруг	8	0,0782	12.226,60	478,06	1	
Чуруг	9	0,0788	10.820,05	426,31	1	
Чуруг	10	0,1089	10.697,89	582,50	1	
Чуруг	11	0,0296	10.697,97	158,33	1	
Чуруг	12	0,0399	8.660,40	172,77	1	
Чуруг	13	0,3429	5.250,89	900,27	1	
Чуруг	14	0,0668	13.754,49	459,40	1	
Чуруг	15	0,1252	10.697,92	669,69	1	
Чуруг	16	0,7123	4.673,87	1.664,60	1	
Чуруг	17	0,6197	5.250,90	1.626,99	1	
Чуруг	18	0,0527	5.250,85	138,36	1	

Чуруг	19	0,1869	8.660,35	809,31	1	
Чуруг	20	0,0946	7.132,35	337,36	1	
Чуруг	21	0,0570	8.660,35	246,82	1	
Чуруг	22	0,1326	8.660,33	574,18	1	
Чуруг	23	0,1340	8.660,37	580,24	1	
Чуруг	24	0,4774	4.673,88	1.115,65	1	
Чуруг	25	0,0960	7.132,40	342,35	1	
Чуруг	26	0,2536	5.250,91	665,81	1	
Чуруг	27	0,0271	8.299,26	112,45	1	
Чуруг	28	0,0198	5.251,01	51,98	1	
Чуруг	29	0,3522	5.250,88	924,68	1	
Чуруг	30	0,3589	4.673,86	838,73	1	
Чуруг	31	1,3340	4.794,12	3.197,68	1	
Чуруг	32	0,0244	15.453,28	188,53	1	
Чуруг	33	0,1732	16.981,24	1.470,58	1	
Чуруг	34	0,2665	12.226,57	1.629,19	1	
Чуруг	35	0,1733	5.250,89	454,99	1	
Чуруг	36	0,0321	16.981,31	272,55	1	
Чуруг	37	0,1669	8.660,34	722,71	1	
Чуруг	39	9,8628	5.250,89	25.894,24	1	
Чуруг	42	4,7624	5.302,41	12.626,11	1	
Чуруг	43	1,3641	6.865,61	4.682,69	1	
Чуруг	46	0,4280	15.453,29	3.307,00	1	
Чуруг	47	0,0375	8.660,27	162,38	1	
Чуруг	48	0,1105	10.697,92	591,06	1	
Чуруг	49	0,2521	8.014,52	1.010,23	1	
Чуруг	50	0,2907	12.226,56	1.777,13	1	
Чуруг	51	0,1605	16.783,24	1.346,85	1	
Чуруг	52	0,0553	9.216,64	254,84	1	
Чуруг	53	0,0106	16.981,13	90,00	1	
Чуруг	54	0,0470	16.981,28	399,06	1	
Чуруг	55	0,4866	5.250,88	1.277,54	1	
Чуруг	56	1,2049	10.697,89	6.444,94	1	
Чуруг	57	0,0407	16.981,33	345,57	1	
Чуруг	58	0,0176	1.402,27	12,34	1	2. зона
Чуруг	59	0,4275	16.562,36	3.540,20	1	
Чуруг	64	0,2688	5.250,89	705,72	1	
Чуруг	72	0,1260	10.697,86	673,97	1	
Чуруг	73	0,1085	8.299,08	450,23	1	
Чуруг	74	0,0702	13.754,56	482,78	1	
Чуруг	75	0,3599	10.697,89	1.925,09	1	
Чуруг	76	0,1062	16.981,26	901,70	1	
Чуруг	77	0,0183	16.981,42	155,38	1	
Бурђево	78	0,7129	4.673,87	1.666,00	1	
Бурђево	79	0,0423	10.697,87	226,26	1	
Бурђево	80	0,3953	13.617,53	2.691,51	1	
Бурђево	81	0,0602	5.250,83	158,05	1	
Бурђево	82	1,4811	7.376,98	5.463,02	1	

Ђурђево	83	0,4358	4.154,47	905,26	1	
Ђурђево	84	0,3219	4.154,46	668,66	1	
Ђурђево	85	0,6636	7.376,97	2.447,68	1	
Ђурђево	86	0,5722	8.660,36	2.477,73	1	
Ђурђево	87	0,0937	7.376,95	345,61	1	
Ђурђево	88	0,4419	15.453,29	3.414,40	1	
Ђурђево	89	0,3419	4.154,46	710,21	1	
Ђурђево	90	1,2715	7.376,98	4.689,92	1	
Ђурђево	91	0,0205	10.698,05	109,65	1	
Ђурђево	92	1,0976	7.376,98	4.048,49	1	
Ђурђево	93	0,3495	12.226,55	2.136,59	1	
Ђурђево	94	0,2730	13.754,54	1.877,49	1	
Ђурђево	95	15,7815	4.673,87	36.880,34	1	
Ђурђево	96	5,5431	8.812,92	24.425,45	1	
Ђурђево	97	0,2275	10.697,89	1.216,88	1	
Ђурђево	98	0,9937	4.154,47	2.064,15	1	
Ђурђево	99	0,1472	10.697,89	787,36	1	
Ђурђево	100	1,3108	4.154,47	2.722,84	1	
Ђурђево	101	0,0747	8.660,37	323,46	1	
Ђурђево	102	1,6040	8.660,36	6.945,61	1	
Ђурђево	103	0,2045	4.154,47	424,79	1	
Ђурђево	104	0,1494	4.154,48	310,34	1	
Ђурђево	106	1,2472	10.052,98	6.269,04	1	
Ђурђево	109	1,4840	5.303,26	3.935,02	1	
Ђурђево	110	1,4627	6.291,47	4.601,27	1	
Ђурђево	115	5,1982	8.660,36	22.509,14	1	
Ђурђево	116	2,6231	8.660,36	11.358,50	1	
Ђурђево	117	0,0889	1.698,09	75,48	1	
Ђурђево	118	1,1196	4.673,87	2.616,43	1	
Ђурђево	120	0,6826	10.352,96	3.533,46	1	
Ђурђево	121	1,5648	10.618,44	8.307,87	1	
Ђурђево	122	0,3300	10.907,88	1.799,80	1	
Ђурђево	123	1,2548	8.660,36	5.433,51	1	
Ђурђево	124	0,1612	5.250,87	423,22	1	
Ђурђево	125	1,5179	8.524,72	6.469,83	1	
Ђурђево	126	1,1231	7.376,98	4.142,54	1	
Ђурђево	127	1,6295	5.714,99	4.656,29	1	
Ђурђево	128	5,3775	5.406,08	14.535,60	1	
Госпођинц и	129	0,0257	5.250,97	67,47	1	
Госпођинц и	130	0,0459	8.299,13	190,46	1	
Госпођинц и	131	0,1643	15.453,32	1.269,49	1	
Госпођинц и	132	1,0771	8.299,10	4.469,48	1	
Госпођинц и	133	0,0200	15.453,50	154,53	1	

Госпођинц и	134	0,1880	15.453,30	1.452,61	1	
Госпођинц и	137	0,4905	10.316,68	2.530,16	1	
Госпођинц и	138	0,1927	15.453,30	1.488,92	1	
Госпођинц и	139	0,5378	15.453,29	4.155,39	1	
Госпођинц и	141	0,4533	5.770,28	1.307,84	1	
Жабалъ	142	0,1429	10.697,90	764,36	1	
Жабалъ	143	5,5397	4.673,87	12.945,92	1	
Жабалъ	144	0,0284	4.673,94	66,37	1	
Жабалъ	145	1,1994	5.250,89	3.148,96	1	
Жабалъ	146	1,4299	7.872,30	5.628,30	1	
Жабалъ	147	0,7714	5.250,89	2.025,27	1	
Жабалъ	148	1,3387	6.531,69	4.371,99	1	
Жабалъ	149	0,0637	2.336,89	74,43	1	3. зона
Жабалъ	150	0,0625	4.673,92	146,06	1	
Жабалъ	151	40,3768	5.250,89	106.007,07	1	
Жабалъ	152	1,4208	15.453,29	10.978,02	1	
Жабалъ	153	0,3747	15.453,30	2.895,17	1	
Жабалъ	154	1,1825	4.673,87	2.763,43	1	
Жабалъ	155	1,1534	5.250,89	3.028,19	1	
Жабалъ	156	0,1854	5.250,92	486,76	1	
Жабалъ	157	0,0892	5.250,90	234,19	1	
Жабалъ	158	0,0252	4.673,81	58,89	1	
Жабалъ	159	0,3464	10.697,89	1.852,87	1	
Жабалъ	160	0,0469	10.697,87	250,87	1	
Жабалъ	161	0,6306	4.673,87	1.473,67	1	
Жабалъ	162	0,0978	10.697,85	523,13	1	
Жабалъ	163	0,6960	4.673,86	1.626,51	1	
Жабалъ	164	0,5152	4.673,87	1.203,99	1	
Жабалъ	165	1,3313	9.061,88	6.032,04	1	
Жабалъ	166	0,3414	10.697,89	1.826,13	1	
Жабалъ	167	0,9129	4.673,87	2.133,39	1	
Жабалъ	168	0,2816	12.226,56	1.721,50	1	
Жабалъ	169	0,2337	15.453,27	1.805,72	1	
Жабалъ	170	0,4279	10.697,90	2.288,81	1	
Жабалъ	171	0,3931	10.697,89	2.102,67	1	
Жабалъ	172	0,0316	4.673,73	73,85	1	
Жабалъ	173	0,2900	4.673,86	677,71	1	
Жабалъ	174	0,6142	10.697,88	3.285,32	1	
Жабалъ	175	0,2002	13.754,55	1.376,83	1	
Жабалъ	176	0,4386	12.226,56	2.681,28	1	
Жабалъ	177	0,3147	10.697,90	1.683,31	1	
Жабалъ	178	0,5184	8.687,56	2.251,82	1	
Жабалъ	179	0,1856	11.146,77	1.034,42	1	
Жабалъ	180	0,0658	4.673,86	153,77	1	

Жабаль	181	0,1019	8.660,35	441,25	1	
Жабаль	182	1,1635	7.357,89	4.280,45	1	
Жабаль	183	0,4998	7.369,53	1.841,65	1	
Жабаль	184	0,2906	4.673,88	679,11	1	
Жабаль	185	0,0968	4.673,86	226,22	1	
Жабаль	186	0,1087	5.250,87	285,39	1	
Жабаль	187	0,8714	5.250,90	2.287,81	1	
Жабаль	188	0,1745	8.299,08	724,10	1	
Жабаль	189	0,0917	10.697,93	490,50	1	
Жабаль	190	0,0243	10.697,94	129,98	1	
Жабаль	191	0,4679	8.577,75	2.006,76	1	
Жабаль	192	0,1941	5.348,63	519,08	1	3. зона
Жабаль	193	1,9075	4.149,10	3.957,20	1	3. зона
Жабаль	194	0,6740	5.987,76	2.017,88	1	
Жабаль	195	0,9094	11.934,24	5.426,50	1	
Жабаль	196	0,3320	8.660,36	1.437,62	1	
Жабаль	197	0,2059	15.453,28	1.590,92	1	
Жабаль	198	7,7232	5.578,81	21.543,12	1	
Жабаль	199	0,2888	4.673,86	674,91	1	
Жабаль	200	1,0139	4.673,87	2.369,42	1	
Жабаль	201	0,0417	13.754,44	286,78	1	
Жабаль	204	2,4486	6.174,26	7.559,15	1	
Жабаль	205	1,0844	5.250,89	2.847,03	1	
Жабаль	206	1,5685	5.250,89	4.118,01	1	
Жабаль	208	0,9733	8.796,27	4.280,71	1	
Жабаль	209	1,5657	9.356,52	7.324,75	1	
Жабаль	210	0,9055	14.944,51	6.766,13	1	
Жабаль	211	1,2769	7.022,93	4.483,79	1	
Жабаль	212	2,0321	5.087,53	5.169,19	1	
Жабаль	213	1,8550	14.131,68	13.107,13	1	
Жабаль	214	4,7355	4.996,41	11.830,24	1	
Жабаль	215	0,3218	8.299,10	1.335,33	1	
Жабаль	221	2,0791	10.697,89	11.120,99	1	
Жабаль	222	8,8570	5.298,87	23.466,03	1	
Жабаль	223	8,4177	5.861,94	24.672,01	1	
Жабаль	224	3,7149	8.439,26	15.675,49	1	
Жабаль	225	0,8338	7.162,50	2.986,04	1	
Жабаль	228	2,5236	7.376,98	9.308,27	1	
Жабаль	229	1,1663	9.830,62	5.732,72	1	
Жабаль	230	1,0633	8.660,36	4.604,28	1	
Жабаль	231	2,0902	4.673,87	4.884,66	1	
Жабаль	233	2,6514	10.697,89	14.182,19	1	
Жабаль	234	1,2967	10.697,89	6.935,98	1	
Жабаль	236	1,9800	10.697,89	10.590,91	1	
Жабаль	237	0,5966	10.697,89	3.191,18	1	
Жабаль	238	2,5191	10.697,89	13.474,53	1	
Жабаль	239	1,7677	4.673,87	4.131,00	1	
Жабаль	240	8,8508	8.299,10	36.726,84	1	

Жабаљ	241	0,4177	5.250,90	1.096,65	1	
Жабаљ	242	0,4400	10.697,89	2.353,54	1	
Жабаљ	243	1,0166	8.458,16	4.299,28	1	
Жабаљ	244	0,0433	8.660,28	187,50	1	
Жабаљ	245	2,6622	8.299,10	11.046,93	1	
Жабаљ	246	0,4579	10.697,88	2.449,28	1	
Жабаљ	248	5,2999	8.299,10	21.992,20	1	
Жабаљ	249	1,0059	8.299,10	4.174,03	1	
Жабаљ	250	1,1844	8.299,10	4.914,73	1	
Жабаљ	251	1,2076	15.453,29	9.330,70	1	
Жабаљ	252	0,1227	4.673,84	286,74	1	
Жабаљ	253	1,6122	5.250,89	4.232,74	1	
Жабаљ	254	1,9814	4.947,47	4.901,46	1	
Жабаљ	255	2,6329	10.163,36	13.379,55	1	
Жабаљ	256	3,7710	8.299,10	15.647,95	1	
Жабаљ	257	0,9269	4.673,87	2.166,11	1	
Жабаљ	258	1,2221	5.166,70	3.157,12	1	
Жабаљ	259	1,8173	8.299,10	7.540,98	1	
Жабаљ	260	4,1011	4.673,87	9.584,00	1	
Укупно		281,0428				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ЖАБАЉ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021., 2022., 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Жабаљ	2020-365	2,1657	9.981,64	10.808,61	1	
Жабаљ	2023-207	3,7521	9.122,00	17.113,32	1	
Ђурђево	2019-304	4,1352	8.660,36	17.906,16	1	
Ђурђево	2020-159	3,7472	8.249,61	15.456,46	1	
Ђурђево	2020-166	1,6663	7.859,13	6.547,83	1	
Ђурђево	2022-109	0,8362	7.376,98	3.084,32	1	
Чуруг	2019-179	3,0037	5.250,89	7.886,05	1	
Чуруг	2021-55	1,5079	5.250,89	3.958,91	1	
Чуруг	2022-21	2,1513	8.299,10	8.926,93	1	
Укупно		22,9656				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАЉ, у канцеларији бр 210

сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чуруг	20.03.2025	09:00
Ђурђево	20.03.2025	09:00
Госпођинци	20.03.2025	09:00
Жабалъ	20.03.2025	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖАБАЉ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

- Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
- Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАЉ број: 840-0000000716804-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- за физичка лица личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 24.03.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чуруг	01.04.2025	09:00
Ђурђево	01.04.2025	09:00
Госпођинци	01.04.2025	09:00

Жабалъ	01.04.2025	09:00
--------	------------	-------

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖАБАЉ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖАБАЉ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
Председник општине

Број: 320-7/2025-IV
Дана: 10.03.2025. године

Председник општине

Урош Радановић