

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВАЧИЦА» број 6/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана 18.06.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Црепаја	1	0,2358	33.632,95	3.965,33	15	
Црепаја	2	0,1416	32.570,55	2.306,00	15	
Црепаја	3	0,2455	32.937,27	4.043,05	15	
Црепаја	4	0,3576	30.135,77	5.388,28	15	
Црепаја	5	0,4685	12.763,74	2.989,90	15	
Црепаја	6	4,1605	6.892,60	14.338,33	15	
Црепаја	7	0,0311	42.544,37	661,57	15	
Црепаја	8	5,0000	6.892,60	17.231,50	15	
Црепаја	9	4,4302	6.892,60	15.267,80	15	
Црепаја	10	0,0144	42.544,44	306,32	15	
Црепаја	11	0,0232	42.544,40	493,52	15	
Црепаја	13	2,0683	7.568,05	7.826,50	15	
Црепаја	14	0,3394	34.461,14	5.848,06	15	
Црепаја	15	0,1794	42.544,54	3.816,24	15	
Црепаја	16	0,0878	32.058,09	1.407,35	15	
Црепаја	17	6,2200	6.892,60	21.435,99	15	
Дебелача	18	0,2202	38.715,40	4.262,57	15	
Дебелача	20	7,5748	8.508,53	32.225,21	15	
Дебелача	21	0,1678	38.715,44	3.248,22	15	
Дебелача	22	2,1137	1.531,27	1.618,32	15	
Дебелача	23	0,5103	34.461,14	8.792,76	15	

Дебельача	24	0,0146	38.715,07	282,62	15	
Дебельача	25	0,2146	34.461,14	3.697,68	15	
Дебельача	26	0,2615	34.461,15	4.505,79	15	
Дебельача	27	0,0345	30.631,88	528,40	15	
Дебельача	28	0,1068	26.802,90	1.431,27	15	
Дебельача	29	0,0031	38.716,13	60,01	15	
Дебельача	30	0,0978	30.632,00	1.497,91	15	
Дебельача	31	0,1672	34.461,12	2.880,95	15	
Дебельача	32	0,0719	38.715,44	1.391,82	15	
Идвор 1	33	0,5259	33.656,95	8.850,10	15	
Идвор 1	34	2,0190	28.850,03	29.124,10	15	
Идвор 1	35	0,6439	31.265,35	10.065,88	15	
Идвор 1	36	5,3036	7.742,89	20.532,60	15	
Идвор 1	37	0,4531	17.900,18	4.055,28	15	
Идвор 1	38	4,6026	15.619,15	35.944,34	15	
Идвор 1	39	0,8232	30.632,02	12.608,14	15	
Идвор 1	40	4,3285	13.118,70	28.392,14	15	
Идвор 1	41	0,4939	26.802,90	6.618,98	15	
Идвор 1	42	1,6768	9.189,51	7.704,49	15	
Идвор 1	43	3,4780	32.701,48	56.867,88	15	
Идвор 1	44	0,0022	42.545,45	46,80	15	
Идвор 1	45	0,4174	7.742,88	1.615,94	15	
Идвор 1	46	1,9006	7.742,89	7.358,07	15	
Идвор 1	47	2,5538	6.126,02	7.822,31	15	
Идвор 1	48	0,6072	7.742,89	2.350,74	15	
Идвор 1	49	0,3384	26.802,90	4.535,05	15	
Идвор 1	50	0,0983	34.461,14	1.693,77	15	
Идвор 1	51	0,2625	32.922,21	4.321,04	15	
Идвор 1	52	0,5739	38.715,40	11.109,39	15	
Идвор 1	53	0,7344	26.802,90	9.842,02	15	
Идвор 1	54	0,2269	42.544,51	4.826,68	15	
Идвор 1	55	0,1395	38.715,41	2.700,40	15	
Идвор 1	56	0,5736	36.471,09	10.459,91	15	
Идвор 1	57	0,2593	26.802,89	3.475,00	15	
Идвор 1	58	0,3715	30.632,03	5.689,90	15	
Идвор 1	59	0,4599	34.461,14	7.924,34	15	
Идвор 1	60	2,2899	31.729,64	36.328,85	15	
Идвор 1	61	10,0928	6.126,02	30.914,35	15	
Идвор 1	62	4,4579	26.802,90	59.742,32	15	
Идвор 1	63	1,9597	6.892,60	6.753,71	15	
Идвор 1	64	0,5787	38.489,56	11.136,96	15	
Идвор 1	65	0,0419	34.461,10	721,96	15	
Идвор 1	66	0,2267	7.742,88	877,66	15	
Идвор 1	67	3,0740	7.742,89	11.900,82	15	
Идвор 1	68	1,8717	7.742,89	7.246,18	15	
Идвор 1	69	0,6566	7.742,89	2.541,99	15	
Идвор 1	70	0,5513	30.632,02	8.443,72	15	
Идвор 1	71	0,5205	30.632,03	7.971,98	15	

Идвор 1	72	0,1714	30.632,03	2.625,16	15	
Идвор 1	73	0,5434	7.742,90	2.103,74	15	
Идвор 1	74	0,1181	34.461,13	2.034,93	15	
Идвор 1	75	0,3887	26.802,91	5.209,14	15	
Идвор 1	76	0,9951	30.632,02	15.240,96	15	
Идвор 1	77	17,9087	1.935,72	17.333,11	15	
Идвор 1	78	0,2045	38.715,40	3.958,65	15	
Ковачица	79	0,1700	41.409,29	3.519,79	15	
Ковачица	80	0,0295	38.715,25	571,05	15	
Ковачица	81	0,0698	34.461,17	1.202,69	15	
Ковачица	82	0,0669	34.461,14	1.152,73	15	
Ковачица	83	0,0097	38.715,46	187,77	15	
Ковачица	84	0,0514	38.715,37	994,99	15	
Ковачица	85	0,2343	38.715,41	4.535,51	15	
Ковачица	86	0,0122	34.461,48	210,21	15	
Ковачица	87	0,0620	34.461,13	1.068,30	15	
Ковачица	88	0,1298	38.715,41	2.512,63	15	
Ковачица	89	0,1471	34.461,11	2.534,62	15	
Ковачица	90	0,2450	26.802,90	3.283,36	15	
Ковачица	91	0,0963	6.892,63	331,88	15	
Ковачица	92	0,2528	38.715,43	4.893,63	15	
Ковачица	93	0,2747	34.461,16	4.733,24	15	
Ковачица	94	0,1431	34.461,15	2.465,69	15	
Ковачица	95	0,1963	38.715,38	3.799,92	15	
Ковачица	96	0,3623	6.892,60	1.248,59	15	
Ковачица	97	0,1861	38.715,42	3.602,47	15	
Ковачица	98	0,0872	38.715,37	1.687,99	15	
Падина	99	0,3129	34.461,14	5.391,45	15	
Падина	102	1,1282	8.508,53	4.799,66	15	
Падина	103	9,8043	8.508,53	41.710,09	15	
Падина	104	3,5474	8.508,53	15.091,58	15	
Падина	105	1,6540	8.508,53	7.036,55	15	
Падина	106	2,9683	8.508,53	12.627,93	15	
Падина	107	0,7635	8.508,53	3.248,13	15	
Падина	108	2,6291	8.508,53	11.184,89	15	
Падина	109	0,8163	8.508,53	3.472,76	15	
Самош	110	0,1050	26.802,86	1.407,15	15	
Самош	111	10,9160	8.508,53	46.439,56	15	
Самош	113	0,5201	34.461,14	8.961,62	15	
Самош	114	0,0959	8.508,55	407,98	15	
Самош	115	1,3090	8.508,53	5.568,83	15	
Самош	116	13,5199	8.508,53	57.517,24	15	
Самош	117	0,6713	8.508,54	2.855,89	15	
Самош	118	1,6035	8.508,53	6.821,71	15	
Самош	119	0,5538	16.919,32	4.684,96	15	
Самош	120	0,0504	38.715,48	975,63	15	
Самош	121	21,0689	8.508,53	89.632,68	15	
Самош	122	26,6681	8.508,53	113.453,16	15	

Самош	123	0,2841	42.544,53	6.043,45	15	
Самош	124	0,0094	8.508,51	39,99	15	
Самош	125	0,0703	34.461,17	1.211,31	15	
Самош	126	8,8280	7.742,89	34.177,12	15	
Самош	127	3,4496	7.742,89	13.354,94	15	
Самош	128	1,2179	7.742,89	4.715,03	15	
Самош	129	0,5793	7.742,90	2.242,73	15	
Самош	130	2,2437	7.742,89	8.686,36	15	
Самош	131	7,7003	11.650,58	44.856,49	15	
Уздин	132	466,1338	1.577,22	367.597,34	15	
Уздин	133	1,8437	6.126,02	5.647,27	15	
Уздин	134	0,0422	6.892,65	145,43	15	
Уздин	135	1,0305	7.742,89	3.989,52	15	
Уздин	136	0,1082	38.715,43	2.094,50	15	
Уздин	137	0,1041	38.715,37	2.015,14	15	
Уздин	138	0,3319	33.750,47	5.600,89	15	
Уздин	139	1,7095	6.126,02	5.236,22	15	
Уздин	140	0,1208	7.742,88	467,67	15	
Уздин	141	1,5274	6.126,02	4.678,44	15	
Уздин	142	1,1756	6.126,02	3.600,87	15	
Уздин	143	0,1373	30.632,05	2.102,89	15	
Уздин	144	0,3704	9.189,50	1.701,90	15	
Уздин	145	0,5332	42.544,52	11.342,37	15	
Уздин	146	0,2663	9.189,52	1.223,58	15	
Уздин	148	1,1058	1.935,72	1.070,26	15	
Уздин	149	3,9012	6.126,02	11.949,41	15	
Уздин	150	0,0782	34.465,35	1.347,59	15	
Уздин	151	0,3547	14.327,97	2.541,07	15	
Уздин	152	0,0311	38.715,43	602,02	15	
Уздин	153	0,2368	6.892,61	816,08	15	
Уздин	154	0,1514	30.632,03	2.318,84	15	
Уздин	155	0,2326	9.189,51	1.068,74	15	
Уздин	156	0,1645	11.614,35	955,28	15	
Уздин	157	0,0952	38.715,44	1.842,85	15	
Уздин	158	1,3738	21.697,41	14.903,95	15	
Уздин	159	0,1283	33.583,71	2.154,39	15	
Уздин	160	1,9143	6.753,45	6.464,06	15	
Уздин	161	0,1646	10.337,97	850,81	15	
Уздин	162	0,1990	30.632,01	3.047,89	15	
Уздин	163	0,1692	38.715,43	3.275,32	15	
Уздин	164	0,0417	34.461,15	718,51	15	
Уздин	165	0,1949	10.337,97	1.007,43	15	
Уздин	166	0,8903	10.337,96	4.601,94	15	
Уздин	167	1,9227	6.463,16	6.213,36	15	
Уздин	168	0,7144	38.715,41	13.829,14	15	
Уздин	169	0,0695	38.715,40	1.345,36	15	
Уздин	170	0,1997	9.189,53	917,57	15	
Уздин	171	0,0747	21.697,46	810,40	15	

Уздин	172	0,1264	21.697,39	1.371,28	15	
Уздин	173	0,1755	38.715,38	3.397,28	15	
Уздин	174	0,1289	20.568,35	1.325,63	15	
Уздин	175	0,1407	34.461,12	2.424,34	15	
Уздин	176	0,1621	33.707,59	2.732,00	15	
Уздин	177	0,0853	34.461,20	1.469,77	15	
Уздин	178	1,6604	6.126,02	5.085,82	15	
Уздин	179	0,2858	6.126,03	875,41	15	
Уздин	180	0,0522	9.189,46	239,85	15	
Уздин	181	0,1222	23.964,16	1.464,21	15	
Уздин	182	0,4299	6.126,03	1.316,79	15	
Уздин	183	1,0644	6.126,02	3.260,27	15	
Уздин	184	2,7968	21.697,41	30.341,66	15	
Уздин	185	0,9757	6.126,02	2.988,58	15	
Уздин	186	0,7531	6.322,07	2.380,57	15	
Уздин	187	3,4470	6.126,02	10.558,20	15	
Уздин	188	8,8258	6.126,02	27.033,51	15	
Уздин	189	7,9395	1.935,72	7.684,32	15	
Уздин	190	2,2364	6.126,02	6.850,12	15	
Укупно		765,2482				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Никола Николић, тел. 013/661122 лок. 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црепаја	29.06.2021	9:00
Дебељача	29.06.2021	9:00
Идвор 1	29.06.2021	9:00
Ковачица	29.06.2021	9:00
Падина	29.06.2021	9:00
Самош	29.06.2021	9:00
Уздин	29.06.2021	9:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-1536741-24, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;



2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 01.07.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	09.07.2021	11:00
Дебељача	09.07.2021	11:00
Идвор 1	09.07.2021	11:00
Ковачица	09.07.2021	11:00
Падина	09.07.2021	11:00
Самош	09.07.2021	11:00
Уздин	09.07.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

#### VI

## - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВАЧИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе КОВАЧИЦА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине КОВАЧИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОВАЧИЦА**  
**Председник општине**

**Број: 320-3/2021-12-15**  
**Дана: 17.06.2021. године**

**Председник општине**

\_\_\_\_\_  
Јарослав Хрубик