

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана члан. 7. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ПАЛАНКА» број 15/2009, 13/2010, 35), Председник општине БАЧКА ПАЛАНКА је дана 24.06.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини БАЧКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бачка Паланка	4	0,2275	17.440,79	1.983,89	15	
Бачка Паланка	7	0,2745	3.918,72	537,84	15	
Бачка Паланка	8	0,2801	21.532,35	3.015,60	15	
Бачка Паланка	9	0,0857	19.593,58	839,58	15	
Бачка Паланка	10	0,1604	17.440,77	1.398,75	15	
Бачка Паланка	11	0,1432	20.818,85	1.490,63	15	
Бачка Паланка	12	0,2631	19.593,54	2.577,53	15	
Бачка Паланка	13	0,4982	3.918,71	976,15	15	
Бачка Паланка	14	0,1636	3.918,70	320,55	15	
Бачка Паланка	19	0,0286	19.593,71	280,19	15	
Челарево	22	1,5153	19.611,21	14.858,43	15	
Челарево	23	0,5163	19.593,55	5.058,07	15	
Челарево	24	0,1461	19.593,57	1.431,31	15	

Челарево	25	0,4611	19.593,56	4.517,29	15	
Челарево	26	0,7152	19.593,55	7.006,65	15	
Челарево	28	0,7971	19.593,55	7.809,01	15	
Гајдобра	32	0,2486	20.515,21	2.550,04	15	
Гајдобра	33	0,5089	15.503,18	3.944,78	15	
Гајдобра	34	0,9311	17.440,79	8.119,56	15	
Гајдобра	35	6,0692	3.488,39	10.585,87	15	
Гајдобра	36	0,5418	3.918,72	1.061,58	15	
Гајдобра	37	0,2738	21.532,32	2.947,77	15	
Гајдобра	38	0,0897	19.593,53	878,77	15	
Гајдобра	39	0,0880	19.593,52	862,11	15	
Гајдобра	40	0,2959	19.593,55	2.898,86	15	
Гајдобра	41	6,9872	3.488,39	12.187,04	15	
Гајдобра	42	0,1524	19.593,57	1.493,03	15	
Нова Гајдобра	45	0,1727	19.593,57	1.691,90	15	
Нова Гајдобра	46	1,1362	19.551,78	11.107,36	15	
Нова Гајдобра	47	0,4716	19.094,61	4.502,51	15	
Нова Гајдобра	48	0,0354	19.593,50	346,80	15	
Нова Гајдобра	49	1,4406	18.675,87	13.452,23	15	
Обровац	50	0,5344	872,40	233,10	15	
Обровац	51	0,2423	19.593,56	2.373,76	15	
Обровац	52	1,5714	21.532,33	16.917,95	15	
Обровац	53	0,0102	21.532,35	109,81	15	
Параге	55	4,4248	3.918,71	8.669,75	15	
Параге	56	0,1800	20.755,72	1.868,01	15	
Параге	57	0,0522	21.532,38	561,99	15	
Параге	58	0,1602	19.593,57	1.569,44	15	
Пивнице	61	4,4879	18.441,54	41.381,90	15	
Пивнице	62	8,9957	19.593,55	88.128,85	15	
Пивнице	63	1,7688	17.440,79	15.424,63	15	
Пивнице	64	4,1483	17.440,79	36.174,81	15	
Пивнице	65	1,6388	21.088,67	17.280,06	15	
Пивнице	66	7,6788	21.487,01	82.497,22	15	
Пивнице	67	2,4997	21.532,33	26.912,18	15	
Пивнице	68	0,0900	3.918,67	176,34	15	
Пивнице	69	8,2328	3.918,71	16.130,98	15	
Силбаш	70	0,1679	19.593,57	1.644,88	15	
Силбаш	74	0,0100	21.532,00	107,66	15	
Силбаш	77	0,0387	17.440,83	337,48	15	
Силбаш	79	0,1539	3.918,71	301,54	15	
Товаришев о	80	1,2955	3.488,39	2.259,60	15	
Товаришев о	81	0,3229	17.440,79	2.815,81	15	

Товаришев о	83	1,9995	5.230,93	5.229,62	15	
Товаришев о	84	0,1558	13.565,60	1.056,76	15	
Товаришев о	85	0,3478	1.076,97	187,28	15	
Товаришев о	86	0,3692	16.693,45	3.081,61	15	
Товаришев о	87	2,3660	3.918,71	4.635,83	15	
Товаришев о	88	15,1356	3.918,71	29.656,01	15	
Товаришев о	89	0,3660	21.532,32	3.940,41	15	
Товаришев о	90	0,0798	17.440,85	695,89	15	
Товаришев о	91	0,4271	17.440,79	3.724,48	15	
Товаришев о	92	0,4985	18.930,23	4.718,36	15	
Товаришев о	99	0,1299	17.440,80	1.132,78	15	
Товаришев о	101	0,8613	19.292,87	8.308,47	15	
Товаришев о	102	0,1700	18.961,65	1.611,74	15	
Бачка Паланка- град	104	0,0508	3.488,39	88,60	15	
Бачка Паланка- град	107	0,1742	1.076,98	93,80	15	
Бачка Паланка- град	108	0,0255	19.593,73	249,82	15	
Бачка Паланка- град	109	0,7859	19.593,55	7.699,28	15	
Бачка Паланка- град	110	1,4143	10.981,32	7.765,44	15	
Бачка Паланка- град	111	3,9400	3.372,19	6.643,21	15	
Бачка Паланка- град	112	0,2253	17.440,79	1.964,70	15	
Бачка Паланка- град	113	0,2913	3.100,41	451,57	15	
Бачка Паланка- град	114	0,5988	10.981,31	3.287,80	15	
Бачка Паланка- град	115	0,0578	19.593,60	566,25	15	

Бачка Паланка-град	117	1,0064	3.918,71	1.971,89	15	
Бачка Паланка-град	123	0,1916	17.440,81	1.670,83	15	
Бачка Паланка-град	124	0,2689	17.440,80	2.344,91	15	
Бачка Паланка-град	125	0,2276	19.593,54	2.229,74	15	
Бачка Паланка-град	126	0,5755	17.440,78	5.018,58	15	
Бачка Паланка-град	127	0,2528	17.440,78	2.204,51	15	
Бачка Паланка-град	128	0,8042	19.593,55	7.878,56	15	
Бачка Паланка-град	129	2,4935	3.918,71	4.885,65	15	
Бачка Паланка-град	131	0,4789	3.488,39	835,29	15	
Бачка Паланка-град	132	0,0724	17.440,75	631,35	15	
Бачка Паланка-град	133	0,5481	17.440,80	4.779,65	15	
Бачка Паланка-град	134	0,1314	13.565,60	891,26	15	
Бачка Паланка-град	136	0,4791	17.440,78	4.177,94	15	
Младеново	146	2,1195	10.786,54	11.431,03	15	
Младеново	148	0,1222	17.440,75	1.065,63	15	
Младеново	149	0,0858	15.503,15	665,08	15	
Младеново	151	0,4933	13.565,58	3.345,95	15	
Младеново	153	0,1894	17.440,81	1.651,64	15	
Нова Паланка	155	10,1677	3.100,40	15.761,97	15	
Нова Паланка	156	0,7306	17.440,79	6.371,12	15	
Нова Паланка	157	0,3045	13.565,58	2.065,36	15	
Нова Паланка	158	0,6071	9.043,72	2.745,22	15	
Нова Паланка	164	0,2070	10.981,30	1.136,56	15	
Нова Паланка	165	0,2063	10.981,34	1.132,72	15	

Нова Паланка	172	1,1261	10.981,32	6.183,03	15	
Нова Паланка	185	1,7838	10.981,32	9.794,24	15	
Деспотово	186	2,5552	10.981,32	14.029,73	15	
Деспотово	187	2,9859	3.332,55	4.975,33	15	
Деспотово	188	0,1415	17.440,78	1.233,93	15	
Деспотово	189	0,1833	21.532,35	1.973,44	15	
Деспотово	190	4,0356	1.076,96	2.173,09	15	
Деспотово	192	0,0265	3.100,38	41,08	15	
Нештин	193	0,8952	11.497,73	5.146,38	15	
Нештин	194	0,1608	12.677,67	1.019,28	15	
Нештин	196	0,0335	17.440,90	292,13	15	
Нештин	197	10,2993	19.593,55	100.899,92	15	
Нештин	198	0,7258	15.503,18	5.626,10	15	
Нештин	199	5,7120	18.296,59	52.255,06	15	
Нештин	201	1,3232	12.811,15	8.475,86	15	
Нештин	202	0,4783	9.568,12	2.288,21	15	
Нештин	203	29,2532	17.129,78	250.550,38	15	
Нештин	204	1,0016	15.150,71	7.587,47	15	
Нештин	205	1,6694	6.688,32	5.582,74	15	
Нештин	206	2,4348	13.270,74	16.155,79	15	
Нештин	207	4,7351	13.996,66	33.137,79	15	
Нештин	208	1,8295	15.226,48	13.928,42	15	
Нештин	209	3,6566	12.795,69	23.394,35	15	
Нештин	210	2,0397	12.257,30	12.500,61	15	
Нештин	211	0,3732	11.765,65	2.195,47	15	
Нештин	212	0,4564	6.552,59	1.495,30	15	
Нештин	213	1,4819	2.923,29	2.166,01	15	
Нештин	214	0,4944	13.222,63	3.268,63	15	
Нештин	215	0,1580	3.294,37	260,25	15	
Нештин	216	0,1780	5.232,02	465,65	15	
Нештин	217	0,2420	13.565,58	1.641,43	15	
Нештин	218	0,1448	2.713,60	196,46	15	
Нештин	219	0,0804	2.713,56	109,08	15	
Нештин	220	0,5960	19.593,56	5.838,88	15	
Нештин	221	0,0651	5.231,95	170,30	15	
Нештин	222	0,5668	15.503,18	4.393,60	15	
Нештин	223	0,1410	17.440,78	1.229,57	15	
Нештин	224	0,4499	13.565,57	3.051,57	15	
Нештин	225	0,2697	15.503,19	2.090,60	15	
Нештин	226	1,0481	5.681,91	2.977,60	15	
Нештин	227	4,0519	5.569,09	11.282,70	15	
Нештин	228	0,0484	15.503,10	375,17	15	
Нештин	230	0,1521	17.440,76	1.326,37	15	
Нештин	231	0,0399	13.565,66	270,63	15	
Визић	232	11,6358	4.954,69	28.825,88	15	
Визић	233	3,6306	13.431,87	24.382,86	15	

Визић	234	16,0096	2.713,58	21.721,66	15	
Визић	235	12,9518	2.968,22	19.221,87	15	
Визић	236	11,0292	7.733,17	42.645,32	15	
Визић	237	1,9731	8.214,80	8.104,31	15	
Визић	238	11,0856	13.565,58	75.191,29	15	
Визић	239	2,2720	10.948,13	12.437,07	15	
Визић	240	0,0734	10.981,34	403,01	15	
Укупно		288,4435				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Тимослава влаовић, тел. 021/210-1135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Паланка	29.06.2021	10,00
Бачка Паланка-град	29.06.2021	10,00
Челарево	29.06.2021	10,00
Деспотово	29.06.2021	10,00
Гајдобра	29.06.2021	10,00
Младеново	29.06.2021	10,00
Нештин	29.06.2021	10,00
Нова Гајдобра	29.06.2021	10,00
Нова Паланка	29.06.2021	10,00
Обровац	29.06.2021	10,00
Параге	29.06.2021	10,00
Пивнице	29.06.2021	10,00
Силбаш	29.06.2021	10,00
Товаришево	29.06.2021	10,00
Визић	29.06.2021	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА број: 840-722804-54,

осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о



активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 01.07.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Паланка	09.07.2021	10:00
Бачка Паланка-град	09.07.2021	10:00
Челарево	09.07.2021	10:00
Деспотово	09.07.2021	10:00
Гајдобра	09.07.2021	10:00
Младеново	09.07.2021	10:00
Нештин	09.07.2021	10:00
Нова Гајдобра	09.07.2021	10:00

Нова Паланка	09.07.2021	10:00
Обровац	09.07.2021	10:00
Параге	09.07.2021	10:00
Пивнице	09.07.2021	10:00
Силбаш	09.07.2021	10:00
Товаришево	09.07.2021	10:00
Визић	09.07.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине БАЧКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА**  
**Председник општине**

**Број: I-464-52/2021**  
**Дана: 16.06.2021. године**

**Председник општине**

---

Председник општине Бачка Паланка

Бранислав Шушница