

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. тачка 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања на коришћење, закуп и продају пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“ бр. 38/2016), председник општине Жабаљ је дана 15.03.2017 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАЉ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Жабаљ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит 20% (дин)	Период закупа (год)	Степен заштите
Жабаљ	6	14,4421	17.000,00	49.103,14	1	
Жабаљ	16	7,8831	16.000,00	25.225,92	1	
Жабаљ	19	2,5888	16.000,00	8.284,16	1	
Жабаљ	20	34,9006	18.000,00	125.642,16	1	
Жабаљ	22	40,9117	15.000,00	122.735,10	1	
Жабаљ	26	27,4466	6.000,00	32.935,92	1	
Жабаљ	27	6,2326	18.000,00	22.437,36	1	
Жабаљ	29	5,5067	5.000,00	5.506,70	1	
Жабаљ	30	5,6113	6.000,00	6.733,56	1	
Жабаљ	31	69,3287	16.000,00	221.851,84	1	
Жабаљ	33	15,4070	1.000,00	3.081,40	1	
Жабаљ	34	19,3644	5.000,00	19.364,40	1	
Жабаљ	37	7,2583	4.000,00	5.806,64	1	
Жабаљ	38	4,1001	6.000,00	4.920,12	1	
Жабаљ	39	11,7650	14.000,00	32.942,00	1	
Жабаљ	40	14,4521	11.000,00	31.794,62	1	
Жабаљ	42	0,9129	12.000,00	2.190,96	1	
Жабаљ	44	11,0612	6.000,00	13.273,44	1	
Жабаљ	45	5,8171	11.000,00	12.797,62	1	
Жабаљ	46	6,4914	10.000,00	12.982,80	1	

Жабаль	47	2,2994	5.000,00	2.299,40	1	
Жабаль	48	4,6827	6.000,00	5.619,24	1	
Жабаль	51	0,4547	18.000,00	1.636,92	1	
Жабаль	52	0,6002	14.000,00	1.680,56	1	
Жабаль	53	11,0966	12.000,00	26.631,84	1	
Жабаль	54	4,0274	7.000,00	5.638,36	1	
Жабаль	56	5,4413	10.000,00	10.882,60	1	
Жабаль	59	5,3590	12.000,00	12.861,60	1	
Жабаль	62	2,7754	23.000,00	12.766,84	1	
Жабаль	63	0,7495	13.000,00	1.948,70	1	
Жабаль	65	2,1657	12.000,00	5.197,68	1	
Жабаль	67	13,5052	16.000,00	43.216,64	1	
Жабаль	68	13,1278	15.000,00	39.383,40	1	
Жабаль	71	1,0928	16.000,00	3.496,96	1	
Жабаль	72	3,8844	9.000,00	6.991,92	1	
Жабаль	77	0,4001	25.000,00	2.000,50	1	
Жабаль	78	0,4621	4.000,00	369,68	1	
Жабаль	79	0,7333	4.000,00	586,64	1	
Жабаль	81	0,0978	19.000,00	371,64	1	
Жабаль	82	2,2545	6.000,00	2.705,40	1	
Жабаль	83	0,2827	23.000,00	1.300,42	1	
Жабаль	85	49,7827	4.000,00	39.826,16	1	
Жабаль	86	7,0063	4.000,00	5.605,04	1	
Жабаль	87	6,0793	16.000,00	19.453,76	1	
Жабаль	88	11,5601	1.000,00	2.312,02	1	
Жабаль	89	1,2118	14.000,00	3.393,04	1	
Жабаль	90	5,6690	15.000,00	17.007,00	1	
Жабаль	91	1,2911	7.000,00	1.807,54	1	
Жабаль	92	0,3954	4.000,00	316,32	1	
Жабаль	93	0,4895	6.000,00	587,40	1	
Жабаль	94	0,5640	24.000,00	2.707,20	1	
Жабаль	95	0,4482	3.000,00	268,92	1	
Жабаль	97	5,8153	5.000,00	5.815,30	1	
Жабаль	98	3,1041	2.000,00	1.241,64	1	
Жабаль	99	7,6929	5.000,00	7.692,90	1	
Жабаль	100	5,6798	4.000,00	4.543,84	1	
Жабаль	101	10,9166	2.000,00	4.366,64	1	
Жабаль	102	3,7521	22.000,00	16.509,24	1	
Жабаль	103	5,3482	20.000,00	21.392,80	1	
Жабаль	104	6,3691	24.000,00	30.571,68	1	
Жабаль	105	93,4092	22.000,00	411.000,48	1	
Жабаль	106	79,7069	22.000,00	350.710,36	1	
Жабаль	107	55,0038	15.000,00	165.011,40	1	
Чуруг	126	0,6008	17.000,00	2.042,64	1	
Чуруг	128	0,9613	11.000,00	2.114,86	1	
Чуруг	141	0,4017	11.000,00	883,74	1	
Чуруг	144	2,2814	11.000,00	5.019,08	1	
Чуруг	146	33,3623	9.000,00	60.052,14	1	
Чуруг	147	1,6158	17.000,00	5.493,72	1	

Чуруг	148	2,7408	3.000,00	1.644,48	1	
Чуруг	150	0,0737	25.000,00	368,26	1	
Чуруг	151	1,6930	4.000,00	1.354,40	1	
Чуруг	154	0,2160	23.000,00	993,60	1	
Чуруг	160	1,3656	18.000,00	4.916,16	1	
Чуруг	161	1,9125	19.000,00	7.267,50	1	
Чуруг	162	0,8305	21.000,00	3.488,10	1	
Чуруг	163	0,2699	25.000,00	1.349,25	1	
Чуруг	164	0,4264	25.000,00	2.132,00	1	
Чуруг	165	0,4216	24.000,00	2.023,44	1	
Чуруг	166	0,4717	22.000,00	2.075,48	1	
Чуруг	167	0,2676	6.000,00	321,12	1	
Чуруг	168	0,3572	25.000,00	1.786,00	1	
Чуруг	169	0,5724	25.000,00	2.862,00	1	
Чуруг	170	0,0609	23.000,00	280,14	1	
Чуруг	171	0,0277	25.000,00	138,50	1	
Чуруг	172	0,0305	25.000,00	152,50	1	
Чуруг	173	0,3522	5.000,00	352,20	1	
Чуруг	174	10,9480	2.000,00	4.379,20	1	
Чуруг	175	1,8825	10.000,00	3.765,00	1	
Чуруг	176	0,9036	25.000,00	4.518,00	1	
Чуруг	177	0,3452	1.000,00	69,04	1	
Чуруг	183	3,0197	1.000,00	603,94	1	
Чуруг	184	0,0839	5.000,00	83,90	1	
Чуруг	185	0,7112	4.000,00	568,96	1	
Чуруг	186	0,1298	13.000,00	337,48	1	
Чуруг	187	0,1274	13.000,00	331,24	1	
Чуруг	188	0,0614	13.000,00	159,64	1	
Чуруг	189	0,0934	11.000,00	205,48	1	
Чуруг	190	0,1865	13.000,00	484,90	1	
Чуруг	191	0,7411	7.000,00	1.037,54	1	
Чуруг	192	0,0756	13.000,00	196,56	1	
Чуруг	193	3,8222	5.000,00	3.822,20	1	
Чуруг	194	6,4540	11.000,00	14.198,80	1	
Чуруг	195	0,3780	23.000,00	1.738,80	1	
Чуруг	197	0,0091	18.000,00	32,76	1	
Чуруг	198	1,3790	5.000,00	1.379,00	1	
Чуруг	199	7,6085	5.000,00	7.608,50	1	
Чуруг	201	57,1603	20.000,00	228.641,20	1	
Бурђево	202	2,1453	2.000,00	858,12	1	
Бурђево	203	7,8044	8.000,00	12.487,04	1	
Бурђево	204	1,5417	16.000,00	4.933,44	1	
Бурђево	205	6,7879	8.000,00	10.860,64	1	
Бурђево	206	1,4349	8.000,00	2.295,84	1	
Бурђево	207	0,2275	1.000,00	45,50	1	
Бурђево	208	8,3732	13.000,00	21.770,32	1	
Бурђево	210	0,5122	16.000,00	1.639,04	1	
Бурђево	213	0,7331	1.000,00	146,62	1	
Бурђево	215	2,3798	14.000,00	6.663,44	1	

Ђурђево	217	8,2578	14.000,00	23.121,84	1	
Ђурђево	218	1,4811	1.000,00	296,22	1	
Ђурђево	219	0,2730	21.000,00	1.146,60	1	
Ђурђево	220	3,1846	5.000,00	3.184,60	1	
Ђурђево	221	0,8019	1.000,00	160,38	1	
Ђурђево	222	6,0219	7.000,00	8.430,66	1	
Ђурђево	223	0,2529	1.000,00	50,58	1	
Ђурђево	224	0,4419	23.000,00	2.032,74	1	
Ђурђево	225	3,9791	5.000,00	3.979,10	1	
Ђурђево	226	0,3789	23.000,00	1.742,94	1	
Ђурђево	227	0,0076	5.000,00	7,60	1	
Ђурђево	229	8,6362	6.000,00	10.363,44	1	
Ђурђево	233	0,5252	18.000,00	1.890,72	1	
Ђурђево	234	1,3637	13.000,00	3.545,62	1	
Ђурђево	235	51,6356	18.000,00	185.888,16	1	
Госпођинци	236	0,4905	21.000,00	2.060,10	1	
Госпођинци	237	3,8732	1.000,00	774,64	1	
Госпођинци	238	1,5537	5.000,00	1.553,70	1	
Госпођинци	242	4,7569	1.000,00	951,38	1	
Госпођинци	243	0,3689	1.000,00	73,78	1	
Госпођинци	244	1,5833	1.000,00	316,66	1	
Госпођинци	245	0,2158	5.000,00	215,80	1	
Госпођинци	246	0,4821	23.000,00	2.217,66	1	
Госпођинци	247	1,4044	6.000,00	1.685,28	1	
Госпођинци	248	0,4861	23.000,00	2.236,06	1	
Госпођинци	249	0,6941	23.000,00	3.192,86	1	
Госпођинци	251	1,3714	25.000,00	6.857,00	1	
Госпођинци	252	0,0716	6.000,00	85,92	1	
Госпођинци	253	1,7947	5.000,00	1.794,70	1	
Госпођинци	254	4,2525	6.000,00	5.103,00	1	
Госпођинци	255	42,8975	9.000,00	77.215,50	1	
УКУПНО		1.081,1815				

Лицитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Жабаљ, у канцеларији бр. 210 сваког радног дана од 08 до 14 часова. Контакт особе: Драгана Дејановић и Петар Самоловац, тел: 021/210-2255.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Жабаљ дана 20.03.2017. године од 9 часова,
за КО Чуруг дана 21.03.2017. године од 9 часова,
за КО Ђурђево дана 22.03.2017. године од 9 часова и
за КО Госпођинци дана 22.03.2017. године од 9 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, **на рачун Општина Жабалъ – посебан депозит лицитација – Жабалъ број: 840-716804-12**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Жабаљ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Жабаљ, улица и број: Николе Тесле бр. 45, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **9,00** сати, дана **27. 03. 2017. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Жабаљ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Жабаљ, улица и број: улица Николе Тесле број 45, и то:

1. **К.О. Жабаљ дана 27.03.2017. године са почетком у 9 часова**
2. **К.О. Чуруг дана 27.03.2017. године са почетком у 9 часова и**
3. **К.О. Ђурђево и Госпођинци дана 27.03..2017. године са почетком у 9 часова**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **8 дана** од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Жабаљ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.
-

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Жабал“, на огласној табли Општинске управе Жабал, огласним таблама месних канцеларија, на веб страни www.zabalj.rs и на „Наш Радио“ Жабал с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Жабал“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
dipl. есс Чедомир Божић с.р

Број: 320-__/2017-IV
Дана: __.__.2017. године