

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општина Богатић, Владимирци, Коцељева и Шабац“, број 36/06), председник општине Владимирци је дана \_\_\_\_\_ године, донео 09.12.2016.

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Владимирци у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Цене	Депозит	Период закупа	Степен заштите
Белотић	1	0,8510	7476,32	1.272,47	1	
Белотић	2	0,2341	8544,37	400,05	1	
Белотић	3	0,2211	7476,32	330,60	1	
Белотић	4	0,3535	6052,26	427,89	1	
Белотић	5	1,0225	7476,32	1.528,91	1	
Белотић	6	0,3600	6052,26	435,76	1	
Белотић	7	0,9690	7476,32	1.448,91	1	
Белотић	8	0,9000	7476,32	1.345,74	1	
Бељин	18	0,7651	11867,18	1.815,92	1	
Бељин	25	0,2803	11867,18	665,27	1	
Бељин	26	0,2480	11867,18	588,61	1	
Бељин	28	1,1048	11867,18	2.622,17	1	
Бељин	29	0,3228	11867,18	766,15	1	
Бељин	30	1,1174	11867,18	2.652,08	1	
Бобовик	33	0,6241	8544,37	1.066,51	1	

Бобовик	34	0,2560	1708,87	87,49	1	
Владимирци	35	0,2283	8544,37	390,14	1	
Владимирци	36	0,0967	8544,37	165,25	1	
Дебрц	37	0,4242	9612,42	815,52	1	
Дебрц	39	0,8531	10799,13	1.842,55	1	
Јаловик	40	0,2475	9612,42	475,81	1	
Јаловик	41	0,3706	2883,72	213,74	1	
Јаловик	42	0,081	8544,37	138,42	1	
Јаловик	43	0,0578	8544,37	98,77	1	
Јаловик	44	0,6531	7476,32	976,56	1	
Јаловик	45	0,8409	8544,37	1.436,99	1	
Јаловик	46	0,3752	9612,42	721,32	1	
Јаловик	47	0,1374	8544,37	234,80	1	
Јаловик	48	0,8799	3239,74	570,13	1	
Јаловик	49	4,899	7476,32	7.325,30	1	
Јаловик	50	0,4369	7476,32	653,28	1	
Јаловик	51	34,2997	7476,32	51.287,11	1	
Каона	52	0,12	8544,37	205,06	1	
Каона	53	0,2782	6052,26	336,75	1	
Каона	54	0,4335	6052,26	524,73	1	
Каона	55	0,4416	6052,26	534,54	1	
Каона	56	0,742	7476,32	1.109,49	1	
Козарица	57	0,2334	4984,22	232,66	1	
Козарица	58	0,5	6052,26	605,23	1	
Крнић	59	0,2799	8544,37	478,31	1	
Крнић	60	0,6495	9612,42	1.248,65	1	
Крнић	61	0,1602	8544,37	273,76	1	
Крнић	62	0,1661	7476,32	248,36	1	
Крнуле	63	0,6378	8544,37	1.089,92	1	
Крнуле	64	0,3893	8544,37	665,26	1	
Крнуле	65	0,0988	8544,37	168,84	1	
Крнуле	66	0,044	8544,37	75,19	1	
Крнуле	67	3,0297	8544,37	5.177,38	1	
Крнуле	68	1,0708	6052,26	1.296,15	1	
Крнуле	69	3,5808	8544,37	6.119,14	1	
Крнуле	70	2,4397	8544,37	4.169,14	1	
Лојанице	71	0,4999	9612,42	961,05	1	
Лојанице	72	0,588	2883,72	339,13	1	

Лојанице	73	0,3775	2883,72	217,72	1	
Месарци	74	4,9108	11867,18	11.655,47	1	
Месарци	75	0,6102	11867,18	1.448,27	1	
Месарци	76	1,1288	11867,18	2.679,13	1	
Месарци	77	0,429	11867,18	1.018,20	1	
Месарци	78	0,9794	11867,18	2.324,54	1	
Месарци	80	0,9843	10799,13	2.125,92	1	
Меховине	82	0,5731	8544,37	979,36	1	
Меховине	83	0,662	7476,32	989,86	1	
Прово	84	0,7150	7476,32	1.069,11	1	
Прово	85	0,4986	7476,32	745,54	1	
Прово	86	0,6862	6052,26	830,61	1	
Прово	87	0,528	2883,72	304,52	1	
Прово	88	0,7164	1922,48	275,45	1	
Прово	89	0,88	9612,42	1.691,79	1	
Прово	90	0,1341	9612,42	257,81	1	
Прово	91	0,2475	9612,42	475,81	1	
Прово	92	0,2521	9612,42	484,66	1	
Прово	93	0,9798	7476,32	1.465,06	1	
Прово	94	0,8737	2883,72	503,90	1	
Прово	95	0,3283	3239,74	212,72	1	
Прово	96	0,2508	2883,72	144,65	1	
Прово	97	0,3761	2883,72	216,91	1	
Прово	98	0,2715	2883,72	156,59	1	
Прово	99	0,3764	6052,26	455,61	1	
Прово	100	0,2607	6052,26	315,56	1	
Прово	101	0,1679	8544,37	286,92	1	
Прово	102	0,3957	8544,37	676,20	1	
Прово	103	0,2432	8544,37	415,60	1	
Прово	104	0,1271	9612,42	244,35	1	
Прово	105	0,1374	9612,42	264,15	1	
Прово	106	67,7561	1495,26	20.262,60	1	
Прово	107	67,7561	1495,26	20.262,60	1	
Прово	108	0,9226	9612,42	1.773,68	1	
Прово	109	0,3331	8544,37	569,23	1	

Скуљен	110	0,3535	7476,32	528,58	1	
Скуљен	111	0,978	7476,32	1.462,37	1	
Скуљен	112	1,274	7476,32	1.904,97	1	
Скуљен	113	0,2357	7476,32	352,43	1	
Скуљен	114	0,21	2883,72	121,12	1	
Скуљен	115	0,1319	2883,72	76,07	1	
Скуљен	116	0,5549	2883,72	320,04	1	
Скуљен	117	0,143	2883,72	82,47	1	
Скуљен	118	0,3648	8544,37	623,40	1	
Скуљен	119	1,9167	2883,72	1.105,45	1	
Суво село	121	0,0331	9612,42	63,63	1	
Суво село	122	0,0050	9612,42	9,61	1	
Суво село	123	0,0104	9612,42	19,99	1	
Суво село	124	0,0759	1922,48	29,18	1	
Суво село	125	0,1153	9612,42	221,66	1	
Суво село	126	0,9866	10799,13	2.130,88	1	
Суво село	127	2,6608	9612,42	5.115,35	1	
Суво село	128	0,9087	9612,42	1.746,96	1	
Суво село	129	0,0881	8544,37	150,55	1	
Суво село	130	0,0827	8544,37	141,32	1	
Суво село	131	0,2978	8544,37	508,90	1	
Суво село	132	0,2621	9612,42	503,88	1	
Суво село	133	0,0460	10799,13	99,35	1	

Суво село	134	0,1762	9612,42	338,74	1	
Суво село	135	0,3223	10799,13	696,11	1	
Суво село	136	1,2412	10799,13	2.680,78	1	
Суво село	137	0,2123	10799,13	458,53	1	
Суво село	138	5,3761	9612,42	10.335,47	1	
Суво село	139	0,1831	9612,42	352,01	1	
Суво село	140	0,5616	10799,13	1.212,96	1	
Суво село	141	1,0402	10799,13	2.246,65	1	
Суво село	142	0,0196	10799,13	42,33	1	
Суво село	143	0,6484	2883,72	373,96	1	
Суво село	144	1,5290	9612,42	2.939,48	1	
Суво село	145	0,0141	2883,72	8,13	1	
Суво село	146	0,1523	2883,72	87,84	1	
Суво село	147	0,0744	2883,72	42,91	1	
Суво село	148	1,0332	8544,37	1.765,61	1	
Суво село	149	0,0313	8544,37	53,49	1	
Суво село	150	0,0941	8544,37	160,81	1	
Суво село	151	0,3089	9612,42	593,86	1	
Суво село	152	0,3012	9612,42	579,05	1	
Суво село	153	0,2928	9612,42	562,90	1	
Суво село	154	0,3063	9612,42	588,86	1	
Суво село	155	0,1223	8544,37	209,00	1	
Суво село	156	0,1248	8544,37	213,27	1	

Суво село	157	0,1203	8544,37	205,58	1	
Суво село	158	0,3783	1922,48	145,45	1	
Суво село	159	0,3039	9612,42	584,24	1	
Суво село	160	0,0158	8544,37	27,00	1	
Суво село	161	0,3086	9612,42	593,28	1	
Суво село	162	0,0241	8544,37	41,18	1	
Суво село	163	0,2863	9612,42	550,41	1	
Суво село	164	0,0239	8544,37	40,84	1	
Суво село	165	0,3054	9612,42	587,13	1	
Суво село	166	0,0312	8544,37	53,32	1	
Суво село	167	0,1763	8544,37	301,27	1	
Суво село	168	0,1814	8544,37	309,99	1	
Суво село	169	0,2015	8544,37	344,34	1	
Суво село	170	0,4713	9612,42	906,07	1	
Суво село	171	0,6246	9612,42	1.200,78	1	
Суво село	172	0,5179	9612,42	995,65	1	
Суво село	173	0,3071	9612,42	590,39	1	
Суво село	174	0,0531	9612,42	102,08	1	
Суво село	175	0,0392	9612,42	75,36	1	
Суво село	176	0,2268	9612,42	436,02	1	
Суво село	177	0,2276	9612,42	437,56	1	
Суво село	178	0,6730	9612,42	1.293,83	1	
Суво село	179	0,0202	9612,42	38,83	1	

Суво село	180	0,0563	9612,42	108,24	1	
Суво село	181	0,3982	9612,42	765,53	1	
Суво село	182	1,5794	9612,42	3.036,37	1	
Суво село	183	0,0973	2883,72	56,12	1	
Суво село	184	2,0701	10799,13	4.471,06	1	
Трбушац	185	0,0540	8544,37	92,28	1	
Трбушац	186	0,0311	8544,37	53,15	1	
Трбушац	187	0,0427	1922,48	16,42	1	
Трбушац	188	0,0377	8544,37	64,42	1	
Трбушац	189	0,0230	1922,48	8,84	1	
Трбушац	190	0,1261	1922,48	48,48	1	
Трбушац	191	2,0717	9612,42	3.982,81	1	
Трбушац	192	0,0083	8544,37	14,18	1	
Трбушац	193	0,3414	8544,37	583,41	1	
Трбушац	194	0,3377	9612,42	649,22	1	
<b>Укупно</b>		<b>266,4572</b>				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Владимирци, у канцеларији бр. 4 сваког радног дана од 7,30 до 15 часова. Контакт особа Весна Степић, тел. 015/513-141, локал 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Дебрц, КО Месарци и КО Бељин дана **20.12.2016.** године од 8 – 12 часова

за КО Белотић, КО Каона и КО Козарица дана **20.12.2016.** године од 8-10 часова

за КО Бобовик и КО Владимирци **20.12.2016.** године од 10-12 часова

за КО Јаловик дана **21.12.2016.** године од 8 – 10 часова

за КО Крњић и КО Крнуле дана **21.12.2016.** године од 10 – 12 часова

за КО Лојанице и КО Меховине дана **21.12.2016.** године од 12 – 14 часова

за КО Прово дана **22.12.2016.** године од 8 – 10 часова

за КО Скупљен и КО Трбушац дана **22.12.2016.** године од 10 – 12 часова  
за КО Суво село дана **22.12.2016.** године од 12 – 14 часова

Понуђачи који желе извршити обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп, дужни су да се дан раније пријаве особи за контакт **Весни Степић**, канцеларија број 4.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**



- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе **840-741522843-14 број: 53-112**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не

враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Владимирци. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Владимирци, **улица и број:** Светог Саве бр 34., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)
- 

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана **23.12.2016.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Владимирци до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

## V

### **– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Владимирци, улица и број: Светог Саве бр 34., и то:

За све КО дана **26.12.2016.**године са почетком у **10,00** часова

## VI

### **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### **– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Владимирци.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у недељном листу „Глас Подриња“, на огласној табли Општинске управе Владимирци и месним канцеларијама, и на веб страни

www.vladimirci.org.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном листу „Глас Подриња“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: \_\_\_\_\_

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Дана: \_\_\_\_\_ .године

\_\_\_\_\_  
*Милорад Милинковић*