

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник општине Велико Градиште» број 5/2014), председник општине Велико Градиште је дана _____ 2017 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Велико Градиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Бискупље	1	0,1940	12902,54	500,62	1	
Бискупље	4	0,4222	9302,21	785,48	1	
Бискупље	5	0,0329	10776,83	70,91	1	
В.Градиште	6	15,8802	8707,20	27654,43	1	
В.Градиште	7	0,9478	2348,26	445,14	1	
В.Градиште	8	0,5123	11222,74	1149,88	1	
В.Градиште	9	0,0569	11741,31	133,62	1	
В.Градиште	10	5,7929	2348,26	2720,65	1	
В.Градиште	11	178,1892	11011,02	392408,92	1	
Гарево	12	4,4636	9981,51	8910,69	1	
Гарево	13	0,7300	8128,60	1186,78	1	
Десина	14	13,5169	7887,60	21323,17	1	
Десина	15	2,9988	1712,83	1027,28	1	
Десина	16	3,4407	1851,66	1274,20	1	
Десина	17	0,2198	9289,83	408,38	1	
Десина	18	1,3467	9289,83	2502,12	1	
Десина	19	0,0743	5419,07	80,53	1	
Дољашница	20	2,0596	9950,96	4099,00	1	
Ђураково	21	4,4344	8351,44	7406,73	1	
Ђураково	22	6,8287	1833,28	2503,78	1	
Ђураково	23	2,0375	2242,45	913,80	1	

Затоње	24	51,2881	5461,38	56020,78	1	
Затоње	25	6,1391	3570,39	4383,79	1	
Затоње	26	0,2350	8128,60	382,04	1	
Затоње	27	0,4018	9289,83	746,53	1	
Затоње	28	0,1341	8128,60	218,01	1	
Затоње	29	0,1974	6580,30	259,79	1	
Затоње	30	0,3740	1625,72	121,60	1	
Затоње	31	0,0671	10451,06	140,25	1	
Затоње	32	0,0213	1857,97	7,91	1	
Затоње	33	0,0229	11741,31	53,78	1	
Камијево	34	1,3134	7221,86	1897,04	1	
Кисиљево	35	0,9895	9958,87	1970,86	1	
Кисиљево	36	33,3878	2090,21	13957,50	1	
Кисиљево	37	1,2143	11741,31	2851,49	1	
Кумане	40	5,0944	3135,32	3194,51	1	
Кумане	41	6,0448	8430,47	10192,11	1	
Кумане	42	0,7688	1956,55	300,84	1	
Курјаче	43	1,0287	7587,47	1561,05	1	
Курјаче	44	50,1099	11353,87	113788,30	1	
Курјаче	45	11,5239	11758,52	27100,81	1	
Курјаче	46	1,3022	11741,31	3057,91	1	
Кусиће	47	1,3069	11741,31	3068,94	1	
Кусиће	48	2,4193	2856,68	1382,23	1	
Кусиће	49	7,7804	1774,96	2761,97	1	
Љубиње	50	0,4974	2408,11	239,56	1	
Љубиње	51	1,5385	7155,39	2201,71	1	
Љубиње	52	9,0136	9289,83	16746,96	1	
Љубиње	53	0,2196	1625,72	71,40	1	
Мајиловац	54	0,4857	2786,95	270,72	1	
Мајиловац	55	0,0905	2348,26	42,50	1	
Мајиловац	56	8,7243	12024,87	20981,72	1	
Мајиловац	57	2,2079	10451,06	4614,98	1	
Макце	58	1,3323	9662,09	2574,56	1	
Макце	59	0,1511	1857,97	56,15	1	
Острово	60	0,3566	2286,75	163,09	1	
Острово	61	0,4748	9684,08	919,60	1	
Острово	63	0,2492	10451,06	520,88	1	
Острово	66	1,6852	7825,05	2637,35	1	
Острово	67	1,0487	10451,06	2192,01	1	
Острово	68	2,8331	11578,73	6560,74	1	
Печаница	69	4,2711	8285,98	7078,05	1	
Печаница	70	13,6434	2050,49	5595,13	1	
Печаница	71	0,1447	11741,31	339,79	1	
Печаница	72	0,2106	5419,07	228,25	1	
Пожежено	73	2,3158	8360,62	3872,30	1	
Пожежено	74	2,9792	8052,36	4797,92	1	
Пожежено	75	0,3830	7582,86	580,85	1	
Пожежено	76	0,4899	3287,75	322,13	1	
Пожежено	77	9,2811	5419,07	10058,99	1	
Пожежено	78	41,9418	5138,08	43100,02	1	
Пожежено	79	15,5823	2796,45	8715,04	1	

Пожежено	80	0,6250	5232,10	654,01	1	
Пожежено	81	0,8568	3960,18	678,62	1	
Пожежено	82	1,0490	3340,86	700,91	1	
Пожежено	83	0,1711	3999,79	136,87	1	
Пожежено	84	0,1960	6580,30	257,95	1	
Пожежено	85	0,1357	6580,30	178,59	1	
Пожежено	86	0,1310	8128,60	212,97	1	
Пожежено	87	0,1453	8128,60	236,22	1	
Поповац	88	1,2660	11741,31	2972,90	1	
Поповац	89	0,5603	5123,06	574,09	1	
Поповац	90	4,4266	3037,47	2689,13	1	
Рам	91	9,7577	6182,12	12064,66	1	
Сираково	92	9,4299	8982,32	16940,47	1	
Сираково	93	10,6578	2279,37	4858,60	1	
Сираково	94	9,0103	11860,63	21373,56	1	
Сираково	95	0,3598	2230,88	160,53	1	
Сираково	96	0,1360	11741,31	319,36	1	
Сираково	97	0,0288	11741,31	67,63	1	
Сираково	98	1,4796	11741,31	3474,49	1	
Сираково	99	1,2091	11741,31	2839,28	1	
Сираково	100	3,2410	12902,54	8363,43	1	
Сираково	101	0,1610	2090,21	67,30	1	
Средњево	102	5,4020	10962,67	11844,06	1	
Средњево	103	3,9937	10635,95	8495,36	1	
Средњево	104	0,1869	10451,06	390,66	1	
Тополовник	105	0,2131	10451,06	445,42	1	
Тополовник	106	1,2153	9470,33	2301,86	1	
Тополовник	107	11,0881	9173,48	20343,29	1	
Триброде	108	0,0768	11741,31	180,35	1	
Царевац	109	0,3981	9989,02	795,33	1	
Царевац	110	0,3153	12902,54	813,63	1	
Царевац	111	1,1329	11157,81	2528,14	1	
Чешљева Бара	112	0,6765	10114,01	1368,43	1	
	УКУПНО	629,2284				

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Велико Градиште, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.
Контакт особа Данијела Илић, тел. 069/8047-667.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за КО Бискупље, Ђураково, Поповац, Затоње, Рам, Сираково, Мајиловац, Курјаче, Тополовник и Кумане дана 05.10.2017 од 10,00 до 14,00 часова
за КО Кисилево, Острово, Велико Градиште, Пожежено, Кусиће, Триброде, Царевац, Десине, Камијево, Средњево, Дољашница, Гареве, Макце, Чешљева Бара, Љубиње и Печаница дана 06.10.2017 г. Од 10,00 до 14,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са **Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде**;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Велико Градиште број: 840-961804-78

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Велико Градиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Велико Градиште, **улица и број:** Житни трг бр 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 16.10.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се 17.10.2017 године у 10,00 часова у згради Општине Велико Градиште, улица и број: Житни трг бр 1.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног

депозита, које ће доставити **Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде** преко Општинске управе општине Велико Градиште.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику Општине Велико Градиште, на огласној табли Општинске управе Велико Градиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Велико Градиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: **320-__/2017-01-2**

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: _____ 2017.године

Драган Милић

**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ:**

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006), Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13, 142/2014 и 88/2015 – одлука УС) и Закону о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника ("Службени гласник РС", број 13/2016) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;
8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.

За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребан је и:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.