

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник општине Велико Градиште», број 5/2014), председник општине Велико Градиште је дана 01.09. 2016. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

и  
расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ

### ЛИЦИТАЦИЈУ

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

#### І

#### - Предмет јавног надметања-

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Велико Градиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Бискупље	1	10,7159	13561,51	29064,76	1	
Бискупље	2	0,0329	14811,45	97,46	1	
В.Градиште	3	16,4534	12176,09	40067,61	1	
В.Градиште	4	0,9478	3328,00	630,86	1	
В.Градиште	5	0,5123	15905,09	1629,64	1	
В.Градиште	6	0,2533	16640,02	842,98	1	
В.Градиште	7	5,7929	3328,00	3855,75	1	
В.Градиште	8	179,9057	15575,97	560441,03	1	
Гарево	9	4,4636	14145,99	12628,41	1	
Гарево	10	0,7300	11520,02	1681,92	1	
Десина	11	12,9459	11332,76	29342,56	1	
Десина	12	2,9988	2427,45	1455,89	1	
Десина	13	3,4407	2624,21	1805,82	1	
Десина	14	0,2198	13165,73	578,77	1	
Десина	15	1,3467	13165,73	3546,06	1	
Десина	16	0,0743	7680,01	114,12	1	
Дољашница	17	2,0596	14102,69	5809,18	1	
Бураково	18	4,4344	11835,83	10496,96	1	
Бураково	19	6,8287	2598,15	3548,40	1	
Бураково	20	2,0375	3178,05	1295,05	1	
Затоње	21	49,7097	7838,63	77931,20	1	
Затоње	22	6,1391	5060,02	6212,79	1	
Затоње	23	0,2350	11520,02	541,44	1	
Затоње	24	0,4018	13165,73	1058,00	1	

Затоње	25	0,1341	11520,02	308,97	1	
Затоње	26	0,1974	9325,73	368,18	1	
Затоње	27	0,3740	2304,00	172,34	1	
Затоње	28	0,0671	14811,45	198,77	1	
Затоње	29	0,0213	2633,15	11,22	1	
Затоње	30	0,0229	16640,02	76,21	1	
Камијево	31	1,3134	10234,97	2688,52	1	
Кисиљево	32	0,9895	14113,91	2793,14	30	
Кисиљево	33	39,6786	14957,82	118701,10	30	
Кисиљево	34	132,931	16640,02	442394,90	30	
Кисиљево	35	59,1591	14811,45	175246,41	30	
Кисиљево	36	33,3878	2962,29	19780,87	1	
Кисиљево	37	1,2143	16640,02	4041,20	30	
Кумане	38	36,6168	14613,24	107017,99	1	
Кумане	39	32,8770	14642,89	96282,84	1	
Кумане	40	5,0944	4443,44	4527,33	1	
Кумане	41	6,0448	11947,84	14444,46	1	
Кумане	42	0,7688	2772,86	426,35	1	
Курјаче	43	1,0287	10753,11	2212,35	1	
Курјаче	44	61,6338	16198,16	199670,86	1	
Курјаче	45	1,3022	16640,02	4333,73	1	
Курјаче	46	1,3069	16640,02	4349,37	1	
Кусиће	47	2,4193	4048,54	1958,93	1	
Кусиће	48	7,7804	2515,50	3914,32	1	
Љубиње	49	0,4974	3412,82	339,51	1	
Љубиње	50	1,5385	10112,89	3111,74	1	
Љубиње	51	9,0136	13165,73	23734,12	1	
Љубиње	52	0,2196	2304,00	101,19	1	
Мајиловац	53	0,4857	3949,72	383,68	1	
Мајиловац	54	0,0905	3328,00	60,24	1	
Мајиловац	55	8,7243	17041,89	29735,71	1	
Мајиловац	56	2,2079	14811,45	6540,44	1	
Макце	57	1,4834	12566,71	3728,29	1	
Острово	58	0,3566	3240,83	231,14	1	
Острово	59	0,4748	13724,47	1303,28	1	
Острово	60	14,0593	12106,66	34042,24	30	
Острово	61	26,6000	13181,15	70123,71	30	
Острово	62	24,0117	12621,45	60612,49	30	
Острово	63	1,0487	14811,45	3106,55	1	
Острово	64	2,8331	16409,60	9298,01	1	
Печаница	65	4,2711	11743,05	10031,15	1	
Печаница	66	13,6434	2905,99	7929,53	1	
Печаница	67	0,1447	16640,02	481,56	1	
Печаница	68	0,2106	7680,01	323,48	1	
Пожежено	69	2,3158	11848,83	5487,91	1	
Пожежено	70	2,9792	11411,97	6799,71	1	
Пожежено	71	0,3830	10746,57	823,19	1	
Пожежено	72	0,4899	4659,47	456,54	1	
Пожежено	73	140,6812	9272,23	260885,64	30**	
Пожежено	74	9,2811	7680,01	14255,79	1	
Пожежено	75	57,3312	6376,51	73114,54	1	

Пожежено	76	0,6250	7415,04	926,88	1	
Пожежено	77	0,8568	5612,44	961,75	1	
Пожежено	78	1,0490	4734,73	993,35	1	
Пожежено	79	0,1711	5668,58	193,98	1	
Пожежено	80	0,1960	9325,73	365,57	1	
Пожежено	81	0,1357	9325,73	253,10	1	
Пожежено	82	0,1310	11520,02	301,82	1	
Пожежено	83	0,1453	11520,02	334,77	1	
Поповац	84	1,2660	16640,02	4213,25	1	
Поповац	85	0,5603	7260,50	813,61	1	
Поповац	86	4,4206	4307,03	3807,93	1	
Рам	87	9,7577	8761,43	17098,28	1	
Сираково	88	9,0961	12622,43	22962,98	1	
Сираково	89	7,2888	3658,54	5333,28	1	
Сираково	90	9,0103	16809,12	30291,04	1	
Сираково	91	0,4484	4962,57	445,04	1	
Сираково	94	1,4796	16640,02	4924,11	1	
Сираково	95	1,2091	16640,02	4023,89	1	
Сираково	96	3,2410	18285,74	11852,82	1	
Сираково	97	0,1610	2962,29	95,39	1	
Средњево	98	5,4020	15536,51	16785,64	1	
Средњево	99	3,9937	15073,48	12039,79	1	
Средњево	100	0,1869	14811,45	553,65	1	
Тополовник	101	0,2131	14811,45	631,26	1	
Тополовник	102	1,2153	13421,53	3262,24	1	
Тополовник	103	11,0881	13000,83	28830,91	1	
Триброде	104	0,0768	16640,02	255,59	1	
Царевац	105	0,3981	14156,63	1127,15	1	
Царевац	106	1,7162	18285,74	6276,40	1	
Царевац	107	1,1329	15813,07	3582,93	1	
Чешљева Бара	108	0,6765	14333,78	1939,36	1	
	<b>УКУПНО</b>	<b>1141,7681</b>				

Јавна надметања број 32, 33, 34, 35, 37, 60, 61 и 62 опредељена су за подизање воћњака. Закупац предметног јавног надметања је дужан да прибави одобрење Министарства пољопривреде и заштите животне средине у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09 и 112/2015) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

Лицитациони корак износи **500,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Велико Градиште, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 07,00 до 14,00 \_\_\_\_\_ часова. Контакт особа Данијела Илић, тел. 069/8047-669.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

- за КО Бискупље, Ђураково, Поповац, Затоње, Рам, Сираково, Мајиловац, Курјаче, Тополовник и Кумане дана 13.09.2016 године од 10.00 до 14.00 часова,

- за КО Кисилево, Острово, Велико Градиште, Пожежено, Кусиће, Триброде, Царевац, Десине, Камијево, Средњево, Дољашница, Гареве, Макце, Чешљева Бара, Љубиње и Печаница дана 14.09.2016 године од 10.00 до 14.00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада

катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).
- јавна надметања број **32, 33, 34, 35, 37, 60, 61 и 62** елаборат за подизање воћњака, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент, динамику радова, предмер и предрачун радова. Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде и заштите животне средине. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Велико Градиште број: **840-961804-78**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Велико Градиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни :

- **Адреса:** Општина Велико Градиште , **улица и број:** Житни трг бр 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни :

- име и презиме/назив и адреса понуђача  
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### **IV**

##### **– Рок за подношење пријаве -**

**Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 21.09.2016 године.**

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### **V**

##### **– Јавно надметање –**

**Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа за све катастарске општине одржаће се 22.09.2016 у 10,00 часова у згради Општине Велико Градиште, мала сала на спрату, ул. Житни трг бр.1.**

#### **VI**

##### **- Плаћање закупнине –**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### **VII**

##### **– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Велико Градиште.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику Општине Велико Градиште, на огласној табли Општинске управе Општине Велико Градиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Велико Градиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-56/2016-01-2

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Дана: \_\_\_\_\_године

\_\_\_\_\_  
Драган Милић



