

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СВИЛАЈНАЦ» број 7/14), Председник општине СВИЛАЈНАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СВИЛАЈНАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бобово	1	0,2053	7.021,38	288,30	1	
Бобово	2	0,9995	7.021,40	1.403,58	1	
Бобово	3	0,9640	7.021,40	1.353,73	1	
Бобово	4	0,9382	8.024,26	1.505,67	1	
Бобово	5	0,0978	6.790,18	132,82	1	
Бобово	6	0,1458	7.021,40	204,74	1	
Бобово	7	0,1337	7.021,39	187,75	1	
Бобово	8	0,1574	7.021,41	221,03	1	
Бобово	9	0,0061	8.024,59	9,79	1	
Бобово	10	0,0027	8.025,93	4,33	1	
Бобово	11	0,0039	8.023,08	6,26	1	
Бобово	12	0,3026	7.149,34	432,68	1	
Бобово	13	0,6679	7.021,40	937,92	1	
Бобово	14	0,3495	7.021,40	490,80	1	
Бобово	15	0,3272	8.024,27	525,11	1	
Бобово	16	1,0000	7.021,40	1.404,28	1	
Бобово	18	0,4697	8.024,25	753,80	1	
Бобово	19	1,5728	7.021,40	2.208,65	1	
Бобово	20	0,0086	7.020,93	12,08	1	
Бобово	21	0,0690	7.021,45	96,90	1	
Бобово	22	0,0167	7.021,56	23,45	1	

Бобово	23	0,3453	9.027,11	623,41	1	
Бресје	24	0,6715	1.137,10	152,71	10	
Бресје	25	1,4227	3.374,68	960,23	10	
Бресје	26	0,2128	8.024,25	341,51	10	
Бресје	27	2,7434	6.497,50	3.565,05	10	
Бресје	28	0,4675	5.684,02	531,46	10	
Војска	29	1,9579	5.875,00	2.300,53	10	
Војска	30	0,0789	1.605,07	25,33	10	
Војска	31	0,2130	1.605,12	68,38	10	
Војска	32	4,4207	401,28	354,79	10	
Војска	33	0,1698	7.021,38	238,45	10	
Војска	34	0,1601	8.024,23	256,94	10	
Војска	35	0,1024	5.683,98	116,41	10	
Војска	36	0,1768	8.024,26	283,74	10	
Војска	37	0,2869	11.145,03	639,50	10	
Војска	38	0,3883	10.141,46	787,59	10	
Војска	39	0,1604	7.894,83	253,27	10	
Војска	40	2,8699	7.862,52	4.512,93	10	
Војска	41	0,3028	11.145,05	674,94	10	
Гложане	42	0,3269	9.027,10	590,19	10	
Гложане	43	0,4422	4.998,12	442,03	10	
Гложане	44	0,3094	8.840,30	547,04	10	
Гложане	45	0,4541	7.021,40	637,68	10	
Гложане	46	0,4340	9.434,59	818,92	10	
Гложане	47	0,0502	1.805,38	18,13	10	
Гложане	48	0,5255	7.021,41	737,95	10	
Гложане	49	3,1316	7.410,07	4.641,07	10	
Гложане	50	0,0892	5.683,97	101,40	10	
Гложане	51	0,1984	10.141,48	402,41	10	
Гложане	52	0,7583	8.571,25	1.299,92	10	
Гложане	53	0,2834	1.404,13	79,59	10	
Гложане	54	0,0757	7.021,40	106,30	10	
Гложане	55	0,8659	4.681,18	810,69	10	
Гложане	56	0,4600	5.684,02	522,93	10	
Гложане	57	0,1707	4.681,20	159,82	10	
Гложане	58	1,9096	9.027,11	3.447,63	10	
Гложане	59	0,0543	401,29	4,36	10	
Гложане	60	0,9514	8.991,70	1.710,94	10	
Грабовац	61	0,0632	10.141,46	128,19	10	
Грабовац	62	0,1018	10.141,45	206,48	10	
Грабовац	63	0,0108	10.141,67	21,91	10	
Грабовац	64	0,0166	9.580,12	31,81	10	
Грабовац	65	0,0128	9.099,22	23,29	10	
Грабовац	66	0,0134	10.141,79	27,18	10	
Грабовац	67	0,0388	10.141,49	78,70	10	
Грабовац	68	1,0320	10.367,08	2.139,77	10	
Грабовац	69	0,0798	10.141,48	161,86	10	
Грабовац	70	0,0989	9.508,19	188,07	10	

Грабовац	71	0,5652	7.021,41	793,70	10	
Грабовац	72	0,0460	7.021,30	64,60	10	
Грабовац	73	0,0665	7.021,35	93,38	10	
Грабовац	74	0,0989	11.144,99	220,45	10	
Грабовац	75	0,0618	10.055,18	124,28	10	
Грабовац	76	0,0487	11.144,97	108,55	10	
Грабовац	77	0,0218	11.144,95	48,59	10	
Грабовац	78	0,2670	8.024,27	428,50	10	
Грабовац	79	3,7530	7.250,38	5.442,13	10	
Грабовац	80	0,0095	8.509,47	16,17	10	
Грабовац	81	0,0016	8.025,00	2,57	10	
Грабовац	82	0,0036	11.058,33	7,96	10	
Грабовац	83	0,0160	9.705,00	31,06	10	
Грабовац	84	0,0006	11.150,00	1,34	10	
Грабовац	85	0,0208	9.428,85	39,22	10	
Грабовац	86	0,0216	9.278,70	40,08	10	
Грабовац	87	0,0112	9.744,64	21,83	10	
Грабовац	88	0,0022	10.140,91	4,46	10	
Дубље	89	0,0542	10.724,72	116,26	10	
Дубље	90	0,1145	11.145,07	255,22	10	
Дубље	91	0,0126	10.897,62	27,46	10	
Дубље	92	0,7457	11.145,04	1.662,17	10	
Дубље	93	0,0390	11.145,13	86,93	10	
Дубље	94	0,0245	11.144,90	54,61	10	
Дубље	95	0,0781	10.700,38	167,14	10	
Дубље	96	0,0150	11.145,33	33,44	10	
Дубље	97	0,0181	11.145,30	40,35	10	
Дубље	98	0,0221	11.145,25	49,26	10	
Дубље	99	0,0160	11.145,00	35,66	10	
Дубље	100	0,0164	11.145,12	36,56	10	
Дубље	101	0,0127	11.144,88	28,31	10	
Дубље	102	0,0286	11.145,10	63,75	10	
Дубље	103	0,0172	11.144,77	38,34	10	
Дубље	104	0,0406	11.145,07	90,50	10	
Дубље	105	0,0359	11.145,13	80,02	10	
Дубље	106	0,0117	11.145,30	26,08	10	
Дубље	107	0,9560	11.145,04	2.130,93	10	
Дубље	108	0,0088	9.027,27	15,89	10	
Дубље	109	0,0276	11.144,93	61,52	10	
Дубље	110	0,0485	11.144,95	108,11	10	
Дубље	111	0,0722	10.141,41	146,44	10	
Дубље	113	0,4451	9.027,12	803,59	10	
Дубље	114	0,2844	9.027,11	513,46	10	
Дубље	115	0,0059	11.145,76	13,15	10	
Дубље	116	0,0148	11.145,27	32,99	10	
Дубље	117	4,4783	9.886,00	8.854,50	10	
Дубница	118	0,4899	8.024,25	786,22	10	
Дубница	119	0,2284	7.021,41	320,74	10	

Дубница	120	0,2854	5.520,08	315,09	10	
Дубница	121	0,2284	6.341,20	289,67	10	
Дубница	122	0,3898	7.021,40	547,39	10	
Дубница	123	0,2282	7.021,38	320,46	10	
Дубница	124	0,3262	7.021,40	458,08	10	
Дубница	125	0,8356	7.021,40	1.173,42	10	
Дубница	126	0,1917	5.684,04	217,93	10	
Дубница	127	1,2635	5.684,02	1.436,35	10	
Купиновац	128	0,2900	8.024,28	465,41	10	
Купиновац	129	0,2270	7.021,41	318,77	10	
Купиновац	130	0,3681	7.021,41	516,92	10	
Купиновац	131	0,5306	7.021,39	745,11	10	
Купиновац	132	0,2722	7.021,42	382,25	10	
Купиновац	133	1,0585	7.021,40	1.486,43	10	
Купиновац	134	0,3156	7.021,39	443,19	10	
Купиновац	135	0,0992	8.024,29	159,20	10	
Купиновац	136	0,1189	7.271,07	172,91	10	
Купиновац	137	0,5716	7.021,40	802,69	10	
Кушиљево	138	11,4902	8.738,77	20.082,04	1	
Кушиљево	139	0,1463	10.141,49	296,74	1	
Кушиљево	140	0,0078	9.815,38	15,31	1	
Кушиљево	141	0,0555	10.141,44	112,57	1	
Кушиљево	143	0,7156	2.028,42	290,31	1	
Кушиљево	144	0,0254	2.028,35	10,30	1	
Кушиљево	145	0,0871	10.141,45	176,66	1	
Кушиљево	146	0,1342	11.145,01	299,13	1	
Кушиљево	147	0,0440	2.028,41	17,85	1	
Кушиљево	148	0,0327	8.024,16	52,48	1	
Кушиљево	149	0,0630	2.028,41	25,56	1	
Кушиљево	150	0,2914	7.682,88	447,76	1	
Кушиљево	151	0,4041	9.576,14	773,94	1	
Кушиљево	152	0,9039	10.141,46	1.833,37	1	
Кушиљево	153	0,0068	8.967,65	12,20	1	
Кушиљево	154	10,5564	8.024,26	16.941,46	1	
Кушиљево	155	0,0135	10.141,48	27,38	1	
Кушиљево	156	0,0296	10.141,55	60,04	1	
Кушиљево	157	0,0069	10.142,03	14,00	1	
Кушиљево	158	0,3028	7.520,84	455,46	1	
Кушиљево	159	5,2711	7.551,25	7.960,67	1	
Кушиљево	160	0,0726	2.028,37	29,45	1	
Кушиљево	161	0,2911	9.027,10	525,56	1	
Кушиљево	162	0,1812	6.575,17	238,28	1	
Кушиљево	163	0,0427	10.141,45	86,61	1	
Кушиљево	164	10,1477	8.024,26	16.285,56	1	
Луковица	165	0,1369	5.684,00	155,63	1	
Луковица	166	0,1110	8.024,23	178,14	1	
Луковица	167	0,5713	11.145,04	1.273,43	1	
Луковица	168	0,3480	9.027,10	628,29	1	

Луковица	169	0,1476	7.021,41	207,27	1	
Мачевац	170	0,1664	7.021,39	233,67	10	
Мачевац	171	0,3394	7.021,39	476,61	10	
Мачевац	172	1,8951	5.684,02	2.154,36	10	
Мачевац	173	6,0237	6.841,72	8.242,49	10	
Мачевац	174	0,6744	5.684,02	766,66	10	
Мачевац	175	0,1985	7.021,41	278,75	10	
Проштинац	176	0,2401	5.684,01	272,95	10	
Проштинац	177	0,1836	7.021,41	257,83	10	
Роанда	178	0,2431	5.684,04	276,36	1	
Роћевац	179	0,1563	7.021,37	219,49	10	
Роћевац	180	0,1778	7.975,76	283,62	10	
Роћевац	181	0,0722	7.021,47	101,39	10	
Роћевац	182	1,3148	7.021,40	1.846,35	10	
Роћевац	183	0,3075	8.024,26	493,49	10	
Роћевац	184	0,2719	8.024,27	436,36	10	
Роћевац	185	0,1500	7.021,40	210,64	10	
Роћевац	186	0,4057	7.568,67	614,12	10	
Роћевац	187	0,2609	7.021,39	366,38	10	
Роћевац	188	2,5498	7.021,40	3.580,63	10	
Роћевац	189	0,2561	6.774,93	347,01	10	
Свилајнац	190	1,4282	8.024,26	2.292,05	1	
Свилајнац	191	2,7543	9.027,11	4.972,67	1	
Свилајнац	192	0,6389	8.024,26	1.025,34	1	
Свилајнац	193	0,2980	8.024,26	478,25	1	
Свилајнац	194	0,4648	8.024,27	745,94	1	
Свилајнац	195	0,5213	10.141,47	1.057,35	1	
Свилајнац	196	0,6058	11.145,05	1.350,33	1	
Свилајнац	197	0,6820	8.024,27	1.094,51	1	
Свилајнац	198	0,4114	8.024,26	660,24	1	
Свилајнац	199	1,4662	8.024,26	2.353,03	1	
Свилајнац	200	0,2923	9.027,10	527,72	1	
Свилајнац	201	1,1450	11.145,04	2.552,21	1	
Свилајнац	202	0,0041	9.026,83	7,40	1	
Свилајнац	203	0,0025	9.028,00	4,51	1	
Свилајнац	204	0,0018	11.144,44	4,01	1	
Свилајнац	205	0,0534	11.145,13	119,03	1	
Свилајнац	206	0,0040	11.145,00	8,92	1	
Свилајнац	207	0,0026	11.146,15	5,80	1	
Свилајнац	208	0,0597	11.145,06	133,07	1	
Свилајнац	209	0,0418	11.144,98	93,17	1	
Свилајнац	210	0,0894	11.145,08	199,27	1	
Свилајнац	211	0,1769	10.141,49	358,81	1	
Свилајнац	212	0,1131	11.145,00	252,10	1	
Свилајнац	213	0,0342	11.145,03	76,23	1	
Свилајнац	214	0,0092	11.144,57	20,51	1	
Свилајнац	215	0,0424	11.145,05	94,51	1	
Свилајнац	216	0,0667	11.144,98	148,67	1	

Свилајнац	217	0,0400	11.145,00	89,16	1	
Свилајнац	218	0,0745	11.145,10	166,06	1	
Свилајнац	219	0,0325	11.144,92	72,44	1	
Свилајнац	220	0,0881	11.145,06	196,38	1	
Свилајнац	221	0,1948	11.145,02	434,21	1	
Свилајнац	222	0,1390	11.145,04	309,83	1	
Свилајнац	223	0,1000	11.145,00	222,90	1	
Свилајнац	224	0,1128	9.075,62	204,75	1	
Свилајнац	225	0,0086	11.145,35	19,17	1	
Свилајнац	226	0,5770	10.141,47	1.170,33	1	
Свилајнац	227	0,1898	11.145,05	423,07	1	
Свилајнац	228	0,0288	8.024,31	46,22	1	
Свилајнац	229	0,0371	9.027,22	66,98	1	
Свилајнац	230	0,2796	10.705,69	598,66	1	
Свилајнац	231	0,0076	9.027,63	13,72	1	
Свилајнац	232	0,0053	9.026,42	9,57	1	
Свилајнац	233	0,0206	11.145,15	45,92	1	
Свилајнац	234	0,2592	9.027,12	467,97	1	
Свилајнац	235	0,0415	9.027,23	74,93	1	
Свилајнац	236	0,0186	9.026,88	33,58	1	
Свилајнац	237	0,0189	11.144,97	42,13	1	
Свилајнац	238	0,0240	11.145,00	53,50	1	
Свилајнац	239	0,2831	11.145,04	631,03	1	
Свилајнац	240	0,0008	9.025,00	1,44	1	
Свилајнац	241	0,0066	401,52	0,53	1	
Свилајнац	242	0,0430	11.145,12	95,85	1	
Свилајнац	244	0,0698	9.007,02	125,74	1	
Свилајнац	245	13,3190	11.145,04	29.688,16	1	
Седларе	246	0,4373	8.024,26	701,80	10	
Седларе	247	1,8569	8.024,26	2.980,05	10	
Седларе	248	0,6539	8.024,25	1.049,41	10	
Седларе	249	0,3274	8.024,25	525,43	10	
Седларе	250	0,9318	8.024,26	1.495,40	10	
Седларе	251	0,6200	8.024,26	995,01	10	
Седларе	252	0,1292	8.024,23	207,35	10	
Седларе	253	0,2092	2.028,44	84,87	10	
Седларе	254	0,3020	9.027,12	545,24	10	
Седларе	255	0,3838	7.623,94	585,21	10	
Седларе	256	0,0975	7.021,44	136,92	10	
Седларе	257	0,0509	8.024,17	81,69	10	
Седларе	258	0,5448	9.027,11	983,59	10	
Седларе	259	0,3000	11.145,03	668,70	10	
Седларе	260	0,6357	7.653,72	973,09	10	
Суботица	261	0,0255	9.027,06	46,04	1	
Суботица	262	0,0265	9.027,17	47,84	1	
Суботица	263	0,0650	9.027,08	117,35	1	
Суботица	264	0,0540	8.612,96	93,02	1	
Суботица	265	0,0014	9.028,57	2,53	1	

Суботица	266	0,0005	1.400,00	0,14	1	
Суботица	267	0,4600	10.141,48	933,02	1	
Суботица	268	0,6434	9.027,11	1.161,61	1	
Суботица	269	0,0715	7.021,40	100,41	1	
Суботица	270	1,2005	7.021,40	1.685,84	1	
Суботица	271	0,2393	5.684,04	272,04	1	
Суботица	272	3,1849	7.021,40	4.472,49	1	
Суботица	273	1,4761	7.021,40	2.072,86	1	
Суботица	274	0,4281	7.021,40	601,17	1	
Суботица	275	0,2971	7.021,41	417,21	1	
Суботица	276	0,0039	1.405,13	1,10	1	
Суботица	277	0,0062	9.027,42	11,19	1	
Суботица	278	0,2445	8.430,76	412,26	1	
Тропоње	279	1,6895	8.024,26	2.711,40	10	
Тропоње	280	0,9819	4.681,17	919,29	10	
Тропоње	281	0,0432	5.684,03	49,11	10	
Тропоње	282	0,1493	10.141,46	302,82	10	
Тропоње	283	0,0827	9.027,09	149,31	10	
Тропоње	284	0,0341	8.024,34	54,73	10	
Тропоње	285	0,4685	8.024,27	751,87	10	
Тропоње	286	0,1639	7.021,42	230,16	10	
Тропоње	287	0,2877	8.024,26	461,72	10	
Тропоње	288	0,0466	8.024,25	74,79	10	
Тропоње	289	0,8321	9.027,11	1.502,29	10	
Тропоње	290	0,4434	8.024,27	711,59	10	
Тропоње	291	0,4823	8.024,26	774,02	10	
Тропоње	292	2,4778	8.024,26	3.976,50	10	
Тропоње	293	1,3839	8.024,26	2.220,95	10	
Тропоње	294	1,6861	7.021,40	2.367,76	10	
Тропоње	295	1,9984	7.441,88	2.974,37	10	
Тропоње	296	7,6582	8.024,26	12.290,28	10	
Тропоње	297	1,0499	8.024,26	1.684,93	10	
Црквенац	298	0,1289	8.024,28	206,87	10	
Црквенац	299	2,1594	493,33	213,06	10	
Црквенац	300	2,6146	8.523,39	4.457,05	10	
Црквенац	301	0,1872	7.353,10	275,30	10	
Црквенац	302	0,5005	7.021,40	702,84	10	
Црквенац	303	0,5997	7.021,39	842,15	10	
Црквенац	304	0,0285	8.024,21	45,74	10	
Црквенац	305	0,0319	8.024,14	51,19	10	
Црквенац	306	0,5570	936,09	104,28	10	
Укупно		190,1600				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у

закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СВИЛАЈНАЦ, у канцеларији бр 55 сваког радног дана од 07:30 до 15:30 часова.

Контакт особа Наташа Гроздановић, тел. 035/312-199.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бобово	07.12.2018	10:00
Бресје	07.12.2018	10:00
Црквенац	07.12.2018	10:00
Дубље	07.12.2018	10:00
Дубница	07.12.2018	10:00
Гложане	07.12.2018	10:00
Грабовац	07.12.2018	10:00
Купиновац	07.12.2018	10:00
Кушиљево	07.12.2018	10:00
Луковица	07.12.2018	10:00
Мачевац	07.12.2018	10:00
Проштинац	07.12.2018	10:00
Роанда	07.12.2018	10:00
Роћевац	07.12.2018	10:00
Седларе	07.12.2018	10:00
Суботица	07.12.2018	10:00
Свилајнац	07.12.2018	10:00
Тропоње	07.12.2018	10:00
Војска	07.12.2018	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СВИЛАЈНАЦ број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СВИЛАЈНАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СВИЛАЈНАЦ, улица и број: Светог Саве 102.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 10.12.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СВИЛАЈНАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СВИЛАЈНАЦ, улица и број: Светог Саве 102 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бобово	14.12.2018	12:00
Бресје	14.12.2018	12:00
Црквенац	14.12.2018	12:00
Дубље	14.12.2018	12:00
Дубница	14.12.2018	12:00
Гложане	14.12.2018	12:00
Грабовац	14.12.2018	12:00
Купиновац	14.12.2018	12:00
Кушиљево	14.12.2018	12:00
Луковица	14.12.2018	12:00
Мачевац	14.12.2018	12:00
Проштинац	14.12.2018	12:00
Роанда	14.12.2018	12:00
Рођевац	14.12.2018	12:00
Седларе	14.12.2018	12:00
Суботица	14.12.2018	12:00
Свилајнац	14.12.2018	12:00
Тропоње	14.12.2018	12:00
Војска	14.12.2018	12:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СВИЛАЈНАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити «Службеном гласнику », на огласној табли општинске управе СВИЛАЈНАЦ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном гласнику ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
Председник општине

Број: 320-251/2018-III
Дана: 29.11.2018. године

Председник општине

Предраг Милановић