

На основу члана 64, став 3, Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017 и 111/2017 ) и тачке I Закључка о одређивању надлежног органа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Сремска Митровица («Сл.лист града Сремска Митровица», број 8/2017 ), начелник Градске управе за пољопривреду и заштиту животне средине града Сремска Митровица је дана 09.01.2018. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Сремска Митровица у следећим катастарским општинама:

К.О.	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит	Период закупа	Степен заштите
				(дин) 20%	(год)	
Босут	10	68,7742	12.541,00	172.488,00	1	
Босут	12	32,0948	10.383,00	66.648,00	1	
Лежмир	138	55,9665	2.534,00	28.364,00	1	
Лежмир	140	0,9640	2.517,00	485,00	1	
Лежмир	141	9,8717	2.283,00	4.506,00	1	
Лежмир	147	1,7518	2.226,00	780,00	1	
Манђелос	152	31,9265	2.203,00	14.065,00	1	
Манђелос	154	3,3448	13.108,00	8.769,00	1	
Манђелос	157	8,7966	12.013,00	21.135,00	1	
Сремска Рача	200	102,4654	12.254,00	251.118,00	1	
Шашинци	219	5,2144	13.615,00	14.198,00	1	
Шашинци	220	2,4098	2.832,00	1.365,00	1	
Шуљам	222	41,0401	2.832,00	23.244,00	1	
Шуљам	223	20,1575	2.517,00	10.146,00	1	
Шуљам	224	11,5848	2.832,00	6.561,00	1	
	<b>УКУПНО</b>	<b>396,3629</b>				

Ликитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Града Сремска Митровица, у просторијама Градске управе за пољопривреду и заштиту животне средине у канцеларији бр, 52 сваког радног дана од 8 до 14 часова, Контакт особа Десанка Ступар, тел, 022/610-566, локал 153.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању,

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Босут дана 23.01.2018. године од 10-13 часова

за КО Сремска Рача дана 23.01.2018. године од 13-15 часова

за КО Манђелос дана 24.01.2018. године од 09-11 часова

за КО Лежмир дана 24.01.2018. године од 11-13 часова

за КО Шашинци дана 24.01.2018. године од 14-15 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта,

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење,

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе,

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1, овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења,

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп,

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године,

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1, овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67, Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства,**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1, овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава,

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1, овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2, овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања, Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2, овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања, Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1, овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун буџета Града Сремска Митровица „Средства депозита за лицитацију државног пољопривредног земљишта“ број: 840-1079804-31, сврха уплате: депозит за јавно надметање број \_\_\_ у КО \_\_\_\_: прималац Град Сремска Митровица, модел: 97; позив на број одобрења: 75234.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања, Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа, Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене, Надметање се наставља после уплате депозита,

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава,

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп,

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3, овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4, овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5, овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Града, се могу преузети сваког радног дана на писарници града Сремска Митровица, Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве,

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Сремска Митровица, улица и број: Светог Димитрија бр,13., **Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Сремска Митровица за 2017, годину,**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација,

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана **29.01.2018. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Града Сремска Митровица до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

**V**  
**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I, тачке 1, овог огласа одржаће се у згради Града Сремска Митровица, улица и број: Светог Димитрија бр. 13., и то:

**За све КО дана 30.01.2018. године са почетком у 09 часова.**

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко преко Градске управе за пољопривреду и заштиту животне средине Града Сремска Митровица

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у недељном листу „Сремске новине“ и „М Новине“, на огласној табли Града Сремска Митровица и месних канцеларија и на веб страни Града, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељним листовима „Сремске новине“ и „М Новине“,

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Број: 320-82/2017-XI**

**Дана: \_\_\_\_\_ године**

**НАЧЕЛНИК**  
**Владимир Настовић с.р,**

