

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017) и тачке I Закључка о одређивању надлежног органа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Сремска Митровица («Сл.лист града Сремска Митровица», број 8/2017), начелник Градске управе за пољопривреду и заштиту животне средине града Сремска Митровица је дана 30.10.2017.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Сремска Митровица у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа	Степен заштите
БЕШЕНОВО СЕЛО	3	18,8476	4.066	15.327	1	
БЕШЕНОВО СЕЛО	4	1,8196	20.516	7.466	1	
БОСУТ	5	131,9284	16.689	440.350	1	
БОСУТ	6	80,9230	18.879	305.544	1	
БОСУТ	7	60,3642	18.075	218.217	1	
БОСУТ	8	39,5623	17.445	138.032	1	
БОСУТ	10	68,7742	18.011	247.741	1	
БОСУТ	11	87,9420	17.239	303.202	1	
БОСУТ	12	32,0948	14.913	95.724	1	
ВЕЛИКИ РАДИНЦИ	21	21,3191	20.429	87.107	1	
ВЕЛИКИ РАДИНЦИ	22	10,1360	20.113	40.774	1	
ГРГУРЕВЦИ	28	6,6274	3.615	4.792	1	
ГРГУРЕВЦИ	29	44,7824	10.675	95.611	1	

ГРГУРЕВЦИ	30	2,7816	18.664	10.383	1	
ГРГУРЕВЦИ	31	9,3905	14.473	27.181	1	
ДИВОШ	33	11,7300	9.746	22.865	1	
ДИВОШ	43	1,4734	3.615	1.065	1	
ДИВОШ	47	0,6480	22.845	2.961	1	
ДИВОШ	48	0,1383	22.845	632	1	
ДИВОШ	51	4,1400	20.334	16.837	1	
ДИВОШ	52	0,7024	20.334	2.857	1	
ДИВОШ	53	135,1578	22.296	602.692	1	
ЈАРАК	54	139,7006	22.158	619.090	1	
КУЗМИН	71	83,7289	22.832	382.336	1	
КУЗМИН	88	11,7822	18.075	42.593	1	
КУЗМИН	89	56,2994	17.875	201.275	1	
КУЗМИН	90	12,8883	16.804	43.315	1	
КУЗМИН	91	77,3911	15.815	244.788	1	
КУЗМИН	92	148,7969	17.329	515.695	1	
КУЗМИН	93	5,7984	24.527	28.444	1	
КУЗМИН	94	3,5352	25.104	17.750	1	
КУЗМИН	95	5,3385	20.334	21.711	1	
КУЗМИН	96	13,8671	16.223	44.994	1	
КУЗМИН	97	17,0204	20.334	69.219	1	
ЛАЋАРАК	130	12,3234	20.527	50.593	1	
ЛАЋАРАК	136	17,0041	5.020	17.072	1	
ЛЕЖИМИР	137	3,4033	3.615	2.461	1	
ЛЕЖИМИР	138	55,9665	3.669	41.064	1	
ЛЕЖИМИР	139	1,4920	16.568	4.944	1	
ЛЕЖИМИР	140	0,9640	3.615	697	1	
ЛЕЖИМИР	141	9,8717	3.278	6.472	1	
ЛЕЖИМИР	142	5,1005	3.615	3.688	1	
ЛЕЖИМИР	144	8,8466	15.377	27.208	1	
ЛЕЖИМИР	146	1,1471	12.803	2.937	1	
ЛЕЖИМИР	147	1,7518	3.197	1.120	1	
МАНЋЕЛОС	152	31,9265	3.163	20.197	1	
МАНЋЕЛОС	153	4,0768	3.163	2.579	1	
МАНЋЕЛОС	154	3,3448	18.826	12.594	1	
МАНЋЕЛОС	155	206,9473	21.765	900.831	30	
МАНЋЕЛОС	156	10,5522	19.535	41.226	1	
МАНЋЕЛОС	157	8,7966	17.254	30.355	1	
МАРТИНЦИ	159	2,7881	24.143	13.463	1	
МАРТИНЦИ	160	33,8162	23.709	160.353	1	
МАРТИНЦИ	162	4,5160	20.542	18.553	1	
МАРТИНЦИ	167	0,0108	20.334	44	1	
МАРТИНЦИ	179	51,0703	24.624	251.510	1	
МАРТИНЦИ	184	2,6728	25.104	13.420	1	
МАРТИНЦИ	186	2,3019	18.075	8.321	1	
МАРТИНЦИ	188	9,5084	17.081	32.483	1	

СРЕМСКА РАЧА	199	23,4871	17.260	81.077	1	
СРЕМСКА РАЧА	200	102,4654	17.599	360.668	1	
ЧАЛМА	202	2,7027	18.279	9.880	1	
ЧАЛМА	203	0,7028	19.509	2.742	1	
ЧАЛМА	204	18,1270	20.334	73.719	1	
ЧАЛМА	205	26,5317	22.001	116.744	1	
ЧАЛМА	206	5,6349	19.891	22.417	1	
ЧАЛМА	207	4,6782	20.323	19.015	1	
ЧАЛМА	208	0,3369	22.845	1.539	1	
ЧАЛМА	214	73,0164	20.113	293.715	1	
ЧАЛМА	215	43,7820	20.334	178.053	1	
ШАШИНЦИ	219	5,2144	19.554	20.392	1	
ШАШИНЦИ	220	2,4098	4.066	1.960	1	
ШУЉАМ	222	41,0401	4.066	33.374	1	
ШУЉАМ	223	20,1575	3.615	14.574	1	
ШУЉАМ	224	11,5848	4.066	9.421	1	
ШУЉАМ	225	27,6186	13.970	77.164	1	
ШУЉАМ	226	4,7095	16.676	15.707	1	
ШУЉАМ	227	51,7376	9.538	98.695	1	
ШУЉАМ	228	35,6221	15.425	109.896	1	
ШУЉАМ	229	25,1922	16.154	81.393	1	
ШУЉАМ	230	79,8730	23.039	368.035	1	
ШУЉАМ	231	56,3759	20.451	230.592	1	

Укупно 2.500,6303

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

Јавно надметање број 155 опредељено је за подизање воћњака. Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Града Сремска Митровица, на огласној табли Града, сваког радног дана од 7 до 13 часова.
Контакт особа Десанка Ступар, тел. 022/610-623.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Бешеново Село дана 06.11.2017. године од 12-13 часова
за КО Босут дана 08.11.2017. године од 11-12 часова
за КО Велики Радинци дана 06.11.2017. године од 09-10 часова
за КО Гргуревци дана 06.11.2017. године од 10-11 часова
за КО Дивош дана 07.11.2017. године од 14-13 часова

за КО Јарак дана 06.11.2017. године од 14-15 часова
за КО Кузмин дана 08.11.2017. године од 10-11 часова
за КО Лаћарак дана 07.11.2017. године од 12-13 часова
за КО Лежмир дана 07.11.2017. године од 09-10 часова
за КО Манђелос дана 07.11.2017. године од 08-09 часова
за КО Мартинци дана 08.11.2017. године од 09-10 часова
за КО Сремска Рача дана 08.11.2017. године од 12-13 часова
за КО Чалма дана 07.11.2017. године од 13-14 часова
за КО Шашинци дана 06.11.2017. године од 13-14 часова
за КО Шуљам дана 06.11.2017. године од 11-12 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са

чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

- **За јавно надметање број 155 елаборат за подизање воћњака који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.**

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са

јавног надметања, преда оригинале докумената из тачаке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно на подрачун буџета града Сремска Митровица „Средства депозита за лицитацију државног пољопривредног земљишта“ број: 840-1079804-31, сврха уплате: депозит за јавно надметање број____ КО____: прималац Град Сремска Митровица, модел:97; позив на број одобрења: 75234.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града Сремска Митровица. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Сремска Митровица ,улица и број: Светог Димитрија број 13., **Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Сремска Митровица за 2017. годину**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 13.11.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Града Сремска Митровица управе до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Града Сремска Митровица, Светог Димитрија бр 13., за све К.О. 15.11.2017. године у 9 сати.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде и заштите животне средине преко Градске управе за пољопривреду и заштиту животне средине града Сремска Митровица.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у недељном листу „Сремске новине“ и „М Новине, Службеном листу града Сремска Митровица, на огласној табли Града Сремска Митровица и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном листу „Сремске новине“ и „М Новине.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: _____

Дана: _____ .године

НАЧЕЛНИК

Владимир Настовић

**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ:**

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006), Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13, 142/2014 и 88/2015 – одлука УС) и Закону о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника ("Службени гласник РС", број 13/2016) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;
8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.

За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребан је и:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.