

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и тачке 1. Закључка о одређивању надлежног органа за споровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ( „Службени лист Града Сремска Митровица“ број 5/2016), Градска управа за пољопривреду и заштиту животне средине града Сремска Митровица је дана 31.10.2016. године, донела

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

*и расписује*

### О Г Л А С

### ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Сремска Митровица у следећим катастарским општинама:

К.О.	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БОСУТ	7	2,5170	27.100,00	13.643,00	1	
БОСУТ	15	3,2214	24.500,00	15.785,00	1	
БОСУТ	17	2,1297	24.500,00	10.436,00	1	
БОСУТ	18	3,5794	24.500,00	17.540,00	1	
БОСУТ	20	2,9351	24.500,00	14.382,00	1	
БОСУТ	28	12,2056	27.500,00	67.131,00	1	
БОСУТ	33	4,9216	31.400,00	30.908,00	1	
БОСУТ	34	6,5622	30.700,00	40.292,00	1	
БОСУТ	40	3,2811	28.000,00	18.375,00	1	
БОСУТ	41	2,0015	28.000,00	11.209,00	1	
БОСУТ	42	8,9573	28.000,00	50.161,00	1	
БОСУТ	45	9,8432	28.000,00	55.122,00	1	
БОСУТ	47	5,4794	28.000,00	30.685,00	1	
БОСУТ	48	7,3079	28.000,00	40.925,00	1	
БОСУТ	49	28,0383	28.000,00	157.015,00	1	
БОСУТ	50	0,1972	28.000,00	1.105,00	1	
БОСУТ	52	7,3814	28.000,00	41.336,00	1	
БОСУТ	53	11,4838	28.000,00	64.310,00	1	
БОСУТ	54	3,2155	28.000,00	18.007,00	1	
БОСУТ	55	6,8903	27.300,00	37.622,00	1	
БОСУТ	56	8,2027	27.700,00	45.443,00	1	
БОСУТ	57	16,3726	28.000,00	91.687,00	1	
БОСУТ	59	11,3197	28.000,00	63.391,00	1	
БОСУТ	60	9,8432	28.000,00	55.122,00	1	
БОСУТ	61	5,9059	26.500,00	31.302,00	1	
БОСУТ	62	6,4309	24.500,00	31.512,00	1	
БОСУТ	63	5,3482	24.500,00	26.207,00	1	
БОСУТ	64	3,9373	24.500,00	19.293,00	1	

БОСУТ	65	6,5622	24.500,00	32.155,00	1	
БОСУТ	66	2,9694	24.500,00	14.551,00	1	
БОСУТ	68	13,7805	25.000,00	68.903,00	1	
БОСУТ	69	9,8432	23.400,00	46.067,00	1	
БОСУТ	70	3,0350	19.800,00	12.019,00	1	
БОСУТ	71	1,6792	28.000,00	9.404,00	1	
БОСУТ	72	0,4879	28.000,00	2.733,00	1	
БОСУТ	73	6,5572	20.700,00	27.147,00	1	
ГРГУРЕВЦИ	84	0,7231	5.600,00	810,00	1	
КУЗМИН	123	19,9063	37.100,00	147.705,00	1	
КУЗМИН	144	23,3682	24.500,00	114.505,00	1	
ЛАЋАРАК	178	10,7605	31.400,00	67.576,00	1	
ЛЕЖИМИР	185	17,8027	5.600,00	19.940,00	1	
ЛЕЖИМИР	186	8,6521	5.600,00	9.691,00	1	
ЛЕЖИМИР	187	16,7944	5.300,00	17.803,00	1	
ЛЕЖИМИР	188	9,5528	5.900,00	11.273,00	1	
ЛЕЖИМИР	190	8,4883	5.600,00	9.507,00	1	
ЛЕЖИМИР	191	5,7317	5.600,00	6.420,00	1	
МАНЋЕЛОС	194	6,0319	4.900,00	5.912,00	1	
МАНЋЕЛОС	196	3,1115	4.900,00	3.050,00	1	
МАНЋЕЛОС	197	6,3049	4.900,00	6.179,00	1	
МАНЋЕЛОС	198	3,0023	4.900,00	2.943,00	1	
МАНЋЕЛОС	199	7,4986	4.900,00	7.349,00	1	
МАРТИНЦИ	223	0,2983	38.800,00	2.315,00	1	
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	238	2,6488	35.300,00	18.701,00	1	
СРЕМСКА РАЧА	250	13,7805	25.800,00	71.108,00	1	
СРЕМСКА РАЧА	252	1,2443	28.000,00	6.969,00	1	
СРЕМСКА РАЧА	253	5,7594	28.000,00	32.253,00	1	
СРЕМСКА РАЧА	254	2,9540	28.000,00	16.543,00	1	
ЧАЛМА	271	73,0164	31.100,00	454.163,00	1	
		<b>491,8550</b>				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Града Сремска Митровица, у просторијама Градске управе за пољопривреду и заштиту животне средине у канцеларији бр. 52 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Десанка Ступар, тел. 022/610-566, локал 153.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Мартинци дана 08.11.2016. године од 08-09 часова

за КО Кузмин дана 08.11.2016. године од 09-10 часова

за КО Босут дана 08.11.2016. године од 11-13 часова

за КО Сремска Рача дана 08.11.2016. године од 13-15 часова

за КО Сремска Митровица дана 07.11.2016. године од 08-09 часова

за КО Лаћарак дана 07.11.2016. године од 09-10 часова

за КО Чалма дана 07.11.2016. године од 10-11 часова

за КО Манђелос дана 07.11.2016. године од 11-12 часова

КО Лежимир дана 07.11.2016. године од 12-13 часова

за КО Гргуревци дана 07.11.2016. године од 13-14 часова

Понуђачи који желе извршити обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп, дужни су да се дан раније пријаве особи за контакт **Десанки Ступар, соба 52.**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун буџета Града Сремска Митровица „Средства депозита за лицитацију државног пољопривредног земљишта“ број: 840-1079804-31, сврха уплате: депозит за јавно надметање број \_\_\_ у КО \_\_\_: прималац Град Сремска Митровица, модел: 97; позив на број одобрења: 75234.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Града, се могу преузети сваког радног дана на писарници града Сремска Митровица. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Сремска Митровица, улица и број: Светог Димитрија бр.13., **Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Сремска Митровица за 2016. годину.**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 14.11.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Града Сремска Митровица до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Града Сремска Митровица, улица и број: Светог Димитрија бр 13., и то:

**За све КО дана 15.11.2016. године са почетком у 09 часова**

## - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе за пољопривреду и заштиту животне средине Града Сремска Митровица

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у недељном листу „Сремске новине“ и „М Новине“, на огласној табли Града Сремска Митровица и месних канцеларија и на веб страни Града, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељним листовима „Сремске новине“ и „М Новине“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број: 320-63/2016-XI**  
**Дана: 28.10.2016.године**  
**Сремска Митровица**

**в.д. Начелника-а**  
*Владимир Настовић*

---