

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2017) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп и коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист града Смедерева“ број 6/2017), градоначелница града Смедерева је дана 15.12.2017 године, донела

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СМЕДЕРЕВУ и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СМЕДЕРЕВУ ОДЛУКУ

#### І

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Смедереву у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БАДЉЕВИЦА	1	17,0044	18.669,56	63.492,92	1	
БАДЉЕВИЦА	2	0,1879	21.984,35	826,17	1	
БИНОВАЦ	3	2,9865	9.369,96	5.596,68	1	
БИНОВАЦ	4	50,6667	16.327,54	165.452,50	1	
БИНОВАЦ	5	25,6093	21.003,53	107.577,14	1	
БИНОВАЦ	6	3,0243	10.962,04	6.630,50	1	
ВОДАЊ	7	1,9613	22.796,54	8.942,17	1	
ВОДАЊ	8	3,2933	28.265,60	18.617,42	1	
ВОДАЊ	9	10,9614	24.904,77	54.598,23	1	
ВОДАЊ	10	37,2728	23.193,79	172.899,51	1	
ВОДАЊ	11	10,2152	24.934,57	50.942,33	1	
ВОДАЊ	12	29,6653	22.105,72	131.154,56	1	
ВОДАЊ	13	8,0408	8.613,05	13.851,16	1	
ВОДАЊ	14	8,2734	7.826,66	12.950,62	1	
ВОДАЊ	15	1,8425	10.301,32	3.796,03	1	
ВРАНОВО	16	9,4867	28.093,22	53.302,39	1	
ВРАНОВО	17	10,4704	25.829,32	54.088,66	1	

ВРАНОВО	18	24,9394	17.826,32	88.915,56	1	
ВРАНОВО	19	27,9298	27.196,08	151.916,22	1	
ВРАНОВО	20	3,4143	25.813,02	17.626,68	1	
ВРБОВАЦ	21	33,3750	24.542,86	163.823,62	1	
ВРБОВАЦ	22	6,2114	28.898,17	35.899,62	1	
ВРБОВАЦ	23	20,3374	23.822,27	96.896,59	1	
ВРБОВАЦ	24	6,2028	31.755,18	39.394,21	1	
ВРБОВАЦ	25	13,0155	25.124,98	65.402,83	1	
ВРБОВАЦ	26	13,7433	23.062,48	63.390,93	1	
ВРБОВАЦ	27	1,1170	26.272,88	5.869,36	1	
ВУЧАК	28	4,0963	24.266,40	19.880,49	1	
ВУЧАК	29	5,1385	30.032,57	30.864,47	1	
ВУЧАК	30	2,6781	29.601,97	15.855,40	1	
ДОБРИ ДО	31	15,3197	21.032,91	64.443,58	1	
ДОБРИ ДО	32	8,4198	21.984,35	37.020,77	1	
ДОБРИ ДО	33	4,4205	28.265,60	24.989,62	1	
ДОБРИ ДО	34	0,9206	21.728,83	4.000,71	1	
ДРУГОВАЦ 1	35	10,8739	21.621,24	47.021,43	1	
ДРУГОВАЦ 1	36	27,4763	21.644,98	118.944,79	1	
ДРУГОВАЦ 1	37	1,9740	19.284,05	7.613,34	1	
КОЛАРИ	38	37,1138	26.264,66	194.956,27	1	
КОЛАРИ	39	34,9219	29.862,56	208.571,47	1	
КОЛАРИ	40	22,5346	23.123,63	104.216,33	1	
КОЛАРИ	41	2,9946	15.262,03	9.140,74	1	
КУЛИЧ	43	1,9089	16.244,56	6.201,85	1	
КУЛИЧ	44	0,5564	21.984,35	2.446,42	1	
ЛАНДОЛ	45	9,0288	25.342,82	45.763,05	1	
ЛАНДОЛ	46	14,8287	22.742,74	67.449,06	1	
ЛАНДОЛ	47	19,6877	20.410,79	80.368,32	1	
ЛАНДОЛ	48	1,2590	24.582,89	6.189,97	1	
ЛИПЕ	49	11,9720	24.881,03	59.575,13	1	
ЛИПЕ	50	2,3608	28.265,60	13.345,89	1	
ЛИПЕ	51	2,0620	12.259,46	5.055,80	1	
ЛИПЕ	52	6,4036	25.373,63	32.496,52	1	
ЛИПЕ	53	0,6499	28.265,60	3.673,96	1	
ЛИПЕ	54	2,4221	26.966,22	13.062,98	1	
ЛУГАВЧИНА	55	11,1413	28.964,63	64.540,72	1	
ЛУГАВЧИНА	56	15,2720	29.477,48	90.036,03	1	
ЛУГАВЧИНА	57	14,3105	31.915,04	91.344,03	1	
ЛУГАВЧИНА	58	13,2713	27.781,41	73.739,09	1	
ЛУГАВЧИНА	59	5,3360	33.060,50	35.282,17	1	
ЛУЊЕВАЦ	60	2,3957	18.574,34	8.899,71	1	
ЛУЊЕВАЦ	61	0,4366	21.984,35	1.919,67	1	
МАЛА КРСНА	62	22,9899	20.019,12	92.047,53	1	
МАЛА КРСНА	63	15,4711	1.744,79	5.398,77	1	
МАЛА КРСНА	64	1,2334	27.028,96	6.667,50	1	

МАЛО ОРАШЈЕ	65	47,1278	16.823,27	158.568,75	1	
МАЛО ОРАШЈЕ	66	10,9222	19.136,67	41.802,91	1	
МАЛО ОРАШЈЕ	67	0,1538	25.124,98	772,84	1	
МИХАЈЛОВАЦ	68	37,3911	26.357,53	197.107,42	1	
МИХАЈЛОВАЦ	69	58,2838	24.820,69	289.328,87	1	
МИХАЈЛОВАЦ	70	6,1716	23.107,07	28.521,52	1	
МИХАЈЛОВАЦ	71	29,4540	27.998,93	164.936,12	1	
МИХАЈЛОВАЦ	72	19,0396	26.422,42	100.614,48	1	
МИХАЈЛОВАЦ	73	12,2153	26.537,42	64.832,52	1	
МИХАЈЛОВАЦ	74	22,7108	28.265,60	128.386,88	1	
ОСИПАОНИЦА	75	121,2377	27.782,57	673.659,03	1	
ОСИПАОНИЦА	77	8,4644	24.261,35	41.071,55	1	
ОСИПАОНИЦА	78	10,4399	17.796,86	37.159,48	1	
ОСИПАОНИЦА	79	3,7615	21.984,35	16.538,83	1	
ОСИПАОНИЦА	80	15,1363	17.796,86	53.875,71	1	
ОСИПАОНИЦА	81	9,2762	25.124,98	46.612,86	1	
ОСИПАОНИЦА	82	40,1221	25.124,98	201.613,36	1	
ОСИПАОНИЦА	83	2,1863	28.710,75	12.554,06	1	
ОСИПАОНИЦА	84	2,0175	24.547,95	9.905,10	1	
ПЕТРИЈЕВО	85	3,6113	22.534,66	16.275,88	1	
ПЕТРИЈЕВО	86	0,0074	28.265,60	41,83	1	
РАДИНАЦ	87	11,3486	24.122,35	54.750,97	1	
РАДИНАЦ	88	0,1204	28.929,32	696,62	1	
РАЉА	89	10,9731	28.145,59	61.768,86	1	
РАЉА	90	6,3690	28.265,60	36.004,72	1	
РАЉА	91	1,7360	27.518,88	9.554,55	1	
САРАОРЦИ	92	7,2258	29.743,30	42.983,83	1	
САРАОРЦИ	93	15,9766	25.653,79	81.972,06	1	
САРАОРЦИ	94	46,5240	21.984,35	204.560,00	1	
САРАОРЦИ	95	3,2013	31.037,25	19.871,91	1	
СЕОНЕ	96	5,0388	19.937,48	20.092,19	1	
СЕОНЕ	97	3,3940	28.265,60	19.186,69	1	
СЕОНЕ	98	7,1901	25.693,69	36.948,04	1	
СЕОНЕ	99	0,3056	25.150,67	1.537,21	1	
СКОБАЉ	100	43,9548	22.452,57	197.379,62	1	
СКОБАЉ	101	27,0050	22.984,26	124.138,01	1	
СКОБАЉ	102	15,5036	21.984,35	68.167,32	1	
СКОБАЉ	103	28,5716	24.049,37	137.425,79	1	
СКОБАЉ	104	3,6551	13.897,48	10.159,33	1	
СКОБАЉ	105	2,4438	17.796,86	8.698,39	1	
СКОБАЉ	106	3,6527	19.747,02	14.425,99	1	
СКОБАЉ	107	14,5589	25.124,98	73.158,40	1	
СКОБАЉ	108	10,1416	23.266,91	47.192,74	1	
СКОБАЉ	109	10,3750	17.796,86	36.928,48	1	
СКОБАЉ	110	2,7608	22.097,32	12.201,26	1	
СКОБАЉ	111	4,3403	21.984,35	19.083,74	1	

<b>СМЕДЕРЕВО01</b>	<b>112</b>	<b>27,8426</b>	<b>32.219,27</b>	<b>179.413,64</b>	<b>1</b>	
<b>СМЕДЕРЕВО01</b>	<b>113</b>	<b>20,4071</b>	<b>31.513,91</b>	<b>128.621,49</b>	<b>1</b>	
<b>СМЕДЕРЕВО01</b>	<b>119</b>	<b>25,0150</b>	<b>31.755,18</b>	<b>158.871,19</b>	<b>1</b>	
<b>СУВОДОЛ</b>	<b>129</b>	<b>19,8356</b>	<b>23.326,50</b>	<b>92.539,03</b>	<b>1</b>	
<b>СУВОДОЛ</b>	<b>130</b>	<b>21,6078</b>	<b>26.631,31</b>	<b>115.088,79</b>	<b>1</b>	
<b>СУВОДОЛ</b>	<b>131</b>	<b>12,7891</b>	<b>25.124,98</b>	<b>64.265,17</b>	<b>1</b>	
<b>СУВОДОЛ</b>	<b>132</b>	<b>0,5696</b>	<b>25.544,57</b>	<b>2.910,04</b>	<b>1</b>	
<b>УДОВИЦЕ</b>	<b>133</b>	<b>5,5870</b>	<b>20.349,26</b>	<b>22.738,26</b>	<b>1</b>	
<b>ШАЛИНАЦ</b>	<b>134</b>	<b>49,9852</b>	<b>22.414,97</b>	<b>224.083,31</b>	<b>1</b>	
<b>ШАЛИНАЦ</b>	<b>135</b>	<b>0,3891</b>	<b>17.796,86</b>	<b>1.384,95</b>	<b>1</b>	
	<b>УКУПНО</b>	<b>1665,2536</b>				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Градске управе Смедерево, у канцеларији број 58 сваког радног дана од 10 до 15 часова.  
Контакт особа Марина Здравковић, тел.026/672-724 лок.1687 и 064/8449337.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Биновац, КО Друговац, КО Луњевац, КО Мало Орашје, КО Бадљевица, КО Добри До и КО Суводол, дана **26.12.2017**.год. од 10 часова.

за КО Колари, КО Ландол, КО Петријево, КО Вучак, КО Водањ, КО Удовице и КО Сеоне дана **27.12.2017**.год. од 10 часова.

за КО Смедерево, КО Шалинац, КО Кулич, КО Радинац, КО Липе, КО Враново и КО Раља, дана **28.12.2017**.год. од 10 часова.

за КО Мала Крсна, КО Скобаљ, КО Осипаоница, КО Лугавчина, КО Сараорци, КО Врбовац и КО Михајловац дана **29.12.2017**.год. од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### - Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун Градске управе Смедерево-Депозити број: 840-1089804-04 модел 97, позив на број 33-741522.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом града, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији бр.71 Градске управе Смедерево. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Град Смедерево, улица и број: Омладинска бр.1, Комисији за оглашавање и спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Смедерева
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### **IV**

#### **– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана **10.01.2018.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Смедерева до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### **V**

#### **– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Градске управе Града Смедерева, улица Омладинска број 1, и то:

**за све КО дана 11.01.2018. године са почетком у 10 часова**

#### **VI**

#### **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### **VII**

#### **– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Смедерева.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову Одлуку објавити у локалном листу „Наше Новине“, на огласној табли Градске управе Смедерево, месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу „Наше Новине“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД СМЕДЕРЕВО**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИЦА**

Број: 320-73/2017-03

Дана: \_\_\_\_\_ . године

**ГРАДОНАЧЕЛНИЦА**

др Јасна Аврамовић