

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2017) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп и коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист града Смедерева“ број 6/2017), градоначелница града Смедерева је дана 25.09.2017. године, донела

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СМЕДЕРЕВУ

*и расписује*

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СМЕДЕРЕВУ

#### І

#### - Предмет јавног надметања-

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у **првом кругу** за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Смедереву у следећим катастарским општинама:

катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БАДЉЕВИЦА	1	17,0044	23.336,95	79.366,15	1	
БАДЉЕВИЦА	2	0,1879	27.480,44	1.032,71	1	
БИНОВАЦ	3	2,9865	11.712,45	6.995,85	1	
БИНОВАЦ	4	50,6667	20.409,42	206.815,62	1	
БИНОВАЦ	5	25,6093	26.254,41	134.471,42	1	
БИНОВАЦ	6	3,0243	13.702,55	8.288,13	1	
ВОДАЊ	7	1,9613	28.495,67	11.177,71	1	
ВОДАЊ	8	3,2933	35.332,00	23.271,78	1	
ВОДАЊ	9	10,9614	31.130,96	68.247,78	1	
ВОДАЊ	10	37,2728	28.992,24	216.124,38	1	
ВОДАЊ	11	10,2152	31.168,22	63.677,92	1	
ВОДАЊ	12	29,6653	27.632,15	163.943,20	1	
ВОДАЊ	13	8,0408	10.766,31	17.313,95	1	
ВОДАЊ	14	8,2734	9.783,33	16.188,28	1	
ВОДАЊ	15	1,8425	12.876,64	4.745,04	1	
ВРАНОВО	16	9,4867	35.116,52	66.627,99	1	
ВРАНОВО	17	10,4704	32.286,65	67.610,83	1	
ВРАНОВО	18	24,9394	22.282,90	111.144,45	1	

ВРАНОВО	19	27,9298	33.995,10	189.895,27	1	
ВРАНОВО	20	3,4143	32.266,28	22.033,35	1	
ВРБОВАЦ	21	33,3750	30.678,58	204.779,52	1	
ВРБОВАЦ	22	6,2114	36.122,71	44.874,52	1	
ВРБОВАЦ	23	20,3374	29.777,83	121.120,74	1	
ВРБОВАЦ	24	6,2028	39.693,98	49.242,76	1	
ВРБОВАЦ	25	13,0155	31.406,00	81.753,00	1	
ВРБОВАЦ	26	13,7433	28.828,11	79.238,66	1	
ВРБОВАЦ	27	1,1170	32.841,10	7.336,70	1	
ВУЧАК	28	4,0963	30.333,00	24.850,61	1	
ВУЧАК	29	5,1385	37.540,71	38.580,59	1	
ВУЧАК	30	2,6781	37.002,46	19.819,26	1	
ДОБРИ ДО	31	15,3197	26.291,14	80.554,47	1	
ДОБРИ ДО	32	8,4198	27.480,44	46.275,96	1	
ДОБРИ ДО	33	4,4205	35.332,00	31.237,02	1	
ДОБРИ ДО	34	0,9206	27.161,04	5.000,89	1	
ДРУГОВАЦ 1	35	10,8739	27.026,55	58.776,79	1	
ДРУГОВАЦ 1	36	27,4763	27.056,22	148.680,99	1	
ДРУГОВАЦ 1	37	1,9740	24.105,07	9.516,68	1	
КОЛАРИ	38	37,1138	32.830,82	243.695,33	1	
КОЛАРИ	39	34,9219	37.328,20	260.714,33	1	
КОЛАРИ	40	22,5346	28.904,53	130.270,41	1	
КОЛАРИ	41	2,9946	19.077,54	11.425,92	1	
КУЛИЧ	42	95,0770	20.384,81	387.625,34	1	
КУЛИЧ	43	1,9089	20.305,70	7.752,31	1	
КУЛИЧ	44	0,5564	27.480,44	3.058,02	1	
ЛАНДОЛ	45	9,0288	31.678,53	57.203,82	1	
ЛАНДОЛ	46	14,8287	28.428,43	84.311,33	1	
ЛАНДОЛ	47	19,6877	25.513,49	100.460,40	1	
ЛАНДОЛ	48	1,2590	30.728,62	7.737,47	1	
ЛИПЕ	49	11,9720	31.101,28	74.468,92	1	
ЛИПЕ	50	2,3608	35.332,00	16.682,36	1	
ЛИПЕ	51	2,0620	15.324,33	6.319,75	1	
ЛИПЕ	52	6,4036	31.717,04	40.620,65	1	
ЛИПЕ	53	0,6499	35.332,00	4.592,45	1	
ЛИПЕ	54	2,4221	33.707,78	16.328,72	1	
ЛУГАВЧИНА	55	11,1413	36.205,78	80.675,90	1	
ЛУГАВЧИНА	56	15,2720	36.846,86	112.545,04	1	
ЛУГАВЧИНА	57	14,3105	39.893,80	114.180,04	1	
ЛУГАВЧИНА	58	13,2713	34.726,77	92.173,87	1	
ЛУГАВЧИНА	59	5,3360	41.325,63	44.102,71	1	
ЛУЊЕВАЦ	60	2,3957	23.217,93	11.124,64	1	
ЛУЊЕВАЦ	61	0,4366	27.480,44	2.399,59	1	
МАЛА КРСНА	62	22,9899	25.023,90	115.059,41	1	
МАЛА КРСНА	63	15,4711	2.180,99	6.748,46	1	
МАЛА КРСНА	64	1,2334	33.786,20	8.334,38	1	

МАЛО ОРАШЈЕ	65	47,1278	21.029,09	198.210,94	1	
МАЛО ОРАШЈЕ	66	10,9222	23.920,84	52.253,63	1	
МАЛО ОРАШЈЕ	67	0,1538	31.406,22	966,06	1	
МИХАЈЛОВАЦ	68	37,3911	32.946,91	246.384,27	1	
МИХАЈЛОВАЦ	69	58,2838	31.025,87	361.661,09	1	
МИХАЈЛОВАЦ	70	6,1716	28.883,84	35.651,90	1	
МИХАЈЛОВАЦ	71	29,4540	34.998,67	206.170,15	1	
МИХАЈЛОВАЦ	72	19,0396	33.028,03	125.768,10	1	
МИХАЈЛОВАЦ	73	12,2153	33.172,00	81.040,00	1	
МИХАЈЛОВАЦ	74	22,7108	35.332,00	160.483,60	1	
ОСИПАОНИЦА	75	121,2377	34.728,22	842.073,79	1	
ОСИПАОНИЦА	77	8,4644	30.326,68	51.339,43	1	
ОСИПАОНИЦА	78	10,4399	22.246,07	46.449,35	1	
ОСИПАОНИЦА	79	3,7615	27.480,44	20.673,54	1	
ОСИПАОНИЦА	80	15,1363	22.246,07	67.344,64	1	
ОСИПАОНИЦА	81	9,2762	31.406,22	58.266,08	1	
ОСИПАОНИЦА	82	40,1221	31.406,22	252.016,70	1	
ОСИПАОНИЦА	83	2,1863	35.888,44	15.692,58	1	
ОСИПАОНИЦА	84	2,0175	30.684,93	12.381,37	1	
ПЕТРИЈЕВО	85	3,6113	28.168,32	20.344,85	1	
ПЕТРИЈЕВО	86	0,0074	35.332,00	52,29	1	
РАДИНАЦ	87	11,3486	30.152,93	68.438,72	1	
РАДИНАЦ	88	0,1204	36.161,65	870,77	1	
РАЉА	89	10,9731	35.181,98	77.211,08	1	
РАЉА	90	6,3690	35.332,00	45.005,90	1	
РАЉА	91	1,7360	34.398,60	11.943,19	1	
САРАОРЦИ	92	7,2258	37.179,13	53.729,79	1	
САРАОРЦИ	93	15,9766	32.067,23	102.465,07	1	
САРАОРЦИ	94	46,5240	27.480,44	255.700,00	1	
САРАОРЦИ	95	3,2013	38.796,57	24.839,89	1	
СЕОНЕ	96	5,0388	24.921,85	25.115,24	1	
СЕОНЕ	97	3,3940	35.332,00	23.983,36	1	
СЕОНЕ	98	7,1901	32.117,11	46.185,05	1	
СЕОНЕ	99	0,3056	31.438,34	1.921,51	1	
СКОБАЉ	100	45,1274	28.010,46	252.807,85	1	
СКОБАЉ	101	27,0050	28.730,33	155.172,51	1	
СКОБАЉ	102	15,5036	27.480,44	85.209,15	1	
СКОБАЉ	103	28,7316	30.091,06	172.912,86	1	
СКОБАЉ	104	3,6551	17.371,85	12.699,17	1	
СКОБАЉ	105	2,4438	22.246,07	10.872,99	1	
СКОБАЉ	106	3,6527	24.683,77	18.032,48	1	
СКОБАЉ	107	14,5589	31.406,22	91.448,00	1	
СКОБАЉ	108	10,1416	29.083,64	58.990,93	1	
СКОБАЉ	109	10,3750	22.246,07	46.160,60	1	
СКОБАЉ	110	2,7608	27.621,65	15.251,57	1	
СКОБАЉ	111	4,3403	27.480,44	23.854,67	1	

СМЕДЕРЕВО01	112	27,8426	40.274,08	224.267,05	1	
СМЕДЕРЕВО01	113	20,4071	39.392,38	160.776,86	1	
СМЕДЕРЕВО01	114	18,6678	39.693,98	148.199,86	1	
СМЕДЕРЕВО01	115	34,8891	43.619,75	304.370,76	1	
СМЕДЕРЕВО01	117	42,7228	43.619,75	372.711,57	1	
СМЕДЕРЕВО01	119	25,0150	39.693,98	198.588,98	1	
СМЕДЕРЕВО01	120	55,3562	42.851,15	474.415,33	1	
СМЕДЕРЕВО01	125	34,8800	41.865,71	292.055,22	1	
СМЕДЕРЕВО01	126	25,5397	43.619,75	222.807,07	1	
СМЕДЕРЕВО01	127	21,5284	41.865,71	180.260,37	1	
СМЕДЕРЕВО01	128	8,3261	39.155,15	65.201,93	1	
СУВОДОЛ	129	19,8356	29.158,13	115.673,78	1	
СУВОДОЛ	130	21,6078	33.289,13	143.860,99	1	
СУВОДОЛ	131	12,7891	31.406,22	80.331,46	1	
СУВОДОЛ	132	0,5696	31.930,71	3.637,55	1	
УДОВИЦЕ	133	5,5870	25.436,57	28.422,82	1	
ШАЛИНАЦ	134	49,9852	28.018,71	280.104,14	1	
ШАЛИНАЦ	135	0,3891	22.246,07	1.731,19	1	
	<b>УКУПНО</b>	<b>2003,5733</b>				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Градске управе Смедерево, у канцеларији број 58 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Марина Здравковић, тел.026/672-724 лок.1687 и 064/8449337.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Биновац, КО Друговац, КО Луњевац, КО Мало Орашје, КО Бадљевица, КО Добри До и КО Суводол, дана 03.10.2017.год. од 10 часова.

за КО Колари, КО Ландол, КО Петријево, КО Вучак, КО Водањ, КО Удовице и КО Сеоне дана 04.10.2017.год. од 10 часова.

за КО Смедерево, КО Шалинац, КО Кулич, КО Радианац, КО Липе, КО Враново и КО Раља, дана 05.10.2017.год. од 10 часова.

за КО Мала Крсна, КО Скобаљ, КО Осипаоница, КО Лугавчина, КО Сараорци, КО Врбовац и КО Михајловац дана 06.10.2017.год. од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног

земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту-**за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун Градске управе Смедерево-Депозити број: 840-1089804-04 модел 97, позив на број 33-741522.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања

- приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом града, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији бр.71 Градске управе Смедерево. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Град Смедерево, улица и број: Омладинска бр.1, Комисији за оглашавање и спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Смедерева**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 09.10.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Смедерева до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**  
**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Градске управе Града Смедерева, улица Омладинска број 1, и то:

**за све КО дана 10.10.2017. године са почетком у 10 часова**

**VI**  
**- Плаћање закупнине –**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Смедерева.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову Одлуку објавити у локалном листу „Наше Новине“, на огласној табли Градске управе Смедерево, месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу „Наше Новине“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД СМЕДЕРЕВО  
ГРАДОНАЧЕЛНИЦА**

Број: 320-73/2017-03

Дана: \_\_\_\_\_ године

**ГРАДОНАЧЕЛНИЦА**

др Јасна Аврамовић