

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Срема» број 18/2006), председник општине Шид је дана 02.12. 2016. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ШИД и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ ШИД

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Шид у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Адашевци	1	39,7007	34.015,06	270.100,00	1 година	
Адашевци	4	0,1049	36.923,91	800,00	1 година	
Адашевци	5	0,9088	41.538,94	7.600,00	1 година	
Адашевци	6	1,4365	38.425,43	11.100,00	1 година	
Адашевци	7	0,8801	41.538,94	7.400,00	1 година	
Адашевци	8	2,0777	35.457,52	14.800,00	1 година	
Адашевци	9	0,7312	29.663,17	4.400,00	1 година	
Бачинци	10	0,5791	32.307,66	3.800,00	1 година	
Бачинци	11	0,7034	33.830,22	4.800,00	1 година	
Бачинци	12	0,5856	41.538,94	4.900,00	1 година	
Бачинци	13	0,3000	46.667,06	2.800,00	1 година	
Бачинци	14	0,0558	51.282,05	600,00	1 година	
Бачинци	15	0,0572	50.184,78	600,00	1 година	
Бачинци	16	0,2353	51.282,05	2.500,00	1 година	
Бачинци	17	0,1157	40.585,62	950,00	1 година	
Бачинци	18	0,0614	36.923,91	500,00	1 година	
Бачинци	19	0,0940	36.923,91	700,00	1 година	
Бачинци	20	0,5920	39.381,10	4.700,00	1 година	
Бачинци	21	0,0657	39.965,47	600,00	1 година	
Бачинци	22	0,3565	36.288,12	2.600,00	1 година	
Бачинци	23	0,0678	38.775,37	600,00	1 година	
Бачинци	24	1,5132	26.153,46	800,00	1 година	
Бачинци	25	0,2061	40.658,93	1.700,00	1 година	
Бачинци	26	0,3294	40.482,55	2.700,00	1 година	

Бачинци	27	0,3684	38.136,60	2.900,00	1 година
Бачинци	28	1,3209	34.185,50	9.100,00	1 година
Бачинци	29	0,1275	36.923,91	1000,00	1 година
Бачинци	30	0,0457	38.903,22	400,00	1 година
Бачинци	31	0,3573	32.307,66	2.400,00	1 година
Бачинци	32	0,3530	34.526,86	2.500,00	1 година
Бачинци	33	0,2028	36.923,91	1.500,00	1 година
Бачинци	34	0,1794	45.583,69	1.700,00	1 година
Бачинци	35	0,5714	46.667,06	5.400,00	1 година
Бачинци	36	0,3052	32.307,66	2.000,00	1 година
Бачинци	37	0,9368	39.311,92	7.400,00	1 година
Беркасово	38	1,0154	9.333,40	1.900,00	1 година
Беркасово	39	1,1378	41.538,94	9.500,00	1 година
Беркасово	40	0,2367	11.076,81	600,00	1 година
Беркасово	41	0,1583	32.307,66	1.100,00	1 година
Беркасово	42	0,0884	41.538,94	800,00	1 година
Беркасово	43	0,0870	41.538,94	800,00	1 година
Беркасово	44	0,1127	46.667,06	1.100,00	1 година
Беркасово	45	0,1804	41.538,94	1.500,00	1 година
Беркасово	46	0,2735	41.538,94	2.300,00	1 година
Беркасово	47	0,5699	41.538,94	4.800,00	1 година
Беркасово	48	0,9048	50.110,96	9.100,00	1 година
Беркасово	49	1,0348	40.906,09	8.500,00	1 година
Беркасово	50	0,1067	46.667,06	1.000,00	1 година
Батровци	51	0,2359	41.538,94	2.000,00	1 година
Батровци	52	0,6096	41.538,94	5.100,00	1 година
Батровци	53	0,2446	41.538,94	2.100,00	1 година
Батровци	54	0,5755	41.538,94	4.800,00	1 година
Батровци	55	1,0754	12.462,17	2.700,00	1 година
Батровци	57	0,2741	41.538,94	2.300,00	1 година
Батровци	58	0,0177	41.538,94	200,00	1 година
Батровци	59	1,9372	41.538,94	16.100,00	1 година
Батровци	60	1,2588	41.538,94	10.500,00	1 година
Батровци	61	1,5922	36.923,91	11.800,00	1 година
Батровци	62	0,4956	36.923,91	3.700,00	1 година
Батровци	63	0,3248	36.923,91	2.400,00	1 година
Батровци	64	23,0761	37.322,40	172.300,00	1 година
Бингула	65	0,5193	29.830,44	3.100,00	1 година
Бингула	66	2,4274	20.604,93	10.100,00	1 година
Бингула	67	0,5846	13.153,30	1.600,00	1 година
Бингула	68	9,1909	41.538,94	76.400,00	1 година
Бингула	69	0,8587	36.923,91	6.400,00	1 година
Бингула	70	0,7828	9.333,40	1.500,00	1 година
Бингула	74	0,1128	36.923,91	900,00	1 година
Бингула	75	1,1490	46.667,06	10.800,00	1 година
Бингула	76	0,1836	51.282,05	1.900,00	1 година
Бингула	80	0,3734	41.538,94	3.200,00	1 година
Вашица	86	0,9610	32.307,66	6.300,00	1 година
Вашица	87	0,5121	32.307,66	3.400,00	1 година
Вашица	88	0,9344	32.307,66	6.100,00	1 година
Вашица	89	0,1920	32.307,66	1.300,00	1 година
Вашица	90	0,0796	39.440,14	700,00	1 година
Вашица	91	0,1301	7.384,54	200,00	1 година

Вашица	92	1,1898	7.384,54	1.800,00	1 година
Вашица	93	0,7814	7.384,54	1.200,00	1 година
Вашица	94	0,4004	7.384,54	600,00	1 година
Вашица	95	0,2007	41.538,94	1.700,00	1 година
Вашица	96	1,1519	7.384,54	1.701,25	1 година
Вашица	97	0,3228	7.384,54	500,00	1 година
Вашица	98	0,2472	7.384,54	400,00	1 година
Вашица	99	1,7777	7.384,54	2.700,00	1 година
Вашица	100	2,4727	29.273,99	14.500,00	1 година
Вашица	101	2,0597	26.153,46	10.800,00	1 година
Вашица	102	0,2642	32.307,66	1.800,00	1 година
Вашица	105	0,2035	41.538,94	1.700,00	1 година
Вашица	106	0,5428	36.923,91	4.100,00	1 година
Вишњићево	107	1,7309	25.692,13	8.900,00	1 година
Вишњићево	108	138,0708	31.197,29	861.500,00	1 година
Гибарац	109	0,8967	32.307,66	5.800,00	1 година
Гибарац	111	2,7206	32.307,66	17.600,00	1 година
Гибарац	112	1,0753	36.923,91	8.000,00	1 година
Ердевик	117	0,7233	7.384,54	1.100,00	1 година
Ердевик	118	0,6264	39.125,01	5.000,00	1 година
Ердевик	119	0,7048	41.538,94	5.900,00	1 година
Ердевик	120	0,5507	41.538,94	4.600,00	1 година
Ердевик	121	0,5714	36.923,91	4.300,00	1 година
Ердевик	122	0,2237	36.923,91	1.700,00	1 година
Ђипша	123	14,3109	25.248,39	72.300,00	1 година
Јамена	125	22,3056	36.923,91	164.800,00	1 година
Јамена	126	16,8715	36.923,91	124.600,00	1 година
Јамена	127	16,5153	36.923,91	122.000,00	1 година
Јамена	128	16,4962	34.514,04	113.900,00	1 година
Јамена	131	21,4082	34.376,26	147.200,00	1 година
Јамена	132	42,8294	36.923,91	316.300,00	1 година
Јамена	134	19,1426	33.475,72	128.200,00	1 година
Јамена	135	7,6658	32.307,66	49.600,00	1 година
Јамена	137	9,0437	26.153,46	47.400,00	1 година
Јамена	138	8,7625	32.307,66	56.700,00	1 година
Јамена	139	13,1792	26.153,46	69.000,00	1 година
Јамена	140	26,8028	32.307,66	173.200,00	1 година
Јамена	141	16,2284	29.195,57	94.800,00	1 година
Јамена	143	7,3868	32.307,66	47.800,00	1 година
Јамена	145	1,6772	32.307,66	10.900,00	1 година
Јамена	146	8,1100	7.384,54	12.000,00	1 година
Јамена	147	2,2740	32.307,66	14.700,00	1 година
Јамена	148	0,3800	7.384,54	600,00	1 година
Кукујевци	149	0,2254	41.538,94	1.900,00	1 година
Кукујевци	150	0,1679	41.538,94	1.400,00	1 година
Кукујевци	151	0,3399	41.538,94	2.900,00	1 година
Кукујевци	152	0,2477	36.923,91	1.900,00	1 година
Кукујевци	153	0,2556	36.923,91	1.900,00	1 година
Кукујевци	154	0,2732	41.538,94	2.300,00	1 година
Кукујевци	155	0,4189	45.822,37	3.900,00	1 година
Кукујевци	156	0,3126	32.307,66	2.100,00	1 година
Кукујевци	157	0,0628	36.923,91	500,00	1 година
Кукујевци	158	0,3145	26.153,46	1.700,00	1 година

Кукујевци	159	1,8533	26.153,46	9.700,00	1 година	
Кукујевци	160	0,7810	32.307,66	5.100,00	1 година	
Кукујевци	163	0,5696	36.923,91	4.300,00	1 година	
Кукујевци	164	1,1789	51.282,05	12.100,00	1 година	
Кукујевци	165	0,1549	36.923,91	1.200,00	1 година	
Кукујевци	166	0,7461	41.538,94	6.200,00	1 година	
Кукујевци	167	2,6987	6.461,78	3.500,00	1 година	
Кукујевци	168	1,8715	6.461,78	2.500,00	1 година	
Моловин	169	4,4641	36.923,91	33.000,00	1 година	
Моровић	171	0,2284	41.538,94	1.900,00	1 година	
Моровић	172	13,0105	9.333,40	24.300,00	1 година	
Моровић	173	195,5413	36.891,11	1.442.800,00	1 година	
Моровић	174	150,3888	35.281,59	1.061.200,00	1 година	
Моровић	175	140,2842	38.874,17	1.090.700,00	1 година	
Привина Глава	176	0,9098	41.538,94	7.600,00	1 година	
Привина Глава	177	14,1593	10.256,16	29.100,00	1 година	
Шид	181	2,1401	32.307,66	13.900,00	1 година	
	<b>УКУПНО</b>	<b>1077,6406</b>				

1а. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2015. години у општини Шид у следећој катастарској општини:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Јамена	132	7,9802	28.400,00	5.700,00	1 година	
	<b>УКУПНО</b>	<b>7,9802</b>				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Шид, у канцеларији бр. 4 сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова.

Контакт особа Дејан Вученовић, тел. 022/712-022.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за К.О. Адашевци, К.О. Бачинци К.О. Беркасово дана 19. 12. 2016. од 08:00 часова

за К.О. Батровци, К.О. Бингула, К.О. Вашица, К.О. Вишњићево, К.О. Гибарац, К.О.

Ердевик и К.О. Ђипша дана 20. 12. 2016. од 08:00 часова

за К.О. Јамена, К.О. Кукујевци, К.О. Моловин, К.О. Моровић, К.О. Привина Глава и К.О.

Шид дана 21. 12. 2016. од 08:00 часова

4. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по

било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

5. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

6. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

7. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### - Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица (фотокопија личне карте или прочитана лична карта за личне карте са чипом);
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица (фотокопија извода из привредног регистра - не старији од шест месеци до дана објављивања огласа);
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Шид број: 840-1074804-93 депозит за закуп пољопривредног земљишта у државној својини, по моделу 97 уз позив на број: 66237.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 2. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у **Услужном центру општине Шид, Шид, ул. Цара Лазара бр. 7**. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Шид, улица Карађорђева број 2, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### **– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до **10:00 сати, дана 23. 12. 2016. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Шид до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

#### **– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради **Културно образовног центра, улица Карађорђева број: 42**, и то:

1. К.О. Адашевци, К.О. Бачинци и К.О. Беркасово дана 26. 12. 2016. године са почетком у 09:00 часова
2. К.О. Батровци, К.О. Бингула, К.О. Вашица, К.О. Вишњићево, К.О. Гибарац, К.О. Ердевик и К.О. Ђипша дана 27. 12. 2016. године са почетком у 09:00 часова
3. К.О. Јамена, К.О. Кукујевци, К.О. Моловин, К.О. Моровић, К.О. Привина Глава и К.О. Шид дана 28. 12. 2016. године са почетком у 09:00 часова

#### VI

#### **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

#### **– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Шид.

Ову одлуку објавити у дневном листу « Дневник », на огласној табли Општинске управе Шид и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу « Дневник ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ШИД  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-395/2016-I-94**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Дана: 02. 12. 2016. године**

\_\_\_\_\_  
**Предраг Вуковић**

