

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана __ Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Срема » број 26/2006), председник општине Рума је дана _____ године, донео 07.11.2016.

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Рума у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Марђелос	1	2,3280	31.621,00	14.723,00	1	
Марђелос	2	0,6870	27.887,00	3.832,00	1	
Марђелос	3	1,8625	24.789,00	9.234,00	1	
Марђелос	4	2,4217	31.331,00	15.175,00	1	
Марђелос	5	0,8632	31.331,00	5.409,00	1	
Марђелос	6	0,5755	27.887,00	3.210,00	1	
Марђелос	7	1,0357	27.887,00	5.777,00	1	
Марђелос	8	0,4316	27.887,00	2.408,00	1	
Марђелос	10	0,3597	24.789,00	1.784,00	1	
Марђелос	11	0,6003	27.887,00	3.349,00	1	
Марђелос	18	3,8947	24.789,00	19.310,00	1	
Вогањ	19	0,7108	27.887,00	3.965,00	1	
Вогањ	20	0,6442	31.331,00	4.037,00	1	
Вогањ	22	1,4182	29.367,00	8.330,00	1	
Вогањ	23	0,1068	24.789,00	530,00	1	
Павловци	24	1,1510	27.887,00	6.420,00	1	
Павловци	25	0,8931	27.887,00	4.982,00	1	
Павловци	26	0,4805	27.887,00	2.680,00	1	
Павловци	27	0,2323	24.789,00	1.152,00	1	
Павловци	28	0,3489	24.789,00	1.730,00	1	

Павловци	29	0,2924	24.789,00	1.450,00	1	
Павловци	30	1,6631	26.330,00	8.758,00	1	
Павловци	31	0,2856	27.887,00	1.593,00	1	
Павловци	32	0,5755	24.789,00	2.854,00	1	
Павловци	33	1,1509	24.789,00	5.706,00	1	
Павловци	34	0,8463	24.789,00	4.196,00	1	
Павловци	36	0,5755	21.691,00	2.497,00	1	
Павловци	37	0,5658	21.691,00	2.455,00	1	
Павловци	38	1,9422	24.789,00	9.630,00	1	
Павловци	39	1,1510	24.789,00	5.707,00	1	
Павловци	40	0,5754	24.789,00	2.853,00	1	
Павловци	41	0,1273	24.789,00	632,00	1	
Павловци	42	0,6000	24.789,00	2.975,00	1	
Павловци	43	0,6265	25.698,00	3.220,00	1	
Павловци	44	6,6176	29.111,00	38.529,00	1	
Павловци	45	1,1508	27.887,00	6.419,00	1	
Павловци	46	0,4053	24.789,00	2.010,00	1	
Павловци	47	0,0324	5.578,00	37,00	1	
Павловци	48	0,5560	31.331,00	3.485,00	1	
Павловци	49	0,0741	27.887,00	414,00	1	
Павловци	50	0,1435	24.789,00	712,00	1	
Павловци	51	0,0748	27.887,00	418,00	1	
Павловци	52	0,0701	24.789,00	348,00	1	
Павловци	53	0,2507	31.331,00	1.571,00	1	
Павловци	54	0,5755	24.789,00	2.854,00	1	
Павловци	55	0,4884	24.789,00	2.422,00	1	
Павловци	56	0,7923	24.789,00	3.929,00	1	
Стејановци	59	41,2848	29.834,00	246.339,00	30	
Стејановци	61	0,4485	22.757,00	2.042,00	1	
Стејановци	62	27,3083	23.938,00	130.742,00	30	
Стејановци	63	1,5308	28.710,00	8.790,00	1	
Стејановци	74	2,6928	5.578,00	3.005,00	40	
Стејановци	77	3,9707	27.887,00	22.147,00	1	
Стејановци	78	8,7455	30.173,00	52.776,00	30	
Стејановци	79	0,1025	21.691,00	445,00	1	
Стејановци	80	0,0914	24.789,00	454,00	1	
Стејановци	81	0,5755	21.691,00	2.497,00	1	
Кленак	82	0,5323	21.691,00	2.310,00	1	
Кленак	83	0,3987	21.691,00	1.730,00	1	
Кленак	84	0,2470	27.887,00	1.378,00	1	
Кленак	85	0,3899	24.789,00	1.934,00	1	
Кленак	86	0,1725	24.789,00	856,00	1	

Кленак	87	1,5098	34.429,00	10.397,00	1	
Кленак	88	0,2081	27.887,00	1.161,00	1	
Кленак	89	0,0658	22.921,00	302,00	1	
Витојевци	91	0,2263	27.887,00	1.263,00	1	
Витојевци	92	0,3174	21.691,00	1.377,00	1	
Витојевци	93	2,9995	23.791,00	14.273,00	1	
Витојевци	94	4,4363	21.691,00	19.246,00	1	
Витојевци	96	0,1197	24.789,00	594,00	1	
Грабовци	97	2,4563	17.560,00	8.627,00	1	
Грабовци	99	25,9295	25.634,00	132.936,00	30	
Грабовци	100	8,7330	20.417,00	35.661,00	1	
Грабовци	102	1,4926	23.359,00	6.974,00	1	
Грабовци	105	37,5397	19.964,00	149.889,00	1	
Грабовци	106	10,9639	14.767,00	32.381,00	1	
Грабовци	107	0,7700	22.679,00	3.493,00	1	
Грабовци	108	3,5399	28.309,00	20.043,00	1	
Грабовци	109	0,4313	15.120,00	1.305,00	1	
Грабовци	110	0,1663	24.789,00	825,00	1	
Грабовци	111	1,0465	22.697,00	4.751,00	1	
Грабовци	112	1,8047	21.691,00	7.830,00	1	
Грабовци	113	1,8696	22.359,00	8.361,00	1	
Грабовци	114	2,0642	14.460,00	5.970,00	1	
Грабовци	115	3,2201	3.513,00	2.263,00	40	
Грабовци	116	1,2247	23.174,00	5.677,00	1	
Грабовци	117	0,8765	14.460,00	2.535,00	1	
Грабовци	118	0,0266	21.691,00	116,00	1	
Грабовци	119	0,7168	14.460,00	2.073,00	1	
Грабовци	120	3,1659	27.066,00	17.138,00	1	
Грабовци	121	0,2221	24.789,00	1.102,00	1	
Грабовци	122	1,0176	14.460,00	2.943,00	1	
Платичево	125	3,2877	14.460,00	9.509,00	1	
Платичево	126	0,5594	24.789,00	2.774,00	1	
Платичево	127	4,2106	14.460,00	12.178,00	1	
Платичево	128	0,8444	17.560,00	2.966,00	1	
Платичево	129	0,6142	24.789,00	3.046,00	1	
Платичево	130	0,3457	27.887,00	1.929,00	1	
Платичево	131	1,3018	29.168,00	7.595,00	1	
Платичево	132	2,0000	17.560,00	7.024,00	1	
Платичево	133	1,4569	23.568,00	6.868,00	1	
Платичево	134	0,2473	17.560,00	869,00	1	
Платичево	135	0,5516	17.560,00	1.938,00	1	
Платичево	136	3,4614	14.460,00	10.011,00	1	

Платичево	137	2,7381	14.460,00	7.919,00	1	
Платичево	138	2,9961	16.214,00	9.716,00	1	
Никинци	143	4,4633	25.058,00	22.369,00	1	
Никинци	150	0,5055	24.789,00	2.507,00	1	
Никинци	171	0,0750	17.560,00	264,00	1	
Буђановци	175	1,8872	31.331,00	11.826,00	1	
Буђановци	176	1,9211	31.331,00	12.038,00	1	
Буђановци	178	0,3451	21.691,00	1.498,00	1	
Буђановци	179	2,9497	24.789,00	14.625,00	1	
Буђановци	180	0,4158	24.789,00	2.062,00	1	
Буђановци	182	1,3212	27.887,00	7.369,00	1	
Буђановци	195	2,1393	24.789,00	10.607,00	1	
Буђановци	197	1,6027	23.117,00	7.410,00	1	
Буђановци	199	0,5755	24.789,00	2.854,00	1	
Буђановци	203	3,4855	27.887,00	19.441,00	1	
Буђановци	207	0,4681	31.331,00	2.934,00	1	
Буђановци	208	0,6133	26.479,00	3.248,00	1	
Буђановци	210	2,0000	24.108,00	9.644,00	1	
Буђановци	211	0,7675	31.331,00	4.810,00	1	
Буђановци	214	0,4131	24.789,00	2.049,00	1	
Буђановци	215	4,5328	31.331,00	28.404,00	1	
Буђановци	216	6,3932	21.691,00	27.735,00	1	
Буђановци	217	1,8226	31.331,00	11.421,00	1	
Буђановци	218	0,2396	27.887,00	1.337,00	1	
Буђановци	219	0,3084	24.789,00	1.529,00	1	
Буђановци	220	0,7665	21.691,00	3.326,00	1	
Буђановци	221	0,1435	21.691,00	623,00	1	
Хртковци	228	0,6398	21.691,00	2.776,00	1	
Хртковци	229	0,5732	27.887,00	3.197,00	1	
Хртковци	230	0,9241	21.691,00	4.009,00	1	
Хртковци	231	5,2793	17.560,00	18.541,00	1	
Хртковци	232	2,5448	17.560,00	8.938,00	1	
Хртковци	233	0,4883	21.691,00	2.119,00	1	
Хртковци	234	1,3384	21.877,00	5.857,00	1	
Хртковци	235	0,2098	31.331,00	1.315,00	1	
Хртковци	236	0,9304	24.789,00	4.613,00	1	
Хртковци	237	0,4773	31.331,00	2.991,00	1	
Хртковци	238	0,2644	24.789,00	1.311,00	1	
Хртковци	240	0,4567	31.331,00	2.862,00	1	
Хртковци	241	0,0374	34.429,00	258,00	1	
Путинци	243	1,9999	34.429,00	13.771,00	1	
Путинци	244	2,2868	27.887,00	12.755,00	1	

Путинци	245	1,1137	34.429,00	7.669,00	1	
Путинци	246	1,3003	32.803,00	8.531,00	1	
Путинци	247	0,7044	24.789,00	3.493,00	1	
Путинци	249	0,9728	27.887,00	5.426,00	1	
Путинци	250	0,1672	24.789,00	829,00	1	
Путинци	251	0,7179	34.429,00	4.944,00	1	
Мали Радинци	252	0,1946	31.331,00	1.220,00	1	
Мали Радинци	253	0,3300	28.914,00	1.909,00	1	
Мали Радинци	254	0,4000	31.331,00	2.507,00	1	
Мали Радинци	255	1,3487	31.331,00	8.452,00	1	
Краљевци	262	5,9713	5.403,00	6.453,00	1	
Краљевци	266	0,1178	34.429,00	812,00	1	
Жарковац	268	0,4500	27.887,00	2.510,00	1	
Жарковац	269	2,8849	31.331,00	18.078,00	1	
Жарковац	270	0,3000	27.887,00	1.674,00	1	
Жарковац	271	1,1883	27.887,00	6.628,00	1	
Добринци	275	1,0827	27.671,00	5.992,00	1	
Добринци	285	2,3403	25.604,00	11.985,00	1	
Добринци	292	0,0364	31.331,00	229,00	1	
Добринци	293	0,1207	27.887,00	674,00	1	
Добринци	294	0,0791	21.691,00	344,00	1	
Рума	298	6,1133	1.525,00	1.865,00	1	
Рума	299	0,0633	31.331,00	397,00	1	
Рума	300	0,8489	14.242,00	2.419,00	1	
Рума	313	0,6030	34.429,00	4.153,00	1	
Рума	315	0,0790	27.887,00	441,00	1	
Рума	316	0,1385	31.331,00	868,00	1	
Рума	317	0,0723	31.331,00	454,00	1	
Рума	318	0,0657	31.331,00	412,00	1	
Рума	320	0,8304	31.331,00	5.204,00	1	
Рума	322	0,3464	34.429,00	2.386,00	1	
Рума	325	0,4125	34.429,00	2.841,00	1	
Рума	326	0,1431	24.788,00	710,00	1	
Рума	327	0,0591	31.331,00	371,00	1	
Рума	328	0,0538	31.331,00	338,00	1	
Рума	329	0,0766	27.887,00	428,00	1	
Рума	330	0,0450	27.887,00	251,00	1	
Рума	331	0,0144	31.331,00	91,00	1	
Рума	332	0,6074	31.331,00	3.807,00	1	
Рума	333	0,2735	31.331,00	1.714,00	1	
Рума	334	0,2826	33.624,00	1.901,00	1	
Рума	335	0,0672	34.429,00	463,00	1	

Рума	336	0,0350	34.429,00	242,00	1	
Рума	337	0,0402	34.429,00	277,00	1	
Рума	338	0,1241	34.429,00	855,00	1	
Рума	339	0,1229	34.307,00	844,00	1	
Рума	340	0,0397	34.429,00	274,00	1	
Рума	341	0,0801	34.429,00	552,00	1	
Рума	342	0,0763	34.429,00	526,00	1	
Рума	343	0,0571	34.429,00	394,00	1	
Рума	344	0,8659	34.429,00	5.962,00	1	
Рума	345	0,6148	34.429,00	4.234,00	1	
Рума	348	0,2285	31.331,00	1.432,00	1	
Рума	350	2,9748	33.928,00	20.186,00	1	
Рума	352	0,0170	31.331,00	107,00	1	
Рума	353	0,4641	31.331,00	2.909,00	1	
Рума	354	0,0685	31.331,00	430,00	1	
Рума	356	0,1458	31.331,00	914,00	1	
Рума	357	0,1223	8.367,00	205,00	1	
Рума	358	0,1259	34.429,00	867,00	1	
Укупно		373,3480				

Јавна надметања број 59, 62, 78 и 99 опредељена су за подизање вишегодишњих засада - воћњака.

Јавна надметања број 74 и 115 намењена су за изградњу рибњака.

Закупац предметних јавних надметања је дужан да прибави одобрење Министарства пољопривреде и заштите животне средине у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у Служби за катастар непокретности Рума, сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Контакт особе Александар Ђујић, Ђорђе Варничкић, Сања Марковић, тел 022-478-712.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Рума, Вогањ, Марђелос, Стејановци и Павловци, дана **17.11.2016.** године од 15 часова,
за КО Мали Радинци, Жарковац и Путинци, дана **18.11.2016.** године од 15 часова,
за КО Краљевци, Добринци, Буђановци и Никинци, дана **21.11.2016.** године од 15 часова,
за КО Хртковци, Платичево, Витојевци, Грабовци и Кленак, дана **22.11.2016.** године од 15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

- за јавна надметања број 59, 62, 78 и 99 Елаборат за подизање вишегодишњих засада - воћњака, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент, динамику радова, предмер и предрачун радова (елеборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде и заштите животне средине. Закупац предметног

- земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату;
- за јавна надметања број 74 и 115 елаборат за изградњу рибњака, који садржи кратак опис инвестиције, динамику радова, предмер и предрачун радова (елеборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде и заштите животне средине. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Рума број: 840-1076804-10.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у Канцеларији за послове закупа земљишта у државној својини Општине Рума, ул. Главна 107, први спрат – канцеларија број 6.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Рума, улица и број: Орловићева бр.5., Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рума
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана **23.11.2016.**године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Рума до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради 4, Месне заједнице Општине Рума, улица Партизанска бр. 41а, и то:

1. К.О. Марђелос, Вогањ, Павловци и Стејановци, дана **24.11.2016.**године са почетком у 15:30 часова,
2. К.О. Кленак, Витојевци и Грабовци, дана **25.11.2016.**године са почетком у 15:30 часова,
3. К.О. Платичево, Никинци и Буђановци, дана **28.11.2016.**године са почетком у 15:30 часова,
4. К.О. Мали Радинци, Путинци и Хртковци, дана **29.11.2016.**године са почетком у 15:30 часова,
5. К.О. Краљевци, Жарковац, Добринци и Рума, дана **30.11.2016.**године са почетком у 15:30 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Рума.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у локалном листу «М новине», на огласној табли Општинске управе Општине Рума и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу « М новине ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РУМА

Број: 320-335/2016-I

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РУМА

Дана: _____године

Слађан Манчић

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ:

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006) и Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;

8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС ", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.

За све парцеле груписане у јавна надметања која су одређена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребно је:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.