

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), **Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини** („Сл.гласник РС“, бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Срема» број 26/2006), председник општине Рума је дана 14.12.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Рума у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површин (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин. 20%)	Период закупа (год)	Степен заштите
Марђелос	1	2,328	24.583	11.446	1	
Марђелос	2	0,687	21.681	2.979	1	
Марђелос	3	1,8625	19.272	7.179	1	
Марђелос	4	2,4217	24.357	11.798	1	
Марђелос	5	0,8632	24.357	4.205	1	
Марђелос	6	0,5755	21.681	2.496	1	
Марђелос	7	1,0357	21.681	4.492	1	
Марђелос	9	2,6643	21.392	11.399	1	
Марђелос	10	0,3597	19.272	1.387	1	
Марђелос	11	0,6003	21.681	2.604	1	
Марђелос	13	0,5341	21.681	2.316	1	
Марђелос	16	0,4936	21.681	2.141	1	
Марђелос	17	1,5091	21.681	6.544	1	
Марђелос	19	3,9242	19.257	15.114	1	
Вогањ	20	0,7108	21.681	3.083	1	
Вогањ	21	0,6442	24.357	3.139	1	
Вогањ	24	0,5859	19.272	2.259	1	

Вогањ	25	1,4182	22.831	6.476	1	
Вогањ	26	0,1068	19.272	412	1	
Павловци	28	0,8931	21.681	3.873	1	
Павловци	29	0,4805	21.681	2.084	1	
Павловци	30	0,2323	19.272	896	1	
Павловци	31	0,3489	19.272	1.345	1	
Павловци	32	0,2924	19.272	1.128	1	
Павловци	33	1,6631	20.470	6.809	1	
Павловци	34	0,2856	21.681	1.239	1	
Павловци	35	0,5755	19.272	2.219	1	
Павловци	36	1,1509	19.272	4.437	1	
Павловци	37	0,8463	19.272	3.262	1	
Павловци	39	0,5755	16.862	1.941	1	
Павловци	40	0,5658	16.862	1.909	1	
Павловци	41	1,9422	19.272	7.487	1	
Павловци	42	1,151	19.272	4.437	1	
Павловци	43	0,1273	19.272	491	1	
Павловци	44	0,6	19.272	2.313	1	
Павловци	45	0,6265	19.979	2.504	1	
Павловци	46	6,6176	22.632	29.954	1	
Павловци	47	0,4053	19.272	1.563	1	
Павловци	48	0,0324	4.337	29	1	
Павловци	49	0,556	24.357	2.709	1	
Павловци	50	0,0741	21.681	322	1	
Павловци	51	0,1435	19.272	554	1	
Павловци	52	0,0748	21.681	325	1	
Павловци	53	0,0701	19.272	271	1	
Павловци	54	0,2507	24.357	1.222	1	
Павловци	55	0,5755	19.272	2.219	1	
Павловци	56	0,4884	19.272	1.883	1	
Павловци	57	0,7923	19.272	3.054	1	
Стејановци	61	0,4485	17.691	1.587	1	
Стејановци	62	1,5308	21.543	6.596	1	
Стејановци	64	1,1108	23.468	5.214	1	
Стејановци	67	3,8786	19.272	14.950	1	
Стејановци	70	0,3528	18.459	1.303	1	
Стејановци	73	0,3273	16.862	1.104	1	
Стејановци	76	2,6928	4.337	2.336	1	
Стејановци	80	0,1025	16.862	346	1	
Стејановци	81	0,0914	19.437	355	1	
Стејановци	82	0,5755	16.862	1.941	1	
Кленак	83	0,5323	16.862	1.796	1	
Кленак	84	0,3987	16.862	1.345	1	

Кленак	85	0,247	21.681	1.072	1	
Кленак	86	0,3899	19.272	1.503	1	
Кленак	87	0,1725	19.272	665	1	
Кленак	88	1,5098	26.766	8.083	1	
Кленак	89	0,2081	21.681	903	1	
Кленак	90	0,0658	17.820	235	1	
Витојевци	91	7,4264	21.681	32.203	1	
Витојевци	92	0,2263	21.681	982	1	
Витојевци	93	0,3174	16.862	1.071	1	
Витојевци	94	2,9995	18.496	11.096	1	
Витојевци	95	4,4363	16.862	14.961	1	
Витојевци	97	0,1197	19.272	462	1	
Грабовци	98	2,4563	13.652	6.707	1	
Грабовци	100	8,733	15.873	27.724	1	
Грабовци	101	4,8352	13.863	13.407	1	
Грабовци	102	1,4926	18.160	5.422	1	
Грабовци	104	25,2903	16.876	86.088	1	
Грабовци	105	37,5397	15.520	117.523	1	
Грабовци	106	10,9639	11.480	25.174	1	
Грабовци	107	0,77	17.631	2.716	1	
Грабовци	108	3,5399	22.008	15.582	1	
Грабовци	109	0,4313	11.755	1.014	1	
Грабовци	110	0,1663	19.272	641	1	
Грабовци	111	1,0465	17.645	3.694	1	
Грабовци	112	1,8047	16.862	6.087	1	
Грабовци	113	1,8696	17.382	6.500	1	
Грабовци	114	2,0642	11.242	4.642	1	
Грабовци	115	3,2201	2.730	1.759	1	
Грабовци	116	1,2247	18.016	4.413	1	
Грабовци	117	0,8765	11.242	1.971	1	
Грабовци	118	0,0266	16.862	90	1	
Грабовци	119	0,7168	11.242	1.612	1	
Грабовци	120	3,1659	21.042	13.324	1	
Грабовци	121	0,2221	19.272	857	1	
Грабовци	122	1,0176	11.242	2.288	1	
Платичево	123	7,2	14.460	20.823	1	
Платичево	124	1,2124	13.652	3.311	1	
Платичево	125	3,2877	11.242	7.393	1	
Платичево	126	0,5594	19.272	2.157	1	
Платичево	127	4,2106	11.242	9.468	1	
Платичево	128	0,8444	13.652	2.306	1	
Платичево	129	0,6142	19.272	2.368	1	
Платичево	130	0,3457	21.681	1.500	1	

Платичево	131	1,3018	22.676	5.904	1	
Платичево	132	2	13.652	5.461	1	
Платичево	133	1,4569	18.323	5.339	1	
Платичево	134	0,2473	13.652	676	1	
Платичево	135	0,5516	13.652	1.507	1	
Платичево	136	3,4614	11.242	7.783	1	
Платичево	137	2,7381	11.242	6.157	1	
Платичево	138	2,9961	12.605	7.554	1	
Никинци	139	6,9472	14.434	20.056	1	
Никинци	140	1,1276	16.862	3.803	1	
Никинци	141	0,3975	16.862	1.341	1	
Никинци	142	0,7533	16.862	2.541	1	
Никинци	143	4,4633	19.481	17.390	1	
Никинци	144	18,2774	16.862	62.169	1	
Никинци	146	104,2838	18.637	392.047	1	
Никинци	148	5,3431	22.218	23.742	1	
Никинци	149	0,5055	19.272	1.949	1	
Никинци	150	1,0921	18.492	4.040	1	
Никинци	151	1,4252	19.272	5.494	1	
Никинци	152	1,2442	16.862	4.196	1	
Никинци	153	1,6288	17.007	5.540	1	
Никинци	154	0,5505	13.652	1.504	1	
Никинци	159	3,3568	13.652	9.166	1	
Никинци	160	6,3537	14.080	17.893	1	
Никинци	162	2,6975	16.862	9.098	1	
Никинци	163	2,1153	21.681	9.173	1	
Никинци	164	103,3503	17.170	357.941	1	
Никинци	165	9,212	19.272	35.507	1	
Никинци	166	3,0685	17.258	10.592	1	
Никинци	168	1,3292	16.862	4.483	1	
Никинци	169	1,0392	11.242	2.337	1	
Никинци	170	1,3039	16.862	4.398	1	
Никинци	171	0,0799	14.144	227	1	
Буђановци	172	0,9959	19.272	3.839	1	
Буђановци	173	2,7116	20.282	11.000	1	
Буђановци	174	2,0624	21.681	8.943	1	
Буђановци	175	0,7577	21.681	3.286	1	
Буђановци	176	1,8872	24.357	9.194	1	
Буђановци	177	1,9211	24.357	9.359	1	
Буђановци	178	1,9015	17.128	6.514	1	
Буђановци	179	0,3451	16.862	1.164	1	
Буђановци	180	2,9497	19.272	11.370	1	
Буђановци	181	0,4158	19.272	1.603	1	

Буђановци	182	0,3775	18.015	1.361	1	
Буђановци	183	1,3212	21.681	5.729	1	
Буђановци	184	13,0543	19.399	51.082	1	
Буђановци	191	1,5106	16.862	5.095	1	
Буђановци	192	1,5623	21.261	6.644	1	
Буђановци	195	8,6054	19.272	33.169	1	
Буђановци	196	4,8265	19.272	18.604	1	
Буђановци	197	2,9059	19.272	11.201	1	
Буђановци	198	1,3676	19.272	5.272	1	
Буђановци	199	2,1393	19.272	8.246	1	
Буђановци	200	13,1801	9.152	24.125	1	
Буђановци	201	1,6027	17.971	5.761	1	
Буђановци	202	4,6688	16.862	15.746	1	
Буђановци	203	0,5755	19.272	2.219	1	
Буђановци	204	1,4377	19.272	5.542	1	
Буђановци	205	6,7062	21.681	29.080	1	
Буђановци	206	2,2194	16.862	7.485	1	
Буђановци	207	3,4855	21.681	15.114	1	
Буђановци	208	0,9065	16.862	3.058	1	
Буђановци	209	2,9789	20.083	11.966	1	
Буђановци	210	1,313	19.272	5.061	1	
Буђановци	211	0,4681	24.357	2.281	1	
Буђановци	212	0,6133	20.586	2.526	1	
Буђановци	213	0,563	19.272	2.171	1	
Буђановци	214	2	18.743	7.498	1	
Буђановци	215	3,0182	21.681	13.088	1	
Буђановци	216	12,0899	20.763	50.205	1	
Буђановци	217	0,4131	19.272	1.593	1	
Буђановци	218	4,5328	24.357	22.082	1	
Буђановци	219	6,3932	16.862	21.561	1	
Буђановци	220	1,8226	24.357	8.879	1	
Буђановци	221	0,2396	21.681	1.039	1	
Буђановци	222	0,3084	19.272	1.189	1	
Буђановци	223	0,7665	16.862	2.585	1	
Буђановци	224	0,1435	16.862	484	1	
Хртковци	227	21,0966	16.862	71.758	1	
Хртковци	230	12,2508	13.652	33.450	1	
Хртковци	232	1,0301	15.397	3.173	1	
Хртковци	233	0,6398	16.862	2.158	1	
Хртковци	234	0,5732	21.681	2.486	1	
Хртковци	235	0,9241	16.862	3.117	1	
Хртковци	236	5,2793	13.652	14.415	1	
Хртковци	237	2,5448	13.652	6.949	1	

Хртковци	238	0,4883	17.007	1.661	1	
Хртковци	239	1,3384	17.007	4.553	1	
Хртковци	240	0,2098	24.357	1.023	1	
Хртковци	241	0,9304	19.272	3.587	1	
Хртковци	242	0,4773	24.357	2.326	1	
Хртковци	243	0,2644	19.272	1.020	1	
Хртковци	244	0,7017	13.652	1.916	1	
Хртковци	245	0,4567	24.357	2.225	1	
Хртковци	246	0,0374	26.766	201	1	
Хртковци	247	0,6507	17.640	2.296	1	
Путинци	248	1,9999	26.766	10.706	1	
Путинци	249	2,2868	21.681	9.917	1	
Путинци	250	1,1137	26.766	5.962	1	
Путинци	251	1,3003	25.502	6.633	1	
Путинци	252	0,7044	19.272	2.716	1	
Путинци	253	0,5747	26.766	3.077	1	
Путинци	254	0,9728	21.681	4.219	1	
Путинци	255	0,1672	19.272	645	1	
Путинци	256	0,7179	26.766	3.844	1	
Мали Радинци	258	0,33	22.479	1.484	1	
Мали Радинци	259	0,4	24.357	1.949	1	
Мали Радинци	260	1,3487	24.357	6.571	1	
Краљевци	262	0,9772	24.357	4.761	1	
Краљевци	265	0,7166	21.681	3.108	1	
Краљевци	266	1,0734	21.129	4.536	1	
Краљевци	267	5,9713	4.201	5.018	1	
Краљевци	268	0,5175	21.681	2.244	1	
Краљевци	270	0,9293	23.583	4.384	1	
Краљевци	271	0,1198	26.641	639	1	
Жарковац	273	2,8849	24.567	14.175	1	
Жарковац	275	1,1883	21.681	5.153	1	
Добринци	276	0,2938	19.272	1.133	1	
Добринци	281	1,0827	21.513	4.659	1	
Добринци	282	0,8533	19.272	3.289	1	
Добринци	283	1,0852	26.766	5.810	1	
Добринци	284	2,0177	19.872	8.020	1	
Добринци	285	1,8805	21.528	8.097	1	
Добринци	286	0,8624	21.681	3.740	1	
Добринци	287	6,1793	26.766	33.080	1	
Добринци	289	0,5738	23.814	2.733	1	

Добринци	291	0,5719	19.437	2.223	1	
Добринци	294	0,8948	24.357	4.359	1	
Добринци	296	0,6247	26.766	3.345	1	
Добринци	297	1,8243	26.766	9.766	1	
Добринци	298	1,0883	26.766	5.826	1	
Добринци	299	0,0364	24.357	178	1	
Добринци	300	0,1207	21.681	524	1	
Добринци	301	0,0791	16.862	267	1	
Добринци	302	0,6384	21.681	2.769	1	
Рума	305	6,1133	1.185	1.449	1	
Рума	306	0,0633	24.357	309	1	
Рума	307	0,8489	11.073	1.880	1	
Рума	308	0,9583	26.045	4.992	1	
Рума	309	0,5029	23.283	2.342	1	
Рума	310	1,6259	26.766	8.704	1	
Рума	314	0,4178	26.766	2.237	1	
Рума	316	0,4993	26.766	2.673	1	
Рума	319	3,1093	26.766	16.645	1	
Рума	322	0,603	26.766	3.228	1	
Рума	324	0,079	21.681	343	1	
Рума	325	0,1385	24.357	675	1	
Рума	326	0,0723	24.357	353	1	
Рума	327	0,0657	24.357	321	1	
Рума	329	0,8304	24.357	4.046	1	
Рума	333	0,3438	26.766	1.841	1	
Рума	334	0,4125	26.766	2.209	1	
Рума	335	0,1431	19.272	552	1	
Рума	336	0,0591	24.357	288	1	
Рума	337	0,0538	24.357	263	1	
Рума	338	0,0766	21.681	333	1	
Рума	339	0,045	21.681	196	1	
Рума	340	0,0144	24.357	71	1	
Рума	341	0,6074	24.357	2.959	1	
Рума	342	0,2735	24.357	1.333	1	
Рума	343	0,2826	26.140	1.478	1	
Рума	344	0,0672	26.766	360	1	
Рума	345	0,035	26.766	188	1	
Рума	346	0,0402	26.766	216	1	
Рума	347	0,1241	26.766	665	1	
Рума	348	0,1229	26.671	656	1	
Рума	349	0,0397	26.766	213	1	
Рума	350	0,0801	26.766	429	1	
Рума	351	0,0763	26.766	409	1	

Рума	352	0,0571	26.766	306	1	
Рума	353	0,8659	26.766	4.636	1	
Рума	354	0,6148	26.766	3.292	1	
Рума	355	2,2726	26.766	12.166	1	
Рума	356	2,7423	26.766	14.681	1	
Рума	357	0,2285	24.357	1.114	1	
Рума	358	0,4585	26.025	2.387	1	
Рума	359	2,9748	26.603	15.828	1	
Рума	360	4,9544	24.917	24.690	1	
Рума	361	0,017	24.357	83	1	
Рума	362	0,4641	24.357	2.261	1	
Рума	363	0,0685	24.357	334	1	
Рума	364	0,7506	26.766	4.019	1	
Рума	365	0,1458	24.357	711	1	
Рума	366	0,1223	6.505	160	1	
Рума	367	0,1259	26.766	674	1	
Рума	368	0,8724	26.766	4.671	1	
Рума	369	0,5589	26.766	2.992	1	
Рума	370	0,0769	25.168	388	1	
	УКУПНО	764,5277				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у у Служби за катастар непокретности Рума, сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Контакт особе Александар Ђујић, Ђорђе Варничкић, Сања Марковић, тел 022-478-712.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Рума, Вогањ, Марђелос, Стејановци и Павловци дана 22.12.2017.године од 15 часова
за КО Мали Радинци, Жарковац и Путинци дана 25.12.2017. године од 15 часова
за КО Краљевци, Добринци, Буђановци и Никинци, дана 26.12.2017. године од 15 часова
за КО Хртковци, Платичево, Витојевци, Грабовци и Кленак дана 27.12.2017.године од 15 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Рума број: 840-1076804-10.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у Канцеларији за послове закупа земљишта у државној својини Општине Рума, ул. Главна 107, први спрат – канцеларија број 6.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Рума, улица и број: Орловићева бр.5., Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рума
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12 сати**, дана **09.01.2018. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Рума до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради 4. Месне заједнице Општине Рума, улица Партизанска бр. 41 а, и то:

1. К.О. Марђелос, Вогањ, Павловци, Стејановци, Мали Радинци и Путинци дана 10.01.2018.године са почетком у 15:30 часова
2. К.О. Кленак, Витојевци, Грабовци, Хртковци и Краљевци дана 11.01.2018.године са почетком у 15:30 часова
3. КО Платичево, Никинци, Буђановци, Жарковац, Добринци и Рума дана 12.01.2018.године са почетком у 15:30 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Рума.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у локалном листу «М новине», на огласној табли Општинске управе Општине Рума и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу « М новине ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА /ГРАД
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ/ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: _____

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ/
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Дана: _____ .године

**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ:**

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама (“Службени гласник РС”, број 46/2006), Закону о враћању одузете имовине и обештећењу (“Службени гласник РС”, број 72/11, 108/13, 142/2014 и 88/2015 – одлука УС) и Закону о отклањању

последница одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника ("Службени гласник РС", број 13/2016) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;

8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС ", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.

За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребан је и:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.