

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 8 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број 9/2018), Градоначелник ПОЖАРЕВАЦ је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Кличевац	1	45,1275	23.408,61	211.274,43	1	
Кличевац	2	1,1377	21.412,47	4.872,19	1	
Кличевац	3	4,0847	27.638,85	22.579,28	1	
Кличевац	4	0,6316	24.779,62	3.130,16	1	
Кличевац	5	0,4856	20.873,93	2.027,28	1	
Кличевац	6	2,1447	30.363,54	13.024,14	1	
Кличевац	7	1,8121	30.593,14	11.087,57	1	
Кличевац	8	21,8500	28.369,83	123.976,14	1	
Кличевац	9	1,9484	26.936,75	10.496,71	1	
Речица	10	13,7942	27.741,18	76.533,48	10	
Речица	11	2,3008	19.069,81	8.775,16	10	
Речица	12	0,8064	3.120,97	503,35	10	
Речица	13	1,0415	22.141,71	4.612,11	10	
Речица	14	60,3308	27.839,06	335.910,55	10	
Баре	15	1,1565	18.826,37	4.354,54	1	
Баре	16	2,2116	27.839,06	12.313,77	1	
Баре	17	6,2079	27.839,06	34.564,42	1	
Баре	18	0,5396	26.037,60	2.809,98	1	
Батовац	19	1,3260	22.026,73	5.841,49	1	
Батовац	20	2,2885	19.273,83	8.821,63	1	
Батовац	21	2,3064	19.418,97	8.957,58	1	

Батовац	22	2,4644	26.543,67	13.082,84	1	
Батовац	23	5,5950	20.979,79	23.476,39	1	
Батовац	24	3,7068	24.176,44	17.923,45	1	
Батовац	25	7,1705	21.102,51	30.263,10	1	
Батовац	26	3,9489	22.026,73	17.396,27	1	
Батовац	27	5,9885	24.741,70	29.633,14	1	
Батовац	28	9,1512	22.138,82	40.519,36	1	
Батовац	29	6,3092	30.457,60	38.432,62	1	
Батовац	30	1,8696	22.785,34	8.519,90	1	
Берање	31	1,3731	27.839,06	7.645,16	10	
Берање	32	9,6158	8.791,02	16.906,54	10	
Брадарац	33	0,3514	24.176,04	1.699,09	1	
Брадарац	34	3,9728	26.797,51	21.292,23	1	
Брадарац	35	2,8261	8.727,34	4.932,87	1	
Брадарац	36	2,8308	30.593,14	17.320,61	1	
Брадарац	37	8,8409	27.916,94	49.362,17	1	
Брадарац	38	4,7690	30.593,14	29.179,74	1	
Брадарац	39	15,9483	30.484,45	97.235,03	1	
Братинац	40	1,5346	10.590,54	3.250,45	10	
Братинац	41	2,2294	17.014,62	7.586,48	10	
Братинац	42	0,5270	24.779,64	2.611,77	10	
Братинац	43	2,4309	26.293,25	12.783,25	10	
Братинац	44	0,0796	30.316,33	482,63	10	
Брежане	45	0,5442	22.093,00	2.404,60	1	
Брежане	46	3,6537	21.771,61	15.909,39	1	
Брежане	47	1,9670	20.578,85	8.095,72	1	
Брежане	48	4,8785	18.146,71	17.705,74	1	
Брежане	49	2,4543	12.861,79	6.313,34	1	
Брежане	50	3,1611	20.728,28	13.104,83	1	
Брежане	52	0,1928	21.951,35	846,44	1	
Бубушинац	53	3,8186	16.213,87	12.382,85	10	
Бубушинац	54	1,5604	11.165,27	3.484,45	10	
Бубушинац	55	3,8216	12.090,07	9.240,68	10	
Бубушинац	56	3,6438	20.975,75	15.286,28	10	
Драговац	57	1,4639	24.779,63	7.254,98	10	
Драговац	58	0,7250	24.178,86	3.505,93	10	
Драговац	59	0,4475	24.305,34	2.175,33	1	
Драговац	60	1,1817	22.862,82	5.403,40	1	
Драговац	61	1,4001	20.170,23	5.648,07	1	
Драговац	62	1,1457	20.772,12	4.759,72	1	
Драговац	63	2,9408	24.116,36	14.184,28	1	
Драговац	64	1,9253	20.577,57	7.923,60	1	
Драговац	65	0,7452	18.514,68	2.759,43	1	
Драговац	66	2,3802	18.769,93	8.935,24	1	
Драговац	67	0,7991	23.488,15	3.753,88	1	
Драговац	68	1,8868	23.946,37	9.036,40	1	
Драговац	69	2,0680	24.779,63	10.248,85	1	
Драговац	70	5,8868	24.272,73	28.577,74	1	

Драговац	71	3,5504	29.100,07	20.663,38	1	
Драговац	72	1,5508	21.103,08	6.545,33	1	
Дрмно	73	2,2629	7.991,63	3.616,85	1	
Дрмно	74	1,9243	12.225,00	4.704,91	1	
Дрмно	75	0,9458	26.871,33	5.082,98	1	
Дрмно	76	3,3698	27.839,06	18.762,41	1	
Дрмно	77	3,9791	29.726,31	23.656,79	1	
Дрмно	78	10,8338	30.593,14	66.287,99	1	
Дрмно	79	6,8012	25.585,68	34.802,67	1	
Дрмно	80	2,5168	29.198,78	14.697,50	1	
Дрмно	81	1,5507	12.419,71	3.851,85	1	
Дрмно	82	3,6093	30.593,14	22.083,96	1	
Дрмно	83	3,7167	30.593,14	22.741,10	1	
Дрмно	84	4,8615	27.839,06	27.067,92	1	
Дубравица	85	4,6499	30.593,14	28.451,01	1	
Дубравица	86	2,3429	29.853,62	13.988,81	1	
Дубравица	87	3,7225	27.839,06	20.726,18	1	
Дубравица	88	4,0813	24.521,97	20.016,30	1	
Дубравица	89	12,5979	29.832,43	75.165,19	1	
Дубравица	90	4,7266	25.575,19	24.176,74	1	
Живица	91	2,3894	19.709,61	9.418,83	1	
Живица	92	1,1926	24.862,96	5.930,31	1	
Живица	93	5,6469	21.853,08	24.680,43	1	
Живица	94	4,3093	22.823,35	19.670,53	1	
Касидол	95	0,5253	5.375,71	564,77	1	
Касидол	96	2,4685	25.603,64	12.640,52	1	
Лучица	97	1,1407	23.148,22	5.281,04	1	
Лучица	98	9,5796	21.422,23	41.043,27	1	
Лучица	99	2,3315	22.349,07	10.421,37	1	
Лучица	100	2,0228	8.150,62	3.297,41	1	
Лучица	101	4,1080	20.038,18	16.463,37	1	
Лучица	102	4,5530	26.113,49	23.778,94	1	
Лучица	103	2,4639	22.365,89	11.021,46	1	
Лучица	104	7,3060	24.336,78	35.560,90	1	
Лучица	105	1,6255	25.308,34	8.227,74	1	
Лучица	106	5,6558	23.320,37	26.379,07	1	
Лучица	107	0,5334	25.165,17	2.684,62	1	
Маљуревац	108	12,4689	12.671,18	31.599,13	1	
Маљуревац	109	14,2871	14.400,00	41.146,84	1	
Маљуревац	110	2,1327	15.158,64	6.465,77	1	
Маљуревац	111	0,9294	18.914,39	3.515,81	1	
Маљуревац	112	2,3353	14.956,98	6.985,81	1	
Маљуревац	113	2,1517	9.011,86	3.878,16	1	
Маљуревац	114	3,3872	20.669,07	14.002,06	1	
Маљуревац	115	2,8291	18.651,08	10.553,15	1	
Маљуревац	116	2,2912	9.052,36	4.148,15	1	
Маљуревац	117	2,9508	21.904,27	12.927,02	1	
Маљуревац	118	1,2793	25.097,22	6.421,37	1	

Маљуревац	119	40,4200	24.779,63	200.318,53	1	
Маљуревац	120	2,5650	30.593,14	15.694,28	1	
Маљуревац	121	16,1518	24.244,57	78.318,70	1	
Набрђе	122	2,4498	22.259,91	10.906,46	1	
Набрђе	123	2,0701	24.779,63	10.259,26	1	
Пожаревац	124	2,6860	30.593,14	16.434,63	1	
Пожаревац	125	0,8927	30.111,55	5.376,12	1	
Пожаревац	126	0,6873	30.593,15	4.205,33	1	
Пожаревац	127	0,3761	21.599,92	1.624,75	1	
Пожаревац	128	0,6032	27.455,72	3.312,26	1	
Пожаревац	129	0,9929	25.891,82	5.141,60	1	
Пожаревац	130	0,4929	30.366,85	2.993,56	1	
Пожаревац	131	1,0983	27.227,00	5.980,68	1	
Пожаревац	132	1,2366	25.098,79	6.207,43	1	
Пожаревац	133	0,7200	23.810,49	3.428,71	1	
Пожаревац	134	2,1280	23.459,06	9.984,17	1	
Пожаревац	135	2,0317	22.991,40	9.342,33	1	
Пожаревац	136	2,2289	25.620,34	11.421,03	1	
Пожаревац	137	0,9439	22.026,73	4.158,21	1	
Пожаревац	138	1,4458	22.292,35	6.446,06	1	
Пожаревац	139	2,2403	22.507,48	10.084,70	1	
Пожаревац	140	0,6760	22.026,73	2.978,01	1	
Пожаревац	141	1,8428	22.775,51	8.394,14	1	
Пожаревац	142	2,3914	22.256,96	10.645,06	1	
Пожаревац	143	1,1544	30.593,14	7.063,34	1	
Пожаревац	144	1,8667	30.593,14	11.421,64	1	
Пожаревац	145	1,9042	15.680,59	5.971,79	1	
Пожаревац	147	2,8686	30.593,14	17.551,90	1	
Пожаревац	150	0,4811	26.296,28	2.530,23	1	
Пожаревац	151	2,8262	22.234,45	12.567,80	1	
Пожаревац	152	2,3615	23.694,79	11.191,05	1	
Пожаревац	153	1,8018	24.779,63	8.929,59	1	
Пожаревац	154	1,6327	22.405,09	7.316,16	1	
Пожаревац	155	5,7497	23.028,84	26.481,78	1	
Пожаревац	156	16,0181	24.779,63	79.384,52	1	
Пожаревац	157	16,2234	24.779,63	80.401,97	1	
Пожаревац	158	7,1163	23.229,92	33.062,22	1	
Пожаревац	159	1,7541	24.779,63	8.693,19	1	
Пожаревац	160	0,8626	22.026,73	3.800,05	1	
Пожаревац	161	5,4820	24.779,63	27.168,39	1	
Пожаревац	162	2,7486	24.096,36	13.246,25	1	
Пожаревац	163	4,8273	24.779,63	23.923,74	1	
Пожаревац	164	0,6638	24.779,63	3.289,74	1	
Пожаревац	165	1,6646	23.405,83	7.792,27	1	
Пожаревац	166	0,8970	19.983,00	3.584,95	1	
Пожаревац	167	0,9387	24.459,01	4.591,93	1	
Пожаревац	168	5,1970	23.632,97	24.564,11	1	
Пожаревац	169	0,8750	30.571,87	5.350,08	1	

Пожаревац	170	5,7343	30.593,14	35.086,05	1	
Пожаревац	171	5,2207	28.688,33	29.954,64	1	
Пожаревац	172	1,8888	30.593,14	11.556,86	1	
Пожаревац	173	4,0585	24.697,30	20.046,80	1	
Пожаревац	174	6,7786	30.593,14	41.475,73	1	
Пожаревац	175	1,7601	23.128,65	8.141,75	1	
Пожаревац	176	7,9348	29.544,19	46.885,45	1	
Пожаревац	177	2,0805	30.593,14	12.729,81	1	
Пожаревац	178	14,0520	26.879,80	75.543,00	1	
Пожаревац	179	15,0464	21.018,31	63.249,97	1	
Пожаревац	181	4,3173	22.863,42	19.741,65	1	
Пожаревац	182	1,7900	29.108,25	10.420,75	1	
Пожаревац	183	7,4854	30.593,14	45.800,38	1	
Пожаревац	184	6,2088	30.593,14	37.989,34	1	
Пољана	185	5,4237	14.693,02	15.938,10	10	
Пољана	186	3,1495	17.439,46	10.985,11	10	
Пољана	187	1,5393	24.468,26	7.532,80	10	
Пољана	188	0,9751	22.026,73	4.295,65	10	
Пољана	189	4,3597	25.273,01	22.036,54	10	
Пољана	190	1,7429	21.166,85	7.378,34	10	
Пољана	191	2,3820	22.026,73	10.493,53	10	
Пољана	192	2,2127	24.779,63	10.965,97	10	
Пољана	193	2,1931	24.779,63	10.868,84	10	
Пољана	194	2,6092	25.098,33	13.097,31	10	
Пољана	195	9,5260	24.779,63	47.210,15	10	
Трњане	196	20,0772	25.228,46	101.303,37	10	
Трњане	197	3,6865	26.896,57	19.830,83	10	
Трњане	198	2,9120	15.808,63	9.206,94	10	
Трњане	199	2,6338	24.060,73	12.674,22	10	
Трњане	200	1,5017	30.131,53	9.049,70	10	
Трњане	201	6,1663	30.593,14	37.729,29	10	
Трњане	202	1,2127	11.813,24	2.865,18	10	
Трњане	203	1,7503	14.562,30	5.097,67	10	
Трњане	204	2,0811	24.631,43	10.252,09	10	
Трњане	205	0,5106	20.573,95	2.101,01	10	
Ђириковац	206	8,9650	24.779,63	44.429,88	1	
Ђириковац	207	8,7286	22.026,73	38.452,50	1	
Ђириковац	208	1,9044	23.614,08	8.994,13	1	
Ђириковац	209	1,2299	23.076,72	5.676,41	1	
Ђириковац	210	3,1121	7.433,77	4.626,93	1	
Ђириковац	211	14,1263	9.051,63	25.573,21	1	
Ђириковац	212	12,8589	18.367,41	47.236,93	1	
Ђириковац	213	1,1063	24.779,63	5.482,74	1	
Ђириковац	214	3,9370	22.246,10	17.516,58	1	
Ђириковац	215	6,9114	23.511,21	32.499,08	1	
Ђириковац	216	7,5516	24.720,58	37.335,98	1	
Ђириковац	217	0,4612	24.904,12	2.297,16	1	
Ђириковац	218	5,1854	27.843,53	28.875,97	1	

Тириковац	219	13,4218	27.068,15	72.660,66	1	
Тириковац	220	7,9161	30.445,53	48.201,97	1	
Пругово	221	5,4936	22.026,73	24.201,21	1	
Пругово	222	1,9008	23.546,99	8.951,62	1	
Пругово	223	0,6221	21.852,13	2.718,84	1	
Пругово	224	2,5699	23.462,96	12.059,49	1	
Пругово	225	1,7760	22.809,35	8.101,88	1	
Пругово	226	0,7449	21.230,77	3.162,96	1	
Пругово	227	1,7972	24.874,45	8.940,87	1	
Пругово	228	12,0516	24.779,63	59.726,84	1	
Пругово	229	17,3979	24.779,63	86.222,70	1	
Кленовник	230	7,0397	28.822,03	40.579,69	1	
Кленовник	231	1,9683	24.779,63	9.754,75	1	
Кленовник	232	0,9634	20.364,94	3.923,92	1	
Кленовник	233	2,2480	7.433,77	3.342,22	1	
Кленовник	234	0,3145	7.433,77	467,58	1	
Кленовник	235	1,2973	23.343,87	6.056,80	1	
Кленовник	236	0,4672	25.548,42	2.387,24	1	
Острово	237	11,9302	6.811,08	16.251,51	1	
Острово	238	5,6154	24.779,63	27.829,51	1	
Петка	240	4,5191	27.466,75	24.824,99	1	
Костолац-Град	241	1,8142	30.288,92	10.990,03	1	
Костолац-Град	242	2,2767	27.839,06	12.676,24	1	
Костолац-Град	243	0,5289	30.593,14	3.236,14	1	
Костолац-Град	244	0,4885	25.826,57	2.523,26	1	
Костолац-Град	245	2,9254	29.915,40	17.502,90	1	
Костолац-Град	246	7,5637	27.839,06	42.113,26	1	
Костолац-Град	247	7,2588	30.593,14	44.413,90	1	
Костолац-Град	248	0,9733	28.489,35	5.545,74	1	
Костолац-Град	249	1,1197	30.593,14	6.851,03	1	
Костолац-Град	250	0,5593	27.367,75	3.061,36	1	
Костолац-Град	251	1,3815	30.593,14	8.452,88	1	
Костолац-Град	252	0,1785	27.839,05	993,85	1	
Костолац-Град	253	1,4047	28.194,35	7.920,92	1	
Костолац-Град	254	0,4330	27.839,05	2.410,86	1	
Костолац-Град	255	0,5857	12.471,52	1.460,91	1	

Костолац-Град	256	0,4266	13.578,41	1.158,51	1	
Костолац-Град	257	2,9506	4.148,55	2.448,14	1	
Костолац-Село	258	10,7681	25.941,71	55.868,58	1	
Костолац-Село	259	2,8506	30.593,14	17.441,76	1	
Костолац-Село	260	1,1233	30.593,14	6.873,05	1	
Костолац-Село	261	2,6645	30.593,14	16.303,08	1	
Костолац-Село	262	6,2142	25.886,17	32.172,36	1	
Костолац-Село	263	3,6407	26.734,52	19.466,47	1	
Костолац-Село	264	3,5821	19.521,75	13.985,77	1	
Костолац-Село	265	0,5877	22.616,47	2.658,34	1	
Костолац-Село	266	1,9651	17.914,11	7.040,60	1	
Костолац-Село	267	2,7531	9.880,91	5.440,62	1	
Костолац-Село	268	1,3014	27.839,06	7.245,95	1	
Костолац-Село	269	0,5438	4.955,44	538,95	1	
Костолац-Село	270	2,5767	13.618,30	7.018,05	1	
Костолац-Село	271	2,9447	4.960,09	2.921,19	1	
Костолац-Село	272	1.174,3665	25.156,49	5.908.586,74	1	
Костолац-Село	273	564,4465	24.255,85	2.738.226,48	1	
Костолац-Село	274	0,9639	1.101,86	212,41	1	
Укупно		2.854,8311				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Лела Стојадиновић, тел. 012/539-686.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	28.01.2019	10
Батовац	28.01.2019	11
Берање	28.01.2019	10
Брадарац	28.01.2019	12
Братинац	28.01.2019	12
Брежане	28.01.2019	11
Бубушинац	28.01.2019	12
Ђириковац	28.01.2019	14
Драговац	28.01.2019	11
Дрмно	28.01.2019	12
Дубравица	28.01.2019	11
Касидол	28.01.2019	10
Кленовник	28.01.2019	14
Кличевац	28.01.2019	12
Костолац-Град	28.01.2019	14
Костолац-Село	28.01.2019	14
Лучица	29.01.2019	10
Маљуревац	28.01.2019	12
Набрђе	28.01.2019	13
Острово	28.01.2019	14
Петка	28.01.2019	14
Пољана	29.01.2019	10
Пожаревац	29.01.2019	12
Пругово	29.01.2019	10
Речица	28.01.2019	12
Трњане	28.01.2019	13
Живица	28.01.2019	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II



## – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-705804-32

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града ПОЖАРЕВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град ПОЖАРЕВАЦ, улица и број: Дринска 2.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 31.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града ПОЖАРЕВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду ПОЖАРЕВАЦ, улица и број: Дринска 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	06.02.2019	12

Батовац	06.02.2019	12
Берање	06.02.2019	12
Брадарац	06.02.2019	12
Братинац	06.02.2019	12
Брежане	06.02.2019	12
Бубушинац	06.02.2019	12
Ћириковац	06.02.2019	12
Драговац	06.02.2019	12
Дрмно	06.02.2019	12
Дубравица	06.02.2019	12
Касидол	06.02.2019	12
Кленовник	06.02.2019	12
Кличевац	06.02.2019	12
Костолац-Град	06.02.2019	12
Костолац-Село	06.02.2019	12
Лучица	06.02.2019	12
Маљуревац	06.02.2019	12
Набрђе	06.02.2019	12
Острово	06.02.2019	12
Петка	06.02.2019	12
Пољана	06.02.2019	12
Пожаревац	06.02.2019	12
Пругово	06.02.2019	12
Речица	06.02.2019	12
Трњане	06.02.2019	12
Живица	06.02.2019	12

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПОЖАРЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном гласнику Града Пожаревца, огласним таблама Града пожаревца и месних заједница као и на веб страни Града Пожаревца », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ПОЖАРЕВАЦ**  
Градоначелник

Број: 014-320-5/2019  
Дана: 23.01.2019. године

Градоначелник

---

Бане Спасовић, дипл. правник