

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општине Пландиште“ број 2 /07), председник општине Пландиште је дана _____ године, донео 18.11.2016.

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Пландиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин 20%)	Период закупа (год)	Степен заштите
Велики Гај	3	18,9745	13200,00	50.093,00	1	
Велики Гај	8	1,0918	15300,00	3.341,00	1	
Велики Гај	9	1,1437	14500,00	3.317,00	1	
Велики Гај	10	2,2273	14900,00	6.638,00	1	
Велики Гај	11	1,3774	15300,00	4.215,00	1	
Велики Гај	12	17,0707	10700,00	36.532,00	1	
Велики Гај	13	1,6000	11500,00	3.680,00	1	
Велики Гај	14	60,5948	11500,00	139.369,00	1	
Велики Гај	15	0,3376	11500,00	777,00	1	
Велики Гај	16	23,7238	11500,00	54.565,00	1	
Велики Гај	18	1,9263	12300,00	4.739,00	1	
Велики Гај	19	6,9186	11900,00	16.467,00	1	
Велики Гај	20	4,3887	10200,00	8.953,00	1	
Велики Гај	21	1,7790	10200,00	3.630,00	1	
Марковићево	22	4,8117	10400,00	10.009,00	1	
Милетићево	23	0,3157	14500,00	916,00	1	
Милетићево	24	0,4676	13000,00	1.216,00	1	
Милетићево	25	0,5059	13000,00	1.316,00	1	
Милетићево	26	0,6974	13000,00	1.814,00	1	
Дужине	29	23,0533	11500,00	53.023,00	1	
Стари Лец	38	5,1775	13800,00	14.290,00	1	
Стари Лец	39	0,4825	11200,00	1.081,00	1	

Стари Лец	40	1,8614	11800,00	4.393,00	1	
Стари Лец	41	3,8819	10200,00	7.920,00	1	
Стари Лец	42	2,1208	12100,00	5.133,00	1	
Стари Лец	43	1,4894	10400,00	3.098,00	1	
Стари Лец	44	1,3677	11200,00	3.064,00	1	
Стари Лец	45	0,3591	12700,00	913,00	1	
Стари Лец	46	36,0242	10200,00	73.490,00	1	
Стари Лец	47	0,8750	13000,00	2.275,00	1	
Стари Лец	48	0,9638	9700,00	1.870,00	1	
Стари Лец	49	0,3954	13800,00	1.092,00	1	
Стари Лец	50	1,3853	10900,00	3.020,00	1	
Стари Лец	51	20,5991	10900,00	44.907,00	1	
Стари Лец	52	12,2935	12000,00	29.505,00	1	
Стари Лец	53	2,5736	13800,00	7.104,00	1	
Стари Лец	54	1,6444	13800,00	4.539,00	1	
Стари Лец	55	1,9688	11500,00	4.529,00	1	
Стари Лец	56	13,524	10900,00	29.483,00	1	
Стари Лец	57	13,061	12100,00	31.608,00	1	
Стари Лец	58	40,6609	10900,00	88.641,00	1	
Стари Лец	59	0,2709	10900,00	591,00	1	
Стари Лец	60	0,3355	10300,00	692,00	1	
Стари Лец	61	49,9637	10900,00	108.921,00	1	
Стари Лец	62	29,9427	10900,00	65.276,00	1	
Стари Лец	63	8,3979	9700,00	16.292,00	1	
Стари Лец	64	4,7713	9700,00	9.257,00	1	
Стари Лец	65	19,4141	10400,00	40.382,00	1	
Стари Лец	66	5,7513	10400,00	11.963,00	1	
Стари Лец	67	4,6623	10400,00	9.698,00	1	
Стари Лец	68	5,0339	10400,00	10.471,00	1	
Стари Лец	69	14,8311	10400,00	30.849,00	1	
Стари Лец	70	3,0856	9700,00	5.987,00	1	
Стари Лец	71	12,4369	10400,00	25.869,00	1	
Стари Лец	72	27,9438	11500,00	64.271,00	1	
Стари Лец	73	41,3527	11500,00	95.112,00	1	
Стари Лец	74	0,7473	12600,00	1.884,00	1	
Стари Лец	75	7,1423	10200,00	14.571,00	1	
Стари Лец	76	0,6294	13800,00	1.738,00	1	
Стари Лец	77	2,6211	10700,00	5.610,00	1	
Стари Лец	78	0,2341	9700,00	455,00	1	
Стари Лец	79	8,3951	9100,00	15.280,00	1	
Јерменовци	80	0,6038	15300,00	1.848,00	1	
Јерменовци	81	1,4876	13200,00	3.928,00	1	
Јерменовци	82	0,4162	14500,00	1.207,00	1	
Јерменовци	83	0,1690	15300,00	518,00	1	
Јерменовци	84	0,3043	15300,00	932,00	1	
Јерменовци	85	9,8841	11500,00	22.734,00	1	
Барице	87	1,1510	13800,00	3.177,00	1	
Барице	88	0,5755	13800,00	1.589,00	1	
Барице	89	0,5123	13800,00	1.414,00	1	
Барице	90	1,1304	13800,00	3.120,00	1	
Барице	91	0,5754	13700,00	1.577,00	1	
Барице	92	0,9178	13700,00	2.515,00	1	

Барице	93	0,7877	13700,00	2.159,00	1	
Барице	95	1,6330	14500,00	4.736,00	1	
Барице	96	1,3768	14500,00	3.993,00	1	
Барице	97	3,0268	10200,00	6.175,00	1	
Барице	98	1,0634	13800,00	2.935,00	1	
Барице	99	1,1801	13800,00	3.258,00	1	
Барице	100	0,4221	10700,00	904,00	1	
Барице	101	1,1007	10900,00	2.400,00	1	
Барице	102	4,0709	10900,00	8.875,00	1	
Барице	103	2,2351	10900,00	4.873,00	1	
Барице	104	11,0936	10900,00	24.185,00	1	
Велика Греда	108	1,9189	13800,00	5.297,00	1	
Велика Греда	109	1,2104	13800,00	3.341,00	1	
Велика Греда	110	1,6032	11500,00	3.688,00	1	
Велика Греда	111	4,7293	14500,00	13.715,00	1	
Велика Греда	112	0,3629	13800,00	1.002,00	1	
Велика Греда	113	1,1146	10400,00	2.319,00	1	
Велика Греда	114	0,6300	11500,00	1.449,00	1	
Купиник	119	2,7047	13000,00	7.033,00	1	
Купиник	120	3,0303	13800,00	8.364,00	1	
Купиник	121	2,2903	13800,00	6.322,00	1	
Купиник	123	3,6698	13000,00	9.542,00	1	
Купиник	125	0,9116	10900,00	1.988,00	1	
Купиник	126	14,5914	11500,00	33.561,00	1	
Купиник	127	8,3558	10900,00	18.216,00	1	
Купиник	128	61,515	11500,00	141.485,00	1	
Хајдучица	138	2,9088	15100,00	8.785,00	1	
Хајдучица	139	2,3323	15100,00	7.044,00	1	
Хајдучица	140	5,2869	9700,00	10.257,00	1	
Хајдучица	141	1,8773	10400,00	3.905,00	1	
Хајдучица	142	0,7672	10400,00	1.596,00	1	
Хајдучица	143	114,9334	10900,00	250.555,00	1	
Хајдучица	144	34,0905	10900,00	74.318,00	1	
Хајдучица	145	9,0828	10900,00	19.801,00	1	
Хајдучица	146	61,7529	12100,00	149.443,00	1	
Хајдучица	147	13,7892	11500,00	31.716,00	1	
Хајдучица	148	13,2856	12000,00	31.886,00	1	
Хајдучица	149	0,4616	14500,00	1.339,00	1	
Пландиште	154	1,9990	13800,00	5.518,00	1	
Пландиште	160	6,3169	13200,00	16.677,00	1	
Пландиште	161	2,3794	13800,00	6.568,00	1	
Пландиште	162	2,5618	14200,00	7.276,00	1	
Пландиште	163	6,7430	9100,00	12.273,00	1	
Пландиште	164	0,7077	10900,00	1.543,00	1	
Пландиште	165	25,7700	12100,00	62.364,00	1	
Маргита	180	0,9355	12800,00	2.395,00	1	
Маргита	181	2,5498	11400,00	5.814,00	1	
Маргита	182	1,0981	11500,00	2.526,00	1	
Маргита	183	1,0026	12100,00	2.427,00	1	
Маргита	185	0,0983	14700,00	290,00	1	
Маргита	186	0,6193	9100,00	1.128,00	1	
Маргита	187	7,8538	10900,00	17.122,00	1	

Маргита	193	82,0837	11400,00	187.151,00	1	
Маргита	194	69,4094	11400,00	158.254,00	1	
Маргита	195	58,8860	11500,00	135.438,00	1	
Маргита	196	3,9825	11500,00	9.160,00	1	
Маргита	197	0,6893	13800,00	1.903,00	1	
Маргита	198	12,6312	12000,00	30.315,00	1	
Маргита	199	22,2191	11800,00	52.438,00	1	
Маргита	200	13,9646	10400,00	29.047,00	1	
Маргита	201	18,6016	12100,00	45.016,00	1	
Маргита	202	12,7852	12100,00	30.941,00	1	
Маргита	203	12,8369	10400,00	26.701,00	1	
Маргита	204	39,9063	10900,00	86.996,00	1	
Маргита	205	66,5567	10900,00	145.094,00	1	
Маргита	206	0,0357	14500,00	104,00	1	
Маргита	207	0,2126	10900,00	464,00	1	
	Укупно	1.474,0384				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Пландиште, у канцеларији број 1 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова. Контакт особа Мајкић Зоран, Ловрић Јасмина, тел. 013/862-325, 013/861-033.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:
за КО Велики Гај, Марковићево, Милетићево, Дужине, Стари Лец, Јерменовци, Барице дана **30.11.2016.** године од 08,00 часова
за КО Велика Греда, Купиник, Хајдучица, Пландиште, Маргита дана **01.12.2016.** године од 08,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун **Општинске управе општине Пландиште број: 840-732804-27 модел 97 позив на број 93 – 228.**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана, у времену од 07,00 до 15,00 часова на писарници Општинске управе Општине Пландиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Пландиште, улица и број: Војводе Путника бр.38, 26360 Пландиште
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15,00** сати, дана **05.12.2016.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Пландиште до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради **Дома културе у Пландишту**, улица и број: Војводе Путника бр 58, и то:

1. К.О. Велики Гај, Марковићево, Милетићево, Дужине, Стари Лец, Јерменовци, Барице, Велика Греда, Купиник, Хајдучица, Пландиште, Маргита дана **06.12.2016.** године са почетком у **08,00** часова.

VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Пландиште.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Пландиште, на огласној табли Општинске управе општине Пландиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу општине Пландиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 464-184/2016 - II

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: _____ године

Јован Ренац, мастер економиста