

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПАРАЋИН» број 3/2009), Скупштина општине ПАРАЋИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПАРАЋИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПАРАЋИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Поточац	1	1,2347	16.901,30	4.173,61	10	
Поточац	2	0,0259	17.145,95	88,82	10	
Поточац	3	1,7098	14.885,99	5.090,41	10	
Поточац	4	3,1657	15.982,94	10.119,44	10	
Поточац	5	1,0591	3.857,74	817,15	10	
Рашевица	6	0,1549	18.394,25	569,85	1	
Рашевица	7	0,1290	13.078,06	337,41	1	
Својново	8	0,1586	21.030,01	667,07	10	
Бошњане	9	0,4252	10.944,07	930,68	10	
Бошњане	10	1,8548	10.263,46	3.807,33	10	
Бошњане	11	0,8236	14.753,63	2.430,22	10	
Бошњане	12	0,5756	14.753,63	1.698,44	10	
Бошњане	13	2,6222	12.905,94	6.768,39	10	
Бошњане	14	3,1492	14.753,63	9.292,43	10	
Бошњане	15	1,7221	12.504,25	4.306,71	10	
Бошњане	16	0,2054	16.861,00	692,65	10	
Бошњане	17	1,4042	17.963,56	5.044,88	1	
Бошњане	18	1,1233	13.931,23	3.129,79	10	
Бошњане	19	3,0169	13.124,59	7.919,11	10	
Бошњане	20	0,7482	10.263,98	1.535,90	10	
Бошњане	21	0,7491	9.347,75	1.400,48	10	

Бошњане	22	0,3634	14.855,26	1.079,68	10	
Бошњане	23	0,5304	3.469,36	368,03	10	
Бошњане	24	0,2534	9.876,99	500,57	10	
Бошњане	25	0,7634	2.950,90	450,54	10	
Бошњане	26	0,6429	2.950,91	379,43	10	
Бошњане	27	0,7951	14.753,63	2.346,12	10	
Бошњане	28	0,1746	18.968,38	662,38	10	
Бошњане	29	0,6765	14.753,63	1.996,17	10	
Бошњане	30	0,3535	7.285,63	515,09	10	
Бошњане	31	1,1832	13.649,37	3.229,99	10	
Бошњане	32	3,6889	14.753,63	10.884,93	10	
Бошњане	33	1,8558	14.753,63	5.475,96	10	
Бошњане	34	0,0293	12.479,86	73,13	10	
Бошњане	35	26,5229	2.388,56	12.670,31	10	
Бошњане	36	0,0868	21.310,60	369,95	10	
Бошњане	37	0,7303	14.753,64	2.154,92	10	
Бошњане	38	0,0457	2.388,62	21,83	10	
Буљане	39	0,4510	16.397,96	1.479,10	10	
Буљане	40	0,2981	12.280,98	732,19	10	
Буљане	41	0,5475	11.942,83	1.307,74	10	
Буљане	42	1,9169	1.452,26	556,77	10	
Буљане	43	1,1191	2.063,24	461,79	10	
Буљане	44	0,3800	1.967,26	149,51	10	
Буљане	45	0,0558	1.967,20	21,95	10	
Бусиловац	46	3,8690	14.894,16	11.525,10	1	
Бусиловац	47	0,4949	17.760,84	1.757,96	10	
Бусиловац	48	0,3038	16.861,03	1.024,47	10	
Бусиловац	49	0,8845	16.041,65	2.837,77	1	
Бусиловац	50	0,3243	18.968,42	1.230,29	10	
Бусиловац	51	0,2076	14.753,61	612,57	10	
Бусиловац	52	0,1492	17.278,55	515,59	10	
Главица	53	2,5679	23.417,98	12.027,01	1	
Главица	54	0,4739	23.099,75	2.189,39	1	
Главица	55	0,7077	16.861,01	2.386,51	1	
Главица	56	0,2666	17.573,11	937,00	1	
Главица	57	0,6544	20.944,36	2.741,20	1	
Главица	58	0,0830	18.968,43	314,88	1	
Главица	60	1,5552	16.861,02	5.244,45	1	
Главица	61	0,4144	14.753,62	1.222,78	1	
Главица	62	0,0655	2.950,84	38,66	1	
Главица	63	22,6126	2.483,94	11.233,69	1	
Главица	64	0,1011	23.418,00	473,51	1	
Главица	65	0,0929	21.310,55	395,95	1	
Голубовац	66	0,7040	16.861,02	2.374,03	10	
Голубовац	67	0,0134	4.683,58	12,55	10	
Горња Мутница	68	0,6008	16.861,02	2.026,02	10	

Горња Мутница	69	0,3908	14.753,63	1.153,14	10	
Горња Мутница	70	0,1100	9.835,45	216,38	10	
Горња Мутница	71	4,5329	2.121,50	1.923,31	10	
Горња Мутница	72	0,1459	1.653,12	48,24	10	
Горње Видово 1	73	2,0787	17.190,09	7.146,61	1	
Горње Видово 1	74	1,0425	2.850,65	594,36	1	
Горње Видово 1	75	4,1252	15.847,11	13.074,50	1	
Горње Видово 1	76	4,9447	14.090,96	13.935,12	1	
Горње Видово 1	77	2,3261	19.085,82	8.879,10	1	
Горње Видово 1	78	2,4320	18.968,41	9.226,23	1	
Давидовац	79	1,7492	17.932,08	6.273,36	10	
Давидовац	80	0,7483	3.793,49	567,73	10	
Доња Мутница	81	0,0751	18.324,63	275,24	10	
Доња Мутница	82	0,4249	6.029,30	512,37	10	
Доња Мутница	83	1,0099	13.816,36	2.790,63	10	
Доња Мутница	84	0,0707	17.469,02	247,01	10	
Доња Мутница	85	1,0883	13.200,17	2.873,15	10	
Доња Мутница	86	0,4587	11.272,77	1.034,16	10	
Доња Мутница	87	0,9400	14.291,53	2.686,81	10	
Доње Видово	88	1,2415	17.250,80	4.283,37	10	
Доње Видово	89	0,5064	18.968,40	1.921,12	10	
Доње Видово	90	0,9653	8.559,95	1.652,58	10	
Доње Видово	91	0,4222	20.133,94	1.700,11	10	
Доње Видово	92	0,3960	21.310,58	1.687,80	10	
Дреновац	93	6,5393	14.753,63	19.295,68	10	
Дреновац	94	0,1231	14.753,61	363,23	10	
Дреновац	95	4,9585	16.930,30	16.789,78	10	
Дреновац	96	3,4854	13.159,11	9.172,95	10	
Дреновац	97	5,0364	15.610,03	15.723,68	10	
Дреновац	98	1,5126	19.769,42	5.980,65	10	
Дреновац	99	2,6637	19.079,58	10.164,46	10	

Дреновац	100	3,5516	17.104,96	12.149,99	10	
Дреновац	101	0,2586	15.168,33	784,51	10	
Забрега	102	1,5905	2.410,80	766,87	10	
Забрега	103	0,0917	2.388,55	43,81	10	
Забрега	104	0,3334	1.967,28	131,18	10	
Извор	105	0,7498	3.583,32	537,35	10	
Извор	106	0,7572	5.600,12	848,08	10	
Извор	107	0,5615	9.327,32	1.047,46	10	
Клачевица	108	1,7525	2.950,91	1.034,29	10	
Клачевица	109	0,7979	4.670,25	745,28	10	
Клачевица	110	0,4961	1.452,27	144,09	10	
Крежбинац	111	0,7598	18.968,41	2.882,44	10	
Крежбинац	112	0,8555	17.438,76	2.983,77	10	
Крежбинац	113	0,1396	4.683,38	130,76	10	
Лебина	115	1,2045	13.897,05	3.347,80	1	
Лебина	116	3,3168	16.861,02	11.184,93	1	
Лешје	117	0,4207	15.149,68	1.274,69	10	
Лешје	118	1,3589	16.051,98	4.362,61	10	
Лешје	119	0,4796	11.174,73	1.071,88	10	
Лешје	120	9,8340	3.372,20	6.632,44	10	
Лешје	121	0,6541	15.235,74	1.993,14	10	
Лешје	122	0,3819	16.861,01	1.287,84	10	
Мириловац	123	3,8803	18.111,50	14.055,61	1	
Мириловац	124	0,1925	7.255,32	279,33	1	
Мириловац	125	0,2077	16.861,00	700,41	1	
Мириловац	126	1,2181	17.806,50	4.338,02	1	
Параћин- ван варош	127	0,0300	18.874,00	113,24	1	
Параћин- ван варош	128	1,6610	17.475,27	5.805,28	1	
Параћин- ван варош	129	0,8431	17.998,11	3.034,84	1	
Параћин- ван варош	130	0,3522	19.728,02	1.389,64	1	
Параћин- ван варош	131	5,4311	2.985,54	3.242,95	10	
Параћин- ван варош	132	2,2009	14.753,63	6.494,25	1	
Параћин- ван варош	133	0,2900	21.310,59	1.236,01	1	
Параћин- ван варош	134	1,3860	21.310,59	5.907,30	1	
Параћин- ван варош	135	2,0039	16.861,02	6.757,56	1	
Параћин- ван варош	136	7,5665	16.861,02	25.515,78	10	
Параћин- ван варош	137	1,4260	16.861,02	4.808,76	1	
Параћин- ван варош	138	3,7421	21.310,59	15.949,27	1	

Параћин-ван варош	139	5,5929	14.753,63	16.503,11	10	
Параћин-ван варош	140	2,1568	20.445,81	8.819,51	1	
Параћин-ван варош	141	0,5553	18.968,41	2.106,63	10	
Параћин-ван варош	142	8,7000	16.861,02	29.338,17	10	
Параћин-ван варош	143	0,3695	4.683,41	346,10	1	
Параћин-ван варош	144	2,0121	4.763,48	1.916,92	1	
Параћин-ван варош	145	0,4540	7.025,57	637,92	1	
Параћин-ван варош	146	0,7688	4.262,11	655,34	1	
Параћин-ван варош	147	0,2513	2.950,90	148,31	1	
Параћин-ван варош	148	0,5608	21.310,59	2.390,20	1	
Параћин-ван варош	149	1,1681	23.417,98	5.470,91	1	
Параћин-ван варош	150	0,1923	23.417,99	900,66	1	
Параћин-ван варош	151	1,4045	20.570,74	5.778,32	1	
Параћин-ван варош	152	0,3747	16.878,12	1.264,85	1	
Параћин-ван варош	153	1,0396	22.471,27	4.672,23	1	
Параћин-ван варош	154	0,5606	23.417,98	2.625,62	1	
Параћин-ван варош	155	0,6237	20.318,09	2.534,48	1	
Параћин-ван варош	156	0,3253	23.417,98	1.523,57	1	
Параћин-ван варош	157	0,4056	23.417,97	1.899,67	1	
Параћин-ван варош	158	0,3385	20.512,38	1.388,69	1	
Параћин-ван варош	159	0,1967	3.372,19	132,66	1	
Параћин-ван варош	160	0,0487	3.372,28	32,85	1	
Параћин-ван варош	161	0,3393	3.372,21	228,84	1	
Параћин-ван варош	162	0,1275	21.310,59	543,42	1	
Параћин-ван варош	163	0,5222	23.417,98	2.445,77	1	
Параћин-град	164	0,4602	23.417,97	2.155,39	1	
Параћин-град	165	1,1124	23.417,98	5.210,03	1	

Параћин-град	166	0,4083	23.417,98	1.912,31	1	
Параћин-град	167	0,6543	23.417,97	3.064,48	1	
Параћин-град	168	0,2389	23.418,00	1.118,91	1	
Параћин-град	169	0,9014	23.417,98	4.221,79	1	
Параћин-град	170	1,3328	23.417,98	6.242,30	1	
Параћин-град	171	3,6497	23.417,98	17.093,72	1	
Параћин-град	172	1,3018	23.417,98	6.097,11	1	
Параћин-град	173	0,7048	23.417,98	3.301,00	1	
Параћин-град	174	0,3779	23.417,97	1.769,93	1	
Параћин-град	175	0,5439	23.417,98	2.547,41	1	
Параћин-град	176	0,5167	23.417,98	2.420,01	1	
Параћин-град	177	0,3640	23.417,97	1.704,83	1	
Параћин-град	178	1,0994	21.310,59	4.685,77	1	
Параћин-град	179	1,1936	21.310,59	5.087,26	1	
Параћин-град	180	0,3812	21.310,60	1.624,72	1	
Параћин-град	181	0,2056	21.310,60	876,29	1	
Параћин-град	182	0,4866	21.310,58	2.073,95	1	
Параћин-град	183	1,4999	21.310,59	6.392,75	1	
Параћин-град	184	0,3047	21.310,60	1.298,67	1	
Параћин-град	185	0,9232	21.310,59	3.934,79	1	
Параћин-град	186	0,1422	16.861,04	479,53	1	
Параћин-град	187	0,2641	4.683,42	247,38	1	
Параћин-град	188	0,1022	23.418,00	478,66	1	
Параћин-град	189	0,2348	21.310,60	1.000,75	1	
Параћин-град	190	0,1786	18.968,42	677,55	1	
Параћин-град	191	0,3625	23.417,99	1.697,80	1	
Параћин-град	192	0,6023	23.417,98	2.820,93	1	

Параћин-град	193	0,5674	23.417,98	2.657,47	1	
Параћин-град	194	0,6585	23.417,98	3.084,15	1	
Параћин-град	195	0,8177	23.417,98	3.829,78	1	
Параћин-град	196	0,3848	23.417,98	1.802,25	1	
Параћин-град	197	0,0462	23.417,97	216,38	1	
Параћин-град	198	0,3894	18.968,41	1.477,26	1	
Параћин-град	199	3,0187	3.372,20	2.035,93	1	
Параћин-град	200	0,4244	16.861,03	1.431,16	1	
Параћин-град	201	0,3359	16.861,03	1.132,72	1	
Параћин-град	202	0,2308	18.968,41	875,58	1	
Параћин-град	203	0,1536	18.968,42	582,71	1	
Параћин-град	204	0,2320	18.968,41	880,13	1	
Параћин-град	205	0,1390	21.310,58	592,43	1	
Параћин-град	206	0,4232	21.310,59	1.803,73	1	
Параћин-град	207	0,3146	4.682,36	294,61	1	
Плана	208	0,6444	14.847,64	1.913,56	10	
Плана	209	0,0398	1.967,34	15,66	10	
Плана	210	0,0300	2.951,00	17,71	10	
Плана	211	0,0511	2.950,88	30,16	10	
Поповац	212	0,0329	18.968,39	124,81	1	
Поповац	213	1,0698	12.874,63	2.754,66	1	
Поповац	214	0,8145	15.881,77	2.587,14	1	
Поповац	215	0,3443	20.396,98	1.404,54	1	
Поповац	216	0,7452	16.861,02	2.512,97	1	
Поповац	217	0,0814	3.372,24	54,90	1	
Ратаре	218	0,0256	4.038,67	20,68	10	
Сикирица	219	0,2624	20.102,48	1.054,98	1	
Сикирица	220	0,2086	14.512,37	605,46	1	
Сикирица	221	1,0009	15.648,51	3.132,52	1	
Сикирица	222	2,7229	23.059,15	12.557,55	1	
Сикирица	223	2,1207	20.662,62	8.763,84	1	
Сикирица	225	0,4358	21.310,60	1.857,43	1	
Сикирица	226	0,7124	21.310,58	3.036,33	1	
Стрижа	227	0,0575	18.818,09	216,41	10	
Стрижа	228	0,0648	18.968,36	245,83	10	
Стубица	229	0,3844	14.753,64	1.134,26	10	

Стубица	230	1,1690	2.398,78	560,83	10	
Стубица	231	6,1333	10.536,80	12.925,07	10	
Стубица	232	1,6530	4.684,81	1.548,80	10	
Стубица	233	3,4588	3.336,01	2.307,72	10	
Стубица	234	1,3339	5.185,58	1.383,41	10	
Стубица	235	2,8335	9.533,86	5.402,84	10	
Стубица	236	2,3768	16.861,02	8.015,05	10	
Стубица	237	2,9534	14.266,57	8.426,98	10	
Стубица	238	8,1320	2.129,09	3.462,75	10	
Стубица	239	1,3749	2.063,55	567,44	10	
Текија	240	1,5543	18.968,41	5.896,52	10	
Текија	241	0,0767	18.968,45	290,98	10	
Чепуре	242	0,0987	21.310,64	420,67	1	
Шавац	243	0,1803	21.174,21	763,54	10	
Шавац	244	0,4052	17.351,53	1.406,17	10	
Шавац	245	1,0250	21.310,59	4.368,67	10	
Шавац	246	2,6973	17.457,59	9.417,67	10	
Шавац	247	0,8241	15.625,69	2.575,43	10	
Шавац	248	0,2306	21.310,58	982,84	10	
Шавац	249	0,1816	23.418,01	850,54	10	
Шавац	250	0,1247	21.310,59	531,49	10	
Шалудовац	251	0,1826	15.653,83	571,68	10	
Шалудовац	252	0,1221	16.861,02	411,75	10	
Шалудовац	253	0,3903	16.861,03	1.316,17	10	
Шалудовац	254	0,1837	16.861,02	619,47	10	
Сињи Вир	255	0,4492	13.914,72	1.250,10	10	
Сињи Вир	256	0,3630	14.753,64	1.071,11	10	
Сињи Вир	257	0,6525	20.557,75	2.682,79	10	
Сињи Вир	258	0,6285	3.346,24	420,62	10	
Трешњевица	259	0,7495	11.942,83	1.790,23	10	
Трешњевица	260	1,2737	6.624,08	1.687,42	10	
Трешњевица	261	0,9970	18.968,41	3.782,30	10	
Трешњевица	262	3,3972	16.861,02	11.456,05	10	
Трешњевица	263	0,0401	3.372,32	27,05	10	
Трешњевица	264	0,0105	3.793,33	7,97	10	
Укупно		343,8700				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет

издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПАРАЋИН, у канцеларији бр 62 сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова.

Контакт особа Слађана Љутић и Драгана Богдановић, тел. 035563601.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бошњане	04.01.2019	12
Буљане	04.01.2019	12
Бусиловац	04.01.2019	12
Чепуре	04.01.2019	12
Давидовац	04.01.2019	12
Доња Мутница	04.01.2019	12
Доње Видово	04.01.2019	12
Дреновац	04.01.2019	12
Главица	04.01.2019	12
Голубовац	04.01.2019	12
Горња Мутница	04.01.2019	12
Горње Видово 1	04.01.2019	12
Извор	04.01.2019	12
Клачевица	04.01.2019	12
Крежбинац	04.01.2019	12
Лебина	04.01.2019	12
Лешје	04.01.2019	12
Мириловац	04.01.2019	12
Параћин-град	04.01.2019	12
Параћин-ван варош	04.01.2019	12
Плана	04.01.2019	12
Поповац	04.01.2019	12
Поточац	04.01.2019	12
Рашевица	04.01.2019	12
Ратаре	04.01.2019	12
Шалудовац	04.01.2019	12
Шавац	04.01.2019	12
Сикирица	04.01.2019	12
Сињи Вир	04.01.2019	12
Стрижа	04.01.2019	12
Стубица	04.01.2019	12
Својново	04.01.2019	12
Текија	04.01.2019	12
Трешњевица	04.01.2019	12
Забрега	04.01.2019	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПАРАЋИН број: 840-713804-88

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ПАРАЋИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ПАРАЋИН, **улица и број:** Томе Зивановића 10 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,30 сати, дана 10.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПАРАЋИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ПАРАЋИН, улица и број: Томе Зивановића 10 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бошњане	14.01.2019	12
Буљане	14.01.2019	12
Бусиловац	14.01.2019	12
Чепуре	14.01.2019	12
Давидовац	14.01.2019	12

Доња Мутница	14.01.2019	12
Доње Видово	14.01.2019	12
Дреновац	14.01.2019	12
Главица	14.01.2019	12
Голубовац	14.01.2019	12
Горња Мутница	14.01.2019	12
Горње Видово 1	14.01.2019	12
Извор	14.01.2019	12
Клачевица	14.01.2019	12
Крежбинац	14.01.2019	12
Лебина	14.01.2019	12
Лешје	14.01.2019	12
Мириловац	14.01.2019	12
Параћин-град	14.01.2019	12
Параћин-ван варош	14.01.2019	12
Плана	14.01.2019	12
Поповац	14.01.2019	12
Поточац	14.01.2019	12
Рашевица	14.01.2019	12
Ратаре	14.01.2019	12
Шалудовац	14.01.2019	12
Шавац	14.01.2019	12
Сикирица	14.01.2019	12
Сињи Вир	14.01.2019	12
Стрижа	14.01.2019	12
Стубица	14.01.2019	12
Својново	14.01.2019	12
Текија	14.01.2019	12
Трешњевица	14.01.2019	12
Забрега	14.01.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПАРАЋИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист општине Параћин », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Скупштина општине

Број: 320-173/П-2018

Дана: 25.12.2018. године

Драган Митић