

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017) и члана 2.Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. Лист општине Параћин» број 3/09), Скупштина општине Параћин је дана 13.10.2017.године донела:

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН *и расписује*

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Параћин у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина на (ха.ари.м 2)	Почетна цена(дин/ха)	Депозит дин 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БОШЊАНЕ	1	0,6131	7551,934	926,02	1	
БОШЊАНЕ	2	1,8541	7609,153	2.821,63	1	
БОШЊАНЕ	3	1,6195	11108,800	3.568,99	1	
БОШЊАНЕ	4	0,4249	10970,220	932,25	1	
БОШЊАНЕ	5	2,8188	10970,220	6.184,57	1	
БОШЊАНЕ	6	2,9143	10970,220	6.394,10	1	
БОШЊАНЕ	7	0,4845	3550,641	344,06	1	
БОШЊАНЕ	8	0,2257	12106,190	546,47	1	
БОШЊАНЕ	9	1,6730	12915,120	4.321,40	1	
БОШЊАНЕ	10	0,6431	8604,471	1.106,71	1	
БОШЊАНЕ	11	1,8569	8439,32	3.134,20	1	
БОШЊАНЕ	12	1,8258	10970,220	4.005,89	1	
БОШЊАНЕ	13	1,2327	10970,220	2.704,60	1	
БОШЊАНЕ	14	0,9900	5010,778	992,13	1	
БОШЊАНЕ	15	2,9014	4519,167	2.622,38	1	
БОШЊАНЕ	16	0,7931	2091,552	331,76	1	
БОШЊАНЕ	17	1,4542	1814,179	527,64	1	
БОШЊАНЕ	18	0,9852	7657,454	1.508,82	1	
БОШЊАНЕ	19	0,8333	11555,110	1.925,77	1	
БОШЊАНЕ	20	1,2549	2853,53	716,18	1	
БОШЊАНЕ	21	2,3620	9908,310	4.680,69	1	
БОШЊАНЕ	22	1,1136	2391,851	532,71	1	
БОШЊАНЕ	23	0,7837	8295,404	1.300,22	1	
БОШЊАНЕ	24	2,4154	4575,937	2.210,54	1	

БОШЊАНЕ	25	26,5229	1776,130	9.421,62	1	
БОШЊАНЕ	26	1,0725	10970,220	2.353,11	1	
БОШЊАНЕ	27	0,6765	10970,220	1.484,27	1	
БОШЊАНЕ	28	1,8961	10970,220	4.160,13	1	
БОШЊАНЕ	29	4,4072	10970,220	9.669,59	1	
БОШЊАНЕ	30	0,7951	10970,220	1.744,48	1	
БОШЊАНЕ	31	0,1400	10970,220	307,17	1	
БОШЊАНЕ	32	0,1746	14104,560	492,53	1	
БОШЊАНЕ	33	0,1764	9276,59	327,28	1	
БОШЊАНЕ	34	0,2534	7344,071	372,20	1	
БОШЊАНЕ	35	0,1615	2194,040	70,87	1	
БОШЊАНЕ	36	0,4814	2194,040	211,24	1	
БУЉАНЕ	37	1,2771	3953,040	1.009,69	1	
БУСИЛОВАЦ	38	0,4949	13206,500	1.307,18	1	
БУСИЛОВАЦ	39	0,1688	11738,020	396,28	1	
БУСИЛОВАЦ	40	4,1393	11272,580	9.332,11	1	
БУСИЛОВАЦ	41	0,0140	15845,870	44,37	1	
БУСИЛОВАЦ	42	0,2076	10970,220	455,48	1	
БУСИЛОВАЦ	43	0,3243	14104,560	914,82	1	
БУСИЛОВАЦ	44	0,6407	11049,180	1.415,84	1	
БУСИЛОВАЦ	45	0,6856	11330,240	1.553,60	1	
ГЛАВИЦА	46	2,1756	17413,040	7.576,76	1	
ГЛАВИЦА	47	1,2352	12537,390	3.097,24	1	
ГЛАВИЦА	48	1,0230	4269,229	873,48	1	
ГЛАВИЦА	49	0,3919	16429,88	1.287,62	1	
ГЛАВИЦА	50	0,0316	2507,480	15,85	1	
ГЛАВИЦА	51	0,4460	12958,620	1.155,91	1	
ГЛАВИЦА	52	0,3379	1776,130	120,03	1	
ГЛАВИЦА	53	0,4316	17413,040	1.503,09	1	
ГЛАВИЦА	54	0,1345	2500,92	67,27	1	
ГЛАВИЦА	55	0,0159	2507,480	7,97	1	
ГЛАВИЦА	56	0,2868	13302,490	763,03	1	
ГОЛУБОВАЦ	57	0,7040	12537,390	1.765,26	1	
ГОРЊА МУТНИЦА	58	0,4431	9441,963	836,75	1	
ГОРЊА МУТНИЦА	59	2,0457	3998,859	1.636,09	1	
ГОРЊА МУТНИЦА	60	0,4839	3306,402	319,99	1	
ГОРЊА МУТНИЦА	61	0,6530	12627,95	1.632,75	1	
ГОРЊА МУТНИЦА	62	0,2734	1815,434	99,27	1	
ГОРЊА МУТНИЦА	63	0,3982	2194,04	174,73	1	
ГОРЊА МУТНИЦА	64	0,7027	2664,200	374,43	1	
ГОРЊЕ ВИДОВО 1	65	0,5068	14687,630	1.488,74	1	
ГОРЊЕ ВИДОВО 1	66	1,9593	9190,234	3.601,29	1	
ГОРЊЕ ВИДОВО 1	67	4,3798	12537,390	10.982,25	1	
ГОРЊЕ ВИДОВО 1	68	0,0763	15845,870	241,81	1	
ДАВИДОВАЦ	69	2,9191	8185,775	4.779,02	1	

ДАВИДОВАЦ	70	0,0713	14104,560	201,13	1	
ДАВИДОВАЦ	71	1,3641	12537,390	3.420,45	1	
ДАВИДОВАЦ	72	3,3993	12537,390	8.523,67	1	
ДОЊА МУТНИЦА	73	0,8971	9456,733	1.696,73	1	
ДОЊА МУТНИЦА	74	2,2438	9033,927	4.054,06	1	
ДОЊА МУТНИЦА	75	3,8405	5055,175	3.882,88	1	
ДОЊА МУТНИЦА	76	6,9044	1809,005	2.498,02	1	
ДОЊА МУТНИЦА	77	0,0720	14104,560	203,11	1	
ДОЊА МУТНИЦА	78	0,2339	14104,560	659,81	1	
ДОЊА МУТНИЦА	79	0,4587	8380,366	768,81	1	
ДОЊА МУТНИЦА	80	0,1238	11631,52	288,00	1	
ДОЊЕ ВИДОВО	81	0,8865	10068,780	1.785,20	1	
ДОЊЕ ВИДОВО	82	0,2121	14104,560	598,32	1	
ДРЕНОВАЦ	83	0,2811	6555,244	368,54	1	
ДРЕНОВАЦ	84	0,9792	13198,590	2.584,81	1	
ДРЕНОВАЦ	85	1,9537	11646,300	4.550,68	1	
ДРЕНОВАЦ	86	0,4681	10970,220	1.027,03	1	
ДРЕНОВАЦ	87	0,0644	10970,220	141,30	1	
ДРЕНОВАЦ	88	0,0293	12537,390	73,47	1	
ДРЕНОВАЦ	89	0,0540	15845,870	171,14	1	
ДРЕНОВАЦ	90	0,0452	870,650	7,87	1	
ДРЕНОВАЦ	91	0,0101	10970,220	22,16	1	
ДРЕНОВАЦ	92	2,8049	10922,110	6.127,09	1	
ДРЕНОВАЦ	93	2,6113	10629,430	5.551,33	1	
ДРЕНОВАЦ	94	1,2732	10970,220	2.793,46	1	
ДРЕНОВАЦ	95	2,7562	10970,220	6.047,22	1	
ДРЕНОВАЦ	96	6,5898	3310,42	4.363,00	1	
ДРЕНОВАЦ	97	0,2655	11191,12	594,25	1	
ДРЕНОВАЦ	98	2,3672	9477,389	4.486,98	1	
ДРЕНОВАЦ	99	3,2083	12537,390	8.044,74	1	
ДРЕНОВАЦ	100	3,1335	12048,660	7.550,89	1	
ДРЕНОВАЦ	101	1,0153	14799,160	3.005,12	1	
ДРЕНОВАЦ	102	2,8191	11780,870	6.642,28	1	
ДРЕНОВАЦ	103	2,0854	14062,830	5.865,32	1	
ДРЕНОВАЦ	104	1,3098	14104,560	3.694,83	1	
ДРЕНОВАЦ	105	1,8893	11979,750	4.526,67	1	
ДРЕНОВАЦ	106	0,5386	14104,560	1.519,34	1	
ЗАБРЕГА	107	0,2712	2283,51	123,86	1	
ЗАБРЕГА	108	1,6576	1480,69	487,36	1	
ИЗВОР	109	0,4560	2664,200	242,98	1	
ИЗВОР	110	0,9483	2592,550	491,70	1	
ИЗВОР	111	0,0324	1776,130	11,51	1	
ИЗВОР	112	0,2564	11129,440	570,72	1	
ИЗВОР	113	0,5266	2593,397	273,14	1	
ИЗВОР	114	1,4097	5706,5	1.608,89	1	

КЛАЧЕВИЦА	115	2,1865	3210,201	1.403,82	1	
КРЕЖБИНАЦ	116	0,0397	2507,480	19,91	1	
КРЕЖБИНАЦ	117	0,7598	14104,560	2.143,33	1	
ЛЕБИНА	118	3,7366	11442,910	8.551,51	1	
ЛЕБИНА	119	0,3373	17413,390	1.174,68	1	
ЛЕБИНА	120	0,9323	10970,220	2.045,51	1	
ЛЕБИНА	121	0,1537	8880,65	272,99	1	
ЛЕШЈЕ	122	0,3054	11023,690	673,33	1	
ЛЕШЈЕ	123	1,1360	9037,492	2.053,32	1	
ЛЕШЈЕ	124	9,8340	2507,480	4.931,71	1	
МИРИЛОВАЦ	125	0,5465	14104,560	1.541,63	1	
МИРИЛОВАЦ	126	1,3099	13475,500	3.530,31	1	
МИРИЛОВАЦ	127	1,8026	14104,560	5.084,98	1	
МИРИЛОВАЦ	128	1,3796	12537,390	3.459,32	1	
МИРИЛОВАЦ	129	0,0844	13939,670	235,30	1	
МИРИЛОВАЦ	130	0,4689	8790,142	824,34	1	
МИРИЛОВАЦ	131	0,5759	12974,700	1.494,43	1	
ПАРАЋИН	132	0,5553	14104,560	1.566,45	1	
ПАРАЋИН	133	0,4448	15148,090	1.347,57	1	
ПАРАЋИН	134	2,1575	15845,870	6.837,49	1	
ПАРАЋИН	135	5,5929	10970,220	12.271,07	1	
ПАРАЋИН	136	5,9634	2194,040	2.616,79	1	
ПАРАЋИН	137	1,4260	12937,390	3.575,66	1	
ПАРАЋИН	138	1,0912	16037,310	3.499,98	1	
ПАРАЋИН	139	8,7000	12537,390	21.815,06	1	
ПАРАЋИН	140	3,9121	13956,570	10.919,90	1	
ПАРАЋИН	141	7,5665	12537,390	18.972,83	1	
ПАРАЋИН	142	1,5841	14100,020	4.467,17	1	
ПАРАЋИН	143	2,2009	10970,220	4.828,87	1	
ПАРАЋИН	144	0,2900	15845,870	919,06	1	
ПАРАЋИН	145	0,3860	15845,870	1.223,30	1	
ПАРАЋИН	146	0,1111	12537,390	278,58	1	
ПАРАЋИН	147	0,9686	15845,870	3.069,66	1	
ПАРАЋИН	148	1,0000	15845,870	3.169,17	1	
ПАРАЋИН	149	2,7735	15845,870	8.789,70	1	
ПАРАЋИН	150	0,0169	15845,870	53,56	1	
ПЛАНА	151	0,4701	12091,670	1.136,86	1	
ПОПОВАЦ	152	0,2439	2552,715	124,52	1	
ПОПОВАЦ	153	0,1918	13656,800	523,87	1	
ПОПОВАЦ	154	4,0179	6581,207	5.288,53	1	
ПОПОВАЦ	155	0,8624	13971,630	2.409,83	1	
ПОПОВАЦ	156	0,0081	14104,560	22,85	1	
ПОПОВАЦ	157	0,1027	2225,86	45,72	1	
ПОТОЧАЦ	158	0,2045	10692,89	437,34	1	
ПОТОЧАЦ	159	0,7618	8879,884	1.352,94	1	
ПОТОЧАЦ	160	1,7022	11226,42	3.821,92	1	
ПОТОЧАЦ	161	0,4120	8617,935	710,12	1	
ПОТОЧАЦ	162	0,0900	7188,108	129,39	1	
ПОТОЧАЦ	163	0,1271	12537,390	318,70	1	
РАТАРЕ	164	0,0033	17413,040	11,49	1	
РАШЕВИЦА	165	1,2360	12378,180	3.059,89	1	
РАШЕВИЦА	166	0,4802	8336,614	800,65	1	
РАШЕВИЦА	167	0,2975	14104,56	839,22	1	

СИКИРИЦА	168	0,4332	15845,870	1.372,89	1	
СИКИРИЦА	169	2,2865	17413,040	7.962,98	1	
СИКИРИЦА	170	0,0981	7063,802	138,59	1	
СИКИРИЦА	171	0,0307	9722,601	59,70	1	
СИКИРИЦА	172	0,3827	14104,560	1.079,56	1	
СИКИРИЦА	173	0,6514	9842,446	1.282,27	1	
СИКИРИЦА	174	0,1762	14104,560	497,04	1	
СИКИРИЦА	175	0,2338	15845,870	740,95	1	
СИКИРИЦА	176	0,2833	15845,870	897,83	1	
СИКИРИЦА	177	0,4358	15845,870	1.381,13	1	
СИКИРИЦА	178	0,5867	14104,560	1.655,03	1	
СИКИРИЦА	179	0,2812	15845,87	891,17	1	
СИКИРИЦА	180	0,7320	15804,28	2.300,62	1	
СИКИРИЦА	181	0,6682	15845,87	2.117,64	1	
СИКИРИЦА	182	0,8925	17413,040	3.108,23	1	
СИКИРИЦА	183	0,3205	7643,157	489,93	1	
СИЊИ ВИР	184	0,1786	12537,390	447,84	1	
СИЊИ ВИР	185	0,6321	10080,64	1.274,39	1	
СТРИЖА	186	0,2228	14075,72	627,21	1	
СТРИЖА	187	0,5408	13237,230	1.431,74	1	
СТУБИЦА	188	2,9931	2937,742	1.758,59	1	
СТУБИЦА	189	0,3844	10970,220	843,39	1	
СТУБИЦА	190	4,6351	2664,200	2.469,77	1	
СТУБИЦА	191	16,7065	5716,18	19.097,25	1	
СТУБИЦА	192	1,2729	3777,11	953,99	1	
СТУБИЦА	193	1,8569	12539,92	4.657,08	1	
СТУБИЦА	194	2,2244	2664,200	1.185,25	1	
СТУБИЦА	195	0,2000	12537,390	501,50	1	
СТУБИЦА	196	0,3229	12537,390	809,66	1	
СТУБИЦА	197	0,4578	2644,200	243,93	1	
ТЕКИЈА	198	0,2313	14104,560	652,48	1	
ТЕКИЈА	199	1,5543	14104,560	4.384,54	1	
ТРЕШЊЕВИЦА	200	0,3972	12537,390	995,97	1	
ТРЕШЊЕВИЦА	201	0,0848	12537,390	212,63	1	
ШАВАЦ	202	0,5865	5699,328	668,53	1	
ШАВАЦ	203	0,6350	12404,610	1.575,39	1	
ШАВАЦ	204	0,5827	12537,390	1.461,11	1	
ШАВАЦ	205	0,5870	11869,870	1.393,52	1	
ШАВАЦ	206	0,3207	14104,560	904,67	1	
ШАВАЦ	207	0,3575	14455,260	1.033,55	1	
ШАВАЦ	208	0,4615	13153,730	1.214,09	1	
ШАВАЦ	209	0,2406	12749,730	613,52	1	
ШАВАЦ	210	0,4360	12537,390	1.093,26	1	
ШАВАЦ	211	0,3440	12537,390	862,57	1	
ШАВАЦ	212	0,2814	15845,870	891,81	1	
ШАВАЦ	213	0,2604	15845,870	825,25	1	
ШАЛУДОВАЦ	214	0,7874	6498,619	1.023,40	1	
ШАЛУДОВАЦ	215	0,1678	12537,390	420,75	1	
ШАЛУДОВАЦ	216	0,3014	2664,200	160,60	1	
ШАЛУДОВАЦ	217	0,0378	7313,480	55,29	1	
ШАЛУДОВАЦ	218	0,1773	2194,040	77,80	1	

УКУПНО

299,1517

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Параћин, у канцеларији бр. 62 сваког радног дана од 8 до 15 часова.

Контакт особе:

Слађана Љутић тел. 035 564 368

Драгана Богдановић тел. 035 563 601

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све катастарске општине **24.10.2017.** године

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији

за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске Параћин број: **840 – 713804 – 88**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Параћин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Параћин. улица и број: Томе Живановића бр.10.

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,30 сати, дана **30.10.2017.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општине Параћин до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се за све катастарске општине у згради Општине Параћин, Томе Живановића бр 10. **31.10.2017.** године са почетком у 12 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Параћин.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на огласној табли Општине Параћин и месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу општине Параћин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: 320- /2017-01-П

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана: _____ .године

Драган Митић