

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Општински службени гласник општине Опово» број 2/16), председник општине Опово је дана 7.12.2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Опово у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Баранда	1	0,5755	21870,00	2517,24	1	
Баранда	2	0,0291	24570,00	143,00	1	
Баранда	3	3,2125	4374,00	2810,30	1	
Баранда	4	0,4316	4374,00	377,56	1	
Баранда	5	50,7203	4374,00	44370,12	1	
Баранда	6	3,0737	4374,00	2688,87	1	
Баранда	7	0,3230	24570,00	1587,22	1	
Баранда	8	0,1932	5400,00	208,66	1	
Баранда	9	0,0935	24570,00	459,46	1	
Баранда	10	4,9751	5400,00	5373,11	1	
Баранда	11	0,6503	21870,00	2844,41	1	
Баранда	12	0,8996	24570,00	4420,63	1	
Баранда	13	0,6805	21870,00	2976,51	1	
Баранда	14	1,2185	24570,00	5987,71	1	
Баранда	15	0,2607	27000,00	1407,78	1	
Баранда	16	0,3597	24570,00	1767,57	1	
Баранда	17	0,6420	21870,00	2808,11	1	
Баранда	18	0,5611	21870,00	2454,25	1	
Баранда	19	0,4312	21870,00	1886,07	1	
Баранда	20	0,2877	24570,00	1413,76	1	
Баранда	21	0,2878	21870,00	1258,84	1	
Баранда	22	0,0762	24570,00	374,45	1	
Баранда	23	0,3190	24570,00	1567,57	1	
Баранда	24	34,9677	5400,00	37765,12	1	

Баранда	25	1,5495	5400,00	1673,46	1	
Баранда	26	0,6877	24570,00	3379,36	1	
Баранда	27	0,5035	24570,00	2474,20	1	
Баранда	28	0,5014	24570,00	2463,88	1	
Баранда	29	0,5452	24570,00	2679,11	1	
Баранда	30	0,6564	24570,00	3225,55	1	
Баранда	31	0,9901	24570,00	4865,35	1	
Баранда	32	0,3553	24570,00	1745,94	1	
Баранда	33	0,5255	24570,00	2582,31	1	
Баранда	34	0,4798	24570,00	2357,74	1	
Баранда	35	0,2065	24570,00	1014,74	1	
Баранда	36	8,9928	21870,00	39334,51	1	
Баранда	38	2,9741	21870,00	13008,71	1	
Баранда	39	11,4657	21870,00	50150,97	1	
Баранда	40	1,7211	21870,00	7528,09	1	
Баранда	41	0,3098	21870,00	1355,07	1	
Баранда	42	0,0248	21870,00	108,48	1	
Баранда	43	0,1932	19440,00	751,16	1	
Баранда	44	0,3226	19440,00	1254,27	1	
Баранда	45	0,5829	19440,00	2266,32	1	
Баранда	46	0,0127	19440,00	49,38	1	
Баранда	47	0,1253	21870,00	548,06	1	
Баранда	48	0,4784	19440,00	1860,02	1	
Баранда	49	0,0228	19440,00	88,65	1	
Баранда	50	0,0763	21870,00	333,74	1	
Баранда	51	0,2872	19440,00	1116,63	1	
Баранда	52	0,0179	19440,00	69,60	1	
Баранда	53	0,6175	21870,00	2700,95	1	
Баранда	54	0,7743	21870,00	3386,79	1	
Баранда	55	0,0860	17010,00	292,57	1	
Баранда	56	0,5995	21870,00	2622,21	1	
Баранда	57	0,0666	17010,00	226,57	1	
Баранда	58	0,3998	21870,00	1748,73	1	
Баранда	59	0,0444	17010,00	151,05	1	
Баранда	60	0,7996	21870,00	3497,45	1	
Баранда	61	0,0888	17010,00	302,10	1	
Баранда	62	0,6731	21870,00	2944,14	1	
Баранда	63	0,6242	21870,00	2730,25	1	
Баранда	64	0,3956	21870,00	1730,35	1	
Баранда	65	0,2877	21870,00	1258,40	1	
Баранда	66	0,1590	21870,00	695,47	1	
Баранда	67	1,0632	21870,00	4650,44	1	
Баранда	68	0,6032	21870,00	2638,40	1	
Баранда	69	0,1439	21870,00	629,42	1	
Баранда	70	0,2496	21870,00	1091,75	1	
Баранда	71	0,5823	19440,00	2263,98	1	
Баранда	72	0,4599	11340,00	1043,05	1	
Баранда	73	0,8405	19440,00	3267,86	1	
Баранда	74	0,4488	21870,00	1963,05	1	
Баранда	75	0,6734	19440,00	2618,18	1	

Баранда	76	0,3372	21870,00	1474,91	1	
Баранда	77	0,5062	19440,00	1968,11	1	
Баранда	78	0,4108	21870,00	1796,84	1	
Баранда	79	0,6071	19440,00	2360,40	1	
Баранда	80	0,1558	21870,00	681,47	1	
Баранда	81	0,2208	19440,00	858,47	1	
Баранда	82	0,0576	21870,00	251,94	1	
Баранда	83	0,0792	19440,00	307,93	1	
Баранда	84	0,4028	21870,00	1761,85	1	
Баранда	85	0,5587	19440,00	2172,23	1	
Баранда	86	0,0093	19440,00	36,16	1	
Баранда	87	0,0129	19440,00	50,16	1	
Баранда	88	0,0071	19440,00	27,60	1	
Баранда	89	0,0455	19440,00	176,90	1	
Баранда	90	0,6498	21870,00	2842,23	1	
Баранда	91	0,9169	19440,00	3564,91	1	
Баранда	92	0,0579	19440,00	225,12	1	
Баранда	93	0,3510	21870,00	1535,27	1	
Баранда	94	0,4991	19440,00	1940,50	1	
Баранда	95	0,0275	19440,00	106,92	1	
Баранда	96	0,3142	21870,00	1374,31	1	
Баранда	97	0,4423	19440,00	1719,66	1	
Баранда	98	0,0290	19440,00	112,75	1	
Баранда	99	0,2656	19440,00	1032,65	1	
Баранда	100	0,0100	19440,00	38,88	1	
Баранда	101	0,2956	21870,00	1292,95	1	
Баранда	102	0,4121	19440,00	1602,24	1	
Баранда	103	0,0314	19440,00	122,08	1	
Баранда	104	0,2302	21870,00	1006,89	1	
Баранда	105	0,3193	19440,00	1241,44	1	
Баранда	106	0,1186	21870,00	518,76	1	
Баранда	107	0,1646	19440,00	639,96	1	
Баранда	108	0,0260	19440,00	101,09	1	
Баранда	109	0,0135	19440,00	52,49	1	
Баранда	110	0,3656	21870,00	1599,13	1	
Баранда	111	0,4947	19440,00	1923,39	1	
Баранда	112	0,0536	19440,00	208,40	1	
Баранда	113	0,4392	21870,00	1921,06	1	
Баранда	114	0,6016	19440,00	2339,02	1	
Баранда	115	0,0573	19440,00	222,78	1	
Баранда	116	0,4236	21870,00	1852,83	1	
Баранда	117	0,5863	19440,00	2279,53	1	
Баранда	118	0,0493	19440,00	191,68	1	
Баранда	119	1,1566	19440,00	4496,86	1	
Баранда	120	0,3687	19440,00	1433,51	1	
Баранда	121	0,0770	19440,00	299,38	1	
Баранда	122	0,0866	19440,00	336,70	1	
Баранда	123	1,1547	19440,00	4489,47	1	
Баранда	124	0,0225	19440,00	87,48	1	
Баранда	125	0,0683	19440,00	265,55	1	

Баранда	126	0,0061	19440,00	23,72	1	
Баранда	128	2,7108	21870,00	11857,04	1	
Баранда	129	0,0656	24570,00	322,36	1	
Баранда	130	0,2173	24570,00	1067,81	1	
Баранда	131	0,0464	24570,00	228,01	1	
Баранда	132	0,8760	24570,00	4304,66	1	
Баранда	133	0,6563	24570,00	3225,06	1	
Баранда	134	0,0284	19440,00	110,42	1	
Баранда	135	3,7772	21870,00	16521,47	1	
Баранда	136	0,1510	21870,00	660,47	1	
Баранда	137	0,5640	21870,00	2466,94	1	
Баранда	138	0,7467	21870,00	3266,07	1	
Баранда	139	0,2012	19440,00	782,27	1	
Баранда	140	0,1728	19440,00	671,85	1	
Баранда	141	0,2801	21870,00	1225,16	1	
Баранда	142	1,2743	21870,00	5573,79	1	
Баранда	143	0,7884	21870,00	3448,46	1	
Баранда	144	1,7134	21870,00	7494,41	1	
Баранда	145	1,3795	21870,00	6033,93	1	
Баранда	146	0,4674	21870,00	2044,41	1	
Баранда	147	0,4375	21870,00	1913,63	1	
Баранда	148	0,1920	21870,00	839,81	1	
Баранда	149	0,3569	24570,00	1753,81	1	
Баранда	150	0,5473	21870,00	2393,89	1	
Баранда	151	0,3651	21870,00	1596,95	1	
Баранда	152	0,3046	21870,00	1332,32	1	
Баранда	153	0,2600	21870,00	1137,24	1	
Баранда	154	0,4352	24570,00	2138,57	1	
Баранда	155	0,4352	24570,00	2138,57	1	
Баранда	156	1,2419	24570,00	6102,70	1	
Баранда	157	0,4845	21870,00	2119,20	1	
Баранда	158	0,4316	21870,00	1887,82	1	
Баранда	159	0,5729	21870,00	2505,86	1	
Баранда	160	0,8787	21870,00	3843,43	1	
Баранда	180	0,6186	24570,00	3039,80	1	
Баранда	181	0,3097	24570,00	1521,87	1	
Баранда	182	0,5018	21870,00	2194,87	1	
Баранда	183	1,1283	21870,00	4935,18	1	
Баранда	184	0,2877	21870,00	1258,40	1	
Баранда	185	0,4072	21870,00	1781,09	1	
Баранда	186	0,5830	24570,00	2864,86	1	
Баранда	187	0,3836	24570,00	1885,01	1	
Баранда	188	0,3837	24570,00	1885,50	1	
Баранда	189	0,3836	24570,00	1885,01	1	
Баранда	190	0,7485	27000,00	4041,90	1	
Баранда	191	0,2499	27000,00	1349,46	1	
Баранда	212	0,7416	27000,00	4004,64	1	
Баранда	213	0,6841	24570,00	3361,67	1	
Баранда	214	0,7430	24570,00	3651,10	1	
Баранда	215	0,7431	24570,00	3651,59	1	

Баранда	216	0,5755	24570,00	2828,01	1	
Баранда	217	64,2081	27000,00	346723,74	1	
Баранда	219	1,3944	27000,00	7529,76	1	
Баранда	220	0,4963	27000,00	2680,02	1	
Баранда	221	0,4962	24570,00	2438,33	1	
Баранда	222	0,0659	27000,00	355,86	1	
Баранда	223	0,0658	24570,00	323,34	1	
Баранда	224	0,3011	27000,00	1625,94	1	
Баранда	225	0,3011	24570,00	1479,61	1	
Баранда	226	0,6532	24570,00	3209,82	1	
Баранда	227	0,6514	24570,00	3200,98	1	
Баранда	228	0,4072	21870,00	1781,09	1	
Баранда	229	0,2518	21870,00	1101,37	1	
Баранда	230	0,1854	27000,00	1001,16	1	
Баранда	231	0,1854	27000,00	1001,16	1	
Баранда	232	0,2644	24570,00	1299,26	1	
Баранда	233	1,2628	4374,00	1104,70	1	
Баранда	234	0,9608	4374,00	840,51	1	
Баранда	235	0,9181	4374,00	803,15	1	
Баранда	236	1,4730	4374,00	1288,58	1	
Баранда	237	3,1828	4374,00	2784,31	1	
Баранда	238	1,1313	4374,00	989,66	1	
Баранда	239	0,7875	4374,00	688,91	1	
Баранда	240	0,3137	4374,00	274,42	1	
Баранда	241	6,5253	4374,00	5708,33	1	
Баранда	242	0,2428	4374,00	212,40	1	
Баранда	243	0,2179	4374,00	190,62	1	
Баранда	244	0,1597	4374,00	139,71	1	
Баранда	245	0,2876	4374,00	251,59	1	
Баранда	246	0,1001	4374,00	87,57	1	
Баранда	247	0,0888	4374,00	77,68	1	
Баранда	248	1,1511	24570,00	5656,51	1	
Баранда	249	0,1417	5400,00	153,04	1	
Баранда	250	0,0651	5400,00	70,31	1	
Баранда	251	0,0059	5400,00	6,37	1	
Баранда	252	0,0413	5400,00	44,60	1	
Баранда	253	0,0010	5400,00	1,08	1	
Баранда	254	17,3950	4374,00	15217,15	1	
Баранда	255	0,0300	4374,00	26,24	1	
Баранда	256	9,4509	4374,00	8267,65	1	
Опово	262	1,0223	17010,00	3477,86	1	
Опово	263	13,6035	3888,00	10578,08	1	
Опово	264	8,4326	3888,00	6557,19	1	
Опово	273	0,0923	27000,00	498,42	1	
Опово	274	0,0158	24570,00	77,64	1	
Опово	275	0,8165	24570,00	4012,28	1	
Опово	276	0,8808	24570,00	4328,25	1	
Опово	277	0,1724	17010,00	586,50	1	
Опово	278	0,3875	1350,00	104,63	1	
Опово	279	0,3221	1350,00	86,97	1	

Опово	280	0,3847	4914,00	378,08	1	
Опово	281	0,1043	3888,00	81,10	1	
Опово	282	0,2307	3888,00	179,39	1	
Опово	283	0,7907	3888,00	614,85	1	
Опово	284	1,5158	3888,00	1178,69	1	
Опово	290	0,0198	27000,00	106,92	1	
Опово	291	0,0481	4374,00	42,08	1	
Опово	292	0,7307	1350,00	197,29	1	
Опово	293	0,5394	17010,00	1835,04	1	
Опово	299	3,2875	3888,00	2556,36	1	
Опово	300	0,3892	1350,00	105,08	1	
Опово	301	0,1546	4914,00	151,94	1	
Опово	302	0,1709	3888,00	132,89	1	
Опово	303	0,2503	13770,00	689,33	1	
Опово	304	0,1325	24570,00	651,11	1	
Опово	305	0,0159	21870,00	69,55	1	
Опово	309	0,5759	27000,00	3109,86	1	
Опово	310	0,3597	1350,00	97,12	1	
Опово	311	0,652	17010,00	2218,10	1	
Опово	312	2,619	1350,00	707,13	1	
Опово	313	0,2263	19440,00	879,85	1	
Опово	314	4,3507	4914,00	4275,87	1	
Опово	315	3,1239	4914,00	3070,17	1	
Опово	316	2,2646	3888,00	1760,95	1	
Опово	317	0,2682	19440,00	1042,76	1	
Опово	318	1,678	4374,00	1467,91	1	
Опово	319	4,961	4374,00	4339,88	1	
Опово	320	0,0172	4374,00	15,05	1	
Опово	321	0,0759	4374,00	66,40	1	
Опово	322	0,8198	4374,00	717,16	1	
Опово	323	0,1876	4374,00	164,11	1	
Опово	324	0,038	4374,00	33,24	1	
Опово	325	0,587	4374,00	513,51	1	
Опово	326	0,3624	4374,00	317,03	1	
Опово	327	0,127	4374,00	111,10	1	
Опово	328	0,0516	4374,00	45,14	1	
Опово	329	10,3908	3888,00	8079,89	1	
Опово	330	6,6682	3888,00	5185,19	1	
Опово	331	7,5618	3888,00	5880,06	1	
Опово	332	3,1401	1350,00	847,83	1	
Опово	333	0,538	17010,00	1830,28	1	
Опово	334	0,8737	13770,00	2406,17	1	
Опово	335	0,538	1350,00	145,26	1	
Опово	336	0,1297	4914,00	127,47	1	
Опово	337	3,3928	4374,00	2968,02	1	
Опово	338	0,1016	4914,00	99,85	1	
Опово	340	0,1978	24570,00	971,99	1	
Опово	341	0,2563	21870,00	1121,06	1	
Сакуле	345	0,3871	24570,00	1902,21	1	
Сакуле	346	0,1724	21870,00	754,08	1	

Сакуле	347	0,0625	19440,00	243,00	1	
Сакуле	348	0,1493	19440,00	580,48	1	
Сакуле	350	1,6772	24570,00	8241,76	1	
Сакуле	351	1,6033	17010,00	5454,43	1	
Сакуле	352	1,6008	19440,00	6223,91	1	
Сакуле	353	3,5883	19440,00	13951,31	1	
Сакуле	354	0,3246	17010,00	1104,29	1	
Сакуле	355	4,6086	17010,00	15678,46	1	
Сакуле	356	1,1572	21870,00	5061,59	1	
Сакуле	357	0,3419	19440,00	1329,31	1	
Сакуле	358	0,0277	17010,00	94,24	1	
Сакуле	359	0,1510	21870,00	660,47	1	
Сакуле	360	0,0448	19440,00	174,18	1	
Сакуле	361	0,0041	17010,00	13,95	1	
Сакуле	362	0,2377	4914,00	233,61	1	
Сакуле	363	6,1823	17010,00	21032,18	1	
Сакуле	364	0,4079	19440,00	1585,92	1	
Сакуле	365	1,1506	21870,00	5032,72	1	
Сакуле	366	0,9727	21870,00	4254,59	1	
Сакуле	367	0,3217	19440,00	1250,77	1	
Сакуле	368	0,0331	24570,00	162,65	1	
Сакуле	369	0,6076	21870,00	2657,64	1	
Сакуле	370	0,5184	19440,00	2015,54	1	
Сакуле	371	0,7785	21870,00	3405,16	1	
Сакуле	372	0,1473	19440,00	572,70	1	
Сакуле	373	0,4122	24570,00	2025,55	1	
Сакуле	374	3,7528	4914,00	3688,25	1	
Сакуле	375	1,6407	4374,00	1435,28	1	
Сакуле	376	0,1802	19440,00	700,62	1	
Сакуле	377	0,0381	17010,00	129,62	1	
Сакуле	378	0,1788	19440,00	695,17	1	
Сакуле	379	0,0393	17010,00	133,70	1	
Сакуле	380	0,8508	19440,00	3307,91	1	
Сакуле	381	0,2632	17010,00	895,41	1	
Сакуле	382	0,5248	19440,00	2040,42	1	
Сакуле	383	0,1580	17010,00	537,52	1	
Сакуле	384	0,6671	19440,00	2593,68	1	
Сакуле	385	0,2016	17010,00	685,84	1	
Сакуле	386	0,5725	24570,00	2813,27	1	
Сакуле	387	0,0589	27000,00	318,06	1	
Сакуле	388	0,1935	24570,00	950,86	1	
Сакуле	389	0,1685	21870,00	737,02	1	
Сефкерин	390	0,2582	21870,00	1129,37	1	
Сефкерин	391	0,4101	19440,00	1594,47	1	
Сефкерин	392	0,1847	27000,00	997,38	1	
Сефкерин	393	0,0465	19440,00	180,79	1	
Сефкерин	394	0,1021	4914,00	100,34	1	
Сефкерин	395	0,3356	13770,00	924,24	1	
Сефкерин	396	3,2487	5832,00	3789,28	1	
Сефкерин	397	0,2158	19440,00	839,03	1	

Сефкерин	398	0,1976	17010,00	672,24	1	
Сефкерин	399	0,1270	21870,00	555,50	1	
Сефкерин	400	1,0935	4914,00	1074,69	1	
Сефкерин	401	0,2814	21870,00	1230,84	1	
Сефкерин	402	1,0284	13770,00	2832,21	1	
Сефкерин	403	0,6714	21870,00	2936,70	1	
Сефкерин	404	0,4121	24570,00	2025,06	1	
Сефкерин	405	0,4497	21870,00	1966,99	1	
Сефкерин	406	1,2712	24570,00	6246,68	1	
Сефкерин	407	0,3349	21870,00	1464,85	1	
Сефкерин	408	1,6424	24570,00	8070,75	1	
Сефкерин	409	1,3657	21870,00	5973,57	1	
Сефкерин	410	1,2963	21870,00	5670,02	1	
Сефкерин	411	1,3478	19440,00	5240,25	1	
Сефкерин	412	0,0878	27000,00	474,12	1	
Сефкерин	413	2,3462	24570,00	11529,23	1	
Сефкерин	420	0,7662	21870,00	3351,36	1	
Сефкерин	421	1,7166	19440,00	6674,14	1	
Сефкерин	422	0,9817	19440,00	3816,85	1	
Сефкерин	423	4,2705	13770,00	11760,96	1	
Сефкерин	424	3,9218	13770,00	10800,64	1	
Сефкерин	425	1,4372	17010,00	4889,35	1	
Сефкерин	426	1,0402	17010,00	3538,76	1	
Сефкерин	427	0,0977	1093,50	21,37	1	
Сефкерин	428	0,5248	17010,00	1785,37	1	
Сефкерин	429	2,7907	19440,00	10850,24	1	
Сефкерин	430	0,7655	4374,00	669,66	1	
Сефкерин	431	0,2666	17010,00	906,97	1	
Сефкерин	432	0,5876	21870,00	2570,16	1	
Сефкерин	433	0,7203	1093,50	157,53	1	
Сефкерин	434	0,2884	13770,00	794,25	1	
Сефкерин	435	0,6649	17010,00	2261,99	1	
Сефкерин	436	0,1962	19440,00	762,83	1	
Сефкерин	437	0,0815	21870,00	356,48	1	
Сефкерин	438	0,0551	19440,00	214,23	1	
Сефкерин	439	0,1058	4914,00	103,98	1	
Сефкерин	440	0,2676	4914,00	263,00	1	
Сефкерин	441	0,4522	21870,00	1977,92	1	
Сефкерин	442	0,1636	17010,00	556,57	1	
Сефкерин	443	0,1315	17010,00	447,36	1	
Сефкерин	444	0,0558	17010,00	189,83	1	
Сефкерин	445	0,1544	21870,00	675,35	1	
Сефкерин	446	0,6171	4914,00	606,49	1	
Сефкерин	447	0,6865	4374,00	600,55	1	
Сефкерин	448	0,2907	4374,00	254,30	1	
Сефкерин	449	0,8457	19440,00	3288,08	1	
Сефкерин	450	0,6297	13770,00	1734,19	1	
Сефкерин	451	1,1655	19440,00	4531,46	1	
Сефкерин	452	0,7006	24570,00	3442,75	1	
Сефкерин	453	0,2641	19440,00	1026,82	1	

Сефкерин	454	0,0587	19440,00	228,23	1	
Сефкерин	455	0,5925	17010,00	2015,69	1	
Сефкерин	456	0,3025	21870,00	1323,14	1	
Сефкерин	457	0,2764	19440,00	1074,64	1	
Сефкерин	458	0,1764	7371,00	260,05	1	
Сефкерин	459	0,2403	21870,00	1051,07	1	
Сефкерин	460	0,4077	21870,00	1783,28	1	
Сефкерин	461	0,3063	19440,00	1190,89	1	
Сефкерин	462	0,1248	21870,00	545,88	1	
Сефкерин	463	0,1715	21870,00	750,14	1	
Сефкерин	464	0,2180	17010,00	741,64	1	
	укупно:	491,6908				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у холу зграде Општинске управе Опово, сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова.
Контакт особа Милован Миланков, тел. 063/10-60-345.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Баранда дана 12.12.2016.године од 9 часова
за КО Опово дана 12.12.2016.године од 9 часова
за КО Сакуле дана 13.12.2016.године од 9 часова
за КО Сефкерин дана 13.12.2016.године од 9 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Опово број: 840-943741-44 позив на број 97 05-225.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

Ш

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Опово. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** ОПШТИНА ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича бр.10, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12.00** сати, дана 19.12.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Опово до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине Опово, и то:

1. К.О. Баранда дана 20.12.2016. године са почетком у 11 часова
2. К.О. Опово дана 20.12.2016.године са почетком у 11 часова
3. К.О. Сакуле дана 20.12.2016. године са почетком у 11 часова
- 4.К.О.Сефкерин дана 20.12.2016.године са почетком у 11 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Опово.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику општине Опово“, на огласној табли Општинске управе Опово и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања на огласној табли Општинске управе Опово.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 011-30/2016

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 7.12.2016.године

др Зоран Тасић

**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ:**

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006) и Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;

8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.

За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребно је:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.