

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број Општински службени г), Председник општине ОПОВО је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сефкерин	1	1,9047	2.960,16	1.127,64	1	
Сефкерин	2	0,9148	31.259,34	5.719,21	1	
Сефкерин	3	5,3927	31.259,34	33.714,45	1	
Сефкерин	6	0,6512	19.900,98	2.591,90	1	
Сефкерин	13	3,2487	6.630,76	4.308,27	1	
Сефкерин	14	4,2705	15.866,48	13.551,56	1	
Сефкерин	15	3,9218	15.866,48	12.445,03	1	
Сефкерин	16	1,4372	19.655,49	5.649,77	1	
Сефкерин	17	1,0402	19.655,49	4.089,13	1	
Сефкерин	18	0,9817	22.378,84	4.393,86	1	
Сефкерин	19	1,7166	22.378,84	7.683,10	1	
Сефкерин	20	0,7662	25.220,60	3.864,80	1	
Сефкерин	21	0,6714	25.220,60	3.386,62	1	
Сефкерин	22	1,0284	15.866,48	3.263,42	1	
Сефкерин	23	1,0935	5.565,11	1.217,09	1	
Сефкерин	24	0,3356	15.866,48	1.064,96	1	
Сефкерин	25	0,6683	23.476,76	3.137,90	1	
Сефкерин	26	0,5531	25.220,59	2.789,90	1	
Сефкерин	27	0,8618	26.692,72	4.600,76	1	
Сефкерин	28	1,6061	27.657,23	8.884,06	1	
Сефкерин	29	3,0081	26.901,48	16.184,47	1	

Сефкерин	30	1,1655	22.378,84	5.216,51	1	
Сефкерин	31	0,1544	25.220,60	778,81	1	
Сефкерин	38	0,4068	6.476,20	526,90	1	
Сефкерин	39	0,6158	23.742,11	2.924,08	1	
Сефкерин	40	0,7655	4.854,67	743,25	1	
Сефкерин	41	2,7907	22.378,84	12.490,53	1	
Сефкерин	42	0,5248	19.655,49	2.063,04	1	
Сефкерин	43	0,0977	1.184,03	23,14	1	
Сефкерин	44	0,7203	1.184,06	170,58	1	
Сефкерин	45	0,2884	15.866,47	915,18	1	
Сефкерин	46	0,6649	19.655,50	2.613,79	1	
Сефкерин	47	0,8542	23.483,70	4.011,96	1	
Сефкерин	48	0,1248	25.220,59	629,51	1	
Сефкерин	49	0,3063	22.378,84	1.370,93	1	
Сефкерин	50	0,1366	24.074,30	657,71	1	
Сефкерин	51	0,0632	24.060,44	304,12	1	
Сефкерин	52	0,4077	25.220,60	2.056,49	1	
Сефкерин	53	2,4340	28.405,95	13.828,02	1	
Сефкерин	54	0,9647	26.678,40	5.147,33	1	
Сефкерин	55	1,4754	19.599,37	5.783,38	1	
Сефкерин	56	0,1715	25.220,58	865,07	1	
Сефкерин	57	0,2676	5.565,10	297,84	1	
Сефкерин	58	0,1058	5.565,12	117,76	1	
Сефкерин	59	0,2814	25.220,61	1.419,42	1	
Сефкерин	60	0,2158	22.378,82	965,87	1	
Сефкерин	61	0,1962	22.378,85	878,15	1	
Сефкерин	62	0,5789	23.863,78	2.762,95	1	
Сефкерин	63	2,6441	23.772,04	12.571,13	1	
Сефкерин	64	0,2403	25.220,60	1.212,10	1	
Сефкерин	65	0,1486	10.826,45	321,76	1	
Сефкерин	66	5,0000	25.836,51	25.836,51	1	
Сефкерин	67	2,0000	25.836,72	10.334,69	1	
Сефкерин	68	6,0534	25.836,57	31.279,82	1	
Сефкерин	69	12,0000	7.459,61	17.903,06	1	
Сефкерин	70	44,0000	7.459,61	65.644,57	1	
Сефкерин	71	9,0000	7.459,61	13.427,30	1	
Сефкерин	72	0,1064	8.406,86	178,90	1	
Сефкерин	73	0,0870	4.854,71	84,47	1	
Сефкерин	74	0,0321	28.299,07	181,68	1	
Сефкерин	75	0,0543	28.299,08	307,33	1	
Сефкерин	76	0,7858	26.721,49	4.199,55	1	
Баранда	78	0,0927	28.299,14	524,67	1	
Баранда	79	65,9730	30.789,31	406.252,69	1	
Баранда	80	63,9955	29.969,25	383.579,41	1	
Баранда	81	2,0422	25.220,60	10.301,10	1	
Баранда	82	7,9498	25.220,60	40.099,75	1	
Баранда	83	53,7940	4.854,67	52.230,42	1	
Баранда	88	3,0000	23.478,91	14.087,35	1	

Баранда	89	4,9999	23.479,06	23.478,59	1	
Баранда	91	14,6764	23.478,99	68.917,40	1	
Баранда	92	9,9700	23.479,05	46.817,23	1	
Баранда	93	0,4599	13.024,72	1.198,01	1	
Баранда	97	10,0000	6.157,14	12.314,28	1	
Баранда	98	7,0000	6.157,14	8.620,00	1	
Баранда	99	5,0000	6.157,14	6.157,14	1	
Баранда	100	3,7000	6.157,14	4.556,28	1	
Баранда	101	2,4000	6.157,14	2.955,43	1	
Баранда	102	6,8677	6.157,14	8.457,08	1	
Баранда	103	13,3539	4.854,67	12.965,76	1	
Баранда	104	5,9248	4.854,67	5.752,59	1	
Баранда	105	0,6208	4.854,67	602,76	1	
Баранда	106	18,5000	4.854,67	17.962,28	1	
Баранда	107	0,8604	4.854,67	835,39	1	
Баранда	108	1,3294	23.557,53	6.263,48	1	
Баранда	109	2,3671	5.142,70	2.434,66	1	
Баранда	110	1,1715	6.157,14	1.442,62	1	
Баранда	111	4,5332	23.515,37	21.319,97	1	
Баранда	112	2,2339	23.350,22	10.432,41	1	
Баранда	113	4,6412	25.220,60	23.410,77	1	
Баранда	114	5,5831	25.220,60	28.161,83	1	
Баранда	115	0,9434	25.220,60	4.758,62	1	
Баранда	116	0,2410	25.220,58	1.215,63	1	
Баранда	117	10,2479	25.220,60	51.691,64	1	
Баранда	118	6,5776	25.220,60	33.178,20	1	
Баранда	119	8,2583	24.827,63	41.006,80	1	
Баранда	120	1,6035	22.736,12	7.291,47	1	
Баранда	121	4,6825	23.515,42	22.022,19	1	
Баранда	122	1,5253	22.378,84	6.826,89	1	
Баранда	123	1,2516	22.378,84	5.601,87	1	
Баранда	124	0,1636	22.378,85	732,24	1	
Баранда	125	0,8405	22.378,85	3.761,88	1	
Баранда	126	3,1828	4.854,67	3.090,29	1	
Баранда	127	0,9181	4.854,67	891,41	1	
Баранда	128	0,3137	4.854,67	304,58	1	
Баранда	130	6,0075	4.854,67	5.832,89	1	
Баранда	131	1,5495	6.157,14	1.908,10	1	
Баранда	132	0,6877	28.299,17	3.892,27	1	
Баранда	135	1,5148	28.299,17	8.573,52	1	
Баранда	136	0,2029	25.220,60	1.023,45	1	
Баранда	138	9,2100	25.630,31	47.211,03	1	
Баранда	139	0,4312	25.220,59	2.175,02	1	
Баранда	140	0,4072	25.220,60	2.053,97	1	
Баранда	141	0,2644	28.299,17	1.496,46	1	
Баранда	142	0,1932	6.157,14	237,91	1	
Баранда	143	0,5755	26.759,62	3.080,03	1	
Баранда	144	0,8430	4.854,67	818,50	1	

Баранда	145	4,9751	6.157,14	6.126,48	1	
Баранда	146	0,8760	28.299,17	4.958,01	1	
Баранда	147	0,6563	28.299,18	3.714,55	1	
Баранда	148	1,7864	6.157,14	2.199,82	1	
Баранда	149	1,0272	6.157,14	1.264,92	1	
Баранда	150	0,0413	6.157,14	50,86	1	
Баранда	151	0,0490	6.157,14	60,34	1	
Баранда	152	0,5070	25.220,59	2.557,37	1	
Баранда	153	0,6900	25.220,59	3.480,44	1	
Баранда	154	0,6626	25.220,60	3.342,23	1	
Баранда	155	9,6578	1.539,28	2.973,21	1	
Баранда	156	0,1932	22.378,83	864,72	1	
Баранда	157	0,3226	22.378,83	1.443,88	1	
Баранда	158	0,0400	25.220,50	201,76	1	
Баранда	159	15,5536	4.854,67	15.101,52	1	
Баранда	160	0,3326	4.854,66	322,93	1	
Баранда	161	0,0935	28.299,14	529,19	1	
Баранда	162	0,3190	28.299,18	1.805,49	1	
Баранда	163	0,6805	25.220,60	3.432,52	1	
Баранда	164	0,5473	25.220,59	2.760,65	1	
Баранда	165	0,5729	25.220,60	2.889,78	1	
Баранда	166	13,7824	25.594,19	70.549,86	1	
Баранда	167	1,2185	28.299,17	6.896,51	1	
Баранда	168	0,6503	25.220,61	3.280,19	1	
Баранда	169	0,6420	25.220,61	3.238,33	1	
Баранда	170	0,2877	25.220,61	1.451,19	1	
Баранда	171	0,1510	25.220,60	761,66	1	
Баранда	172	0,5640	25.220,60	2.844,88	1	
Баранда	173	1,7134	25.220,60	8.642,60	1	
Баранда	174	0,7884	25.220,60	3.976,78	1	
Баранда	175	1,2743	25.220,60	6.427,72	1	
Баранда	176	0,1920	25.220,63	968,47	1	
Баранда	177	3,6852	24.932,20	18.376,03	1	
Баранда	178	0,3597	28.299,17	2.035,84	1	
Баранда	179	1,2419	28.299,17	7.028,95	1	
Баранда	180	0,4845	25.220,60	2.443,88	1	
Баранда	181	0,4316	25.220,60	2.177,04	1	
Баранда	182	0,8996	28.299,17	5.091,59	1	
Баранда	183	0,2600	25.220,62	1.311,47	1	
Баранда	184	0,3651	25.220,60	1.841,61	1	
Баранда	185	0,3046	25.220,58	1.536,44	1	
Баранда	186	0,6532	28.299,17	3.697,00	1	
Баранда	187	0,6514	28.299,17	3.686,82	1	
Баранда	188	0,0651	6.157,14	80,17	1	
Баранда	189	0,2065	28.299,18	1.168,76	1	
Баранда	190	0,3650	28.299,18	2.065,84	1	
Баранда	191	0,1605	28.299,19	908,40	1	
Баранда	192	0,0888	4.854,62	86,22	1	

Баранда	193	0,0762	28.299,21	431,28	1	
Баранда	194	14,0351	4.854,67	13.627,16	1	
Баранда	195	1,1511	28.299,17	6.515,03	1	
Баранда	196	0,3553	28.299,18	2.010,94	1	
Баранда	197	0,6747	28.299,17	3.818,69	1	
Баранда	198	0,3154	28.299,18	1.785,11	1	
Баранда	199	0,6564	28.299,18	3.715,12	1	
Баранда	200	0,5035	28.299,17	2.849,73	1	
Баранда	201	0,5014	28.299,16	2.837,84	1	
Баранда	202	0,5452	28.299,17	3.085,74	1	
Баранда	203	0,0291	28.299,31	164,70	1	
Баранда	204	0,2173	28.299,17	1.229,88	1	
Баранда	205	0,0464	28.299,14	262,62	1	
Баранда	206	0,0656	28.299,24	371,29	1	
Баранда	207	0,3036	6.157,15	373,86	1	
Баранда	208	1,7264	29.779,43	10.282,24	1	
Баранда	209	1,1283	25.220,60	5.691,28	1	
Баранда	210	0,4072	25.220,60	2.053,97	1	
Баранда	211	0,5611	25.220,60	2.830,26	1	
Баранда	212	0,7606	4.854,67	738,49	1	
Баранда	213	0,3776	4.854,66	366,62	1	
Баранда	214	0,0284	22.378,87	127,11	1	
Баранда	215	0,1599	25.220,58	806,55	1	
Баранда	216	0,4798	28.299,17	2.715,59	1	
Баранда	217	0,2518	25.220,61	1.270,11	1	
Баранда	218	0,5755	28.299,17	3.257,23	1	
Баранда	219	18,7874	30.736,06	115.490,14	1	
Баранда	220	0,2607	31.259,34	1.629,86	1	
Баранда	221	0,0019	25.221,05	9,58	1	
Баранда	222	0,0630	25.220,63	317,78	1	
Баранда	223	0,0461	6.157,05	56,77	1	
Баранда	224	0,3569	28.299,16	2.019,99	1	
Баранда	225	0,5755	25.220,61	2.902,89	1	
Баранда	226	0,0057	4.854,39	5,53	1	
Баранда	227	0,0003	31.266,67	1,88	1	
Баранда	228	0,1409	4.854,65	136,80	1	
Баранда	229	0,0454	28.299,12	256,96	1	
Баранда	230	0,3625	4.854,68	351,96	1	
Баранда	231	0,2679	28.299,18	1.516,27	1	
Баранда	232	133,9225	4.854,67	130.029,91	1	
Опово	234	3,0556	31.259,34	19.103,21	1	
Опово	235	2,2783	31.259,34	14.243,63	1	
Опово	236	3,5546	29.369,12	20.879,09	1	
Опово	237	0,2943	31.089,36	1.829,92	1	
Опово	238	0,5332	29.956,90	3.194,60	1	
Опово	239	15,8548	30.264,86	95.968,65	1	
Опово	241	2,9072	31.259,34	18.175,43	1	
Опово	243	14,6258	5.448,68	15.938,26	1	

Опово	244	0,8165	28.299,17	4.621,25	1	
Опово	245	0,8808	28.299,17	4.985,18	1	
Опово	248	1,9497	12.958,57	5.053,07	1	
Опово	249	4,3507	5.565,11	4.842,42	1	
Опово	250	3,1239	5.565,11	3.476,97	1	
Опово	251	3,3928	4.854,67	3.294,18	1	
Опово	252	0,1297	5.565,07	144,36	1	
Опово	253	0,1546	5.565,14	172,07	1	
Опово	254	0,0987	5.565,15	109,86	1	
Опово	255	0,3892	1.539,29	119,82	1	
Опово	256	0,2503	15.866,48	794,28	1	
Опово	257	3,2875	4.381,04	2.880,53	1	
Опово	258	0,2023	22.378,84	905,45	1	
Опово	259	7,5618	4.381,04	6.625,71	1	
Опово	260	10,3908	4.381,04	9.104,50	1	
Опово	261	1,7691	1.539,28	544,63	1	
Опово	262	0,1536	22.378,84	687,48	1	
Опово	263	0,2563	29.263,71	1.500,06	1	
Опово	266	0,3597	1.539,28	110,74	1	
Опово	267	3,2710	5.150,34	3.369,35	1	
Опово	271	0,7440	24.337,14	3.621,37	1	
Опово	273	0,5907	28.299,17	3.343,26	1	
Опово	274	1,3710	1.539,28	422,07	1	
Опово	275	0,2242	4.854,68	217,68	1	
Опово	276	0,0516	4.854,65	50,10	1	
Опово	277	0,3624	4.854,66	351,87	1	
Опово	278	0,1978	26.812,79	1.060,71	1	
Опово	279	0,5870	4.854,67	569,94	1	
Опово	280	0,1270	4.854,65	123,31	1	
Опово	281	0,1709	4.854,65	165,93	1	
Опово	282	0,9702	4.854,67	942,00	1	
Опово	283	0,1109	4.854,64	107,68	1	
Опово	284	0,1724	19.655,51	677,72	1	
Опово	285	0,0577	28.299,13	326,57	1	
Опово	286	0,0300	28.299,33	169,80	1	
Опово	287	0,3875	1.539,28	119,29	1	
Опово	288	0,0172	4.854,65	16,70	1	
Опово	289	0,0759	4.854,68	73,69	1	
Опово	290	0,8198	4.854,67	795,97	1	
Опово	291	0,1876	4.854,69	182,15	1	
Опово	292	0,0380	4.854,74	36,90	1	
Опово	293	2,0000	4.381,04	1.752,42	1	
Опово	294	0,2307	4.381,06	202,14	1	
Опово	295	0,7907	4.381,04	692,82	1	
Опово	296	1,5158	4.381,04	1.328,16	1	
Опово	297	0,1043	4.381,02	91,39	1	
Опово	298	0,5394	19.655,49	2.120,43	1	
Опово	299	0,7307	1.539,28	224,95	1	

Опово	300	0,2263	22.378,83	1.012,87	1	
Опово	301	0,6485	28.299,17	3.670,40	1	
Опово	302	0,0679	12.554,34	170,49	1	
Опово	303	0,4923	31.259,33	3.077,79	1	
Опово	304	0,7974	23.977,20	3.823,88	1	
Опово	305	0,3221	1.539,27	99,16	1	
Опово	306	0,2682	22.378,82	1.200,40	1	
Опово	307	0,1081	30.826,64	666,47	1	
Опово	308	0,5759	31.259,33	3.600,45	1	
Опово	309	0,1484	27.969,34	830,13	1	
Опово	310	6,6888	4.382,50	5.862,73	1	
Опово	311	2,4929	24.681,07	12.305,49	1	
Опово	312	6,2387	27.006,79	33.697,46	1	
Сакуле	314	1,2798	27.811,41	7.118,61	1	
Сакуле	315	0,6547	31.259,34	4.093,10	1	
Сакуле	317	0,2524	28.989,94	1.463,41	1	
Сакуле	318	0,1685	25.220,59	849,93	1	
Сакуле	320	0,3274	5.801,92	379,91	1	
Сакуле	322	25,1773	4.854,67	24.445,50	1	
Сакуле	323	15,2813	4.854,67	14.837,13	1	
Сакуле	324	10,0239	4.854,67	9.732,55	1	
Сакуле	326	2,0344	19.740,90	8.032,18	1	
Сакуле	327	2,3005	15.866,48	7.300,17	1	
Сакуле	328	3,0955	19.740,92	12.221,60	1	
Сакуле	331	1,2424	15.866,48	3.942,50	1	
Сакуле	332	0,1623	15.866,48	515,03	1	
Сакуле	338	5,0727	21.340,11	21.650,40	1	
Сакуле	339	1,1506	25.220,60	5.803,76	1	
Сакуле	341	4,6086	19.655,49	18.116,86	1	
Сакуле	344	6,1823	19.655,49	24.303,23	1	
Сакуле	345	0,2377	5.565,12	264,57	1	
Сакуле	346	1,6008	22.378,84	7.164,81	1	
Сакуле	354	1,6772	28.299,17	9.492,67	1	
Сакуле	355	1,2416	31.259,34	7.762,32	1	
Сакуле	356	1,1260	23.912,28	5.385,05	1	
Сакуле	357	1,2944	24.514,33	6.346,27	1	
Сакуле	358	0,6220	26.851,00	3.340,26	1	
Сакуле	359	0,9258	24.768,46	4.586,13	1	
Сакуле	360	1,4055	26.911,53	7.564,83	1	
Сакуле	362	0,1493	22.378,83	668,23	1	
Сакуле	364	0,1890	4.854,66	183,51	1	
Сакуле	365	0,0104	5.801,92	12,07	1	
Сакуле	366	29,5417	4.854,67	28.683,04	1	
Сакуле	368	0,3255	5.801,90	377,70	1	
Сакуле	369	19,0000	4.854,67	18.447,75	1	
Сакуле	370	32,8907	4.854,67	31.934,70	1	
Сакуле	371	6,0000	4.854,67	5.825,60	1	
Сакуле	372	6,0000	4.854,67	5.825,60	1	

Сакуле	373	1,1612	5.565,11	1.292,44	1	
Сакуле	374	24,0000	4.854,67	23.302,42	1	
Сакуле	375	15,5723	4.854,67	15.119,68	1	
Сакуле	376	12,7906	4.854,67	12.418,83	1	
Сакуле	377	5,1833	4.854,67	5.032,64	1	
Сакуле	378	5,7284	4.854,67	5.561,90	1	
Сакуле	379	7,6348	4.854,67	7.412,89	1	
Сакуле	380	2,5000	5.565,11	2.782,56	1	
Сакуле	381	0,2065	5.801,94	239,62	1	
Сакуле	382	0,5211	4.854,67	505,95	1	
Сакуле	383	1,3197	5.565,11	1.468,86	1	
Сакуле	384	3,4063	5.565,11	3.791,29	1	
Сакуле	385	1,0681	5.565,11	1.188,82	1	
Сакуле	386	2,7091	5.565,11	3.015,29	1	
Сакуле	387	1,4533	5.801,92	1.686,39	1	
Сакуле	396	1,6407	4.854,67	1.593,01	1	
Сакуле	397	2,0000	4.854,67	1.941,87	1	
Сакуле	398	4,6069	4.854,67	4.473,00	1	
Сакуле	399	6,6075	5.565,11	7.354,29	1	
Сакуле	400	0,2316	31.259,33	1.447,93	1	
Укупно		1.174,2881				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова.

Контакт особа Милован Миланков, тел. 013/681-640.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	11.02.2019	10:00
Опово	12.02.2019	10:00
Сакуле	11.02.2019	10:00
Сефкерин	12.02.2019	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ОПОВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича 10,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 14.02.2019. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ОПОВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича 10 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	20.02.2019	11:00
Опово	20.02.2019	11:00
Сакуле	20.02.2019	11:00
Сефкерин	20.02.2019	11:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « општинском Службеном гласнику и на огласним таблама Општинске управе и Месних заједница », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-4/2019
Дана: 06.02.2019. године

Председник општине

др Зоран Тасић