

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број 7/2016), Председник општине ОЦАЦИ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОЦАЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ОЦАЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ратково	1	0,5621	1.433,14	161,11	40	
Ратково	6	1,3731	5.733,80	1.574,62	1	
Ратково	12	0,5793	9.971,60	1.155,31	1	
Ратково	13	4,4506	20.982,58	18.677,01	1	
Ратково	16	0,1875	9.548,00	358,05	1	
Ратково	21	3,6620	5.217,39	3.821,22	1	
Ратково	22	0,1449	5.733,82	166,17	1	
Ратково	23	0,2411	24.694,82	1.190,78	1	
Ратково	25	4,8589	23.219,48	22.564,23	1	
Ратково	26	0,5046	28.666,67	2.893,04	1	
Ратково	27	2,4906	5.217,39	2.598,89	1	
Ратково	28	0,8260	23.219,48	3.835,86	1	
Ратково	29	0,0854	28.666,63	489,63	1	
Ратково	30	0,0347	26.087,03	181,04	1	
Дероње	31	72,0016	4.663,68	67.158,52	1	
Дероње	34	0,2038	22.085,33	900,20	1	
Дероње	37	2,0212	15.581,98	6.298,86	1	
Дероње	38	5,2117	12.698,54	13.236,19	1	
Дероње	39	3,8634	14.945,63	11.548,19	1	
Дероње	41	10,7562	16.718,98	35.966,54	1	
Дероње	43	1,6276	6.652,02	2.165,36	1	

Дероње	44	4,1935	6.965,60	5.842,05	1	
Дероње	46	13,2013	16.212,63	42.805,55	1	
Дероње	48	9,4000	15.509,82	29.158,46	1	
Дероње	50	6,5290	16.140,67	21.076,49	1	
Дероње	51	5,2000	18.379,58	19.114,76	1	
Дероње	52	4,3000	17.780,50	15.291,23	1	
Дероње	53	9,0302	10.941,74	19.761,22	1	
Дероње	55	2,6897	9.769,02	5.255,15	1	
Дероње	56	2,9209	9.768,63	5.706,64	1	
Дероње	58	1,5068	9.769,68	2.944,19	1	
Дероње	59	1,3126	9.768,67	2.564,47	1	
Дероње	60	13,3757	4.644,13	12.423,70	1	
Дероње	61	3,2784	5.729,73	3.756,87	1	
Дероње	63	0,8358	6.135,43	1.025,60	1	
Дероње	67	4,5854	22.405,76	20.547,88	1	
Дероње	70	2,4584	8.306,83	4.084,30	1	
Дероње	71	1,5139	10.941,78	3.312,95	1	
Дероње	72	2,9371	10.942,00	6.427,55	1	
Дероње	73	8,4143	10.941,88	18.413,65	1	
Дероње	77	0,2858	4.464,17	255,17	1	
Дероње	79	16,4616	4.644,13	15.289,96	1	
Дероње	80	6,8582	4.644,13	6.370,07	1	
Дероње	81	0,5725	28.666,66	3.282,33	1	
Дероње	82	0,2500	4.644,12	232,21	1	
Бачки Брестовац	92	4,6229	6.593,45	6.096,17	1	
Бачки Брестовац	93	1,9619	6.460,80	2.535,09	1	
Бачки Брестовац	97	1,6555	7.602,97	2.517,34	1	
Бачки Брестовац	101	3,9060	5.984,77	4.675,30	1	
Бачки Брестовац	103	7,0808	6.344,50	8.984,83	1	
Бачки Брестовац	105	4,6364	5.497,09	5.097,34	1	
Бачки Брестовац	108	3,3052	5.974,68	3.949,50	1	
Бачки Брестовац	109	19,0664	6.726,20	25.648,87	1	
Бачки Брестовац	110	9,6943	5.816,11	11.276,62	1	
Бачки Брестовац	113	1,7908	4.127,72	1.478,38	1	
Бачки Брестовац	114	1,9595	5.393,36	2.113,66	1	
Бачки Брестовац	116	3,2427	5.765,15	3.738,93	1	
Бачки Брестовац	117	4,4874	4.127,72	3.704,55	1	

Бачки Брестовац	118	0,4414	6.965,61	614,92	1	
Бачки Брестовац	120	7,8380	6.192,17	9.706,85	1	
Бачки Брестовац	122	6,0192	6.385,94	7.687,65	1	
Бачки Брестовац	124	1,1485	5.852,93	1.344,42	1	
Бачки Брестовац	125	0,8493	6.965,60	1.183,18	1	
Бачки Брестовац	126	0,6604	7.800,42	1.030,28	1	
Бачки Брестовац	131	2,2808	7.826,68	3.570,22	1	
Бачки Брестовац	133	0,1348	6.192,14	166,94	1	
Бачки Брестовац	136	0,7130	4.127,71	588,61	1	
Бачки Брестовац	137	0,8442	4.644,12	784,11	1	
Бачки Брестовац	139	2,4046	5.217,39	2.509,15	1	
Бачки Брестовац	140	0,3415	5.217,39	356,35	1	
Бачки Брестовац	141	3,2097	4.644,13	2.981,25	1	
Бачки Брестовац	142	2,0194	5.217,39	2.107,20	1	
Бачки Брестовац	144	0,6330	4.644,12	587,95	1	
Бачки Брестовац	146	2,7267	4.922,40	2.684,38	1	
Бачки Брестовац	147	0,6993	26.086,99	3.648,53	1	
Бачки Брестовац	148	0,7986	5.115,10	816,98	1	
Бачки Грачац	157	1,8279	4.127,72	1.509,01	1	
Бачки Грачац	161	2,6101	4.127,72	2.154,75	1	
Бачки Грачац	162	2,9889	4.127,72	2.467,47	1	
Бачки Грачац	163	4,7807	4.127,72	3.946,68	1	
Бачки Грачац	164	2,8177	4.127,72	2.326,14	1	
Бачки Грачац	168	2,3675	4.127,72	1.954,48	1	
Бачки Грачац	169	2,8192	4.127,72	2.327,37	1	
Бачки Грачац	170	11,9089	4.127,72	9.831,32	1	
Бачки Грачац	171	8,6829	4.127,72	7.168,12	1	

Бачки Грачац	172	5,5615	4.127,72	4.591,26	1	
Бачки Грачац	173	10,2388	4.127,72	8.452,58	1	
Бачки Грачац	174	3,0754	4.127,72	2.538,88	1	
Бачки Грачац	175	0,8676	4.644,13	805,85	1	
Бачки Грачац	176	0,9139	6.965,60	1.273,17	1	
Бачки Грачац	181	0,3239	4.644,12	300,85	1	
Бачки Грачац	182	0,1282	4.644,15	119,08	1	
Богојево	183	129,4741	0,00	0,00	5	*
Богојево	184	95,6615	16.208,36	310.103,18	30	
Богојево	186	7,2407	10.549,32	15.276,89	1	
Богојево	187	11,8584	14.580,18	34.579,51	1	
Богојево	188	6,7857	12.039,69	16.339,54	1	
Богојево	189	8,0000	12.039,69	19.263,50	1	
Богојево	190	8,0000	12.039,69	19.263,50	1	
Богојево	191	5,6042	18.148,94	20.342,05	1	
Богојево	192	1,7500	4.644,13	1.625,45	1	
Богојево	193	1,1238	4.644,13	1.043,81	1	
Богојево	194	5,5316	12.039,69	13.319,75	1	
Богојево	195	3,7022	12.039,69	8.914,67	1	
Богојево	196	5,1620	12.039,69	12.429,78	1	
Богојево	197	1,8641	12.039,69	4.488,64	1	
Богојево	198	20,4638	4.644,13	19.007,31	1	
Богојево	199	19,7409	4.644,13	18.335,86	1	
Богојево	200	15,7155	4.644,13	14.596,97	1	
Богојево	201	16,1730	4.644,13	15.021,90	1	
Богојево	202	14,9407	4.644,13	13.877,31	1	
Богојево	203	18,5269	4.644,13	17.208,27	1	
Богојево	204	8,6095	4.644,13	7.996,73	1	
Богојево	205	6,3699	4.644,13	5.916,53	1	
Богојево	206	2,2336	14.014,85	6.260,72	1	
Богојево	207	0,5390	4.127,72	444,97	1	
Богојево	208	15,9842	10.124,73	32.367,15	1	
Богојево	209	6,2251	4.322,06	5.381,06	1	
Богојево	210	6,2334	3.589,33	4.474,75	1	
Богојево	211	16,1032	5.002,83	16.112,33	1	
Богојево	212	5,3285	4.387,24	4.675,48	1	
Богојево	213	0,2748	18.060,12	992,58	1	
Богојево	214	1,1896	8.833,93	2.101,77	1	
Богојево	216	22,5905	4.644,13	20.982,64	1	
Богојево	217	27,1249	4.644,13	25.194,31	1	
Богојево	218	31,8670	5.218,42	33.259,07	1	
Богојево	219	13,7601	4.644,13	12.780,74	1	

Богојево	220	27,6582	4.709,08	26.048,93	1	
Богојево	221	0,8381	5.217,38	874,54	1	
Богојево	222	0,3913	5.217,38	408,31	1	
Богојево	223	0,0926	24.417,17	452,21	1	
Богојево	224	0,1366	26.086,97	712,70	1	
Каравуково	226	3,9089	20.427,23	15.969,60	1	
Каравуково	227	20,3484	4.644,13	18.900,12	1	
Каравуково	228	11,8204	15.590,42	36.857,00	1	
Каравуково	231	7,3437	17.180,52	25.233,72	1	
Каравуково	232	35,9060	11.842,26	85.041,63	1	
Каравуково	233	5,5127	9.551,48	10.530,88	1	
Каравуково	234	14,3136	15.966,91	45.708,79	1	
Каравуково	235	33,8987	9.829,86	66.643,90	1	
Каравуково	236	11,6311	16.546,37	38.490,49	1	
Каравуково	237	17,2247	10.875,18	37.464,33	1	
Каравуково	238	8,7773	18.060,12	31.703,82	1	
Каравуково	239	5,5800	12.039,69	13.436,29	1	
Каравуково	240	3,0000	12.039,69	7.223,81	1	
Каравуково	241	18,9649	4.644,13	17.615,09	1	
Каравуково	242	14,4003	4.644,13	13.375,37	1	
Каравуково	243	14,7172	4.644,13	13.669,72	1	
Каравуково	244	6,2104	4.644,13	5.768,38	1	
Каравуково	245	8,3441	4.644,13	7.750,22	1	
Каравуково	246	2,7521	4.644,13	2.556,22	1	
Каравуково	247	2,0925	4.644,13	1.943,57	1	
Каравуково	248	4,2517	4.644,13	3.949,09	1	
Каравуково	249	1,1699	4.644,13	1.086,63	1	
Каравуково	250	11,1918	4.644,13	10.395,23	1	
Каравуково	251	2,3795	4.644,13	2.210,14	1	
Каравуково	252	5,8912	4.644,13	5.471,90	1	
Каравуково	253	12,9092	4.644,13	11.990,40	1	
Каравуково	254	12,2774	4.644,13	11.403,57	1	
Каравуково	255	3,3673	4.644,13	3.127,64	1	
Каравуково	256	3,1173	4.644,13	2.895,43	1	
Каравуково	257	0,9835	4.644,13	913,50	1	
Каравуково	258	1,6428	4.644,13	1.525,88	1	
Каравуково	259	0,7435	14.789,99	2.199,27	1	
Каравуково	260	16,8886	5.217,39	17.622,88	1	
Каравуково	261	1,4277	5.217,39	1.489,77	1	
Каравуково	262	7,0087	4.644,13	6.509,86	1	
Каравуково	263	26,4770	4.644,13	24.592,53	1	
Каравуково	264	1,3464	4.644,13	1.250,57	1	
Каравуково	265	4,4544	5.217,39	4.648,07	1	
Каравуково	266	8,8377	4.644,13	8.208,69	1	
Каравуково	267	2,2209	12.039,69	5.347,79	1	
Каравуково	268	6,5399	4.644,13	6.074,43	1	
Каравуково	269	0,6125	4.644,13	568,91	1	
Каравуково	270	1,8709	5.217,39	1.952,24	1	

Каравуково	271	4,3769	4.644,13	4.065,38	1	
Каравуково	272	1,0000	18.060,12	3.612,02	1	
Каравуково	273	0,5755	4.776,61	549,79	1	
Каравуково	274	0,4889	18.060,11	1.765,92	1	
Каравуково	275	0,8121	22.551,39	3.662,80	1	
Каравуково	276	1,4950	18.060,12	5.399,98	1	
Лалић	278	3,8189	5.467,10	4.175,66	1	
Лалић	279	0,6982	7.826,68	1.092,92	1	
Лалић	281	0,5789	5.733,81	663,86	1	
Лалић	282	0,1176	26.086,99	613,57	1	
Оџаци	283	105,0764	19.267,95	404.921,40	30	
Оџаци	284	3,4055	26.086,98	17.767,84	1	
Оџаци	285	19,9969	26.086,98	104.331,75	1	
Оџаци	286	23,0425	22.405,75	103.256,89	1	
Оџаци	287	34,2554	20.152,53	138.066,56	1	
Оџаци	299	3,1537	27.458,71	17.319,31	1	
Оџаци	306	0,0400	28.666,75	229,33	1	
Оџаци	310	4,0168	19.988,20	16.057,72	1	
Оџаци	318	2,3181	27.947,88	12.957,19	1	
Оџаци	319	0,4558	4.705,24	428,93	1	
Оџаци	320	0,7357	20.639,80	3.036,94	1	
Оџаци	321	0,1660	28.666,69	951,73	1	
Оџаци	322	0,4701	28.666,67	2.695,24	1	
Оџаци	323	0,6094	28.666,66	3.493,89	1	
Оџаци	324	0,8111	28.666,66	4.650,31	1	
Оџаци	325	0,2035	27.586,63	1.122,78	1	
Српски Милетић	344	8,3154	14.387,07	23.926,86	1	
Српски Милетић	345	9,9843	4.644,13	9.273,68	1	
Српски Милетић	346	6,4946	4.644,13	6.032,35	1	
Српски Милетић	347	7,4578	4.644,13	6.927,00	1	
Српски Милетић	348	10,6350	4.644,13	9.878,06	1	
Српски Милетић	349	7,8591	4.644,13	7.299,74	1	
Српски Милетић	350	6,0598	6.422,30	7.783,57	1	
Српски Милетић	351	1,5864	4.644,13	1.473,49	1	
Српски Милетић	352	2,1344	4.644,13	1.982,49	1	
Српски Милетић	353	0,1833	28.666,67	1.050,92	1	
Српски Милетић	354	7,0657	10.685,17	15.099,65	1	
Српски Милетић	355	8,0245	12.039,69	19.322,50	1	

Српски Милетић	356	8,6209	4.644,13	8.007,32	1	
Српски Милетић	358	0,0363	23.219,56	168,57	1	
Српски Милетић	361	5,0000	12.039,69	12.039,69	1	
Српски Милетић	362	4,6035	12.039,69	11.084,94	1	
Српски Милетић	363	3,2909	12.039,69	7.924,28	1	
Српски Милетић	364	5,5922	4.644,13	5.194,18	1	
Српски Милетић	366	13,5171	19.761,91	53.424,74	1	
Српски Милетић	367	0,8909	25.937,54	4.621,55	1	
Српски Милетић	368	0,0341	27.628,45	188,43	1	
Српски Милетић	369	30,0000	24.603,28	147.619,66	30	
Укупно		1.736,2138				

Јавно надметање број 1 одређено је за Намена Рибњак, јавно надметање број 184 одређено је за Систем за наводњавање, јавно надметање број 283, 369 одређено је за подизање воћњака. Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЦАЦИ, у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 9 до 14 часова.

Контакт особа Светлана Тојага, Данка Димитријевић, тел. 025/466-032.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Брестовац	14.01.2019	9-14
Бачки Грачац	14.01.2019	9-14
Богојево	14.01.2019	9-14
Дероње	15.01.2019	9-14
Каравуково	15.01.2019	9-14
Лалић	15.01.2019	9-14
Оџаци	15.01.2019	9-14
Ратково	15.01.2019	9-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОЦАЦИ број: 840-727804-89

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавна надметања број 1 елаборат за Намена Рибњак 184 елаборат за Систем за наводњавање 283, 369 елаборат за подизање воћњака, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ОЦАЦИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: општина ОЦАЦИ, улица и број: Кнез Михајлова бр. 24.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта
у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 х сати, дана 16.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ОЦАЦИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ОЦАЦИ, улица и број: Кнез Михајлова 24 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачки Брестовац	21.01.2019	9
Бачки Грачац	21.01.2019	9
Богојево	21.01.2019	9
Дероње	22.01.2019	9
Каравуково	23.01.2019	9
Лалић	23.01.2019	9
Оцаци	23.01.2019	9
Ратково	22.01.2019	9
Српски Милетић	22.01.2019	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине Оџаци.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист Општине Оџаци, огласне табле Општинске управе Оџаци и месних канцеларија, веб сајт Општине Оџаци, локални лист "Наше новине" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОЏАЦИ
Председник општине

Број: 03-1-275/2018-I
Дана: 28.12.2018. године

Председник општине

мр Латинка Васиљковић