

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Оџаци» број 7/2016), председник општине Оџаци је дана 09.02.2018. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОЈАЦИ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОЈАЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Б.Брестовац	4	16,2165	9.202,80	29,847.44	1	
Б.Брестовац	6	12,1868	10.206,41	24,876.70	1	
Б.Брестовац	7	2,8597	4.854,22	2,776.32	1	
Б.Брестовац	13	7,7255	8.191,50	12,656.69	1	
Б.Брестовац	15	3,0276	27.439,02	16,614.88	1	
Б.Брестовац	16	5,5765	4.854,22	5,413.91	1	
Б.Брестовац	17	1,7040	8.457,27	2,882.24	1	
Б.Брестовац	19	4,9471	6.329,21	6,262.25	1	
Б.Брестовац	23	35,3715	5.649,37	39,965.34	1	
Б.Брестовац	24	9,8721	4.486,89	8,859.01	1	
Б.Брестовац	25	19,8171	8.179,39	32,418.36	1	
Б.Брестовац	26	22,3031	6.581,70	29,358.46	1	
Б.Брестовац	27	10,3119	4.182,44	8,625.78	1	
Б.Брестовац	28	3,0778	21.353,02	13,144.06	1	
Б.Грачац	41	0,1224	27.305,01	668.43	1	
Б.Грачац	42	5,9218	22.492,52	26,639.24	1	
Б.Грачац	43	15,4833	17.192,04	53,237.90	1	
Богојево	44	35,9067	8.457,67	60,737.40	1	
Богојево	46	7,5591	5.461,00	8,256.05	1	
Богојево	47	19,6223	7.101,63	27,870.06	1	
Богојево	49	1,5231	5.461,00	1,663.53	1	
Богојево	50	6,9935	8.365,83	11,701.29	1	
Богојево	51	3,4068	5.461,00	3,720.91	1	
Богојево	52	17,7839	6.569,80	23,367.33	1	

Богојево	53	10,9787	5.461,00	11,990.94	1	
Богојево	54	26,0396	6.951,82	36,204.52	1	
Богојево	55	10,2674	5.461,00	11,214.05	1	
Богојево	56	32,0242	7.641,74	48,944.12	1	
Богојево	57	13,1562	5.461,00	14,369.20	1	
Богојево	59	13,8382	5.461,00	15,114.08	1	
Богојево	60	15,7458	5.461,00	17,197.56	1	
Богојево	61	13,5472	5.461,00	14,796.25	1	
Богојево	63	12,2010	5.461,00	13,325.93	1	
Богојево	64	12,7200	5.461,00	13,892.78	1	
Богојево	65	6,2953	5.461,00	6,875.73	1	
Богојево	66	18,7930	5.461,00	20,525.71	1	
Богојево	67	13,9249	5.461,00	15,208.78	1	
Богојево	69	33,4676	5.461,00	36,553.31	1	
Богојево	70	11,7739	21.237,23	50,009.00	1	
Богојево	71	17,5749	19.700,61	69,247.25	1	
Богојево	72	14,0228	21.065,16	59,078.51	1	
Богојево	73	2,7961	19.777,19	11,059.80	1	
Богојево	74	49,5118	14.158,15	140,199.10	1	
Богојево	75	3,7019	12.795,32	9,473.40	1	
Богојево	76	7,3137	14.948,07	21,865.14	1	
Богојево	77	16,5159	21.119,96	69,763.03	1	
Богојево	78	13,6919	4.358,98	11,936.54	1	
Богојево	79	1,2948	19.724,66	5,107.90	1	
Богојево	80	1,5240	1.533,80	467.50	1	
Дероње	81	24,4585	10.024,21	49,035.43	1	
Дероње	90	12,9604	16.145,90	41,851.46	1	
Дероње	91	72,0016	6.135,20	88,348.84	1	
Дероње	93	5,3982	16.701,50	18,031.61	1	
Дероње	101	15,9353	7.900,63	25,179.78	1	
Дероње	102	12,1576	11.682,35	28,405.87	1	
Дероње	103	0,7495	21.111,97	3,164.68	1	
Дероње	104	10,1472	9.407,19	19,091.33	1	
Дероње	105	3,2130	9.310,46	5,982.90	1	
Каравуково	106	16,5412	4.377,24	14,480.96	1	
Каравуково	107	14,5451	5.461,00	15,886.16	1	
Каравуково	108	22,4407	12.650,33	56,776.45	1	
Каравуково	109	16,7661	5.461,00	18,311.93	1	
Каравуково	111	15,4000	5.461,00	16,819.88	1	
Каравуково	113	6,0916	5.461,00	6,653.25	1	
Каравуково	114	15,5626	5.461,00	16,997.47	1	
Каравуково	115	14,4008	2.935,84	8,455.69	1	
Каравуково	116	10,0911	5.461,00	11,021.50	1	
Каравуково	117	16,7926	5.461,00	18,340.88	1	
Каравуково	118	4,0849	15.794,48	12,903.77	1	
Каравуково	119	6,7635	5.461,00	7,387.09	1	
Каравуково	120	7,7147	5.461,00	8,426.00	1	
Каравуково	121	16,5511	5.461,00	18,077.11	1	
Каравуково	122	10,3119	15.642,65	32,261.09	1	
Каравуково	123	8,9333	1.533,80	2,740.38	1	
Каравуково	124	6,1067	5.461,00	6,669.74	1	
Каравуково	125	12,2271	5.461,00	13,354.44	1	
Каравуково	126	4,0402	18.860,34	15,239.91	1	
Каравуково	128	16,7773	21.237,23	71,260.68	1	
Каравуково	129	10,9854	17.957,97	39,455.10	1	
Каравуково	130	12,4841	14.677,18	36,646.28	1	
Каравуково	131	3,1911	18.604,92	11,874.03	1	

Каравуково	132	1,2754	20.100,91	5,127.34	1	
Каравуково	133	27,2245	20.601,16	112,171.26	1	
Каравуково	134	31,6047	18.775,46	118,678.56	1	
Каравуково	135	15,7621	5.461,00	17,215.37	1	
Каравуково	136	19,4084	17.740,89	68,864.46	1	
Лалић	137	0,2888	6.135,20	354.37	1	
Лалић	139	3,5301	6.452,61	4,555.67	1	
Оџаци	157	5,5266	27.910,70	30,850.25	1	
Оџаци	160	2,3442	28.548,03	13,384.46	1	
Оџаци	161	1,8051	27.910,80	10,076.36	1	
Оџаци	165	24,2661	23.785,70	115,437.23	1	
Оџаци	167	25,2460	28.044,98	141,604.71	1	
Оџаци	171	6,2403	23.220,22	28,980.23	1	
Оџаци	172	80,7003	26.478,09	427,357.96	1	
Оџаци	173	0,8887	30.931,62	5,497.79	1	
Оџаци	174	17,9054	21.479,19	76,918.70	1	
Оџаци	175	51,5120	28.239,95	290,939.26	1	
Оџаци	176	0,5457	32.126,51	3,506.29	1	
Оџаци	177	2,5762	31.861,98	16,416.57	1	
Оџаци	178	3,0423	33.255,25	20,234.49	1	
Ратково	186	1,3868	21.425,11	5,942.47	1	
Ратково	188	1,2814	33.272,11	8,526.98	1	
Ратково	189	5,7604	6.015,28	6,930.08	1	
С.Милетић	193	2,9904	33.709,89	20,161.21	1	
С.Милетић	203	3,2912	21.849,50	14,382.21	1	
С.Милетић	210	2,1207	5.461,00	2,316.23	1	
С.Милетић	215	4,7965	26.446,36	25,369.99	1	
С.Милетић	219	3,0003	5.461,00	3,276.93	1	
С.Милетић	221	6,2570	5.461,00	6,833.90	1	
С.Милетић	222	0,5367	33.709,89	3,618.42	1	
С.Милетић	223	73,1433	33.543,98	490,703.48	1	
С.Милетић	224	45,7957	28.931,78	264,990.22	1	
С.Милетић	225	19,8972	33.024,76	131,420.05	1	
С.Милетић	226	1,5363	28.493,93	8,755.04	1	
С.Милетић	227	13,2446	23.205,77	61,470.23	1	
С.Милетић	228	22,1581	14.158,15	62,743.54	1	
С.Милетић	229	0,1833	33.709,89	1,235.80	1	
С.Милетић	230	12,4913	14.158,15	35,370.74	1	
С.Милетић	231	2,7618	14.158,15	7,820.40	1	
С.Милетић	232	44,6600	33.709,89	301,096.74	1	
С.Милетић	233	3,8822	33.224,59	25,796.90	1	
	УКУПНО	1.660,7334				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Оџаци, у канцеларији бр.34 сваког радног дана од 10,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Хајду Андрија, тел. 466-032.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Бачки Брестовац, Бачки Грачац, Богојево дана 20.02.2018.од 10 часова

за КО Дeroње, Каравуково, Лалић дана 21.02.2018.од 10 часова

за КО Оџаци, Ратково, Српски Милетић дана 22.02.2018.од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Оџаци број: 840-727804-89.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Оџац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Оџаци, улица и број: Кнез Михајлова бр.24., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 26.02.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Оџаци до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Оџаци, улица и број: Кнез Михајлова бр 24., и то:

1. К.О. Бачки Брестовац, Бачки Грачац и Богојево дана 27.02.2018.године са почетком у 10,00 часова
2. К.О.Дероње, Ратково и Српски Милетић дана 28.02.2018.године са почетком у 10,00 часова
3. К.О. Каравуково, Лалић и Оџаци дана 01.03.2018. године са почетком у 10,00 часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Оџаци.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени лист општине Оџаци », у локалном листу « Наше новине », на огласној табли Општинске управе Оџаци и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу «Наше новине ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 03-1-41/2018-I

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

мр Латинка Васиљковић

Дана: 08.02.2018.године