

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, broj 62/06, 69/08-dr zakon, 41/09 i 112/2015) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini („Službeni list opštine Tutin” br.10/2016), Predsednik opštine Tutin je dana 26.09.2016.godine, doneo

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP
I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI TUTIN
i raspisuje**

**O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI TUTIN**

**I
- Predmet javnog nadmetanja -**

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini Tutin u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha)	Početna cena (din/ha)	Depozit (din) (20%)	Period zakupa (godina)	Stepen zaštite
BAĆICA	1	3,6720	2.960,00	2.174,00	1	
BAĆICA	2	3,6033	2.960,00	2.133,00	1	
BAĆICA	3	34,8777	2.960,00	20.648,00	1	
BAĆICA	4	0,5345	2.960,00	316,00	1	
BAĆICA	5	1,0070	2.960,00	596,00	1	
BAĆICA	6	3,1180	2.960,00	1.846,00	1	
BAĆICA	7	0,6056	2.960,00	358,00	1	
BOROŠTICA	8	37,1686	2.960,00	22.004,00	1	
BOROŠTICA	9	34,6450	3.700,00	25.637,00	1	
BOROŠTICA	10	12,7876	3.700,00	9.463,00	1	
BRAČAK	11	43,3355	2.960,00	25.655,00	1	
VELJE POLJE	12	7,1981	2.960,00	4.261,00	1	
VELJE POLJE	13	6,8959	3.700,00	5.103,00	1	
VELJE POLJE	14	1,3603	3.700,00	1.007,00	1	
VELJE POLJE	15	0,4735	2.960,00	280,00	1	

VELJE POLJE	16	4,3140	2.960,00	2.554,00	1	
VELJE POLJE	17	1,7017	2.960,00	1.007,00	1	
VELJE POLJE	18	0,5524	2.960,00	327,00	1	
VELJE POLJE	19	0,5381	2.960,00	319,00	1	
VELJE POLJE	20	0,3054	3.700,00	226,00	1	
VELJE POLJE	21	3,4399	2.960,00	2.036,00	1	
VELJE POLJE	22	1,2853	3.700,00	951,00	1	
VELJE POLJE	23	0,5342	3.700,00	395,00	1	
VELJE POLJE	24	0,2041	2.960,00	121,00	1	
VELJE POLJE	25	4,4306	3.700,00	3.279,00	1	
VELJE POLJE	26	0,9275	3.256,00	604,00	1	
VELJE POLJE	27	0,1498	2.960,00	89,00	1	
VELJE POLJE	28	0,4785	2.960,00	283,00	1	
VELJE POLJE	29	0,3596	2.960,00	213,00	1	
GLUHAVICA	30	0,0223	2.960,0	13,00	1	
GNJILA	31	27,3556	2.960,0	16.195,00	1	
GODOVO	32	6,1858	3.700,00	4.577,00	1	
DEVREČ	33	10,6204	2.960,0	6.287,00	1	
DELIMEĐE	34	0,4756	2.960,0	282,00	1	
DELIMEĐE	35	0,6106	3.256,00	398,00	1	
DELIMEĐE	36	1,8078	2.960,00	1.070,00	1	
DELIMEĐE	37	2,1906	2.960,00	1.297,00	1	
DELIMEĐE	38	0,0921	2.960,00	55,00	1	
DELIMEĐE	39	0,7641	2.960,00	452,00	1	
DELIMEĐE	40	1,7968	2.960,00	1.064,00	1	
DELIMEĐE	41	2,0915	2.960,00	1.238,00	1	
DELIMEĐE	42	0,4714	3.552,00	335,00	1	
DETANE	43	0,0461	2.960,00	27,00	1	
DOBRINJA	44	0,2579	2.960,00	153,00	1	
DOBRINJA	45	0,5425	3.700,00	401,00	1	
DOBRINJA	46	5,5498	2.960,00	3.285,00	1	
DOLOVO	47	0,2313	2.960,00	137,00	1	
DRAGA	48	0,5147	2.960,00	305,00	1	
DRAGA	49	0,9867	2.960,00	584,00	1	
DRAGA	50	1,9233	2.960,00	1.139,00	1	
DRAGA	51	2,0595	2.960,00	1.219,00	1	
DRAGA	52	1,3220	2.960,00	783,00	1	
DRAGA	53	0,7759	2.960,00	459,00	1	
DRAGA	54	1,7205	2.960,00	1.019,00	1	
DRAGA	55	2,3060	2.960,00	1.365,00	1	
DRAGA	56	4,9800	2.960,00	2.948,00	1	
DRAGA	57	0,9757	2.960,00	578,00	1	
DUBOVO	58	1,0721	3.700,00	793,00	1	
DULEBE	59	9,6879	2.960,00	5.735,00	1	
ĐEREKARE	60	8,0889	2.960,00	4.789,00	1	
ĐEREKARE	61	1,7611	2.960,00	1.043,00	1	
ŽUPA	62	1,0758	3.256,00	701,00	1	
ZAP.MOJSTIR	63	0,0743	2.960,00	44,00	1	

ZAP.MOJSTIR	64	0,5523	2.960,00	327,00	1	
ZAP.MOJSTIR	65	0,2925	2.960,00	173,00	1	
ZAP.MOJSTIR	66	6,5082	2.960,00	3.853,00	1	
ZAP.MOJSTIR	67	2,7378	2.960,00	1.621,00	1	
ZAP.MOJSTIR	68	4,5385	2.960,00	2.687,00	1	
ZAP.MOJSTIR	69	6,3525	2.960,00	3.761,00	1	
ZAP.MOJSTIR	70	3,8644	2.960,00	2.288,00	1	
ZAP.MOJSTIR	71	1,9861	2.960,00	1.176,00	1	
IST.MOJSTIR	72	3,7741	2.960,00	2.234,00	1	
IST.MOJSTIR	73	7,6680	2.960,00	4.539,00	1	
IST.MOJSTIR	74	0,7064	2.960,00	418,00	1	
IST.MOJSTIR	75	8,3902	2.960,00	4.967,00	1	
IST.MOJSTIR	76	2,9792	2.960,00	1.764,00	1	
IST.MOJSTIR	77	13,3377	2.960,00	7.896,00	1	
IST.MOJSTIR	78	7,4207	2.960,00	4.393,00	1	
IST.MOJSTIR	79	2,1316	2.960,00	1.262,00	1	
IST.MOJSTIR	80	2,0380	2.960,00	1.206,00	1	
IST.MOJSTIR	81	3,4775	2.960,00	2.059,00	1	
IST.MOJSTIR	82	2,8594	2.960,00	1.693,00	1	
IST.MOJSTIR	83	24,2379	2.960,00	14.349,00	1	
JEZGROVIĆE	84	0,4044	3.552,00	287,00	1	
JELIĆE	85	0,0371	2.960,00	22,00	1	
JUŽ.KOČARNIK	86	0,8517	2.960,00	504,00	1	
JUŽ.KOČARNIK	87	6,0091	2.960,00	3.557,00	1	
KONIĆE	88	0,1615	2.960,00	96,00	1	
LESKOVA	89	0,6852	2.960,00	406,00	1	
LESKOVA	90	6,0058	2.960,00	3.555,00	1	
LESKOVA	91	1,5699	2.960,00	929,00	1	
LESKOVA	92	8,8474	2.960,00	5.238,00	1	
LESKOVA	93	1,3377	2.960,00	792,00	1	
LESKOVA	94	0,7046	2.960,00	417,00	1	
LESKOVA	95	2,9664	2.960,00	1.756,00	1	
LESKOVA	96	0,3115	2.960,00	184,00	1	
LESKOVA	97	2,4336	2.960,00	1.441,00	1	
LESKOVA	98	1,7357	2.960,00	1.028,00	1	
MELAJE	99	10,7633	2.960,00	6.372,00	1	
MELAJE	100	0,3523	2.960,00	209,00	1	
MELAJE	101	6,6903	3.256,00	4.357,00	1	
MELAJE	102	1,0778	3.256,00	702,00	1	
MITROVA	103	6,0243	2.960,00	3.566,00	1	
MORANI	104	0,8876	2.960,00	525,00	1	
NABOJE	105	9,2272	2.960,00	5.463,00	1	
NABOJE	106	2,0949	2.960,00	1.240,00	1	
NABOJE	107	4,4604	2.960,00	2.641,00	1	
NABOJE	108	23,9016	2.960,00	14.150,00	1	
NABOJE	109	0,0251	2.960,00	15,00	1	
NABOJE	110	15,2653	2.960,00	9.038,00	1	
NABOJE	111	1,3209	2.960,00	782,00	1	

NABOJE	112	0,0270	2.960,00	16,00	1	
NABOJE	113	1,3290	2.960,00	787,00	1	
NABOJE	114	2,2334	2.960,00	1.322,00	1	
NABOJE	115	0,8854	2.960,00	524,00	1	
NABOJE	116	1,6759	2.960,00	992,00	1	
NAMGA	117	1,0863	3.700,00	804,00	1	
ORLJE	118	4,9644	2.960,00	2.939,00	1	
ORLJE	119	1,6202	2.960,00	959,00	1	
OSTRVICA	120	0,0780	2.960,00	46,00	1	
PALJEVO	121	0,0305	3.700,00	22,00	1	
POKRVENIK	122	0,6302	2.960,00	373,00	1	
PRUŽANJ	123	0,8353	2.960,00	494,00	1	
RADUHOVCE	124	0,1306	3.552,00	93,00	1	
REŽEVIĆE	125	2,1722	2.960,00	1.286,00	1	
REŽEVIĆE	126	2,0922	2.960,00	1.239,00	1	
REŽEVIĆE	127	8,6221	2.960,00	5.104,00	1	
REŽEVIĆE	128	0,9039	2.960,00	535,00	1	
RIBARIĆE	129	0,4163	3.552,00	296,00	1	
RIBARIĆE	130	1,3248	3.552,00	941,00	1	
RIBARIĆE	131	4,5692	2.960,00	2.704,00	1	
RIBARIĆE	132	0,1046	2.960,00	61,00	1	
RIBARIĆE	133	12,2486	2.960,00	7.251,00	1	
RIBARIĆE	134	2,1668	2.960,00	1.282,00	1	
RIBARIĆE	135	9,8450	2.960,00	5.828,00	1	
RIBARIĆE	136	3,2757	2.960,00	1.939,00	1	
RIBARIĆE	137	1,0491	2.960,00	621,00	1	
RUDNICA	138	0,2835	2.960,00	168,00	1	
SAS	139	1,1259	2.960,00	667,00	1	
SUVI DO	140	16,2166	2.960,00	9.600,00	1	
SUVI DO	141	6,8580	2.960,00	4.060,00	1	
SUVI DO	142	12,6599	2.960,00	7.495,00	1	
SUVI DO	143	25,7462	2.960,00	15.242,00	1	
SUVI DO	144	72,8077	2.960,00	43.102,00	1	
SUVI DO	145	0,6841	3.700,00	506,00	1	
SUVI DO	146	6,8494	2.960,00	4.055,00	1	
SUVI DO	147	2,7593	2.960,00	1.634,00	1	
SUVI DO	148	12,1385	2.960,00	7.186,00	1	
SUVI DO	149	1,5080	2.960,00	893,00	1	
SUVI DO	150	4,5769	2.960,00	2.710,00	1	
SUVI DO	151	3,6139	2.960,00	2.139,00	1	
SUVI DO	152	0,7044	2.960,00	417,00	1	
SUVI DO	153	12,7473	2.960,00	7.546,00	1	
SUVI DO	154	2,8835	2.960,00	1.707,00	1	
SUVI DO	155	8,4627	2.960,00	5.010,00	1	
SUVI DO	156	0,7833	3.256,00	510,00	1	
SUVI DO	157	2,8193	2.960,00	1.669,00	1	
HARAPOVIĆE	158	3,0207	2.960,00	1.788,00	1	
CRNIŠ	159	0,8761	2.960,00	519,00	1	

ČAROVINA	160	4,6838	2.960,00	2.773,00	1	
ČAROVINA	161	6,4467	2.960,00	3.816,00	1	
ČAROVINA	162	6,4338	2.960,00	3.809,00	1	
ŠPILJANI	163	1,1169	3.256,00	727,00	1	
U K U P N O		816,0690				

Licitacioni korak iznosi 500,00 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koje su predmet izdavanja u zakup i na korišćenje, može se izvršiti u zgradi opštine Tutin, Odeljenje za lokalni ekonomski razvoj, Odsek za poljoprivredu i vodoprivredu, u kancelariji br.66 svakog radnog dana od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ časova. Kontakt osoba dipl.ing.poljoprivrede Adnan Muminović, tel. 020/811-728.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup i na korišćenje, može se izvršiti svakog radnog dana od 10⁰⁰ do 15⁰⁰ sati za sve katastarske opštine.

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup i na korišćenje će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosi lice koje dobije to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup i na korišćenje isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini grupisano u javna nadmetanja ovog Oglasa, nije bilo izdato najmanje poslednje tri ekonomske godine i nije bilo predmet korišćenja.

9. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

- Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje -

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- **fizičko lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, sa prebivalištem najmanje **tri godine** u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i koje je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta;

- **fizičko lice** - upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, sa prebivalištem najmanje **tri godine** na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa;

- **pravno lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, koje je vlasnik poljoprivrednog zemljišta najmanje 10 ha u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

2. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za sva javna nadmetanja iz ovog Oglasa ima:

- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu - **za poljoprivrednu proizvodnju**;

- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu, uz obavezu da u roku navedenom u ugovoru o korišćenju, pribave odobrenje za investicione radove koje daje Ministarstvo, i to u skladu sa članom 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu - **za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva**.

3. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- dokaz o mestu prebivališta u poslednje tri godine **za fizička lica**;

- izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) kao dokaz da ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada katastarska opština u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa **za pravna lica**;

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava u poslednje tri godine;

- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta za **fizička lica** (ne stariji od šest meseci);

- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti i katastarski plan kao dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa za **fizička lica** (ne stariji od šest meseci)

- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta za **pravno lice** u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa (ne stariji od šest meseci).

4. Ispunjenost uslova za prijavljivanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju za sva javna nadmetanja iz ovog Oglasa, ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- fotokopijom lične karte ili očitanom ličnom kartom, za lične karte sa čipom **za fizička lica**, odnosno fotokopijom izvoda iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) **za pravna lica**;

- potvrda o aktivnom statusu u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

5. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva, ponuđač za brojeve svih javnih nadmetanja iz ovog Oglasa, dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- potvrda o aktivnom statusu u Registar poljoprivrednih gazdinstava;

- **za pravna lica** - izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) sa podatkom da je lice registrovano za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva i energetska dozvola odnosno saglasnost nadležnog organa, koju dostavlja najkasnije u roku od dve godine od dana zaključenja Ugovora o korišćenju sa Ministarstvom poljoprivrede i zaštite životne sredine;

- **za fizičko lice** - Ugovor sa proizvođačem energije koga snabdeva sirovinom, a koji ima energetska dozvolu odnosno saglasnost nadležnog organa.

6. Ponuđači su dužni da pre početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, koja razmatra dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova iz ovog oglasa.

7. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

8. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi overeno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju .

9. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli tačke 1. ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun Opštinske uprave Tutin broj: **840-742153843-66 prihodi budžeta Opštine-po modelu 97 sa pozivom na broj: kontrolni broj-104-PIB pravnog lica.**

10. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

11. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da svi ponuđači, koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

12. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

13. Pravo zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini **nemaju** pravna i fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava koja:

- 1) su u pasivnom statusu;
- 2) nisu ispunila sve obaveze iz prethodnog ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 3) su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 4) su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup;
- 5) su bespravno koristila poljoprivredno zemljište u državnoj svojini;
- 6) su dala zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u podzakup.

III

- Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje -

- 1) formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan);
- 2) dokaz o uplati depozita;
- 3) za zakup poljoprivrednog zemljište u državnoj svojini dokumentaciju navedenu u delu II tačka 3. ovog oglasa;
- 4) za korišćenje poljoprivrednog zemljište u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju, dokumentaciju navedenu u delu II tačka 4. ovog oglasa;
- 5) za korišćenje poljoprivrednog zemljište u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva, dokumentaciju navedenu u delu II tačka 5. ovog oglasa.

Formular prijave i adresirane koverta, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici opštine Tutin. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa sadržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- **Adresa: Opština Tutin, Gradski trg bb., Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**
- Broj javnog nadmetanja ____ KO. _____ (navesti broj i KO.)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV

- Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 14 sati, dana 14.10.2016. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu opštinske uprave opštine Tutin do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

V

- Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup i na korišćenje zemljišta iz dela I. Tačke 1. ovog Oglasa održaće se u zgradi opštine Tutin, Gradski trg bb za sve K.O. sa početkom u 10 časova dana **17.10.2016.godine.**

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u eure po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javnog nadmetanja.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

- Uplata zakupnine i sredstava obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 8 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine preko opštinske uprave opštine Tutin.

Ukoliko je period zakupa duži od jedne godine, zakupnina se plaća najkasnije do 30. septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa potrebno je dostavljati i :

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu između Ministarstva kao poverioca i pravnog lica kao jemca ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa.

Ovu odluku objaviti u Službenom listu opštine Tutin, na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Tutin i mesnim kancelarijama, i na veb strani, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u Službenom listu opštine Tutin.

**REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
PREĐSEDNIK OPŠTINE**

**BROJ: 126/2016
Dana: 01.09.2016.godine**

**PREĐSEDNIK OPŠTINE
Šemsudin Kučević**