

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Бујановац» бр.7/2015), Председник општине Бујановац је дана 09.06. 2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ *и расписује*

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1.Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бујановац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит 20%	Период закупа (год)
БАРАЉЕВАЦ	1	0,4713	11.500,00	1.083,99	1
БОЖИЊЕВАЦ	2	6,4759	11.500,00	14.894,57	1
БОГДАНОВАЦ	3	97,9158	11.500,00	225.206,34	1
БОРОВАЦ	4	67,0767	11.500,00	154.276,41	1
БРАТОСЕЛЦЕ	5	30,8971	11.500,00	71.063,33	1
БРЕЗНИЦА	6	0,1158	11.500,00	266,34	1
БРЊАРЕ	7	5,4856	11.500,00	12.616,88	1
ДОБРОСИН	8	0,8437	12.000,00	2.024,88	1
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	9	3,1980	11.500,00	7.355,40	1
ГРАМАДА	10	3,0039	11.500,00	6.908,97	1
КАРАДНИК	11	6,3060	12.000,00	15.134,40	1
КЛИНОВАЦ	12	1,0500	11.500,00	2.415,00	1
КРШЕВИЦА	13	0,0441	11.500,00	101,43	1
ЛЕТОВИЦА	14	125,0650	11.500,00	287.649,50	1

РАКОВАЦ	15	3,8871	12.000,00	9.329,04	1
ВЕЛИКИ ТРНОВАЦ	16	4,6236	11.500,00	10.634,28	1
ПЕТКА	17	7,1282	11.500,00	16.394,86	1
ПРИБОВЦЕ	18	1,8241	11.500,00	4.195,43	1
ЉИЉАНЦЕ	19	6,0489	11.500,00	13.912,47	1
СЕБРАТ	20	0,9454	11.500,00	2.174,42	1
СЕЈАЦЕ	21	7,2731	11.500,00	16.728,13	1
СПАНЧЕВАЦ	22	1,0332	11.500,00	2.376,36	1
СРПСКА КУЋА	23	0,6234	12.000,00	1.496,16	1
СТАРАЦ	24	29,5089	11.500,00	67.870,47	1
СУХАРНО	25	89,7456	11.500,00	206.414,88	1
ТРЕЈАКЕ	26	2,5967	11.500,00	5.972,41	1
ВОГАНЦЕ	27	0,0362	11.500,00	83,26	1
ЗАРБИНЦЕ	28	2,4095	11.500,00	5.541,85	1
ЖБЕВАЦ	29	196,6275	12.000,00	471.906,00	1
ЖУЖЕЉИЦА	30	1,5470	12.000,00	3.712,80	1
НЕСАЛЦЕ	31	58,1260	11.500,00	133.689,80	1
ОСЛАРЕ	32	8,3964	11.500,00	19.311,72	1
ЛЕВОСОЈЕ	33	71,6869	11.500,00	164.879,87	1
БИЉАЧА	34	7,5044	11.500,00	17.260,12	1
БУЈАНОВАЦ	35	3,1665	11.500,00	7.282,95	1
УКУПНО		852,6875			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Бујановац, у канцеларији бр 308 сваког радног дана од 08,00 до 12,00 часова. Контакт особа Имран Османи тел. 017/651-103, локал 122.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за Ко Баралјевац,	дана 12.08.2016.год. од 10,00 часова
за Ко Биљача	дана 12.08.2016.год. од 11,00 часова
за Ко Божињевац,	дана 12.08.2016.год. од 12,00 часова
за Ко Богдановац,	дана 12.08.2016.год. од 14,00 часова
за Ко Боровац,	дана 12.08.2016.год. од 15,00 часова
за Ко Братоселце,	дана 15.08.2016.год. од 08,00 часова
за Ко Брезница,	дана 15.08.2016.год. од 10,00 часова
за Ко Брњаре,	дана 15.08.2016.год. од 12,00 часова
за Ко Бујановац ,	дана 15.08.2016.год. од 14,00 часова
за Ко Добросин,	дана 16.08.2016.год. од 08,00 часова
за Ко Доње Ново Село,	дана 16.08.2016.год. од 10,00 часова
за Ко Грамада,	дана 16.08.2016.год. од 14,00 часова

за Ко Карадник ,	дана 17.08.2016.год. од	10,00 часова
за Ко Клиновац,	дана 17.08.2016.год. од	12,00 часова
за Ко Кршевица ,	дана 17.08.2016.год. од	08,00 часова
за Ко Летовица,	дана 17.08.2016.год. од	12,00 часова
за Ко Раковац,	дана 17.08.2016.год. од	14,00 часова
за Ко Велики Трновац,	дана 18.08.2016.год. од	10,00 часова
за Ко Петка,	дана 18.08.2016.год. од	14,00 часова
за Ко Прибовце,	дана 18.08.2016.год. од	10,00 часова
за Ко Љиљанце,	дана 18.08.2016.год. од	12,00 часова
за Ко Себрат,	дана 19.08.2016.год. од	10,00 часова
за Ко Сејаце,	дана 19.08.2016.год. од	12,00 часова
за Ко Спанчевац,	дана 19.08.2016.год. од	14,00 часова
за Ко Српска Кућа,	дана 19.08.2016.год. од	08,00 часова
за Ко Старац,	дана 22.08.2016.год. од	10,00 часова
за Ко Сухарно,	дана 22.08.2016.год. од	12,00 часова
за Ко Трејак,	дана 22.08.2016.год. од	14,00 часова
за Ко Воганце,	дана 22.08.2016.год. од	12,00 часова
за Ко Зарбинце,	дана 22.08.2016.год. од	14,00 часова
за Ко Жбевац,	дана 23.08.2016.год. од	08,00 часова
за Ко Жужељица,	дана 23.08.2016.год. од	10,00 часова
за Ко Несалце,	дана 23.08.2016.год. од	12,00 часова
за Ко Осларе,	дана 23.08.2016.год. од	14,00 часова
за Ко Левосоје,	дана 24.08.2016.год. од	08,00 часова
за Ко Биљача,	дана 24.08.2016.год. од	10,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње 3 агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу **три године**, са пребивалиште најмање **три године** у катастарској општини на коју се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0.5ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** –уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела се граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катарстарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених *и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу – **за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и налази се у у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљиштом – **за производњу енергије из обновљених извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докуменатацијом:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за **физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за **правна лица**;
- потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0.5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности ка доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци)

4. Испуњеност услова за пријављивање коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећи докумената:

- фотокопијом личне карте или о читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавном надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих

извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** – извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљиви извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђачи или његово овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бујановац број: **840-741522843-14** модел **97** са позивом на број **08-030**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Бујановац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бујановац, улица и број : Карађорђа Петровића, бр.115, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 11 сати, дана 29.08.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бујановац до наведеног рока , без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и коришћење земљишта из дела I. тачке 1 овог огласа одржаће се у згради општине Бујановац, улица и број: Карађорђа Петровића, бр. 115 , дана 30.08. 2016.године са почетком у 13 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

–Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Бујановац .

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству Министарства као повериоца и правно лице као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у службеном гласнику ”Службени гласник општине Бујановац” на огласној табли Општинске управе општине Бујановац, месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласнику ”Службени гласник Општине Бујановац”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број-: 320- 13

Дана :_____ 2016 . године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ШАИП КАМБЕРИ