

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Срема“, број 20/2006, 34/09 и „Службени лист општине Беоцин“, број 4/10) председник општине Беоцин је дана 20.7.2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕОЧИН и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I - Предмет јавног адметања-

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Беоцин у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Беоцин	1	0,6024	2.660	321,00	1. године	
Беоцин	2	1,2754	8.110	2.069,00	1. године	
Беоцин	3	1,1555	5.260	1.216,00	1. године	
Беоцин	4	1,3238	2.420	641,00	1. године	
Беоцин	5	2,6478	9.150	4.846,00	1. године	
Беоцин	6	1,1906	4.440	1.058,00	1. године	
Беоцин	7	0,2336	5.960	279,00	1. године	
Беоцин	8	5,5041	2.850	3.138,00	1. године	
Беоцин	9	0,4220	11.660	985,00	1. године	
Беоцин	10	0,0561	2.660	30,00	1. године	
Беоцин	11	0,4377	9.440	827,00	1. године	
Беоцин	12	0,9600	11.660	2.239,00	1. године	
Беоцин	13	1,7182	4.130	1.420,00	1. године	
Черевих	14	6,7490	3.380	4.563,00	1. године	
Черевих	15	5,0858	8.050	8.189,00	1. године	
Черевих	16	0,2483	11.660	580,00	1. године	
Черевих	17	1,0909	2.530	552,00	1. године	
Черевих	18	1,4464	2.580	747,00	1. године	
Черевих	19	4,3546	7.650	6.663,00	1. године	
Черевих	20	3,4276	2.830	1.941,00	1. године	
Черевих	21	1,0335	4.990	1.032,00	1. године	

Черевих	22	4,3671	3.280	2.865,00	1. године	
Черевих	23	2,7546	6.500	3.581,00	1. године	
Черевих	24	3,6110	7.300	5.273,00	1. године	
Черевих	25	0,3408	15.100	1.030,00	1. године	
Черевих	26	0,6930	9.900	1.373,00	1. године	
Черевих	27	0,0893	13.320	238,00	1. године	
Черевих	28	0,4161	12.200	1.016,00	1. године	
Черевих	29	1,5352	1.880	578,00	1. године	
Черевих	30	2,6266	14.260	7.492,00	1. године	
Черевих	31	0,8040	9.440	1.518,00	1. године	
Черевих	32	0,3022	11.660	705,00	1. године	
Черевих	33	0,7323	1.880	276,00	1. године	
Черевих	34	17,5975	1.550	5.456,00	1. године	
Черевих	35	2,2523	2.830	1.275,00	1. године	
Черевих	36	0,5141	2.830	291,00	1. године	
Черевих	37	2,1246	3.440	1.462,00	1. године	
Черевих	38	1,1910	2.830	675,00	1. године	
Черевих	39	0,1859	11.060	412,00	1. године	
Черевих	40	0,5997	2.330	280,00	1. године	
Черевих	41	2,2504	9.920	4.465,00	1. године	
Черевих	42	1,1231	11.660	2.620,00	1. године	
Черевих	43	0,7488	2.420	363,00	1. године	
Баноштор	44	2,0692	9.830	4.069,00	1. године	
Баноштор	45	3,2916	10.240	6.742,00	1. године	
Баноштор	46	6,5292	10.360	13.529,00	1. године	
Баноштор	47	8,6621	3.380	5.856,00	1. године	
Баноштор	48	3,6697	11.600	8.514,00	1. године	
Баноштор	49	3,6092	8.350	6.028,00	1. године	
Баноштор	50	2,7215	8.740	4.758,00	1. године	
Баноштор	51	3,8829	5.970	4.637,00	1. године	
Баноштор	52	1,2003	15.050	3.613,00	1. године	
Баноштор	53	8,7827	10.090	17.724,00	1. године	
Баноштор	54	19,5399	11.230	43.887,00	1. године	
Баноштор	55	2,8144	8.880	4.999,00	1. године	
Свилош	56	9,8274	2.970	5.838,00	1. године	
Свилош	57	1,3231	2.660	704,00	1. године	
Свилош	58	4,5519	2.880	2.622,00	1. године	
Свилош	59	4,2336	3.030	2.566,00	1. године	
Свилош	60	4,7848	2.660	2.546,00	1. године	
Свилош	61	1,3257	3.960	1.050,00	1. године	
Свилош	62	1,9416	6.170	2.396,00	1. године	
Свилош	63	2,3906	2.660	1.272,00	1. године	
Свилош	64	0,8415	4.460	751,00	1. године	
Свилош	65	1,9615	3.030	1.189,00	1. године	
Свилош	66	3,0929	6.970	4.312,00	1. године	
Свилош	67	0,3291	9.440	622,00	1. године	
Свилош	68	1,5078	5.200	1.569,00	1. године	
Свилош	69	3,4520	2.810	1.941,00	1. године	
Свилош	70	1,4854	4.400	1.308,00	1. године	
Свилош	71	1,3177	7.770	2.048,00	1. године	
Свилош	72	1,1786	6.570	1.549,00	1. године	
Свилош	73	1,6763	2.830	949,00	1. године	
Свилош	74	0,9821	6.470	1.271,00	1. године	

Свилош	75	0,8610	2.660	459,00	1. године	
Свилош	76	1,0008	2.660	533,00	1. године	
Свилош	77	1,0934	3.120	683,00	1. године	
Свилош	78	5,0777	2.660	2.702,00	1. године	
Свилош	79	0,2546	11.660	594,00	1. године	
Свилош	80	0,9444	7.130	1.347,00	1. године	
Свилош	81	1,5452	2.660	823,00	1. године	
Свилош	82	1,2837	5.020	1.289,00	1. године	
Свилош	83	1,0787	12.230	2.639,00	1. године	
Свилош	84	0,4729	13.130	1.242,00	1. године	
Луг	85	0,4464	11.780	1.052,00	1. године	
Луг	86	1,3278	7.740	2.056,00	1. године	
Луг	87	1,2358	6.830	1.689,00	1. године	
Луг	88	2,1701	2.660	1.155,00	1. године	
Луг	89	1,0261	7.420	1.523,00	1. године	
Сусек	90	13,0000	14.990	38.974,00	1. године	
Сусек	93	13,0000	14.990	38.974,00	1. године	
Сусек	97	25,1613	10.870	54.701,00	1. године	
Сусек	100	0,9914	11.660	2.312,00	1. године	
Сусек	101	1,5862	2.660	844,00	1. године	
Сусек	102	0,6331	2.660	337,00	1. године	
Сусек	103	0,4598	3.580	330,00	1. године	
Сусек	104	0,8074	11.660	1.883,00	1. године	
Сусек	105	0,5789	2.920	339,00	1. године	
Сусек	106	1,4758	9.510	2.807,00	1. године	
Сусек	107	0,1958	6.620	260,00	1. године	
Сусек	108	0,3696	13.320	985,00	1. године	
Сусек	109	0,6475	13.320	1.725,00	1. године	
Сусек	110	0,3397	13.320	905,00	1. године	
Сусек	111	0,4089	11.660	954,00	1. године	
Сусек	112	0,5511	13.320	1.469,00	1. године	
Сусек	113	0,8492	11.660	1.981,00	1. године	
Сусек	114	0,5416	13.320	1.443,00	1. године	
Сусек	115	0,5510	13.320	1.468,00	1. године	
Сусек	116	0,4628	13.320	1.233,00	1. године	
Сусек	117	0,6834	9.440	1.291,00	1. године	
Сусек	118	0,5240	13.320	1.396,00	1. године	
Сусек	119	0,2460	13.640	672,00	1. године	
Сусек	120	1,5382	11.660	3.588,00	1. године	
Сусек	121	0,6340	13.320	1.689,00	1. године	
Сусек	122	0,5784	13.320	1.541,00	1. године	
Сусек	123	0,3345	13.320	892,00	1. године	
Сусек	124	0,6044	13.320	1.611,00	1. године	
Сусек	125	1,4793	11.660	3.450,00	1. године	
Сусек	126	1,2231	11.660	2.853,00	1. године	
Сусек	127	0,1427	13.320	381,00	1. године	
Сусек	128	0,3687	11.660	860,00	1. године	
Сусек	129	0,3202	13.320	854,00	1. године	
Сусек	130	1,1670	13.320	3.109,00	1. године	
Сусек	131	0,2088	13.320	557,00	1. године	
Сусек	132	0,4375	14.700	1.287,00	1. године	
Сусек	133	0,6854	13.320	1.826,00	1. године	
Сусек	134	0,7190	13.320	1.916,00	1. године	

Сусек	135	0,5848	13.320	1.558,00	1. године	
Сусек	136	0,7073	12.600	1.783,00	1. године	
Сусек	137	0,2806	11.660	655,00	1. године	
Сусек	138	0,6075	13.320	1.619,00	1. године	
Сусек	139	0,2323	13.320	619,00	1. године	
Сусек	140	0,0969	14.990	291,00	1. године	
Сусек	141	1,1672	13.320	3.110,00	1. године	
Сусек	142	0,2679	13.320	714,00	1. године	
Сусек	143	0,1020	11.660	238,00	1. године	
Сусек	144	0,1426	3.990	114,00	1. године	
Сусек	145	0,6523	13.320	1.738,00	1. године	
Сусек	146	0,4037	13.320	1.076,00	1. године	
Сусек	147	0,5114	13.320	1.363,00	1. године	
Сусек	148	0,4841	13.320	1.290,00	1. године	
Сусек	149	0,0571	11.660	134,00	1. године	
Сусек	150	0,5923	14.200	1.683,00	1. године	
Сусек	151	0,8019	12.810	2.055,00	1. године	
Сусек	152	0,5269	11.660	1.229,00	1. године	
Сусек	153	0,9656	13.320	2.573,00	1. године	
Сусек	154	1,0867	13.320	2.895,00	1. године	
Сусек	155	0,8448	13.320	2.251,00	1. године	
Сусек	156	0,2219	11.280	501,00	1. године	
Сусек	157	1,5372	13.320	4.096,00	1. године	
Сусек	158	1,1218	14.990	3.364,00	1. године	
Сусек	159	2,3979	13.940	6.686,00	1. године	
Сусек	160	2,7207	13.130	7.145,00	1. године	
Сусек	161	1,1717	10.200	2.391,00	1. године	
Сусек	162	1,1746	11.890	2.794,00	1. године	
Сусек	163	0,8709	12.550	2.186,00	1. године	
Сусек	164	1,9704	13.330	5.254,00	1. године	
Сусек	165	0,3583	14.990	1.075,00	1. године	
Сусек	166	0,8611	11.910	2.052,00	1. године	
Сусек	167	0,3418	11.660	798,00	1. године	
Сусек	168	0,7885	9.440	1.489,00	1. године	
Сусек	169	0,4410	13.320	1.175,00	1. године	
Сусек	170	0,6510	11.660	1.519,00	1. године	
Сусек	171	0,3492	11.660	815,00	1. године	
Сусек	172	0,3344	10.990	736,00	1. године	
Сусек	173	0,3156	13.320	841,00	1. године	
Сусек	174	0,3447	14.990	1.034,00	1. године	
Сусек	175	0,3271	11.660	763,00	1. године	
Сусек	176	1,0914	11.950	2.609,00	1. године	
Сусек	177	0,4209	12.280	1.034,00	1. године	
Сусек	178	0,4186	12.300	1.030,00	1. године	
Сусек	179	0,4464	13.320	1.190,00	1. године	
Сусек	180	0,7318	14.990	2.194,00	1. године	
Сусек	181	0,3478	13.320	927,00	1. године	
Сусек	182	0,5875	12.490	1.468,00	1. године	
Сусек	183	0,6671	13.320	1.778,00	1. године	
Сусек	184	0,7009	13.560	1.901,00	1. године	
Сусек	185	0,3760	13.050	982,00	1. године	
Сусек	186	0,4294	14.940	1.284,00	1. године	
Сусек	187	0,3724	12.020	896,00	1. године	

Сусек	188	1,0267	13.860	2.847,00	1. године	
Сусек	189	0,4165	11.660	972,00	1. године	
Сусек	190	1,8959	13.180	4.998,00	1. године	
Сусек	191	0,3720	14.990	1.116,00	1. године	
Сусек	192	0,1177	14.990	353,00	1. године	
Сусек	193	0,8810	14.710	2.592,00	1. године	
Сусек	194	0,7708	14.070	2.170,00	1. године	
Сусек	195	3,2517	13.690	8.904,00	1. године	
Сусек	196	0,4221	11.660	985,00	1. године	
Сусек	197	0,1648	13.320	440,00	1. године	
Сусек	198	0,7098	15.520	2.204,00	1. године	
Сусек	199	0,1467	13.320	391,00	1. године	
Сусек	200	2,8375	13.360	7.582,00	1. године	
Сусек	201	0,1655	14.990	497,00	1. године	
Раковац	202	5,3952	2.890	3.119,00	1. године	
Раковац	203	3,7151	2.470	1.836,00	1. године	
Раковац	204	0,5051	2.330	236,00	1. године	
Раковац	205	1,1742	5.400	1.269,00	1. године	
Раковац	206	3,2566	4.080	2.658,00	1. године	
Раковац	207	4,0243	2.790	2.246,00	1. године	
Раковац	208	3,1793	1.880	1.196,00	1. године	
Раковац	209	3,0514	2.310	1.410,00	1. године	
Раковац	210	2,6214	2.330	1.222,00	1. године	
Раковац	211	1,1895	2.330	555,00	1. године	
Раковац	212	1,6580	2.330	773,00	1. године	
Раковац	213	0,3866	2.330	181,00	1. године	
Раковац	214	2,3405	5.330	2.495,00	1. године	
Раковац	215	0,7307	2.430	356,00	1. године	
Раковац	216	0,3346	11.660	781,00	1. године	
Раковац	217	0,3438	11.830	814,00	1. године	
Грабово	218	3,1738	9.440	5.993,00	1. године	
Грабово	219	5,0710	9.440	9.575,00	1. године	
Грабово	220	5,1475	9.640	9.925,00	1. године	
Грабово	221	0,0612	13.320	164,00	1. године	
Грабово	222	8,6121	9.440	16.260,00	1. године	
Грабово	223	0,1058	11.660	247,00	1. године	
Грабово	224	3,0406	4.930	2.999,00	1. године	
Грабово	225	7,5977	9.520	14.467,00	1. године	
Грабово	226	0,2676	3.990	214,00	1. године	
Грабово	227	4,8832	9.440	9.220,00	1. године	
Грабово	228	1,7043	11.580	3.948,00	1. године	
Грабово	229	0,5157	6.950	717,00	1. године	
Грабово	230	49,6769	5.290	52.559,00	1. године	
Грабово	232	25,2017	9.440	47.581,00	1. године	
Грабово	232	0,7205	6.190	892,00	1. године	
Грабово	233	3,3939	9.440	6.408,00	1. године	
Грабово	234	5,8104	10.970	12.749,00	1. године	
Грабово	235	9,7916	9.440	18.487,00	1. године	
Грабово	236	8,2565	10.230	16.893,00	1. године	
Грабово	237	9,5180	16.130	30.706,00	1. године	
Грабово	238	26,3181	7.840	41.267,00	1. године	
Грабово	239	1,5846	10.910	3.458,00	1. године	
Грабово	240	5,4492	8.530	9.297,00	1. године	

Грабово	241	1,6721	2.530	847,00	1. године	
Грабово	242	3,1932	2.330	1.489,00	1. године	
Грабово	243	0,3404	10.660	726,00	1. године	
Грабово	244	1,2579	2.820	710,00	1. године	
Грабово	245	0,5780	3.780	437,00	1. године	
Грабово	246	3,5617	11.660	8.306,00	1. године	
Грабово	247	0,1603	11.660	374,00	1. године	
УКУПНО:		576,8799				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Беоцин, сваког радног дана од 8 до 14 часова. Контакт особа је Самостални стручни сардник за пољопривреду и шеф Службе за локални економски развој Јелена Пашћан, тел. 021/870-260.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Раковац и К.О. Беоцин дана 25.07. 2016. год. од 10 часова

за КО Черевих и К.О. Банаштор дана 26.07. 2016. год од 10 часова

за КО Свилош и К.О. Грабово дана 27.07. 2016. год од 10 часова

за КО Сусек и К.О. Луг дана 28.07. 2016. год од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је

је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке

1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун **Општинске управе Беочин број: 840-745151843-03**, назив рачуна „Остали приходи у корист нивоа општина“, модел број 97, позив на број за физичка лица **50-210**, а за правна лица „**контролни број**“ - **210-ПИБ**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава

која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Беоцин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Беоцин, улица и број: **Светосавска бр 25.**, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- **Број јавног надметања _____ (навести и КО)**

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана **02.08.2016.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Беоцин до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Општине Беоцин, улица и број: Светосавска бр 25., и

то:

1. Све Катастарске Општине дана **03.08.2016.** године са почетком у **8 часова.**

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања

-

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Беоцин.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном листу « Општине Беоцин », на огласној табли Општинске управе Беоцин и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу «Општине Беоцин ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 01-320-12

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БЕОЧИН

Дана: 18.07.2016. године

Митар Милинковић