

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/15 и 80/17) Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за давање на спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада («Сл.лист Града Новог Сада», број 32/17), Градоначелник Новог Сада је дана 21.12.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВОМ САДУ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВОМ САДУ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Новом Саду у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа	Степен заштите
БЕГЕЧ	1	6,3755	28.571	36.430	1	
БЕГЕЧ	2	7,2494	4.369	6.335	1	
БЕГЕЧ	3	7,3110	19.681	28.777	1	
БЕГЕЧ	4	8,7983	22.068	38.833	1	
БЕГЕЧ	5	5,4650	7.303	7.982	1	
БЕГЕЧ	6	6,7638	22.659	30.652	1	
БЕГЕЧ	7	3,4944	20.744	14.498	1	
БЕГЕЧ	8	10,8477	24.975	54.184	1	
БЕГЕЧ	9	9,3462	25.492	47.651	1	
БЕГЕЧ	10	6,6673	25.492	33.993	1	
БЕГЕЧ	11	4,6783	21.445	20.065	1	
БЕГЕЧ	12	12,3918	26.473	65.609	1	
БЕГЕЧ	13	25,8057	26.688	137.742	1	
БЕГЕЧ	14	15,2800	1.431	4.373	1	
БЕГЕЧ	15	9,6031	17.665	33.928	1	

БЕГЕЧ	17	48,4975	24.043	233.209	1	
БЕГЕЧ	18	35,1545	24.281	170.719	1	
БЕГЕЧ	19	17,3860	28.639	99.584	1	
БЕГЕЧ	21	4,4264	25.492	22.568	1	
БЕГЕЧ	22	4,2843	10.692	9.162	1	
БЕГЕЧ	23	14,5604	25.492	74.235	1	
БЕГЕЧ	24	0,9579	17.909	3.431	1	
БЕГЕЧ	25	11,0247	12.454	27.459	1	
БЕГЕЧ	26	2,0401	16.715	6.820	1	
БЕГЕЧ	28	13,3353	7.721	20.592	1	
БЕГЕЧ	29	7,4102	17.140	25.402	1	
БЕГЕЧ	30	4,9026	19.880	19.493	1	
БУДИСАВА	31	3,4190	9.414	6.437	1	
БУДИСАВА	32	5,1752	28.639	29.643	1	
ВЕТЕРНИК	33	4,1510	3.563	2.958	1	
ВЕТЕРНИК	34	5,4650	19.365	21.166	1	
ВЕТЕРНИК	35	1,9423	6.996	2.717	1	
КОВИЉ	36	7,1285	20.856	29.735	1	
КОВИЉ	37	2,6192	22.547	11.811	1	
КОВИЉ	38	7,0578	6.293	8.883	1	
КОВИЉ	39	6,3221	16.233	20.525	1	
КОВИЉ	40	4,4496	22.615	20.126	1	
КОВИЉ	42	17,0206	19.419	66.106	1	
КОВИЉ	44	16,7158	1.896	6.339	1	
КОВИЉ	45	7,9678	9.413	15.000	1	
КОВИЉ	46	11,7624	5.665	13.326	1	
КОВИЉ	47	22,2319	2.345	10.426	1	
КОВИЉ	48	17,8562	5.813	20.761	1	
КОВИЉ	49	13,3180	4.904	13.062	1	
КОВИЉ	50	5,6356	5.294	5.966	1	
КОВИЉ	51	5,0231	24.716	24.830	1	
КОВИЉ	52	5,1494	3.359	3.459	1	
НОВИ САД IV	53	2,2071	20.391	9.001	1	
НОВИ САД IV	54	8,7841	26.637	46.797	1	
НОВИ САД IV	55	12,1746	29.551	71.954	1	
ФУТОГ	59	4,4942	19.741	17.744	1	
ФУТОГ	60	3,4589	5.727	3.962	1	
ФУТОГ	61	7,6655	17.603	26.988	1	
ФУТОГ	62	1,5575	19.830	6.177	1	

ФУТОГ	65	10,0433	6.893	13.845	1	
ФУТОГ	66	9,5357	4.047	7.717	1	
ФУТОГ	67	14,6610	10.782	31.615	1	
ФУТОГ	68	4,9148	13.975	13.737	1	
ФУТОГ	69	8,2265	10.293	16.936	1	
ФУТОГ	70	12,4337	15.588	38.764	1	
ФУТОГ	71	4,8962	19.827	19.415	1	
ФУТОГ	72	10,2155	19.827	40.509	1	
ФУТОГ	73	8,6653	7.869	13.637	1	
ФУТОГ	74	15,7390	9.571	30.128	1	
ФУТОГ	75	7,4665	16.354	24.421	1	
ФУТОГ	76	7,3537	14.532	21.373	1	
ФУТОГ	77	20,6501	12.550	51.830	1	
ФУТОГ	79	18,5584	8.139	30.209	1	
ФУТОГ	80	10,0229	16.390	32.855	1	
ФУТОГ	81	11,4725	17.525	40.212	1	
ФУТОГ	82	13,1844	7.847	20.693	1	
ФУТОГ	83	15,5586	6.864	21.358	1	
ФУТОГ	84	19,0607	9.918	37.808	1	
ФУТОГ	85	36,1093	20.127	145.356	1	
ФУТОГ	86	15,6476	12.238	38.299	1	
ФУТОГ	87	9,8225	16.122	31.672	1	
ФУТОГ	88	5,5452	18.057	20.026	1	
ФУТОГ	90	17,1927	28.639	98.476	1	
КАЋ	93	24,2088	31.472	152.380	1	
КАЋ	94	7,3433	31.472	46.222	1	
КАЋ	97	10,8722	24.051	52.297	1	
КАЋ	100	15,1393	25.492	77.186	1	
КАЋ	102	7,8000	18.759	29.265	1	
КАЋ	103	12,6974	1.431	3.634	1	
КАЋ	104	12,3933	1.621	4.019	1	
КАЋ	107	7,4260	23.118	34.335	1	
КАЋ	108	4,8240	22.659	21.861	1	
КАЋ	109	2,7674	18.764	10.386	1	
КАЋ	110	1,7605	25.492	8.975	1	
КАЋ	112	14,3517	23.158	66.472	1	
КИСАЧ	116	8,6854	7.597	13.197	1	
НОВИ САД III	118	18,6663	1.431	5.342	1	
НОВИ САД III	119	17,4713	24.344	85.063	1	
НОВИ САД III	120	8,9232	24.165	43.126	1	

НОВИ САД III	121	14,6175	2.602	7.606	1	
НОВИ САД III	122	24,7981	2.733	13.554	1	
НОВИ САД III	123	10,2417	1.443	2.956	1	
НОВИ САД III	126	15,5935	24.185	75.427	1	
НОВИ САД III	127	19,3402	22.659	87.646	1	
НОВИ САД III	128	8,2541	17.984	29.688	1	
НОВИ САД III	129	3,2501	28.565	18.568	1	
НОВИ САД III	130	3,2490	16.698	10.850	1	
НОВИ САД III	131	13,0531	27.093	70.730	1	
НОВИ САД III	132	7,5875	20.684	31.387	1	
НОВИ САД III	133	6,2374	23.732	29.606	1	
НОВИ САД III	134	9,4553	25.333	47.905	1	
НОВИ САД III	135	16,4848	28.311	93.340	1	
НОВИ САД III	136	15,4576	25.461	78.712	1	
НОВИ САД III	137	14,2108	26.253	74.614	1	
НОВИ САД III	138	16,1616	26.767	86.521	1	
НОВИ САД III	139	17,0446	20.765	70.786	1	
НОВИ САД III	140	15,2918	25.048	76.607	1	
НОВИ САД III	141	14,2646	23.903	68.193	1	
НОВИ САД III	142	16,6929	20.545	68.590	1	
НОВИ САД III	143	16,1469	21.943	70.862	1	
НОВИ САД III	144	15,6797	27.298	85.605	1	
НОВИ САД III	145	15,0821	19.334	58.321	1	
НОВИ САД III	146	10,2372	15.617	31.974	1	
НОВИ САД III	147	8,3296	25.492	42.468	1	
РУМЕНКА	148	3,5795	28.233	20.212	1	
РУМЕНКА	150	13,7330	29.026	79.722	1	

СТЕПАНОВИЋЕВО	154	28,0127	31.472	176.323	1	
СТЕПАНОВИЋЕВ О	160	5,0902	29.293	29.822	1	
СТЕПАНОВИЋЕВ О	161	2,2303	25.492	11.371	1	
СТЕПАНОВИЋЕВ О	162	3,8431	28.639	22.013	1	
ЧЕНЕЈ	171	0,2726	31.472	1.716	1	
ЧЕНЕЈ	172	0,7285	31.472	4.585	1	
ЧЕНЕЈ	180	6,2166	31.472	39.130	1	
ЧЕНЕЈ	181	25,9229	31.472	163.169	1	
БУКОВАЦ	182	5,8901	18.536	21.836	1	
БУКОВАЦ	183	5,5542	23.633	26.252	1	
БУКОВАЦ	184	6,1498	12.300	15.129	1	
ЛЕДИНЦИ	185	10,9753	4.708	10.335	1	
ЛЕДИНЦИ	186	5,2807	2.612	2.758	1	
ПЕТРОВАРАДИН	187	5,0779	24.451	24.832	1	
ПЕТРОВАРАДИН	188	25,3340	3.993	20.231	1	
ПЕТРОВАРАДИН	189	34,1592	1.431	9.776	1	
ПЕТРОВАРАДИН	190	9,6881	3.503	6.788	1	
ПЕТРОВАРАДИН	191	4,2828	18.684	16.004	1	
ПЕТРОВАРАДИН	192	5,6015	18.699	20.948	1	
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	193	2,9885	19.530	11.673	1	
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	194	33,8373	25.710	173.991	1	

Укупно 1568,3265

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у просторијама месних заједница катастарских општина и у згради Градске управе за привреду Града Новог Сада,

улица Руменачка 110а сваког радног дана од 07,30 до 15,30 часова. Контакт особа Душан Тубић, тел. 021/6624 282.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити

- за КО Ветерник, КО Футог и КО Бегеч, дана 26. децембра 2017. године од 10,00 часова;
- за КО Руменка, К.О. Кисач, КО Ченеј, и КО Степановићево, 27. децембра 2017. године од 10,00 часова;
- за КО Нови Сад 3, КО Нови Сад 4, КО Каћ, КО Будисава и КО Ковиљ, 28. децембра 2017. године од 10,00 часова;
- за КО Петроварадин, КО Буковац, КО Сремска Каменица и КО Лединци, дана 29. децембра 2017. године од 10,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун консолидованог рачуна Управе за трезор на рачун број: **840-737804-62, модел: 97, позив на број: 20-511.**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине/града _____.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Нови Сад, улица и број: Руменачка бр 110а, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 часова, дана 08. јануар 2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе за опште послове (шалтер сала), шалтер број 11а, у Градској кући, Трг слободе број 1 Нови Сад, до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Градске управе Града Новог Сада, улица Руменачка 110/а, сала у приземљу и то:

- за КО. Ветерник, КО. Футог, КО. Бегеч, КО. Руменка, КО. Кисач, КО. Ченеј и КО. Степановићево, дана 09. јануар 2018. године, са почетком у 09,00 часова.

- за КО. Каћ, КО. Будисава, КО. Ковиљ, КО. Нови Сад 3, КО. Нови Сад 4, КО. Петроварадин, КО. Буковац, КО. Сремска Каменица и КО. Лединци, дана 10. јануар 2018. године, са почетком у 09,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе за привреду Града Новог Сада.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „ Службеном листу Града Новог Сада“, дневном листу "Дневник Војводина прес" Нови Сад, на огласним таблама месних заједница на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, које се даје у закуп и на интернет порталу Града Новог Сада www.novisad.rs с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Дневник Војводина прес" Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број:
Дана:
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић