

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Новог Сада («Сл.лист Града Новог Сада», број 12/07), Градоначелник Новог Сада је дана 04.10.2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВОМ САДУ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВОМ САДУ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Новом Саду у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена дин/ха	Депозит 20%	Период закупа	Степен заштите
БЕГЕЧ	1	4,8324	28.200,00	27.260,00	1	
БЕГЕЧ	3	8,7011	2.360,00	4.110,00	1	
БЕГЕЧ	4	6,9487	10.120,00	14.070,00	1	
БЕГЕЧ	5	3,6600	12.400,00	9.080,00	1	
БЕГЕЧ	6	4,9720	14.760,00	14.680,00	1	
БЕГЕЧ	7	3,6408	3.160,00	2.310,00	1	
БЕГЕЧ	12	6,1743	1.400,00	1.730,00	1	
БЕГЕЧ	13	2,5028	1.400,00	710,00	1	
БЕГЕЧ	14	9,1057	1.400,00	2.550,00	1	
БЕГЕЧ	15	4,3618	5.400,00	4.720,00	1	
БЕГЕЧ	16	6,0644	1.400,00	1.700,00	1	
БЕГЕЧ	17	5,1007	1.400,00	1.430,00	1	
БЕГЕЧ	25	3,7333	18.920,00	14.130,00	1	
БЕГЕЧ	32	4,9026	18.960,00	18.600,00	1	
БУДИСАВА	37	1,4317	25.080,00	7.190,00	1	
БУДИСАВА	38	7,7540	19.840,00	30.770,00	1	
ФУТОГ	40	12,8790	11.680,00	30.090,00	1	
ФУТОГ	41	3,0171	19.160,00	11.570,00	1	
ФУТОГ	42	6,1200	7.360,00	9.010,00	1	

ФУТОГ	43	5,1882	9.360,00	9.720,00	1	
ФУТОГ	44	2,5113	13.600,00	6.840,00	1	
ФУТОГ	45	7,8743	6.760,00	10.650,00	1	
ФУТОГ	46	9,4258	2.960,00	5.590,00	1	
ФУТОГ	48	4,9152	9.000,00	8.850,00	1	
ФУТОГ	49	6,3268	7.600,00	9.620,00	1	
ФУТОГ	50	6,6343	7.240,00	9.610,00	1	
ФУТОГ	51	6,3572	22.120,00	28.130,00	1	
ФУТОГ	52	4,8962	18.920,00	18.530,00	1	
ФУТОГ	53	10,2153	18.920,00	38.660,00	1	
ФУТОГ	54	8,6653	7.520,00	13.040,00	1	
ФУТОГ	55	13,1856	9.680,00	25.530,00	1	
ФУТОГ	56	6,4136	10.480,00	13.450,00	1	
ФУТОГ	57	4,9294	16.480,00	16.250,00	1	
ФУТОГ	60	8,8560	6.840,00	12.120,00	1	
ФУТОГ	61	5,8419	11.280,00	13.180,00	1	
ФУТОГ	62	8,6395	15.320,00	26.480,00	1	
ФУТОГ	63	5,4023	21.480,00	23.210,00	1	
ФУТОГ	65	10,9225	7.880,00	17.220,00	1	
ФУТОГ	66	7,6244	2.800,00	4.270,00	1	
ФУТОГ	67	17,6394	7.440,00	26.250,00	1	
ФУТОГ	71	3,9807	1.400,00	1.120,00	1	
ФУТОГ	74	3,4075	5.280,00	3.600,00	1	
ФУТОГ	75	3,3514	1.920,00	1.290,00	1	
ФУТОГ	79	17,1927	27.320,00	93.950,00	1	
КАЋ	81	2,8051	8.960,00	5.030,00	1	
КАЋ	83	13,7582	1.520,00	4.190,00	1	
КАЋ	84	14,0865	4.480,00	12.630,00	1	
КИСАЧ	92	7,4903	12.560,00	18.820,00	1	
КИСАЧ	93	8,6854	7.280,00	12.650,00	1	
КОВИЉ	94	1,5372	20.240,00	6.230,00	1	
КОВИЉ	95	5,5706	14.240,00	15.870,00	1	
КОВИЉ	96	4,4435	21.600,00	19.200,00	1	
КОВИЉ	97	16,8367	20.440,00	68.830,00	1	
КОВИЉ	98	16,3980	18.200,00	59.690,00	1	
КОВИЉ	99	6,0321	7.840,00	9.460,00	1	
КОВИЉ	100	18,4522	1.800,00	6.650,00	1	
КОВИЉ	101	9,9698	6.640,00	13.240,00	1	
КОВИЉ	102	3,1948	14.800,00	9.460,00	1	
КОВИЉ	103	2,8637	1.400,00	810,00	1	
КОВИЉ	104	6,2982	4.880,00	6.150,00	1	
НОВИ САД III	105	20,7701	3.720,00	15.460,00	1	
НОВИ САД III	106	0,8392	1.400,00	240,00	1	
НОВИ САД III	107	8,2516	23.000,00	37.960,00	1	
НОВИ САД III	108	11,3430	1.400,00	3.180,00	1	

НОВИ САД III	109	7,3015	1.400,00	2.050,00	1	
НОВИ САД III	110	22,5074	1.400,00	6.310,00	1	
НОВИ САД III	111	9,0310	3.200,00	5.780,00	1	
НОВИ САД III	112	19,1475	1.400,00	5.370,00	1	
НОВИ САД III	113	4,0290	1.400,00	1.130,00	1	
НОВИ САД III	114	11,0304	2.880,00	6.360,00	1	
НОВИ САД III	115	3,6963	17.320,00	12.810,00	1	
НОВИ САД III	116	6,1475	21.640,00	26.610,00	1	
НОВИ САД III	117	13,1921	21.560,00	56.890,00	1	
НОВИ САД III	118	3,8182	5.680,00	4.340,00	1	
НОВИ САД III	119	7,5393	17.840,00	26.910,00	1	
НОВИ САД III	120	5,5358	23.240,00	25.740,00	1	
НОВИ САД III	121	8,4228	1.400,00	2.360,00	1	
НОВИ САД III	122	8,4600	4.520,00	7.650,00	1	
НОВИ САД III	123	9,9899	24.320,00	48.600,00	1	
НОВИ САД III	124	10,4969	24.320,00	51.060,00	1	
НОВИ САД III	125	6,2581	23.480,00	29.390,00	1	
НОВИ САД III	126	21,6298	24.320,00	105.210,00	1	
НОВИ САД III	127	24,2340	27.320,00	132.420,00	1	
НОВИ САД III	128	10,0296	24.400,00	48.950,00	1	
НОВИ САД III	129	9,9235	20.120,00	39.940,00	1	
НОВИ САД III	130	9,3620	25.560,00	47.860,00	1	
НОВИ САД III	131	9,5920	27.320,00	52.420,00	1	
НОВИ САД III	132	10,1495	26.000,00	52.780,00	1	
НОВИ САД III	133	10,0218	27.280,00	54.680,00	1	
НОВИ САД III	134	10,2386	25.960,00	53.160,00	1	
НОВИ САД III	135	10,3922	24.120,00	50.140,00	1	
НОВИ САД III	136	10,7388	23.840,00	51.210,00	1	
НОВИ САД III	137	10,6196	27.120,00	57.610,00	1	
НОВИ САД III	138	10,7461	24.880,00	53.480,00	1	
НОВИ САД III	139	10,5010	24.840,00	52.170,00	1	
НОВИ САД III	140	10,8567	21.160,00	45.950,00	1	
НОВИ САД III	141	10,4963	24.320,00	51.060,00	1	
НОВИ САД III	142	9,8715	22.560,00	44.550,00	1	
НОВИ САД III	143	13,0248	23.720,00	61.790,00	1	
НОВИ САД III	144	13,7647	23.000,00	63.320,00	1	
НОВИ САД III	145	11,8639	25.840,00	61.320,00	1	
НОВИ САД III	146	11,0523	26.760,00	59.160,00	1	
НОВИ САД III	147	11,0230	24.360,00	53.710,00	1	
НОВИ САД IV	148	2,2071	19.440,00	8.590,00	1	
НОВИ САД IV	149	4,5463	23.200,00	21.100,00	1	
НОВИ САД IV	151	9,0610	28.480,00	51.620,00	1	
НОВИ САД IV	152	3,1136	27.320,00	17.020,00	1	
РУМЕНКА	155	3,5795	26.920,00	19.280,00	1	
РУМЕНКА	156	3,7848	24.320,00	18.410,00	1	

РУМЕНКА	157	7,6222	29.880,00	45.560,00	1	
СТЕПАНОВИЋЕВО	158	7,3039	28.360,00	41.430,00	1	
СТЕПАНОВИЋЕВО	166	31,1667	30.040,00	187.250,00	1	
СТЕПАНОВИЋЕВО	167	1,7554	29.120,00	10.230,00	1	
СТЕПАНОВИЋЕВО	168	6,0734	26.200,00	31.830,00	1	
ВЕТЕРНИК	172	5,2000	7.000,00	7.280,00	1	
ВЕТЕРНИК	173	4,3087	11.000,00	9.480,00	1	
ЧЕНЕЈ	178	1,6407	12.120,00	3.980,00	1	
БУКОВАЦ	187	5,0090	18.240,00	18.280,00	1	
БУКОВАЦ	188	6,9631	16.280,00	22.680,00	1	
СРЕМСКА КАМЕНИЦА	189	3,5943	25.720,00	18.490,00	1	
ЛЕДИНЦИ	190	9,4837	4.200,00	7.970,00	1	
ЛЕДИНЦИ	191	1,4916	6.360,00	1.900,00	1	
ЛЕДИНЦИ	192	4,9345	2.440,00	2.410,00	1	
ЛЕДИНЦИ	193	0,3462	3.800,00	270,00	1	
ПЕТРОВАРАДИН	194	9,0838	15.720,00	28.560,00	1	
ПЕТРОВАРАДИН	195	19,5144	1.400,00	5.470,00	1	
ПЕТРОВАРАДИН	196	2,5522	8.840,00	4.520,00	1	
ПЕТРОВАРАДИН	197	5,8903	9.520,00	11.220,00	1	
ПЕТРОВАРАДИН	198	32,0358	1.400,00	8.980,00	1	
ПЕТРОВАРАДИН	199	6,7796	2.400,00	3.260,00	1	
ПЕТРОВАРАДИН	200	13,0942	14.920,00	39.080,00	1	
		1104,7968				

Лицитациони корак износи 1000.00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у просторијама месних заједница катастарских општина и у згради Градске управе за привреду Града Новог Сада, улица Руменачка 110а сваког радног дана од 07,30 до 15,30 часова. Контакт особа Драго Бањац, тел. 021/6624 282.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити

- за КО Ветерник, КО Футог и КО Бегеч, дана 11. октобара 2016. године од 10,00 часова;
- за КО Руменка, К.О. Кисач, КО Ченеј, и КО Степановићево, дана 12. октобара 2016. године од 10,00 часова;
- за КО Нови Сад 3, КО Нови Сад 4, КО Каћ, КО Будисава и КО Ковиљ, дана 13. октобара 2016. године од 10,00 часова;
- за КО Петроварадин, КО Буковац, КО Сремска Каменица и КО Лединци, дана 14. октобара 2016. године од 10,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **правно и физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун консолидованог рачуна Управе за трезор на рачун број: **840-737804-62, модел: 97, позив на број: 20-511**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Града, се могу преузети сваког радног дана на писарници Града Новог Сада. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Адреса: Град Нови Сад, улица и број: Руменачка бр 110а, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 часова, дана 21. октобра 2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе за опште послове (шалтер сала), шалтер број 11а, у Градској кући, Трг слободе број 1 Нови Сад, до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Скупштине Града Новог Сада, улица Жарка Зрењанина број 2, на првом спрату у плавој сали и то :

- за КО. Ветерник, КО. Футог, КО. Бегеч, КО. Руменка, КО. Кисач, КО. Ченеј и КО. Степановићево, дана 24. октобар 2016. године, са почетком у 09,00 часова

- за КО. Каћ, КО. Будисава, КО. Ковиљ, Нови Сад 3, КО. Нови Сад 4, КО. Петроварадин, КО. Буковац, КО. Сремска Каменица и КО. Лединци, дана 25. октобар 2016. године, са почетком у 09,00 часова

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе за привреду Града Новог Сада.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у дневном листу "Ало" Београд, на огласним таблама месних заједница на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, које се даје у закуп и на интернет порталу Града Новог Сада www.novisad.rs с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Ало".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број:3-517/2016-II
Дана: 04.10.2016
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић