

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ивањица» број 2/2009), председник општине Ивањица је дана 20.12.2017. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИВАЊИЦА и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ИВАЊИЦА

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ивањица у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (20% дин)	Период закупа (год.)	Степен заштите
БЕДИНА ВАРОШ	1	0,5500	491,58	54,07	1	
БЕДИНА ВАРОШ	2	2,7687	1147,98	635,68	1	
БЕДИНА ВАРОШ	3	0,0393	2313,33	18,18	1	
БЕДИНА ВАРОШ	4	0,0544	1638,61	17,83	1	
БРАТЉЕВО	5	0,5494	327,72	36,01	1	
БРАТЉЕВО	6	0,8450	1887,73	319,03	1	
БРАТЉЕВО	7	1,3452	1176,83	316,61	1	
БРАТЉЕВО	8	0,8195	491,58	80,57	1	
БРЕЗОВА	9	5,5598	429,27	477,33	1	
БРЕЗОВА	10	0,1675	1147,25	38,43	1	
БРЕЗОВА	11	0,5478	1840,96	201,70	1	
БРЕЗОВА	12	5,3269	835,13	889,74	1	
БРЕЗОВА	13	3,0031	1107,03	664,91	1	
БРЕЗОВА	14	0,6714	1702,50	228,61	1	
БРУСНИК	15	47,6674	407,18	3881,85	1	

БРУСНИК	16	10,8732	392,95	854,52	1	
БУДОЖЕЉА	17	1,3829	327,72	90,64	1	
БУДОЖЕЉА	18	1,0700	404,83	86,63	1	
БУДОЖЕЉА	19	0,9597	404,83	77,70	1	
ДАЈИЋИ	20	13,2210	453,37	1198,79	1	
ДАЈИЋИ	21	2,6705	799,33	426,92	1	
ДАЈИЋИ	22	0,7030	404,83	56,92	1	
ДАЈИЋИ	23	2,7492	404,83	222,59	1	
ДАЈИЋИ	24	2,6648	1109,65	591,40	1	
ДЕРЕТИН	25	0,2318	327,72	15,19	1	
ДЕРЕТИН	26	2,7776	882,74	490,38	1	
ДОБРИ ДО	27	2,2447	546,60	245,39	1	
ДОБРИ ДО	28	49,6405	478,73	4752,91	1	
ДОБРИ ДО	29	6,0844	368,39	448,28	1	
ДОБРИ ДО	30	2,0697	491,58	203,48	1	
ДОБРИ ДО	31	3,6231	472,43	342,33	1	
ДОБРИ ДО	32	4,1079	751,12	617,10	1	
ДОБРИ ДО	33	0,4712	744,42	70,15	1	
ДУБРАВА	34	2,3658	1311,35	620,48	1	
ДУБРАВА	35	6,7312	852,75	1148,01	1	
ЕРЧЕГЕ	36	77,7500	509,94	7929,5	1	
ЕРЧЕГЕ	37	1,2601	645,16	162,59	1	
ЕРЧЕГЕ	38	0,4561	1638,61	149,47	1	
ЕРЧЕГЕ	39	2,9062	1187,30	690,11	1	
ЕРЧЕГЕ	40	2,7891	1349,44	752,74	1	
ЕРЧЕГЕ	41	1,4014	618,57	173,37	1	
ГЛЕЂИЦА	42	0,6683	1038,02	138,74	1	
ГЛЕЂИЦА	43	1,0720	519,29	111,34	1	
ГЛЕЂИЦА	44	3,1518	467,29	294,56	1	
ГЛЕЂИЦА	45	6,0972	1089,37	1328,42	1	
ГРАДАЦ	46	1,0981	327,72	71,97	1	
ГРАДАЦ	47	6,1918	409,72	507,38	1	
КОМАДИНЕ	48	1,4731	1349,44	397,57	1	
КОРИТНИК	49	8,4253	736,46	1240,98	1	
КОРИТНИК	50	0,3299	404,83	26,71	1	
КУМАНИЦА	51	0,6000	327,72	39,33	1	
КУМАНИЦА	52	6,5663	491,58	645,57	1	
КУШИЋИ	53	29,4684	492,4	2902,05	1	
КУШИЋИ	54	0,5433	284,88	30,95	1	
КУШИЋИ	55	0,4905	1349,44	132,38	1	
КУШИЋИ	56	4,8767	1227,90	1197,62	1	
КУШИЋИ	57	0,4364	1230,04	107,36	1	
ЛИСА	58	3,7264	694,41	517,53	1	
ЛИСА	59	3,0593	1187,05	726,31	1	
ЛИСА	60	0,4724	298,81	28,23	1	
ЛУКЕ	61	3,3559	298,81	200,56	1	
ЛУКЕ	62	0,8651	404,83	70,04	1	
МАСКОВА	63	1,9084	687,74	262,5	1	
МАСКОВА	64	5,6663	570,82	646,89	1	

МАСКОВА	65	0,9756	406,00	79,22	1	
МЕДОВИНЕ	66	19,2950	730,83	2820,28	1	
МЕДОВИНЕ	67	137,3971	439,75	12084,11	1	
МЕДОВИНЕ	68	4,0851	505,62	413,1	1	
МЕДОВИНЕ	69	11,0000	491,58	1081,48	1	
МОЧИОЦИ	70	3,6009	3717,03	2676,93	1	
ОПАЉЕНИК	71	3,3824	413,44	279,68	1	
ОПАЉЕНИК	72	0,0866	491,58	8,51	1	
ОПАЉЕНИК	73	4,0741	745,47	607,42	1	
ОСНОИЦА	74	0,7676	199,2	30,58	1	
ОСНОИЦА	75	4,2580	298,81	254,47	1	
ПРЕСЕКА	76	2,9697	274,64	163,12	1	
ПРЕСЕКА	77	30,5050	528,32	3223,25	1	
ПРЕСЕКА	78	0,7547	498,26	75,21	1	
ПРИЛИКЕ	79	0,8062	462,67	74,60	1	
РАДАЉЕВО	80	1,2534	1638,61	410,77	1	
РАВНА ГОРА	81	2,2670	884,58	401,07	1	
РАВНА ГОРА	82	22,8287	599,26	2736,08	1	
РАВНА ГОРА	83	0,4888	977,55	95,57	1	
РАВНА ГОРА	84	0,6799	338,23	45,99	1	
РАВНА ГОРА	85	3,0000	605,97	363,58	1	
РОКЦИ	86	0,3191	327,72	20,92	1	
РОКЦИ	87	0,0239	607,25	2,90	1	
РОВИНЕ	88	0,2629	716,35	37,67	1	
СИВЧИНА	89	0,1790	1638,61	58,66	1	
СИВЧИНА	90	1,1268	327,72	73,85	1	
СМИЉЕВАЦ	91	0,2404	754,88	36,29	1	
СМИЉЕВАЦ	92	14,0423	628,44	1765,96	1	
СМИЉЕВАЦ	93	1,0815	491,58	106,33	1	
СМИЉЕВАЦ	94	4,2932	776,12	666,41	1	
СМИЉЕВАЦ	95	0,2955	883,89	52,24	1	
СМИЉЕВАЦ	96	1,1228	491,58	110,39	1	
СВЕШТИЦА	97	0,4536	404,83	36,73	1	
СВЕШТИЦА	98	1,9571	448,35	175,49	1	
СВЕШТИЦА	99	2,3224	393,67	182,85	1	
ВАСИЉЕВИЋИ	100	0,3448	687,41	47,40	1	
ВАСИЉЕВИЋИ	101	15,7878	1015,09	3205,21	1	
ВИОНИЦА	102	2,1985	1538,08	676,29	1	
ВИОНИЦА	103	0,2618	364,21	19,07	1	
ВИОНИЦА	104	1,3972	404,83	113,13	1	
ВИОНИЦА	105	10,1441	404,83	821,33	1	
ВИОНИЦА	106	0,7795	404,83	63,11	1	
ВРМБАЈЕ	107	0,8695	269,89	46,93	1	
ВРМБАЈЕ	108	1,0352	426,69	83,34	1	
ВРМБАЈЕ	109	0,4228	658,73	55,70	1	
ВРМБАЈЕ	110	0,1937	404,83	15,68	1	
ВУЧАК	111	3,3050	419,34	277,18	1	
ВУЧАК	112	2,9241	347,04	202,96	1	
ВУЧАК	113	6,5483	459,35	601,59	1	

ВУЧАК	114	0,3428	491,58	33,70	1	
ШАРЕНИК	115	4,0955	1157,27	947,92	1	
ШАРЕНИК	116	3,9563	433,23	342,8	1	
ШАРЕНИК	117	1,3180	1059,68	279,33	1	
ШУМЕ	118	0,4260	1506,22	128,33	1	
ШУМЕ	119	0,0253	694,00	3,51	1	
ШУМЕ	120	3,1373	1361,71	854,42	1	
ЧЕЧИНА	121	6,6480	623,71	829,29	1	
	УКУПНО	709,4744				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Ивањица, у канцеларији бр.5 сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова.

Контакт особа Владислав Ивковић, тел. 032 664 760

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

44. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО дана 27.12.2017. године од 7:30 до 15:30 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта су у обавези да се дан раније пријаве у згради општине Ивањица, канцеларија број 5 у времену од 07:30 до 15:30 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Ивањица број: **840-741522843-14 са позивом на број 69-042 по моделу 97**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Ивањица. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Ивањица, улица и број: Венијамина Маринковића бр. 1, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 03.01.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Ивањица до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Ивањица, улица и број: Венијамина Маринковића бр 1, за све КО са територије општине Ивањица, дана 04.01.2018. године са почетком у 11 часова.

#### VI

#### - Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Ивањица.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа
- Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе „Службеном листу општине Ивањица“, на огласној табли Општинске управе општине Ивањица и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе „Службеном листу општине Ивањица“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ИВАЊИЦА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-36/2017-01**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Дана: 18.12.2017.године**

\_\_\_\_\_  
**Зоран Лазовић**