

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08-др закон, 41/09 и112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл.лист општине Срема" број 6/2016), Председник општине Ириг је дана 2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КРОШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ириг у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Банковци	1	38,5653	70.000,00	539.914,20	1	
Банковци	2	0,9603	54.000,00	10.371,24	1	
Банковци	4	1,0628	45.000,00	9.565,20	1	
Банковци	5	0,8800	54.000,00	9.504,00	1	
Банковци	6	11,5677	45.000,00	104.109,30	1	
Банковци	8	0,0667	45.000,00	600,30	1	
Банковци	9	0,6796	45.000,00	6.116,40	1	
Банковци	11	6,5852	54.000,00	71.120,16	1	
Банковци	12	0,2694	45.000,00	2.424,60	1	
Банковци	13	7,5096	65.000,00	97.624,80	1	
Банковци	14	12,6878	45.000,00	114.190,20	1	
Добродол	15	5,8116	59.000,00	68.576,88	1	
Добродол	16	0,4146	59.000,00	4.892,28	1	
Добродол	17	0,3392	65.000,00	4.409,60	1	
Добродол	18	5,2093	65.000,00	67.720,90	1	
Добродол	19	0,3726	59.000,00	4.396,68	1	
Гргетег	20	0,7235	59.000,00	8.537,30	1	
Гргетег	21	0,9290	59.000,00	10.962,20	1	
Гргетег	22	0,6043	59.000,00	7.130,74	1	
Гргетег	23	0,9985	59.000,00	11.782,30	1	
Гргетег	24	0,0667	54.000,00	720,36	1	

Гргетег	25	0,0844	54.000,00	911,52	1	
Гргетег	26	0,5292	54.000,00	5.715,36	1	
Гргетег	27	0,5549	54.000,00	5.992,92	1	
Гргетег	28	0,1341	59.000,00	1.582,38	1	
Гргетег	29	0,3510	54.000,00	3.790,80	1	
Гргетег	30	1,1426	54.000,00	12.340,08	1	
Гргетег	31	0,5972	54.000,00	6.449,76	1	
Гргетег	32	19,0540	54.000,00	205.783,20	1	
Гргетег	33	0,1044	54.000,00	1.127,52	1	
Гргетег	34	0,1251	54.000,00	1.351,08	1	
Гргетег	35	0,0977	54.000,00	1.055,16	1	
Гргетег	36	0,1036	54.000,00	1.118,88	1	
Гргетег	37	0,1120	54.000,00	1.209,60	1	
Гргетег	38	0,1385	54.000,00	1.495,80	1	
Гргетег	39	0,1254	54.000,00	1.354,32	1	
Гргетег	40	0,2721	54.000,00	2.938,68	1	
Гргетег	41	0,1047	54.000,00	1.130,76	1	
Гргетег	42	0,3514	54.000,00	3.795,12	1	
Гргетег	43	0,0908	54.000,00	980,64	1	
Гргетег	44	0,1182	54.000,00	1.276,56	1	
Гргетег	45	0,1149	54.000,00	1.240,92	1	
Гргетег	46	0,0957	54.000,00	1.033,56	1	
Гргетег	47	0,1061	54.000,00	1.145,88	1	
Гргетег	48	0,1594	54.000,00	1.721,52	1	
Гргетег	49	0,1141	54.000,00	1.232,28	1	
Гргетег	50	0,0651	54.000,00	703,08	1	
Гргетег	51	0,0537	54.000,00	579,96	1	
Гргетег	52	0,0575	54.000,00	621,00	1	
Ириг	53	0,1095	45.000,00	985,50	1	
Ириг	54	0,0845	45.000,00	760,50	1	
Ириг	55	0,1191	45.000,00	1.071,90	1	
Ириг	56	0,0815	45.000,00	733,50	1	
Ириг	57	1,0784	54.000,00	11.646,72	1	
Ириг	58	0,7622	45.000,00	6.859,80	1	
Ириг	59	0,4589	54.000,00	4.956,12	1	
Ириг	60	0,0898	45.000,00	808,20	1	
Ириг	61	0,4181	45.000,00	3762,90	1	
Ириг	67	9,1828	54.000,00	99.174,24	1	
Ириг	68	10,2565	54.000,00	110.770,20	1	
Ириг	69	4,5868	54.000,00	49.537,44	1	
Ириг	71	15,3325	45.000,00	137.992,50	1	
Ириг	72	51,3375	75.000,00	770.062,50	1	
Ириг	74	2,4231	59.000,00	28.592,58	1	
Ириг	75	2,2515	59.000,00	26.567,70	1	
Ириг	77	2,4831	59.000,00	29.300,58	1	
Ириг	78	0,4645	45.000,00	4.180,50	1	

Ириг	79	0,8610	45.000,00	7.749,00	1	
Ириг	80	0,4965	45.000,00	4.468,50	1	
Ириг	81	0,3861	45.000,00	3.474,90	1	
Ириг	82	1,8906	54.000,00	20.418,48	1	
Ириг	84	1,5900	54.000,00	17.172,00	1	
Јазак Прњавор	85	0,1043	54.000,00	1.126,44	1	
Јазак Прњавор	86	0,2316	45.000,00	2.084,40	1	
Јазак Прњавор	87	1,9008	54.000,00	20.528,64	1	
Јазак Прњавор	88	0,3776	45.000,00	3.398,40	1	
Јазак Прњавор	89	0,6305	54.000,00	6.809,40	1	
Јазак Прњавор	90	1,2196	54.000,00	13.171,68	1	
Јазак Прњавор	91	1,3631	54.000,00	14.721,48	1	
Јазак Прњавор	92	0,6579	54.000,00	7.105,32	1	
Јазак Прњавор	93	3,2147	59.000,00	37.933,46	1	
Јазак Село	94	2,2159	65.000,00	28.806,70	1	
Јазак Село	97	22,6423	67.000,00	303.406,82	1	
Јазак Село	98	10,0960	59.000,00	119.132,80	1	
Јазак Село	99	0,5305	65.000,00	6.896,50	1	
Јазак Село	100	0,2438	65.000,00	3.169,40	1	
Јазак Село	101	0,0374	65.000,00	486,20	1	
Јазак Село	102	0,3258	54.000,00	3.518,64	1	
Јазак Село	103	7,8027	65.000,00	101.435,10	1	
Јазак Село	104	2,5329	65.000,00	32.927,70	1	
Јазак Село	105	11,1278	59.000,00	131.308,04	1	
Јазак Село	106	0,3844	65.000,00	4.997,20	1	
Јазак Село	107	0,7244	59.000,00	8.547,92	1	
Јазак Село	108	0,2227	59.000,00	2.627,86	1	
Јазак Село	109	12,6175	59.000,00	148.886,50	1	
Јазак Село	110	0,2219	54.000,00	2.396,52	1	
Јазак Село	111	2,1293	54.000,00	22.996,44	1	
Јазак Село	112	1,2321	59.000,00	14.538,78	1	
Јазак Село	113	0,5755	59.000,00	6.790,90	1	
Јазак Село	114	2,8123	59.000,00	33.185,14	1	
Јазак Село	115	0,2795	54.000,00	3.018,60	1	
Јазак Село	116	3,0608	59.000,00	36.117,44	1	
Јазак Село	117	1,0067	54.000,00	10.872,36	1	
Јазак Село	118	0,4899	54.000,00	5.290,92	1	
Јазак Село	119	2,7996	59.000,00	33.035,28	1	
Јазак Село	120	2,4899	65.000,00	32.368,70	1	
Јазак Село	121	0,0820	65.000,00	1.066,00	1	
Јазак Село	122	0,0820	65.000,00	1.066,00	1	
Јазак Село	123	2,3020	65.000,00	29.926,00	1	
Крушедол Прњавор	124	0,2907	54.000,00	3.139,56	1	
Крушедол Прњавор	125	2,4703	65.000,00	32.113,90	1	
Крушедол Прњавор	126	0,2916	54.000,00	3.149,28	1	

Крушедол Пръavor	127	4,5281	54.000,00	48.903,48	1	
Крушедол Пръavor	128	0,6937	54.000,00	7.491,96	1	
Крушедол Пръavor	129	1,2302	54.000,00	13.286,16	1	
Крушедол Пръavor	130	3,0740	54.000,00	33.199,20	1	
Крушедол Пръavor	131	0,3753	54.000,00	4.053,24	1	
Крушедол Пръavor	132	0,9078	54.000,00	9.804,24	1	
Крушедол Пръavor	134	0,0589	59.000,00	695,02	1	
Крушедол Пръavor	135	1,2309	59.000,00	14.524,62	1	
Крушедол Пръavor	137	0,1577	59.000,00	1.860,86	1	
Крушедол Пръavor	138	77,8142	75.000,00	1.167.213,00	1	
Крушедол Пръavor	141	98,1925	75.000,00	1.472.887,50	1	
Крушедол Пръavor	142	0,7339	59.000,00	8.660,02	1	
Крушедол Пръavor	143	41,5786	75.000,00	623.679,00	1	
Крушедол Пръavor	144	6,4314	54.000,00	69.459,12	1	
Крушедол Пръavor	145	0,5800	54.000,00	6.246,00	1	
Крушедол Пръavor	146	0,4737	54.000,00	5.115,96	1	
Крушедол Пръavor	147	0,0981	54.000,00	1.059,48	1	
Крушедол Село	148	0,1561	54.000,00	1.685,88	1	
Крушедол Село	149	0,1578	54.000,00	1.704,24	1	
Крушедол Село	150	0,4333	54.000,00	4.679,64	1	
Крушедол Село	151	0,0781	45.000,00	702,90	1	
Крушедол Село	152	0,5333	54.000,00	5.759,64	1	
Крушедол Село	153	0,1588	54.000,00	1.715,04	1	
Крушедол Село	154	0,5528	54.000,00	5.970,24	1	
Крушедол Село	155	0,0065	45.000,00	58,50	1	
Крушедол Село	156	2,5777	59.000,00	30.416,86	1	
Крушедол Село	157	0,2905	54.000,00	3.137,40	1	
Крушедол Село	158	0,5406	54.000,00	5.838,48	1	
Крушедол Село	159	0,6663	54.000,00	7.196,04	1	
Крушедол Село	160	0,0690	45.000,00	621,00	1	
Мала Ремета	161	3,1247	59.000,00	36.871,46	1	
Мала Ремета	162	1,1422	59.000,00	13.477,96	1	
Мала Ремета	163	0,4330	59.000,00	5.109,40	1	
Мала Ремета	164	1,4562	59.000,00	17.183,16	1	
Мала Ремета	165	4,2340	54.000,00	45.727,20	1	
Мала Ремета	166	0,6851	54.000,00	7.399,08	1	
Мала Ремета	167	0,3539	54.000,00	3.822,12	1	
Мала Ремета	168	0,7777	54.000,00	8.399,60	1	
Мала Ремета	169	0,3039	59.000,00	3.586,02	1	
Мала Ремета	170	0,9549	59.000,00	11.267,82	1	
Мала Ремета	171	0,0802	59.000,00	946,36	1	
Мала Ремета	172	1,8055	54.000,00	19.499,40	1	
Мала Ремета	174	3,3996	59.000,00	40.115,25	1	II зона
Мала Ремета	175	2,0410	59.000,00	24.083,80	1	
Мала Ремета	176	10,1807	70.000,00	142.529,80	1	
Мала Ремета	177	0,5679	54.000,00	6.133,32	1	

Мала Ремета	178	0,0536	54.000,00	578,88	1	
Мала Ремета	179	3,2886	59.000,00	38.805,48	1	
Нерадин	180	0,4494	65.000,00	5.842,20	1	
Нерадин	181	0,2063	65.000,00	2.681,90	1	
Нерадин	182	0,1253	45.000,00	1.127,70	1	
Нерадин	183	0,2276	45.000,00	2.048,40	1	
Нерадин	184	0,1320	45.000,00	1.188,00	1	
Нерадин	185	0,0368	45.000,00	331,20	1	
Нерадин	186	2,3191	45.000,00	20.871,90	1	
Нерадин	187	0,2341	59.000,00	2.762,38	1	
Нерадин	188	1,4456	45.000,00	13.010,40	1	
Нерадин	189	0,2616	45.000,00	2.354,40	1	
Нерадин	190	0,2266	45.000,00	2.039,40	1	
Нерадин	191	1,0668	47.000,00	10.027,92	1	
Нерадин	192	0,7728	45.000,00	6.955,20	1	
Нерадин	193	0,8979	45.000,00	8.081,10	1	
Нерадин	194	0,0664	45.000,00	597,60	1	
Нерадин	195	4,4321	50.000,00	44.321,00	1	
Нерадин	196	1,4724	50.000,00	14.724,00	1	
Нерадин	197	0,8760	45.000,00	7.884,00	1	
Нерадин	198	0,2562	45.000,00	2.305,80	1	
Нерадин	199	0,4312	45.000,00	3.880,80	1	
Нерадин	200	0,1474	45.000,00	1.326,60	1	
Нерадин	201	0,0977	45.000,00	879,30	1	
Нерадин	202	0,1723	45.000,00	1.550,70	1	
Нерадин	203	0,3003	45.000,00	2.702,70	1	
Нерадин	204	0,0637	45.000,00	573,30	1	
Нерадин	205	0,2417	45.000,00	2.175,30	1	
Нерадин	206	0,3624	45.000,00	3.261,60	1	
Нерадин	207	0,3965	45.000,00	3.568,50	1	
Нерадин	208	0,0685	45.000,00	616,50	1	
Ривица	209	0,0245	54.000,00	264,60	1	
Ривица	210	6,9336	65.000,00	90.136,80	1	
Ривица	211	0,6078	59.000,00	7.172,04	1	
Ривица	212	3,3358	59.000,00	39.362,44	1	
Ривица	213	0,3392	59.000,00	4.022,56	1	
Ривица	214	0,5163	59.000,00	6.092,34	1	
Ривица	215	0,9466	59.000,00	11.169,88	1	
Ривица	216	0,2417	54.000,00	2.610,36	1	
Ривица	218	0,0906	54.000,00	978,48	1	
Ривица	219	0,9589	54.000,00	10.356,12	1	
Ривица	221	0,7298	54.000,00	7.881,84	1	
Ривица	222	0,2959	54.000,00	3.195,72	1	
Ривица	224	0,5755	59.000,00	6.790,90	1	
Ривица	226	0,9182	59.000,00	10.834,76	1	
Ривица	228	1,0412	59.000,00	12.286,16	1	

Ривица	229	0,0284	54.000,00	306,72	1	
Ривица	230	0,2877	59.000,00	3.394,86	1	
Ривица	232	1,1509	54.000,00	12.429,72	1	
Ривица	233	3,3450	54.000,00	36.126,00	1	
Ривица	234	2,2267	54.000,00	24.048,36	1	
Ривица	235	7,5549	59.000,00	89.147,82	1	
Ривица	236	1,0746	54.000,00	11.605,68	1	
Ривица	237	0,1722	54.000,00	1.859,76	1	
Ривица	238	0,0417	54.000,00	450,36	1	
Ривица	239	0,1101	54.000,00	1.189,08	1	
Ривица	240	0,1068	54.000,00	1.153,44	1	
Ривица	241	0,1133	54.000,00	1.223,64	1	
Ривица	242	0,1230	54.000,00	1.328,40	1	
Ривица	243	0,1267	54.000,00	1.368,36	1	
Ривица	244	0,0866	54.000,00	935,28	1	
Ривица	245	0,0950	54.000,00	1.026,00	1	
Велика Ремета	246	0,4154	54.000,00	4.486,32	1	
Велика Ремета	247	0,0253	54.000,00	273,24	1	
Велика Ремета	248	0,1019	54.000,00	1.100,52	1	
Велика Ремета	249	0,5395	59.000,00	6.366,10	1	
Велика Ремета	250	0,2119	54.000,00	2.288,52	1	
Велика Ремета	251	0,2395	54.000,00	2.586,60	1	
Велика Ремета	252	0,0534	54.000,00	576,72	1	
Велика Ремета	253	1,4455	59.000,00	17.056,90	1	
Велика Ремета	254	0,2594	54.000,00	2.801,52	1	
Велика Ремета	255	0,8041	54.000,00	8.684,28	1	
Велика Ремета	256	0,1737	54.000,00	1.875,96	1	
Велика Ремета	257	0,1083	54.000,00	1.169,64	1	
Велика Ремета	258	0,1291	54.000,00	1.394,28	1	
Велика Ремета	259	0,0494	54.000,00	533,52	1	
Велика Ремета	260	0,3247	54.000,00	3.506,76	1	
Велика Ремета	261	0,0261	54.000,00	281,88	1	
Велика Ремета	262	0,5751	54.000,00	6.211,08	1	
Велика Ремета	263	0,1904	54.000,00	2.056,32	1	
Велика Ремета	264	1,4557	59.000,00	17.177,26	1	
Велика Ремета	265	0,4597	54.000,00	4.964,76	1	
Врдник	266	6,7991	59.000,00	80.229,38	1	
Врдник	267	2,1296	59.000,00	25.129,28	1	
Врдник	268	0,6526	59.000,00	7.700,68	1	
Врдник	270	5,4237	65.000,00	70.508,10	1	
Врдник	271	0,3609	54.000,00	3.897,72	1	
Врдник	274	0,9127	54.000,00	9.857,16	1	
Врдник	276	0,6066	75.000,00	9.099,00	1	
Врдник	277	0,3541	54.000,00	3.824,28	1	
Врдник	278	1,0620	54.000,00	11.469,60	1	
Врдник	279	0,4284	54.000,00	4.626,72	1	

Врдник	280	1,7425	59.000,00	20.561,50	1	
Врдник	281	1,7270	59.000,00	20.378,60	1	
Врдник	282	0,3160	65.000,00	4.108,00	1	
Врдник	283	0,9125	54.000,00	9.855,00	1	
Врдник	284	0,5696	54.000,00	6.151,68	1	
Врдник	285	1,3602	54.000,00	14.690,16	1	
Врдник	286	0,5727	54.000,00	6.185,16	1	
Врдник	287	0,4632	54.000,00	5.002,56	1	
Врдник	288	0,4221	54.000,00	4.558,68	1	
Врдник	289	0,4067	54.000,00	4.392,36	1	
Врдник	290	0,0725	54.000,00	783,00	1	
Врдник	291	1,0025	54.000,00	10.827,00	1	
Врдник	292	0,4002	59.000,00	4.722,36	1	
Врдник	293	1,7568	59.000,00	20.730,24	1	
Врдник	294	0,7148	54.000,00	7.719,84	1	
Врдник	295	1,7698	59.000,00	20.883,64	1	
Врдник	296	0,6413	59.000,00	7.567,34	1	
Врдник	297	0,0606	59.000,00	715,08	1	
Врдник	298	0,2687	54.000,00	2.901,96	1	
Врдник	299	0,2968	54.000,00	3.205,44	1	
Врдник	300	0,1091	59.000,00	1.287,38	1	
Врдник	301	0,3105	54.000,00	3.353,40	1	
Врдник	302	0,6069	59.000,00	7.161,42	1	
Врдник	303	0,0060	54.000,00	64,80	1	
Врдник	304	0,3834	59.000,00	4.524,12	1	
Врдник	305	0,2098	59.000,00	2.475,64	1	
Врдник	306	0,6703	54.000,00	7.239,24	1	
Врдник	307	0,1942	54.000,00	2.097,36	1	
Врдник	308	0,0745	54.000,00	804,60	1	
Врдник	309	0,1965	54.000,00	2.122,20	1	
Врдник	310	0,1174	54.000,00	1.267,92	1	
Врдник	311	0,6395	54.000,00	6.906,60	1	
Врдник	312	0,2420	54.000,00	2.613,60	1	
Врдник	313	0,6844	54.000,00	7.391,52	1	
Врдник	314	0,7866	54.000,00	8.495,28	1	
Врдник	315	0,3726	59.000,00	4.396,68	1	
Врдник	316	0,1575	59.000,00	1.858,50	1	
Врдник	317	0,0879	59.000,00	1.037,22	1	
Врдник	318	0,6374	59.000,00	7.521,32	1	
Врдник	319	1,2051	59.000,00	14.220,18	1	
Врдник	320	4,3558	54.000,00	47.042,64	1	
Врдник	321	0,5736	54.000,00	6.194,88	1	
Врдник	322	0,3531	59.000,00	4.166,58	1	
Врдник	323	0,1945	59.000,00	2.295,10	1	
Врдник	324	0,2699	54.000,00	2.914,92	1	
Врдник	325	1,0469	59.000,00	12.353,42	1	

Врдник	326	0,0708	54.000,00	764.61	1	
Врдник	327	1,0476	59.000,00	12.361,68	1	
Врдник	328	0,2408	54.000,00	2.600,64	1	
Врдник	329	1,1572	59.000,00	13.654,96	1	
Врдник	330	0,1350	59.000,00	1.593,00	1	
Врдник	331	0,1517	59.000,00	1.790,06	1	
Врдник	332	0,0353	54.000,00	381,24	1	
Врдник	333	8,5144	65.000,00	110.687,20	1	
Врдник	334	1,3244	59.000,00	15.627,92	1	
Врдник	335	0,1068	54.000,00	1.153,44	1	
Врдник	336	0,1034	54.000,00	1.116,72	1	
Врдник	337	1,7271	59.000,00	20.379,78	1	
Врдник	338	0,3478	59.000,00	4.104,04	1	
Шатринци	339	0,1620	54.000,00	1.749,60	1	
Шатринци	343	1,0360	65.000,00	13.468,00	1	
Шатринци	345	0,5591	59.000,00	6.597,38	1	
УКУПНО		736,0738	17.216.000,00			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење може се извршити у згради Општине Ириг, у канцеларији бр. 1 сваког радног дана од 08,00 до 13,00 часова.

Контакт особа Милица Томић тел. 022/400-620.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању..

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

-за КО Ириг, КО Нерадин, КО Гргетег, за КО Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село, КО Велика Ремета, КО Шатринци КО Банковци и КО Добродол и дана 19.07.2016.године од 10,00 часова

-за КО Ривица, КО Врдник, КО Јазак село, КО Јазак Прњавор и КО Мала Ремета дана 20.07.2016.године од 10,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * или ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице**- уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу- **за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- -извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијеом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно. фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1.овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, кају доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања., каја разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Ириг број: 840-2354740-30 позив на број 41-213, број модела 97.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својина;
- 6) су давала закупљено земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ириг. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Ириг, улица и број: Војводе Путника бр 1, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, **дана 25.07.2016.године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ириг до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1.овог Огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Ириг, улица и број: Војводе Путника бр 1., и то:

1. К.О. Ириг, КО Нерадин и К.О. Врдник дана **26.07.2016.**године са почетком у 14,00 часова
2. КО Мала Ремета, КО Банковци, КО Добродол, КО Гргетег, КО Јазак Прњавор и КО Јазак Село дана **27.07.2016.** године са почетком у 14,00 часова
3. К.О. Крушедол Прњавор, КО Крушедол Село, КО Ривица, КО Шатринци КО Велика Ремета дана **28.07.2016.**године са почетком у 14,00 часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Ириг.

Уколико је период закупа дужи од једне године закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у дневном листу «Дневник», на огласној табли Општинске управе општине Ириг и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу «Дневник».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број:01-464-10/2016

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Стеван Казимировић

Дана: .2016.
