

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18 и др. закони), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ћићевац» број 10/ 2010), председник општине Ћићевац је дана 25.1.2019. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЋИЋЕВАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЋИЋЕВАЦ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ћићевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа	Степен заштите
Плочник	1	2,443	8.409	4109	10	
Плочник	2	0,6526	6.886	899	10	
Плочник	3	1,1413	7.781	1776	10	
Плочник	4	0,5173	7.978	825	10	
Плочник	5	0,1052	7.781	164	10	
Плочник	6	1,6721	9.470	3167	10	
Плочник	7	0,1303	4.654	121	10	
Плочник	8	0,5215	1.781	186	10	
Плочник	9	0,8886	8.893	1580	10	
Плочник	10	0,0942	1.778	33	10	
Плочник	11	1,9168	2.028	777	10	
Појате	12	0,465	7.781	724	10	
Појате	13	0,4515	10.004	903	10	
Појате	14	0,2742	12.351	677	10	
Појате	15	0,5325	7.781	829	10	
Појате	16	0,2294	1.556	71	10	
Појате	17	0,685	8.893	1218	10	
Појате	18	0,0853	5.540	95	10	

Појате	19	5,4132	8.292	8977	10	
Појате	20	0,1566	10.225	320	10	
Појате	21	0,8078	10.036	1621	10	
Радошевац	22	0,9409	1.980	373	10	
Радошевац	23	2,4742	7.781	3850	10	
Радошевац	24	0,9803	8.893	1744	10	
Радошевац	25	2,7192	8.892	4836	10	
Радошевац	26	1,202	1.556	374	10	
Радошевац	27	0,2547	1.778	91	10	
Радошевац	28	0,066	8.893	117	10	
Радошевац	29	0,5403	7.664	828	10	
Радошевац	30	0,6383	7.932	1013	10	
Радошевац	31	3,2599	1.778	1159	10	
Радошевац	32	1,5542	1.778	553	10	
Радошевац	33	0,007	2.470	3	10	
Лучина	34	0,4423	7.806	690	10	
Лучина	35	0,0929	7.781	145	10	
Лучина	36	1,2123	11.240	2725	10	
Лучина	37	0,5062	10.004	1013	10	
Лучина	38	0,1006	2.512	51	10	
Лучина	39	0,2397	7.781	373	10	
Лучина	40	0,4439	10.004	888	10	
Лучина	41	0,3853	9.899	763	10	
Лучина	42	0,5351	5.759	616	10	
Лучина	43	0,5632	7.781	876	10	
Лучина	44	0,275	2.373	131	10	
Лучина	45	0,2858	2.177	124	10	
Мојсиње	46	0,4022	5.187	417	10	
Мојсиње	47	1,7253	1.259	434	10	
Мојсиње	48	2,2789	1.206	550	10	
Мојсиње	49	2,035	862	351	10	
Мојсиње	50	2,8519	1.022	583	10	
Мојсиње	51	2,1611	765	331	10	
Мојсиње	52	1,571	947	298	10	
Мојсиње	53	3,0709	1.259	773	10	
Мојсиње	54	3,3037	1.037	685	10	
Мојсиње	55	2,3919	1.259	602	10	
Мојсиње	56	1,5311	1.037	318	10	
Мојсиње	57	0,3725	1.259	94	10	
Мојсиње	58	0,0316	1.314	8	10	
Мрзеница	59	0,3214	765	49	10	
Мрзеница	60	0,3552	1.037	74	10	
Мрзеница	61	1,0988	7.763	1706	10	
Мрзеница	62	3,6849	7.723	5692	10	
Мрзеница	63	0,2208	9.593	424	10	

Браљина	64	0,3425	8.353	572	10	
Браљина	65	0,3764	4.316	325	10	
Браљина	66	0,3419	9.216	630	10	
Браљина	67	0,3905	8.391	655	10	
Браљина	68	0,2325	8.258	384	10	
Браљина	69	0,2755	2.988	165	10	
Браљина	70	2,4686	2.066	1020	10	
Браљина	71	1,1259	1.142	257	10	
Браљина	72	0,8	2.533	405	10	
Браљина	73	2,7438	849	466	10	
Браљина	74	0,3013	1.556	94	10	
Браљина	75	5,3425	5.356	5722	10	
Браљина	76	0,5029	4.845	487	10	
Браљина	77	4,3733	5.975	5226	10	
Браљина	78	0,2681	8.893	477	10	
Браљина	79	0,1051	2.924	61	10	
Браљина	80	0,9414	1.621	305	10	
Град Сталаћ	81	1,0047	1.269	255	10	
Град Сталаћ	82	1,9319	9.656	3731	10	
Град Сталаћ	83	1,813	8.940	3242	10	
Град Сталаћ	84	2,8343	8.928	5061	10	
Град Сталаћ	85	0,3014	6.395	386	10	
Град Сталаћ	86	0,8611	12.351	2127	10	
Град Сталаћ	87	1,896	10.004	3794	10	
Град Сталаћ	88	0,2768	1.590	88	10	
Град Сталаћ	89	0,0062	11.240	14	10	
Сталаћ	90	6,1892	7.862	9732	1	
Сталаћ	91	2,7063	7.781	4212	1	
Сталаћ	92	0,23	11.240	517	1	
Сталаћ	93	2,7671	7.485	4143	1	
Сталаћ	94	75,8284	2.201	33387	1	
Сталаћ	95	9,3659	5.059	9476	1	
Сталаћ	96	2,7854	10.004	5573	1	
Сталаћ	97	0,1374	7.781	214	1	
Сталаћ	98	0,4597	9.684	890	10	
Сталаћ	99	2,2606	4.606	2082	10	
Сталаћ	100	0,5459	9.411	1027	10	
Сталаћ	101	0,2169	9.564	415	10	
Сталаћ	102	2,5273	3.658	1849	10	

Сталаћ	103	0,5493	2.470	271	10	
Сталаћ	104	0,3654	10.047	734	10	
Сталаћ	105	0,0515	9.431	97	10	
Сталаћ	106	0,1852	7.781	288	10	
Сталаћ	107	0,069	11.240	155	10	
Сталаћ	108	2,4347	1.556	758	10	
Сталаћ	109	0,3596	6.299	453	10	
Сталаћ	110	2,0964	1.452	609	10	
Сталаћ	111	0,1686	12.351	416	10	
Сталаћ	112	1,6334	1.316	430	10	
Сталаћ	113	0,1982	1.830	73	10	
Сталаћ	114	0,9714	1.601	311	10	
Сталаћ	115	3,9248	8.893	6981	10	
Сталаћ	116	2,4728	8.893	4398	10	
Сталаћ	117	1,2429	8.913	2216	10	
Сталаћ	118	1,1282	9.007	2032	10	
Сталаћ	119	0,1172	6.646	156	10	
Сталаћ	120	0,2018	11.943	482	10	
Сталаћ	121	0,4759	8.482	807	10	
Сталаћ	122	0,1728	1.556	54	10	
Сталаћ	123	10,7093	2.137	4578	10	
Сталаћ	124	0,0077	8.893	14	10	
Трубарево	125	1,1058	1.259	278	10	
Трубарево	126	2,3032	1.259	580	10	
Трубарево	127	2,816	1.259	709	10	
Трубарево	128	3,4536	1.259	870	10	
Трубарево	129	2,1908	2.507	1099	10	
Трубарево	130	1,7456	4.851	1694	10	
Трубарево	131	1,0133	6.316	1280	10	
Трубарево	132	0,6286	5.536	696	10	
Трубарево	133	0,229	1.516	69	10	
Трубарево	134	1,3918	1.632	454	10	
Трубарево	135	2,0987	1.037	435	10	
Трубарево	136	2,438	1.778	867	10	
Трубарево	137	0,8054	4.699	757	10	
Трубарево	138	0,8138	2.394	390	10	
Ћићевац	139	4,6433	6.414	5956	10	
Ћићевац	140	0,0128	9.266	24	10	
Ћићевац	141	0,8972	3.984	715	10	
Ћићевац	142	1,9275	1.556	600	10	
Ћићевац	143	4,4633	1.778	1587	10	
Ћићевац	144	0,1284	12.351	317	10	
Ћићевац	145	0,8319	10.170	1692	10	
Ћићевац	146	0,3248	8.893	578	10	
Ћићевац	147	2,5588	2.218	1135	10	

Ћићевац	148	1,0919	1.778	388	10	
Ћићевац	149	1,0881	6.299	1371	10	
Ћићевац	150	1,4669	1.556	456	10	
Ћићевац	151	1,7635	1.777	627	10	
Ћићевац	153	0,1262	1.778	45	10	
Ћићевац	154	1,0118	4.295	869	10	
Ћићевац	155	0,9068	5.251	952	10	
Ћићевац	156	0,2507	3.561	179	10	
Ћићевац	157	0,3666	1.778	130	10	
Ћићевац	159	0,3914	1.889	148	10	
Ћићевац	160	0,0602	2.248	27	10	
Ћићевац	161	0,0162	10.004	32	10	
Ћићевац	162	0,0887	9.860	175	10	
Ћићевац	163	0,6866	8.457	1161	10	
Ћићевац	164	1,0025	3.680	738	10	
Ћићевац	165	0,3859	1.778	137	10	
Ћићевац	166	0,449	1.752	157	10	
Ћићевац	167	0,8178	3.002	491	10	
Ћићевац	168	0,1001	12.351	247	10	
Ћићевац	169	0,2417	8.787	425	10	
Ћићевац	170	0,0103	10.004	21	10	
Ћићевац	171	0,3526	7.572	534	10	
Ћићевац	172	0,2072	10.004	415	10	
Ћићевац	173	4,1275	9.618	7940	10	
Ћићевац	174	0,4478	1.556	139	10	
Ћићевац	175	0,4451	12.351	1099	10	
Ћићевац	176	0,4348	8.893	773	10	
Ћићевац	177	1,4818	1.259	373	10	
Ћићевац	178	0,4315	10.004	863	10	
Ћићевац	180	0,1126	6.299	142	10	
Ћићевац	181	0,2983	11.240	671	10	
Ћићевац	182	0,0544	7.781	85	10	
Ћићевац	183	0,3857	8.661	668	10	
Ћићевац	184	0,5887	1.556	183	10	
Ћићевац	185	0,0655	11.871	156	10	
Ћићевац	186	0,1858	12.351	459	10	
Ћићевац	187	0,066	1.942	26	10	
Ћићевац	188	0,3001	3.705	222	10	
Ћићевац	189	0,09	12.351	222	10	

УКУПНО 296,9446

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), којасу предмет издавања у закупи на коришћење, може се извршити у згради Општине/Града Ћићевац, у канцеларији бр. 2 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Марија Кузмановић , тел. 037 811-260.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Појате и КО Ћићевац дана 01.02.2019.год. од 10 часова

за КО Плочник , КО Браљину и КО Мојсиње дана 01.02.2019.год. од 12 часова

за КО Мрзеницу и КО Трубарево дана 04.02.2019. год. од 10 часова

за КО Радошевац и КО Лучину дана 04.02.2019.год. од 12 часова

за КО Сталаћ и Град Сталаћ дана 05.02.2019.год. од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ћијевац број: 840-741522843- 14 позив на број 97 02032

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Ћићевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Ћићевац, улица и број: Карађорђева бр.106.,
- **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 11.02.2019.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу Општинске управе општине Ћићевац као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Ћићевац, улица и број: Карађорђева бр 106., и то:

1. К.О. Појате и К.О.Ћићевац дана 14.02.2019.године са почетком у 10 часова
2. К.О. Плочник , К.О. Браљину и К.О. Мојсиње дана 14.02.2019.године са почетком у 10,30 часова
3. К.О.Мрзеницу и К.О. Трубарево дана 14.02.2019. године са почетком у 11 часова
4. К.О. Радошевац и К.О. Лучину дана 14.02.2019. године са почетком у 11,30 часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Ћићевац.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли Општинске управе Ћићевац и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине Ћићевац, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-1/19-04

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 2019.године

Златан Кркић

