

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чајетина» број 3/2017), председник општине Чајетина је дана _____, 2017.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА -ТРЕЋИ КРУГ-

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у трећем кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Чајетина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД) 20%	Период закупа	Степен заштите
АЛИН ПОТОК	1	5,9028	1059,82	1251,181	1 година	
АЛИН ПОТОК	2	29,2984	770,83	4516,817	1 година	
АЛИН ПОТОК	3	147,1774	767,92	22604,09	1 година	
АЛИН ПОТОК	4	32,7700	1040,40	6818,782	1 година	
АЛИН ПОТОК	5	40,8553	767,92	6274,72	1 година	
АЛИН ПОТОК	6	242,8005	767,92	37290,27	1 година	
АЛИН ПОТОК	7	13,2714	896,90	2380,624	1 година	
БРАНЕШЦИ	8	0,7842	2400,76	376,5352	1 година	
БРАНЕШЦИ	9	124,8135	1040,01	25961,46	1 година	
БРАНЕШЦИ	10	25,8206	2588,87	13369,24	1 година	
БРАНЕШЦИ	11	1,9367	2377,96	921,079	1 година	
БРАНЕШЦИ	12	18,7776	1937,92	7277,897	1 година	
БРАНЕШЦИ	14	134,7220	1269,51	34206,19	1 година	
БРАНЕШЦИ	15	100,0000	1579,19	31583,8	1 година	
БРАНЕШЦИ	17	18,7234	1579,19	5913,561	1 година	
БРАНЕШЦИ	18	1,4643	1972,43	577,6458	1 година	
БРАНЕШЦИ	19	59,3372	778,48	9238,565	1 година	
БРАНЕШЦИ	20	0,2476	2049,75	101,5036	1 година	
БРАНЕШЦИ	21	0,1173	1040,40	24,40778	1 година	
БРАНЕШЦИ	22	1,8035	2368,78	854,4189	1 година	

ГОСТИЉЕ	23	14,3726	773,26	2222,751	1 година	
ГОСТИЉЕ	24	3,6673	784,74	575,5754	1 година	
ГОСТИЉЕ	25	13,0149	814,31	2119,633	1 година	
ГОСТИЉЕ	26	3,1371	974,23	611,2514	1 година	
ГОСТИЉЕ	27	7,9258	1203,46	1907,677	1 година	
ГОСТИЉЕ	28	128,6881	777,66	20015,12	1 година	
ГОСТИЉЕ	29	2,3354	3264,57	1524,815	1 година	
ГОСТИЉЕ	30	1,1139	912,97	203,3915	1 година	
ГОСТИЉЕ	31	2,1460	1478,19	634,4391	1 година	
ГОСТИЉЕ	32	57,1821	794,41	9085,206	1 година	
ГОСТИЉЕ	33	0,1056	2368,78	50,02863	1 година	
ГОСТИЉЕ	34	62,8311	1040,40	13073,9	1 година	
ГОСТИЉЕ	35	1,2736	2161,07	550,4678	1 година	
ДОБРОСЕЛИЦА	36	4,6461	767,92	713,5666	1 година	
ДОБРОСЕЛИЦА	37	144,4330	816,25	23578,69	1 година	
ДОБРОСЕЛИЦА	41	2,2946	1151,88	528,6208	1 година	
ДОБРОСЕЛИЦА	42	1,3905	767,92	213,5586	1 година	
ДОБРОСЕЛИЦА	43	0,0503	1040,40	10,46642	1 година	
ДОБРОСЕЛИЦА	44	2,1445	1061,44	455,2516	1 година	
ЖЕЉИНЕ	45	1,1768	767,92	180,7377	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	46	0,1764	2368,78	83,57056	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	47	67,7104	1120,52	15174,17	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	48	96,5195	789,57	15241,78	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	49	32,6450	767,92	5013,75	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	50	128,5144	767,92	19737,76	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	51	82,6715	952,41	15747,43	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	52	80,2934	1380,62	22170,93	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	53	44,5279	892,72	7950,189	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	54	81,2037	1431,16	23243,1	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	55	2,7550	767,92	423,1239	1 година	
ЈАБЛАНИЦА	56	1,4637	1579,19	462,2921	1 година	
КРИВА РЕКА	57	0,2139	2133,88	91,28739	1 година	
КРИВА РЕКА	58	1,2059	9845	2374,42	1 година	
КРИВА РЕКА	59	0,6513	9068,23	1181,228	1 година	
ЉУБИШ	60	35,9270	767,92	5517,812	1 година	
ЉУБИШ	61	13,9851	773,61	2163,803	1 година	
ЉУБИШ	62	51,0329	832,27	8494,63	1 година	
ЉУБИШ	63	0,9331	1040,40	194,1594	1 година	
ЉУБИШ	64	0,2617	767,92	40,19293	1 година	
ЉУБИШ	65	0,1498	1579,19	47,31253	1 година	
ЉУБИШ	66	2,9577	828,83	490,2861	1 година	
МАЧКАТ	67	2,2015	2395,72	1054,836	1 година	
МАЧКАТ	68	1,9055	1579,19	601,8293	1 година	
МАЧКАТ	69	3,5212	1950,19	1373,402	1 година	
МЕШНИК	70	0,4328	3450,10	298,6407	1 година	
МЕШНИК	71	0,0590	4876,74	57,54553	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	73	168,4344	790,85	26641,27	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	74	88,5305	767,92	13596,87	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	75	1,0360	1103,92	228,7322	1 година	

СЕМЕГЊЕВО	76	2,7061	998,33	540,3162	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	77	135,9758	782,26	21273,69	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	78	0,1541	1023,56	31,54612	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	79	0,5102	2138,49	218,2115	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	80	95,8678	767,92	14723,76	1 година	
СИРОГОЈНО	81	94,9760	768,67	14601,04	1 година	
СИРОГОЈНО	82	0,5449	5698,31	562,5046	1 година	
СИРОГОЈНО	83	1,6881	3054,48	1031,254	1 година	
СТУБЛО	84	7,6284	774,16	1181,12	1 година	
СТУБЛО	85	52,7049	785,73	8282,364	1 година	
СТУБЛО	86	81,1409	767,92	12461,94	1 година	
СТУБЛО	87	0,2695	767,92	41,39089	1 година	
ТРИПКОВА	88	0,3967	5743	412,7283	1 година	
ТРИПКОВА	89	1,9501	1582,64	617,2613	1 година	
ТРИПКОВА	90	0,1008	6355,78	117,5427	1 година	
ТРИПКОВА	91	1,2920	5103,76	1318,812	1 година	
ТРНАВА	92	31,6767	800,24	5069,792	1 година	
ЧАЈЕТИНА	93	41,9926	1508,03	12665,22	1 година	
ЧАЈЕТИНА	94	2,4127	1478,64	713,5029	1 година	
ЧАЈЕТИНА	95	12,0257	1869,52	4496,457	1 година	
ЧАЈЕТИНА	96	41,9133	1211,69	10157,19	1 година	
ЧАЈЕТИНА	97	91,4547	769,34	14071,95	1 година	
ЧАЈЕТИНА	98	68,7512	2030,56	27920,69	1 година	
ЧАЈЕТИНА	100	99,2977	1406,26	27927,68	1 година	
ЧАЈЕТИНА	101	106,5846	1579,19	33663,47	1 година	
ЧАЈЕТИНА	102	50,0000	1579,19	15791,9	1 година	
ЧАЈЕТИНА	104	90,0159	1040,40	18730,51	1 година	
ЧАЈЕТИНА	105	8,6762	1298,24	2252,758	1 година	
ЧАЈЕТИНА	106	222,6051	1543,46	68716,41	1 година	
ЧАЈЕТИНА	108	2,1706	2926,14	1270,296	1 година	
ЧАЈЕТИНА	110	595,3403	1618,42	192702,1	1 година	
ЧАЈЕТИНА	114	42,1428	1040,40	8769,074	1 година	
ЧАЈЕТИНА	115	33,0000	1040,40	6866,64	1 година	
ЧАЈЕТИНА	116	38,3063	1950,76	14945,28	1 година	
ЧАЈЕТИНА	119	9,6211	1156,96	2226,246	1 година	
ЧАЈЕТИНА	121	8,9849	885,89	1591,927	1 година	
ШЉИВОВИЦА	122	7,3664	933,89	1375,881	1 година	
ШЉИВОВИЦА	123	48,7986	821,69	8019,464	1 година	
ШЉИВОВИЦА	124	0,5221	1560,61	162,9589	1 година	
ШЉИВОВИЦА	125	0,7806	1187,15	185,3379	1 година	
ШЉИВОВИЦА	126	435,7645	1040,40	90673,88	1 година	
ШЉИВОВИЦА	127	23,3675	767,92	3588,874	1 година	
ШЉИВОВИЦА	128	38,2513	767,92	5874,788	1 година	
ШЉИВОВИЦА	129	38,1071	1040,40	7929,325	1 година	
ШЉИВОВИЦА	130	28,0967	767,92	4315,204	1 година	
УКУПНО		5142,407				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Чајетина, у просторијама ПД за развој пољопривреде „ Златиборски Еко Аграр“ сваког радног дана од 10 до 14 часова. Контакт особа Владимир Бојовић, тел. 0628861443.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за све КО дана 26.12.2017. године од 08-14 часова, сви заинтересовани морају се пријавити особи за контакт из става 2. овог огласа до 25.12.2017. године до 12 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Чајетина број: 840-791804-52 са позивом на бр. 97-90035.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

доказ о уплати депозита;

за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине/града _____.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр34., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 04.01.2018.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Чајетина до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр 34., и то: - за све КО дана 05.01.2018.године са почетком у 10,00 часова, почевши од најмањег ка највећем редном броју надметања за који су достављене понуде.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у

закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Чајетина.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Чајетина, на огласној табли Општинске управе Чајетина и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-365/2017-01

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
МИЛАН СТАМАТОВИЋ**

Дана: _____ .године
