

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чајетина» број 4 /16), председник општине Чајетина је дана 19.08.2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Чајетина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит 20%	Период закупа
АЛИН ПОТОК	1	5,9028	1290,87	1523,95	1 година
АЛИН ПОТОК	2	29,2984	1290,87	7564,08	1 година
АЛИН ПОТОК	3	147,1774	1139	33527	1 година
АЛИН ПОТОК	4	32,7700	1366,8	8958,01	1 година
АЛИН ПОТОК	5	40,8553	1139	9306,84	1 година
АЛИН ПОТОК	6	242,8005	1139	55310	1 година
АЛИН ПОТОК	7	13,2714	1171,55	3109,61	1 година
БРАНЕШЦИ	8	0,7842	1754,06	275,107	1 година
БРАНЕШЦИ	9	124,8135	1214,93	30327,9	1 година
БРАНЕШЦИ	10	25,8206	1511,77	7806,95	1 година
БРАНЕШЦИ	11	1,9367	1765,45	683,829	1 година
БРАНЕШЦИ	12	18,7776	1651,55	6202,43	1 година
БРАНЕШЦИ	13	15,0000	1936,3	5808,9	1 година
БРАНЕШЦИ	14	134,7620	1526,26	41136,4	1 година
БРАНЕШЦИ	15	100,0000	1708,5	34170	1 година
БРАНЕШЦИ	16	50,0000	1708,5	17085	1 година
БРАНЕШЦИ	17	18,7234	1708,5	6397,79	1 година

БРАНЕШЦИ	18	1,4643	1466,46	429,468	1 година
БРАНЕШЦИ	19	59,4570	1309,85	15576	1 година
БРАНЕШЦИ	20	0,2476	1822,4	90,2452	1 година
БРАНЕШЦИ	21	0,1173	1366,8	32,0651	1 година
БРАНЕШЦИ	22	1,8035	1708,5	616,256	1 година
ГОСТИЉЕ	23	14,3726	1176,97	3383,22	1 година
ГОСТИЉЕ	24	3,6673	1195,95	877,181	1 година
ГОСТИЉЕ	25	13,0149	1184,56	3083,39	1 година
ГОСТИЉЕ	26	3,1371	1566,13	982,618	1 година
ГОСТИЉЕ	27	7,9258	1415,62	2243,98	1 година
ГОСТИЉЕ	28	128,6881	1139	29315,1	1 година
ГОСТИЉЕ	29	2,3354	1366,8	638,405	1 година
ГОСТИЉЕ	30	1,1139	1139	253,746	1 година
ГОСТИЉЕ	31	2,2018	1632,57	718,918	1 година
ГОСТИЉЕ	32	57,1821	1167,48	13351,7	1 година
ГОСТИЉЕ	33	0,1056	1708,5	36,0835	1 година
ГОСТИЉЕ	34	62,8311	1366,8	17175,5	1 година
ГОСТИЉЕ	35	1,2736	1309,85	333,645	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	36	4,6461	1139	1058,38	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	37	144,4330	1139	32901,8	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	38	3,6216	1366,8	990,001	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	39	201,6555	1264,29	50990,2	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	40	143,8870	1139	32777,5	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	41	2,2946	1139	522,71	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	42	1,3905	1139	316,756	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	43	0,0503	1366,8	13,75	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	44	2,1445	1139	488,517	1 година
ЖЕЉИНЕ	45	1,1768	1139	268,075	1 година
ЈАБЛАНИЦА	46	0,1764	1708,5	60,2759	1 година
ЈАБЛАНИЦА	47	67,7104	1224,43	16581,3	1 година
ЈАБЛАНИЦА	48	96,5195	1202,27	23208,6	1 година
ЈАБЛАНИЦА	49	32,6450	1139	7436,53	1 година
ЈАБЛАНИЦА	50	128,5144	1139	29275,6	1 година

ЈАБЛАНИЦА	51	82,6715	1252,9	20715,8	1 година
ЈАБЛАНИЦА	52	80,2934	1366,8	21949	1 година
ЈАБЛАНИЦА	53	44,5279	1252,9	11157,8	1 година
ЈАБЛАНИЦА	54	81,2037	1537,65	24972,6	1 година
ЈАБЛАНИЦА	55	2,7550	1139	627,589	1 година
ЈАБЛАНИЦА	56	1,9610	1708,5	670,074	1 година
КРИВА РЕКА	57	0,2139	1822,4	77,9623	1 година
КРИВА РЕКА	59	0,6513	1913,52	249,255	1 година
ЉУБИШ	60	35,9270	1139	8184,17	1 година
ЉУБИШ	61	13,9851	1224,43	3424,74	1 година
ЉУБИШ	62	51,0329	1571,82	16042,9	1 година
ЉУБИШ	63	0,9331	1366,8	255,072	1 година
ЉУБИШ	64	0,2617	1139	59,6153	1 година
ЉУБИШ	65	0,1498	1708,5	51,1867	1 година
ЉУБИШ	66	2,9577	1176,97	696,225	1 година
МАЧКАТ	67	2,2015	1740,39	766,295	1 година
МАЧКАТ	68	1,9055	1708,5	651,109	1 година
МАЧКАТ	69	3,5212	1804,87	1271,06	1 година
МЕШНИК	70	0,4328	1543,97	133,646	1 година
МЕШНИК	71	0,0590	1708,5	20,1603	1 година
РОЖАНСТВО	72	2,1513	1537,65	661,589	1 година
СЕМЕГЊЕВО	73	168,4344	1195,95	40287,8	1 година
СЕМЕГЊЕВО	74	88,5305	1139	20167,2	1 година
СЕМЕГЊЕВО	75	1,0360	1139	236,001	1 година
СЕМЕГЊЕВО	76	2,7061	1139	616,45	1 година
СЕМЕГЊЕВО	77	135,9758	1159,71	31538,4	1 година
СЕМЕГЊЕВО	78	0,1541	1139	35,104	1 година
СЕМЕГЊЕВО	79	0,5102	1269,17	129,506	1 година
СЕМЕГЊЕВО	80	95,8678	1139	21838,7	1 година
СЕМЕГЊЕВО	81	1,6979	1366,8	464,138	1 година
СИРОГОЈНО	82	94,9760	1221,83	23209	1 година
СИРОГОЈНО	83	0,5449	1366,8	148,954	1 година
СИРОГОЈНО	84	1,6881	1285,45	433,992	1 година
СТУБЛО	85	7,6284	1161,78	1772,5	1 година
СТУБЛО	86	52,7049	1151,66	12139,6	1 година
СТУБЛО	87	81,1409	1139	18483,9	1 година
СТУБЛО	88	0,2695	1139	61,3921	1 година

ТРИПКОВА	89	0,3967	1366,8	108,442	1 година
ТРИПКОВА	90	1,9501	1509,18	588,608	1 година
ТРИПКОВА	91	0,1008	1936,3	39,0358	1 година
ТРИПКОВА	92	1,2920	1646,37	425,423	1 година
ТРНАВА	93	31,6767	1238,66	7847,35	1 година
ЧАЈЕТИНА	94	41,9926	1302,74	10941,1	1 година
ЧАЈЕТИНА	95	2,4127	1389,58	670,528	1 година
ЧАЈЕТИНА	96	12,1096	1400,3	3391,41	1 година
ЧАЈЕТИНА	97	41,9133	1511,77	12672,6	1 година
ЧАЈЕТИНА	98	91,4547	1171,55	21428,7	1 година
ЧАЈЕТИНА	99	82,2244	1585,84	26078,9	1 година
ЧАЈЕТИНА	100	24,2952	1366,8	6641,34	1 година
ЧАЈЕТИНА	101	99,2977	1566,13	31102,5	1 година
ЧАЈЕТИНА	102	156,5846	1708,5	53505	1 година
ЧАЈЕТИНА	103	15,0000	1366,8	4100,4	1 година
ЧАЈЕТИНА	104	90,0159	1366,8	24606,7	1 година
ЧАЈЕТИНА	105	18,1299	1537,65	5575,49	1 година
ЧАЈЕТИНА	106	260,5219	1395,28	72699,9	1 година
ЧАЈЕТИНА	107	2,1706	1936,3	840,587	1 година
ЧАЈЕТИНА	108	7,7532	1776,84	2755,24	1 година
ЧАЈЕТИНА	109	678,4831	1485,08	201520	1 година
ЧАЈЕТИНА	110	49,2006	1366,8	13449,5	1 година
ЧАЈЕТИНА	111	60,0000	1366,8	16401,6	1 година
ЧАЈЕТИНА	112	38,3063	1936,3	14834,5	1 година
ЧАЈЕТИНА	113	15,9524	1936,3	6177,73	1 година
ЧАЈЕТИНА	114	12,0322	1139	2740,94	1 година
ЧАЈЕТИНА	115	9,6211	1366,8	2630,02	1 година
ЧАЈЕТИНА	116	120,4935	1366,8	32938,1	1 година
ЧАЈЕТИНА	117	8,9849	1309,85	2353,77	1 година
ШЉИВОВИЦА	118	7,3664	1309,85	1929,78	1 година
ШЉИВОВИЦА	119	48,7986	1187,82	11592,7	1 година
ШЉИВОВИЦА	120	0,5221	1366,8	142,721	1 година
ШЉИВОВИЦА	121	0,7806	1518,67	237,095	1 година
ШЉИВОВИЦА	122	435,7645	1366,8	119121	1 година
ШЉИВОВИЦА	123	23,3675	1139	5323,12	1 година
ШЉИВОВИЦА	124	38,2513	1139	8713,65	1 година
ШЉИВОВИЦА	125	38,1071	1366,8	10417	1 година

ШЉИВОВИЦА	126	28,0967	1139	6400,43	1 година
УКУПНО	5.933,5817				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Чајетина, у канцеларији бр.15 сваког радног дана од 10 до 14 часова. Контакт особа Вера Благојевић, тел. 062 289 349.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за све КО дана 26.08.2016. године од 08-14 часова, сви заинтересовани морају се пријавити особи за контакт из става 2. овог оглас до 25.08.2016. године до 12 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Чајетина број: 840-791804-52 са позивом на бр. 97-90035.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Чајетина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр. 34.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 02.09.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске/Градске управе општине Чајетина до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр. 34., и то: - за све КО дана 05.09.2016. године са почетком у 10,00 часова, почевши од најмањег ка највећем редном броју надметања за који су достављене понуде.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Чајетина.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у локалном листу «Ужичке вести», у службеном гласилу Општине Чајетина, на огласној табли Општинске управе Чајетина и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу «Ужичке вести».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-151/16-01

Дана: _____ . године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Милан Стаматовић
