

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чајетина» број 3/2017), председник општине Чајетина је дана 18.05.2017.године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА

#### І

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Чајетина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)	Период закупа	Степен заштите
АЛИН ПОТОК	1	5,9028	1471,98	1737,76	1 година	
АЛИН ПОТОК	2	29,2984	1070,60	6273,36	1 година	
АЛИН ПОТОК	3	147,1774	1066,55	31394,41	1 година	
АЛИН ПОТОК	4	32,7700	1445,01	9470,60	1 година	
АЛИН ПОТОК	5	40,8553	1066,55	8714,84	1 година	
АЛИН ПОТОК	6	242,8005	1066,55	51791,77	1 година	
АЛИН ПОТОК	7	13,2714	1245,69	3306,40	1 година	
БРАНЕШЦИ	8	0,7842	2667,52	418,37	3 године	
БРАНЕШЦИ	9	124,8135	1444,46	36057,67	3 године	
БРАНЕШЦИ	10	25,8206	3195,11	16499,92	3 године	
БРАНЕШЦИ	11	1,9367	2642,18	1023,42	3 године	
БРАНЕШЦИ	12	18,7776	2157,32	8101,85	3 године	
БРАНЕШЦИ	13	15,0000	2167,51	6502,53	3 године	
БРАНЕШЦИ	14	134,7220	1582,67	42644,21	3 године	
БРАНЕШЦИ	15	100,0000	1754,65	35093,00	3 године	
БРАНЕШЦИ	16	50,0000	1754,65	17546,50	3 године	
БРАНЕШЦИ	17	18,7234	1754,65	6570,60	3 године	
БРАНЕШЦИ	18	1,4643	2273,15	665,72	3 године	
БРАНЕШЦИ	19	59,3372	1076,16	12771,25	3 године	
БРАНЕШЦИ	20	0,2476	2277,50	112,78	3 године	
БРАНЕШЦИ	21	0,1173	1445,01	33,90	3 године	

БРАНЕШЦИ	22	1,8035	2631,98	949,36	3 године	
ГОСТИЉЕ	23	14,3726	1073,97	3087,13	1 година	
ГОСТИЉЕ	24	3,6673	1081,57	793,29	1 година	
ГОСТИЉЕ	25	13,0149	1130,99	2943,94	1 година	
ГОСТИЉЕ	26	3,1371	1289,61	809,13	1 година	
ГОСТИЉЕ	27	7,9258	1493,68	2367,72	1 година	
ГОСТИЉЕ	28	128,6881	1080,07	27798,50	1 година	
ГОСТИЉЕ	29	2,3354	3910,03	1826,30	1 година	
ГОСТИЉЕ	30	1,1139	1268,01	282,49	1 година	
ГОСТИЉЕ	31	2,1460	1766,37	758,13	1 година	
ГОСТИЉЕ	32	57,1821	1103,34	12618,26	1 година	
ГОСТИЉЕ	33	0,1056	2631,98	55,59	1 година	
ГОСТИЉЕ	34	62,8311	1445,01	18158,31	1 година	
ГОСТИЉЕ	35	1,2736	3001,48	764,54	1 година	
ДОБРОСЕЛИЦА	36	4,6461	1066,55	991,06	3 године	
ДОБРОСЕЛИЦА	37	144,4330	1133,68	32748,17	3 године	
ДОБРОСЕЛИЦА	38	3,6216	1445,01	1046,65	3 године	
ДОБРОСЕЛИЦА	39	201,6555	1494,39	60270,42	3 године	
ДОБРОСЕЛИЦА	40	143,8870	1066,55	30692,54	3 године	
ДОБРОСЕЛИЦА	41	2,2946	1599,83	734,19	3 године	
ДОБРОСЕЛИЦА	42	1,3905	1066,55	296,61	3 године	
ДОБРОСЕЛИЦА	43	0,0503	1445,01	14,54	3 године	
ДОБРОСЕЛИЦА	44	2,1445	1474,23	632,30	3 године	
ЖЕЉИНЕ	45	1,1768	1066,55	251,02	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	46	0,1764	2631,98	92,86	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	47	67,7104	1369,34	18543,66	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	48	96,5195	1093,99	21118,27	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	49	32,6450	1066,55	6963,50	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	50	128,5144	1066,55	27413,41	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	51	82,6715	1322,80	21871,49	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	52	80,2934	1607,71	25817,74	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	53	44,5279	1239,88	11041,88	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	54	81,2037	1669,58	27115,17	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	55	2,7550	1066,55	587,67	3 године	
ЈАБЛАНИЦА	56	1,4637	1754,65	513,66	3 године	
КРИВА РЕКА	57	0,2139	2370,97	101,43	3 године	
КРИВА РЕКА	58	1,2059	12385,76	2987,20	3 године	
КРИВА РЕКА	59	0,6513	12069,92	1572,23	3 године	
ЉУБИШ	60	35,9270	1066,55	7663,59	3 године	
ЉУБИШ	61	13,9851	1074,46	3005,28	3 године	
ЉУБИШ	62	51,0329	1154,52	11783,66	3 године	
ЉУБИШ	63	0,9331	1445,01	269,67	3 године	
ЉУБИШ	64	0,2617	1066,55	55,82	3 године	
ЉУБИШ	65	0,1498	1754,65	52,57	3 године	
ЉУБИШ	66	2,9577	1151,15	680,95	3 године	
МАЧКАТ	67	2,2015	2706,51	1191,68	3 године	
МАЧКАТ	68	1,9055	1754,65	668,70	3 године	
МАЧКАТ	69	3,5212	2618,03	1843,72	3 године	
МЕШНИК	70	0,4328	4297,72	372,01	3 године	

МЕШНИК	71	0,0590	5418,60	63,94	3 године	
РОЖАНСТВО	72	2,1513	2591,70	1115,11	3 године	
СЕМЕГЊЕВО	73	168,4344	1098,40	37001,75	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	74	88,5305	1066,55	18884,44	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	75	1,0360	1533,22	317,68	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	76	2,7061	1386,57	750,44	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	77	135,9758	1086,46	29546,58	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	78	0,1541	1421,61	43,81	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	79	0,5102	2970,13	303,07	1 година	
СЕМЕГЊЕВО	80	95,8678	1066,55	20449,56	1 година	
СИРОГОЈНО	81	94,9760	1067,59	20279,02	1 година	
СИРОГОЈНО	82	0,5449	7168,81	781,26	1 година	
СИРОГОЈНО	83	1,6881	4064,59	1372,29	1 година	
СТУБЛО	84	7,6284	1075,22	1640,44	1 година	
СТУБЛО	85	52,7049	1091,29	11503,30	1 година	
СТУБЛО	86	81,1409	1066,55	17308,17	1 година	
СТУБЛО	87	0,2695	1066,55	57,49	1 година	
ТРИПКОВА	88	0,3967	7225,03	573,23	1 година	
ТРИПКОВА	89	1,9501	2167,51	845,37	1 година	
ТРИПКОВА	90	0,1008	7996,07	161,20	1 година	
ТРИПКОВА	91	1,2920	6054,81	1564,56	1 година	
ТРНАВА	92	31,6767	1099,27	6964,24	1 година	
ЧАЈЕТИНА	93	41,9926	1872,19	15723,64	3 године	
ЧАЈЕТИНА	94	2,4127	1914,64	923,89	3 године	
ЧАЈЕТИНА	95	12,0785	2202,76	5321,22	3 године	
ЧАЈЕТИНА	96	41,9133	1576,55	13215,64	3 године	
ЧАЈЕТИНА	97	91,4547	1068,53	19544,38	3 године	
ЧАЈЕТИНА	98	82,2244	2347,19	38599,22	3 године	
ЧАЈЕТИНА	99	24,2952	2167,51	10532,02	3 године	
ЧАЈЕТИНА	100	99,2977	1703,29	33826,65	3 године	
ЧАЈЕТИНА	101	106,5846	1754,65	37403,73	3 године	
ЧАЈЕТИНА	102	50,0000	1754,65	17546,50	3 године	
ЧАЈЕТИНА	103	15,0000	1445,01	4335,03	3 године	
ЧАЈЕТИНА	104	90,0159	1445,01	26014,78	3 године	
ЧАЈЕТИНА	105	18,1299	1593,19	5776,88	3 године	
ЧАЈЕТИНА	106	226,4884	1766,37	80012,63	3 године	
ЧАЈЕТИНА	107	34,0335	1754,65	11943,38	3 године	
ЧАЈЕТИНА	108	2,1706	3251,26	1411,44	3 године	
ЧАЈЕТИНА	109	7,7532	2391,75	3708,74	3 године	
ЧАЈЕТИНА	110	595,3403	1839,24	218994,41	3 године	
ЧАЈЕТИНА	111	8,0000	1754,65	2807,44	3 године	
ЧАЈЕТИНА	112	49,2006	1445,01	14219,07	3 године	
ЧАЈЕТИНА	113	60,0000	1445,01	17340,12	3 године	
ЧАЈЕТИНА	114	42,1428	1445,01	12179,35	3 године	
ЧАЈЕТИНА	115	33,0000	1445,01	9537,07	3 године	
ЧАЈЕТИНА	116	38,3063	2167,51	16605,86	3 године	
ЧАЈЕТИНА	117	15,9524	2167,51	6915,40	3 године	
ЧАЈЕТИНА	118	12,0322	1066,55	2566,59	3 године	
ЧАЈЕТИНА	119	9,6211	1606,90	3092,03	3 године	

ЧАЈЕТИНА	120	120,4935	1447,83	34890,85	3 године	
ЧАЈЕТИНА	121	8,9849	1230,40	2211,00	3 године	
ШЉИВОВИЦА	122	7,3664	1245,52	1835,01	1 година	
ШЉИВОВИЦА	123	48,7986	1141,24	11138,14	1 година	
ШЉИВОВИЦА	124	0,5221	2167,51	226,33	1 година	
ШЉИВОВИЦА	125	0,7806	1564,89	244,31	1 година	
ШЉИВОВИЦА	126	435,7645	1445,01	125936,81	1 година	
ШЉИВОВИЦА	127	23,3675	1066,55	4984,52	1 година	
ШЉИВОВИЦА	128	38,2513	1066,55	8159,38	1 година	
ШЉИВОВИЦА	129	38,1071	1445,01	11013,03	1 година	
ШЉИВОВИЦА	130	28,0967	1066,55	5993,31	1 година	
УКУПНО		5932,3457				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Чајетина, у просторијама ПД за развој пољопривреде „ Златиборски Еко Аграр“ сваког радног дана од 10 до 14 часова. Контакт особа Владимир Бојовић, тел. 0628861443.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за све КО дана 31.05.2017. године од 08-14 часова, сви заинтересовани морају се пријавити особи за контакт из става 2. овог огласа до 29.06.2017. године до 12 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Чајетина број: 840-791804-52 са позивом на бр. 97-90035.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Чајетина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр34., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### **IV**

##### **– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 09.06.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Чајетина до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### **V**

##### **– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр 34., и то: - за све КО дана 12.06.2017.године са почетком у 10,00 часова, почевши од најмањег ка највећем редном броју надметања за који су достављене понуде.

#### **VI**

##### **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### **VII**

##### **– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Чајетина.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у локалном листу « Ужичке вести », на огласној табли Општинске управе Чајетина и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу « Ужичке вести ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-117/2017-01**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
МИЛАН СТАМАТОВИЋ**

**Дана:**                   **године**

\_\_\_\_\_



**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА  
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ  
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ:**

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

**За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:**

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006), Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13, 142/2014 и 88/2015 – одлука УС) и Закону о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника ("Службени гласник РС", број 13/2016) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;
8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.

**За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребан је и:**

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном

надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.