

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чајетина» број 4 /16), председник општине Чајетина је дана \_\_\_\_\_ године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА *расписује*

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА

#### I

#### - Предмет јавног надметања –

1.Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Чајетина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит 20%	Период закупа
АЛИН ПОТОК	1	5,9028	1518,67	1792,88	1 година
АЛИН ПОТОК	2	29,2984	1518,67	8898,90	1 година
АЛИН ПОТОК	3	147,1774	1340,00	39443,54	1 година
АЛИН ПОТОК	4	32,7700	1608,00	10538,83	1 година
АЛИН ПОТОК	5	40,8553	1340,00	10949,22	1 година
АЛИН ПОТОК	6	242,8005	1340,00	65070,53	1 година
АЛИН ПОТОК	7	13,2714	1378,29	3658,36	1 година
БРАНЕШЦИ	8	0,7842	2063,60	323,66	1 година
БРАНЕШЦИ	9	124,8135	1429,33	35680,02	1 година
БРАНЕШЦИ	10	25,8206	1778,55	9184,62	1 година
БРАНЕШЦИ	11	1,9367	2077,00	804,51	1 година
БРАНЕШЦИ	12	18,7776	1943,00	7296,98	1 година
БРАНЕШЦИ	13	15,0000	2278,00	6834,00	1 година
БРАНЕШЦИ	14	134,7620	1795,60	48395,73	1 година

БРАНЕШЦИ	15	100,0000	2010,00	40200,00	1 година
БРАНЕШЦИ	16	50,0000	2010,00	20100,00	1 година
БРАНЕШЦИ	17	18,7234	2010,00	7526,81	1 година
БРАНЕШЦИ	18	1,4643	1725,25	505,26	1 година
БРАНЕШЦИ	19	59,4570	1541,00	18324,65	1 година
БРАНЕШЦИ	20	0,2476	2144,00	106,17	1 година
БРАНЕШЦИ	21	0,1173	1608,00	37,72	1 година
БРАНЕШЦИ	22	1,8035	2010,00	725,01	1 година
ГОСТИЉЕ	23	14,3726	1384,67	3980,25	1 година
ГОСТИЉЕ	24	3,6673	1407,00	1031,98	1 година
ГОСТИЉЕ	25	13,0149	1393,60	3627,51	1 година
ГОСТИЉЕ	26	3,1371	1842,50	1156,02	1 година
ГОСТИЉЕ	27	7,9258	1665,43	2639,97	1 година
ГОСТИЉЕ	28	128,6881	1340,00	34488,41	1 година
ГОСТИЉЕ	29	2,3354	1608,00	751,06	1 година
ГОСТИЉЕ	30	1,1139	1340,00	298,53	1 година
ГОСТИЉЕ	31	2,2018	1920,67	845,78	1 година
ГОСТИЉЕ	32	57,1821	1373,50	15707,92	1 година
ГОСТИЉЕ	33	0,1056	2010,00	42,45	1 година
ГОСТИЉЕ	34	62,8311	1608,00	20206,48	1 година
ГОСТИЉЕ	35	1,2736	1541,00	392,52	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	36	4,6461	1340,00	1245,15	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	37	144,4330	1340,00	38708,04	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	38	3,6216	1608,00	1164,71	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	39	201,6555	1487,40	59988,48	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	40	143,8870	1340,00	38561,72	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	41	2,2946	1340,00	614,95	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	42	1,3905	1340,00	372,65	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	43	0,0503	1608,00	16,18	1 година
ДОБРОСЕЛИЦ А	44	2,1445	1340,00	574,73	1 година
ЖЕЉИНЕ	45	1,1768	1340,00	315,38	1 година
ЈАБЛАНИЦА	46	0,1764	2010,00	70,91	1 година

ЈАБЛАНИЦА	47	67,7104	1440,50	19507,37	1 година
ЈАБЛАНИЦА	48	96,5195	1414,44	27304,29	1 година
ЈАБЛАНИЦА	49	32,6450	1340,00	8748,86	1 година
ЈАБЛАНИЦА	50	128,5144	1340,00	34441,86	1 година
ЈАБЛАНИЦА	51	82,6715	1474,00	24371,56	1 година
ЈАБЛАНИЦА	52	80,2934	1608,00	25822,36	1 година
ЈАБЛАНИЦА	53	44,5279	1474,00	13126,82	1 година
ЈАБЛАНИЦА	54	81,2037	1809,00	29379,50	1 година
ЈАБЛАНИЦА	55	2,7550	1340,00	738,34	1 година
ЈАБЛАНИЦА	56	1,9610	2010,00	788,32	1 година
КРИВА РЕКА	57	0,2139	2144,00	91,72	1 година
КРИВА РЕКА	59	0,6513	2251,20	293,24	1 година
ЉУБИШ	60	35,9270	1340,00	9628,44	1 година
ЉУБИШ	61	13,9851	1440,50	4029,11	1 година
ЉУБИШ	62	51,0329	1849,20	18874,01	1 година
ЉУБИШ	63	0,9331	1608,00	300,08	1 година
ЉУБИШ	64	0,2617	1340,00	70,14	1 година
ЉУБИШ	65	0,1498	2010,00	60,22	1 година
ЉУБИШ	66	2,9577	1384,67	819,09	1 година
МАЧКАТ	67	2,2015	2047,52	901,52	1 година
МАЧКАТ	68	1,9055	2010,00	766,01	1 година
МАЧКАТ	69	3,5212	2123,38	1495,37	1 година
МЕШНИК	70	0,4328	1816,44	157,23	1 година
МЕШНИК	71	0,0590	2010,00	23,72	1 година
РОЖАНСТВО	72	2,1513	1809,00	778,34	1 година
СЕМЕГЊЕВО	73	168,4344	1407,00	47397,44	1 година
СЕМЕГЊЕВО	74	88,5305	1340,00	23726,17	1 година
СЕМЕГЊЕВО	75	1,0360	1340,00	277,65	1 година
СЕМЕГЊЕВО	76	2,7061	1340,00	725,23	1 година
СЕМЕГЊЕВО	77	135,9758	1364,36	37104,09	1 година
СЕМЕГЊЕВО	78	0,1541	1340,00	41,30	1 година
СЕМЕГЊЕВО	79	0,5102	1493,14	152,36	1 година
СЕМЕГЊЕВО	80	95,8678	1340,00	25692,57	1 година
СЕМЕГЊЕВО	81	1,6979	1608,00	546,04	1 година
СИРОГОЈНО	82	94,9760	1437,45	27304,74	1 година

СИРОГОЈНО	83	0,5449	1608,00	175,24	1 година
СИРОГОЈНО	84	1,6881	1512,29	510,58	1 година
СТУБЛО	85	7,6284	1366,80	2085,30	1 година
СТУБЛО	86	52,7049	1354,89	14281,86	1 година
СТУБЛО	87	81,1409	1340,00	21745,76	1 година
СТУБЛО	88	0,2695	1340,00	72,23	1 година
ТРИПКОВА	89	0,3967	1608,00	127,58	1 година
ТРИПКОВА	90	1,9501	1775,50	692,48	1 година
ТРИПКОВА	91	0,1008	2278,00	45,92	1 година
ТРИПКОВА	92	1,2920	1936,91	500,50	1 година
ТРНАВА	93	31,6767	1457,25	9232,17	1 година
ЧАЈЕТИНА	94	41,9926	1532,63	12871,78	1 година
ЧАЈЕТИНА	95	2,4127	1634,80	788,86	1 година
ЧАЈЕТИНА	96	12,1096	1647,41	3989,90	1 година
ЧАЈЕТИНА	97	41,9133	1778,55	14908,94	1 година
ЧАЈЕТИНА	98	91,4547	1378,29	25210,14	1 година
ЧАЈЕТИНА	99	82,2244	1865,69	30681,09	1 година
ЧАЈЕТИНА	100	24,2952	1608,00	7813,34	1 година
ЧАЈЕТИНА	101	99,2977	1842,50	36591,20	1 година
ЧАЈЕТИНА	102	156,5846	2010,00	62947,01	1 година
ЧАЈЕТИНА	103	15,0000	1608,00	4824,00	1 година
ЧАЈЕТИНА	104	90,0159	1608,00	28949,11	1 година
ЧАЈЕТИНА	105	18,1299	1809,00	6559,40	1 година
ЧАЈЕТИНА	106	260,5219	1641,50	85529,34	1 година
ЧАЈЕТИНА	107	2,1706	2278,00	988,93	1 година
ЧАЈЕТИНА	108	7,7532	2090,40	3241,46	1 година
ЧАЈЕТИНА	109	678,4831	1747,15	237082,87	1 година
ЧАЈЕТИНА	110	49,2006	1608,00	15822,91	1 година
ЧАЈЕТИНА	111	60,0000	1608,00	19296,00	1 година
ЧАЈЕТИНА	112	38,3063	2278,00	17452,35	1 година
ЧАЈЕТИНА	113	15,9524	2278,00	7267,91	1 година
ЧАЈЕТИНА	114	12,0322	1340,00	3224,63	1 година
ЧАЈЕТИНА	115	9,6211	1608,00	3094,15	1 година
ЧАЈЕТИНА	116	120,4935	1608,00	38750,71	1 година
ЧАЈЕТИНА	117	8,9849	1541,00	2769,15	1 година

ШЉИВОВИЦА	118	7,3664	1541,00	2270,32	1 година
ШЉИВОВИЦА	119	48,7986	1397,43	13638,51	1 година
ШЉИВОВИЦА	120	0,5221	1608,00	167,91	1 година
ШЉИВОВИЦА	121	0,7806	1786,67	278,93	1 година
ШЉИВОВИЦА	122	435,7645	1608,00	140141,86	1 година
ШЉИВОВИЦА	123	23,3675	1340,00	6262,49	1 година
ШЉИВОВИЦА	124	38,2513	1340,00	10251,35	1 година
ШЉИВОВИЦА	125	38,1071	1608,00	12255,24	1 година
ШЉИВОВИЦА	126	28,0967	1340,00	7529,92	1 година
УКУПНО	5.933,5817				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Чајетина, у канцеларији бр.15 сваког радног дана од 10 до 14 часова.  
Контакт особа Владимир Бојовић, тел. 0628861443.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за све КО дана 20.07.2016. године од 08-14 часова, сви заинтересовани морају се пријавити особи за контакт из става 2. овог оглас до 19.07.2016. године до 12 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Чајетина број: 840-791804-52 са позивом на бр. 97-90035.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Чајетина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише: На предњој страни:

**Адреса:** Општина Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр. 34.,

**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

**Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 29.07.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Чајетина до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр. 34., и то: - за све КО дана 01.08.2016. године са почетком у 10,00 часова, почевши од најмањег ка највећем редном броју надметања за који су достављене понуде.



**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Чајетина.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у локалном листу «Ужичке вести», у службеном гласилу Општине Чајетина, на огласној табли Општинске управе Чајетина и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу «Ужичке вести».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-151/16-01**

**Дана: 15.06.2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Милан Стаматовић**

---

