

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Чачка» број 11/2009), председник градоначелник града Чачка је дана 11.08.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДУ ЧАЧКУ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ЧАЧКУ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у **првом кругу** за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Чачку у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Атеница	1	0,8737	5.026,12	878,26	1
Атеница	2	0,4192	8.295,74	695,52	1
Атеница	3	0,0263	13.707,00	72,10	1
Балуга Љубићска	4	0,0581	13.963,54	162,26	1
Балуга Љубићска	5	0,5776	15.062,00	1.739,96	1
Балуга Љубићска	6	0,3495	14.489,31	1.012,80	1
Балуга Љубићска	7	8,4800	13.643,89	23.140,04	1
Бањица	8	0,2012	1.897,00	76,34	1
Бањица	9	0,2123	2.440,00	103,60	1
Бањица	10	0,2314	12.200,00	564,62	1

Бељина	11	0,0409	13.707,00	112,12	1
Бељина	12	0,0375	10.845,00	81,34	1
Бечањ	13	0,2407	1.026,79	49,43	1
Бечањ	14	0,2342	933,00	43,70	1
Бечањ	15	0,2515	12.200,00	613,66	1
Бечањ	16	0,3300	9.489,00	626,27	1
Бечањ	17	0,3827	2.370,67	181,45	1
Бечањ	18	3,5049	5.646,76	3.958,26	1
Брезовица	19	0,3960	6.326,00	501,02	1
Бресница	20	0,9774	3.421,48	668,83	1
Бресница	21	0,0642	1.897,00	24,36	1
Бресница	22	0,0973	9.489,00	184,66	1
Бресница	23	1,6090	2.043,29	657,53	1
Бресница	24	0,0121	2.169,00	5,25	1
Бресница	25	3,3953	9.244,09	6.277,29	1
Бресница	26	0,7493	8.885,45	1.331,57	1
Бресница	27	0,1705	12.200,00	416,02	1
Бресница	28	0,0216	10.845,00	46,85	1
Бресница	29	0,7793	3.022,99	471,16	1
Бресница	30	0,5001	6.326,00	632,73	1
Вапа	31	0,5040	13.707,00	1.381,67	1
Вапа	32	0,1911	15.062,00	575,67	1
Видова	33	0,0776	13.707,00	212,73	1
Виљуша	34	0,0923	7.326,48	135,25	1
Виљуша	35	0,1734	12.200,00	423,10	1
Виљуша	36	0,0831	6.177,00	102,66	1
Вранићи	37	1,1559	11.567,46	2.674,16	1
Вранићи	38	0,2859	2.440,00	139,52	1
Вранићи	39	0,7990	13.707,00	2.190,38	1
Врнчани	40	0,1313	1.417,79	37,23	1
Врнчани	41	0,0095	7.681,00	14,59	1
Врнчани	42	0,8565	7.681,00	1.315,76	1
Врнчани	43	0,0025	2.304,00	1,15	1
Врнчани	44	1,6799	8.859,94	2.976,76	1
Вујетинци	45	0,8557	1.606,00	274,85	1
Вујетинци	46	0,4379	1.897,00	166,14	1
Горичани	47	0,6650	2.181,74	290,17	1
Горичани	48	1,3795	4.883,01	1.347,22	1
Горичани	49	0,0143	12.200,00	34,89	1
Горичани	50	0,1467	2.635,94	77,34	1
Горичани	51	0,3302	12.200,00	805,69	1
Горња Горевница	52	2,2646	2.290,22	1.037,29	1

Горња Горевница	53	0,0759	9.489,00	144,04	1
Горња Горевница	54	0,5428	6.027,93	654,39	1
Горња Горевница	55	0,1556	10.566,08	328,82	1
Горња Горевница	56	0,2867	12.200,00	699,55	1
Горња Трепча	57	0,5347	1.897,00	202,87	1
Горња Трепча	58	0,7028	2.766,92	388,92	1
Горња Трепча	59	0,1637	9.033,96	295,77	1
Доња Горевница	60	10,4220	11.908,81	24.822,72	1
Доња Горевница	61	6,9056	10.164,41	14.038,26	1
Доња Горевница	62	0,9948	2.267,01	451,04	1
Доња Горевница	63	0,3821	7.681,00	586,98	1
Доња Трепча	64	2,2352	7.393,43	3.305,16	1
Доња Трепча	65	0,0398	7.681,00	61,14	1
Доња Трепча	66	1,4453	11.566,80	3.343,50	1
Доња Трепча	67	0,5241	10.957,72	1.148,59	1
Доња Трепча	68	1,6024	4.390,13	1.406,95	1
Жаочани	69	0,5762	9.489,00	1.093,51	1
Жаочани	70	0,0040	12.200,00	9,76	1
Жаочани	71	0,0656	2.425,05	31,82	1
Заблаће	72	1,1298	9.879,37	2.232,34	1
Заблаће	73	0,1492	12.399,99	370,02	1
Јанчићи	74	2,0706	4.051,58	1.677,84	1
Јежевица	75	0,3642	13.707,00	998,42	1
Јежевица	76	0,0047	13.707,00	12,88	1
Јежевица	77	0,2243	10.845,00	486,51	1
Јездина	78	0,1939	7.734,11	299,93	1
Јездина	79	0,2769	2.643,46	146,39	1
Катрга	80	0,9029	11.093,12	2.003,20	1
Катрга	81	0,6468	7.263,95	939,67	1

Катрга	82	0,1413	9.489,00	268,16	1
Катрга	83	0,1130	2.741,00	61,95	1
Катрга	84	0,0881	9.489,00	167,20	1
Катрга	85	1,3762	5.799,57	1.596,27	1
Катрга	86	0,8551	11.558,07	1.976,66	1
Катрга	87	0,2315	3.253,00	150,61	1
Катрга	88	0,1469	2.440,00	71,69	1
Качулице	89	0,6066	2.218,06	269,10	1
Качулице	90	0,0542	2.169,00	23,51	1
Кукићи	91	2,5613	10.845,00	5.555,46	1
Кукићи	92	0,0123	2.741,00	6,74	1
Кулиновци	93	0,1145	10.845,00	248,35	1
Липница	94	6,0493	10.471,80	12.669,42	1
Липница	95	0,3707	12.160,93	901,61	1
Липница	96	0,5996	8.817,65	1.057,41	1
Липница	97	0,5427	12.105,41	1.313,92	1
Липница	98	0,7485	4.139,35	619,66	1
Лозница	99	0,5441	9.489,00	1.032,59	1
Лозница	100	0,7689	7.304,38	1.123,27	1
Лозница	101	0,3356	11.017,07	739,47	1
Лозница	102	0,0230	4.112,00	18,92	1
Љубић	103	0,4000	13.707,00	1.096,56	1
Љубић	104	0,3655	8.754,21	639,93	1
Љубић	105	0,0845	10.922,90	184,60	1
Љубић	106	0,0304	2.169,00	13,19	1
Љубић	107	0,3075	7.681,00	472,38	1
Љубић	108	0,2925	9.241,25	540,61	1
Љубић	109	0,0360	13.707,00	98,69	1
Милићевци	110	1,9198	8.030,49	3.083,39	1
Милићевци	111	0,1202	2.982,45	71,70	1
Миоковци	112	0,8960	6.504,78	1.165,66	1
Миоковци	113	15,7241	975,59	3.068,06	1
Миоковци	114	1,2168	1,00	0,24	1
Миоковци	115	0,1018	6.326,00	128,80	1
Миоковци	116	2,8828	1.173,97	676,86	1
Мојсиње	117	5,9229	12.245,00	14.505,18	1
Мојсиње	118	1,6562	1,00	0,33	1
Мојсиње	119	6,0397	11.816,37	14.273,47	1
Мојсиње	120	5,4911	10.549,97	11.586,19	1
Мојсиње	121	0,2431	10.845,00	527,28	1

Мојсиње	122	0,4163	12.528,33	1.043,11	1
Мрчајевци	123	1,0501	7.681,00	1.613,16	1
Мрчајевци	124	0,5058	12.200,00	1.234,15	1
Мрчајевци	125	1,9207	9.489,00	3.645,10	1
Мрчајевци	126	0,5929	9.283,32	1.100,82	1
Мрчајевци	127	7,4306	12.218,20	18.157,71	1
Мрчајевци	128	9,4242	12.125,30	22.854,26	1
Мршинци	129	1,3728	12.270,78	3.369,06	1
Мршинци	130	2,7373	8.945,93	4.897,54	1
Мршинци	131	1,2514	11.965,93	2.994,83	1
Мршинци	132	2,2366	8.360,78	3.739,95	1
Мршинци	133	1,2496	10.672,81	2.667,35	1
Остра	134	0,0398	7.681,00	61,14	1
Паковраће	135	0,0335	13.707,00	91,84	1
Парменац	136	1,9448	2.127,79	827,63	1
Петница	137	0,0401	7.681,00	61,60	1
Прељина	138	1,2294	10.845,00	2.666,57	1
Прељина	139	0,4285	2.440,00	209,11	1
Премећа	140	0,5821	8.464,25	985,41	1
Премећа	141	0,4847	10.845,00	1.051,31	1
Премећа	142	2,2481	4.635,41	2.084,17	1
Придворица	143	0,2649	11.343,41	600,97	1
Придворица	144	0,3985	9.805,60	781,51	1
Пријевор	145	0,5214	1.265,00	131,91	1
Пријевор	146	0,4671	10.845,00	1.013,14	1
Пријевор	147	0,2685	11.067,31	594,31	1
Пријевор	148	0,8757	1.536,00	269,02	1
Прислоница	149	0,0524	933,00	9,78	1
Прислоница	150	0,0414	1.834,22	15,19	1
Прислоница	151	0,0415	3.253,00	27,00	1
Рајац	152	0,1465	1.536,00	45,00	1
Рошци	153	0,5684	1.269,29	144,29	1
Рошци	154	0,0100	1.536,00	3,07	1
Слатина	155	0,4089	7.411,37	606,10	1
Слатина	156	2,0565	10.845,00	4.460,55	1
Слатина	157	1,8654	3.253,00	1.213,63	1
Соколићи	158	0,0512	2.440,00	24,99	1

Станчићи	159	0,4987	13.707,00	1.367,14	1
Станчићи	160	0,1553	13.707,00	425,74	1
Станчићи	161	0,6944	11.684,97	1.622,81	1
Трбушани	162	0,6322	7.986,12	1.009,76	1
Трбушани	163	5,0041	9.510,76	9.518,56	1
Трбушани	164	0,4228	2.169,00	183,41	1
Трнава	165	0,1082	2.258,92	48,88	1
Трнава	166	0,4591	12.555,05	1.152,80	1
УКУПНО		184,2290			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Градске управе Града Чачка, у канцеларији бр 108 сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.

Контакт особа **Миланка Крцић**, Градска управа за локални економски развој, Служба за развој пољопривреде са Центрима за развој села, тел. 032/309-135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп и на коришћење може се извршити сваког радног дана након објављивања Огласа, по договору, за све КО из поглавља I овог огласа, а заинтересовани понуђачи дужни су да се пријаве дан раније у згради Управе града Чачка, у канцеларији бр. 108, сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве до 25.08.2017. године у згради Управе града Чачка, Служба за развој пољопривреде са Центрима за развој села, I спрат, канцеларија бр. 108 (контакт особа Миланка Крцић), од 07,00 до 15,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за **физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих

извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на уплатни рачун Градске управе, број: 840-745141843-30, модел 97 позив на број: 93-034

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града Чачка. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Чачак,

улица и број: Жупана Страцимира бр 2,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15,00 часова дана 28.08.2017.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну на писарницу Градске управе града Чачка до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Града Чачка улица и број: Жупана Страцимира бр 2. и то: **за све КО дана 29.08.2017. године са почетком у 09,30 часова.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе града Чачка.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у локалном листу «Чачански глас», на огласној табли Градске управе града Чачка и месним канцеларијама, и на веб страници града Чачка, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу «Чачански глас».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: _____

Дана: _____ 2017.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милун Тодоровић

**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ:**

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006), Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13, 142/2014 и 88/2015 – одлука УС) и Закону о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника ("Службени гласник РС", број 13/2016)са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;
8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС ", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.

За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребан је и:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.