

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник РС» бр. 16/2017), и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник општине Бујановац” бр.7/2015), Председник општине Бујановац је дана \_\_\_\_\_ 2017. године, донео

## О Д Л У К У

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ *и расписује*

## О Г Л А С

### ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ

#### І

#### -Предмет јавног надметања –

1.Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бујановац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БАРАЉЕВАЦ	1	0,4713	4.439	418	1	
БИЉАЧА	2	15,4004	6.030	18.573	1	
БОГДАНОВАЦ	3	30,9532	1.619	10.024	1	
БОГДАНОВАЦ	4	27,0962	1.592	8.626	1	
БОГДАНОВАЦ	5	40,1503	1.586	12.739	1	

БОЖИЊЕВАЦ I	6	55,8812	2.171	24.266	1	
БОЖИЊЕВАЦ I	7	14,6452	4.306	12.613	1	
БОЖИЊЕВАЦ II	8	6,8706	8.913	12.247	1	
БОРОВАЦ	9	34,1399	2.204	15.051	1	
БРАТОСЕЛЦЕ	10	0,1158	1.993	46	1	
БРЕЗНИЦА	11	5,4856	2.299	2.522	1	
БРЊАРЕ	12	0,8437	3.959	668	1	
БУЈАНОВАЦ	13	3,6279	5.690	4.129	1	
ВЕЛИКИ ТРНОВАЦ	14	3,3359	6.201	4.137	1	
ВОГАНЦЕ	15	6,306	2.559	3.228	1	
ГРАМАДА	16	1,05	1.689	355	1	
ДОБРОСИН	17	0,0441	2.082	18	1	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	18	31,046	1.786	11.087	1	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	19	79,755	1.378	21.977	1	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	20	62,0629	1.311	16.273	1	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	21	95,6992	1.714	32.809	1	
ДРЕЖНИЦА	22	4,3317	2.014	1.745	1	
ЖБЕВАЦ	23	3,8871	2.127	1.654	1	
ЖУЖЕЉИЦА	24	3,9097	1.873	1.464	1	
ЗАРБИНЦЕ	25	7,1868	3.327	4.782	1	
ЈАБЛАНИЦА	26	1,4064	2.898	815	1	
КАРАДНИК	27	8,0691	8.108	13.086	1	
КЛЕНИКЕ	28	0,0337	3.124	21	1	
КЛИНОВАЦ	29	7,3518	2.869	4.218	1	
КОНЧУЉ	30	0,038	1.080	8	1	
КОШАРНО	31	11,9361	1.271	3.035	1	
КРШЕВИЦА	32	0,9454	1.684	318	1	
КУШТИЦА	33	0,0737	1.620	24	1	
ЛЕВОСОЈЕ	34	16,8611	4.880	16.455	1	
ЛЕТОВИЦА	35	5,378	5.447	5.859	1	
ЛОПАРДИНЦЕ	36	0,01	1.620	3	1	
ЛУКАРЦЕ	37	37,5834	1.558	11.712	1	
ЛУЧАНЕ	38	0,0241	5.400	26	1	
ЉИЉАНЦЕ	39	0,7407	6.350	941	1	
МАЛО БУШТРАЊЕ	40	0,0072	2.430	3	1	
НЕГОВАЦ	41	8,6897	2.434	4.230	1	
НЕСАЛЦЕ	42	36,9737	2.538	18.765	1	
ОСЛАРЕ	43	45,0415	2.111	19.021	1	
ОСЛАРЕ	44	15,1844	2.207	6.701	1	
ОСЛАРЕ	45	29,4899	2.370	13.976	1	
ПЕТКА	46	2,5967	3.284	1.705	1	

ПРЕТИНА	47	6,7612	2.449	3.312	1	
ПРИБОВЦЕ	48	0,0362	1.620	12	1	
РАКОВАЦ	49	9,078	4.941	8.971	1	
РУСЦЕ	50	0,1509	6.550	198	1	
САМОЉИЦА	51	71,3736	2.082	29.720	1	
САМОЉИЦА	52	42,8709	2.075	17.790	1	
САМОЉИЦА	53	17,2556	3.467	11.965	1	
СЕБРАТ	54	75,3037	2.777	41.831	1	
СЕБРАТ	55	53,3232	1.311	13.981	1	
СЕБРАТ	56	71,2509	2.375	33.839	1	
СЕЈАЦЕ	57	1,5789	2.974	939	1	
СПАНЧЕВАЦ	58	58,076	1.445	16.781	1	
СРПСКА КУЋА	59	13,7489	4.726	12.995	1	
СТАРАЦ	60	70,08	1.946	27.278	1	
СУХАРНО	61	7,5044	1.792	2.690	1	
ТРЕЈАК	62	3,1665	2.465	1.561	1	
ТУРИЈА	63	15,9485	1.767	5.635	1	
УЗОВО	64	30,492	2.734	16.671	1	

**1310,7297**

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Бујановац, у канцеларији бр 308, сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова. Контакт особа Реџеп Адил, тел. 017/651-103, локал 122.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење, може се извршити за све катастарске општине од 21.08.2017 до 08.09.2017.године, сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиште најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** –уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катарстарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу – **за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљиштом – **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра ( не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица ( не старији од шест месеци );
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица ( не старији од шест месеци );
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа ( не старији од шест месеци ).

4. Испуњеност услова за пријављивање коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећи докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно фотокопијом извода из привредног регистра ( не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавном надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** – извод из привредног регистра ( не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бујановац број: **840-741522843-14** модел **97** са позивом на број **08-030**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бујановац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бујановац, улица: Карађорђа Петровића, бр.115, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 11,00 часова, дана 13.09.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бујановац до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### – Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I.тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Бујановац, улица: Карађорђа Петровића, бр. 115, дана 14.09.2017.године, са почетком у 12,00 часова.

#### VI

##### - Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### –Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Бујановац .

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству Министарства као повериоца и правног лице као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени гласник општине Бујановац », на огласној табли Општинске управе Бујановац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Сл.гласник општине Бујановац ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-**  
**Дана: \_\_\_\_\_ 2017.године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ШАИП КАМБЕРИ**

---