

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17, 95/18 –др закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник општине Бујановац” бр.7/2015), Председник општине Бујановац је дана _____ године, донео:

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у **другом кругу** за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бујановац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БАРАЉЕВАЦ	1	0,4713	7.798	735	10	
БИЉАЧА	2	15,4004	10.592	32.625	10	
БОГДАНОВАЦ	3	30,9532	2.845	17.610	1	
БОГДАНОВАЦ	4	27,0962	2.796	15.153	1	
БОГДАНОВАЦ	5	40,1503	2.787	22.377	1	
БОЖИЊЕВАЦ I	6	55,8812	3.815	42.638	1	
БОЖИЊЕВАЦ I	7	14,6452	7.565	22.157	1	
БОЖИЊЕВАЦ II	8	6,8706	15.655	21.512	1	
БОРОВАЦ	9	34,1399	3.873	26.445	1	
БРАТОСЕЛЦЕ	10	0,1158	3.503	81	1	
БРЕЗНИЦА	11	5,4856	4.039	4.431	1	
БРЊАРЕ	12	0,8437	6.954	1.173	10	
БУЈАНОВАЦ	13	3,6279	9.995	7.252	1	
ВЕЛИКИ ТРНОВАЦ	14	3,3359	10.892	7.266	1	
ВОГАНЦЕ	15	6,306	4.496	5.670	10	
ГРАМАДА	16	1,05	2.968	623	10	

ДОБРОСИН	17	0,0441	3.659	32	10	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	18	31,046	3.137	19.476	10	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	19	79,755	2.420	38.607	10	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	20	62,0629	2.303	28.589	10	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	21	95,6992	3.011	57.634	10	
ДРЕЖНИЦА	22	4,3317	3.539	3.066	1	
ЖБЕВАЦ	23	3,8871	3.737	2.904	10	
ЖУЖЕЉИЦА	24	3,9097	3.290	2.572	10	
ЗАРБИНЦЕ	25	7,1868	5.845	8.400	10	
ЈАБЛАНИЦА	26	1,4064	5.091	1.431	10	
КАРАДНИК	27	8,0691	14.243	22.985	1	
КАРАДНИК	28	33,6669	4.110	27.674	1	
КЛЕНИКЕ	29	0,0337	5.488	36	1	
КЛИНОВАЦ	30	7,3518	5.040	7.410	1	
КОНЧУЉ	31	0,038	1.897	14	1	
КОШАРНО	32	11,9361	2.234	5.331	1	
КРШЕВИЦА	33	0,9454	2.957	559	1	
КУШТИЦА	34	0,0737	2.846	42	1	
ЛЕВОСОЈЕ	35	16,8611	8.571	28.903	10	
ЛЕТОВИЦА	36	5,378	9.569	10.291	10	
ЛОПАРДИНЦЕ	37	0,01	2.846	6	1	
ЛУКАРЦЕ	38	37,5834	2.738	20.574	10	
ЛУЧАНЕ	39	0,0241	9.485	45	10	
ЉИЉАНЦЕ	40	0,7407	11.153	1.652	10	
МАЛО БУШТРАЊЕ	41	0,0072	4.268	6	10	
НЕГОВАЦ	42	8,6897	4.276	7.431	10	
НЕСАЛЦЕ	43	36,9737	4.458	32.964	10	
ОСЛАРЕ	44	45,0415	3.710	33.416	10	
ОСЛАРЕ	45	15,1844	3.877	11.773	10	
ОСЛАРЕ	46	29,4899	4.163	24.552	10	
ПЕТКА	47	2,5967	5.768	2.995	10	
ПРЕТИНА	48	6,7612	4.303	5.818	10	
ПРИБОВЦЕ	49	0,0362	2.846	20	1	
РАКОВАЦ	50	9,078	8.680	15.758	10	
РУСЦЕ	51	0,1509	11.506	347	10	
САМОЉИЦА	52	71,3736	3.659	52.224	10	
САМОЉИЦА	53	42,8709	3.646	31.260	10	
САМОЉИЦА	54	17,2556	6.091	21.018	10	
СЕБРАТ	55	75,3037	4.880	73.488	10	
СЕБРАТ	56	53,3232	2.303	24.563	10	
СЕБРАТ	57	71,2509	4.172	59.445	10	
СЕЈАЦЕ	58	1,5789	5.225	1.650	10	
СПАНЧЕВАЦ	59	58,076	2.538	29.481	10	
СРПСКА КУЋА	60	9,7496	9.895	19.293	1	
СРПСКА КУЋА	61	41,2318	10.670	87.982	1	

СТАРАЦ	62	70,08	3.419	47.919	10	
СУХАРНО	63	7,5044	3.149	4.725	1	
ТРЕЈАК	64	3,1665	4.331	2.742	10	
ТУРИЈА	65	15,9485	3.104	9.898	1	
УЗОВО	66	30,492	4.802	29.285	1	
УКУПНО		1381,629				

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2 Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Бујановац, у канцеларији бр 308, сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова. Контакт особа Имран Османи, тел. 017/651-103, локал 122.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити

За Ко Барањевац, Биљача, Богдановац, Божињевац I, Божињевац II, Боровац, Братоселце, Брезница, Брњаре, Бујановац дана 1.2.2019. од 9.00 часова

За Ко Велики Трновац, Воганце, Грамада, Добросин, Доње ново село, Дрежница, Жбевац, Жужелица, Зарбинце, Јабланица дана 1.2.2019. од 9.00 часова

За Ко Карадник, Кленике, Клиновац, Кончуљ, Кошарно, Кршевица, Куштица, Левосоје, Летовица, Лопардинце дана 1.2.2019. од 9.00 часова

За Ко Лукарце, Лучане, Љиљанце, Мало Буштране, Неговац, Несалце, Осларе Петка, Претина, Прибовце, Раковац, Русце, Самољица, Себрат, Сејаце дана 4.2.2019. од 9.00 часова

За Ко Спанчевац, Српска Кућа, Старац, Сухарно, Трејак, Турија, Узово дана 4.2.2019. од 9.00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Бујановац број: **840-741522843-14** модел **97** са позивом на број **08-030**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бујановац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Бујановац, улица: Карађорђа Петровића, бр. 115, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Број јавног надметања _____ (навести и КО)**
На задњој страни:
 - име и презиме/назив и адреса понуђачаЗаједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана **7.2.2019.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу Општинске управе општине Бујановац као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог Огласа одржаће се у згради општине Бујановац, улица: Карађорђа Петровића, бр. 115, за све К.О. са почетком у 13.00 часова, дана **12.2.2019.године.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Бујановац .

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени гласник општине Бујановац», на огласној табли Општинске управе општине Бујановац и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине Бујановац с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: _____

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ШАИП КАМБЕРИ

Дана: _____ .године
