

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/2015 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник РС», бр.16/2017), и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник општине Бујановац” бр.7/2015), Председник општине Бујановац је дана 05.10.2017. године, донео:

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ *и расписује*

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ

І

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у **другом кругу** за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бујановац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БАРАЉЕВАЦ	1	0,4713	2663,4	250,8	1	
БИЉАЧА	2	15,4004	3618	11143,8	1	
БОГДАНОВАЦ	3	30,9532	971,4	6014,4	1	
БОГДАНОВАЦ	4	27,0962	955,2	5175,6	1	
БОГДАНОВАЦ	5	40,1503	951,6	7643,4	1	
БОЖИЊЕВАЦ I	6	55,8812	1302,6	14559,6	1	
БОЖИЊЕВАЦ I	7	14,6452	2583,6	7567,8	1	
БОЖИЊЕВАЦ II	8	6,8706	5347,8	7348,2	1	

БОРОВАЦ	9	34,1399	1322,4	9030,6	1	
БРАТОСЕЛЦЕ	10	0,1158	1195,8	27,6	1	
БРЕЗНИЦА	11	5,4856	1379,4	1513,2	1	
БРЊАРЕ	12	0,8437	2375,4	400,8	1	
БУЈАНОВАЦ	13	3,6279	3414	2477,4	1	
ВЕЛИКИ ТРНОВАЦ	14	3,3359	3720,6	2482,2	1	
ВОГАНЦЕ	15	6,306	1535,4	1936,8	1	
ГРАМАДА	16	1,05	1013,4	213	1	
ДОБРОСИН	17	0,0441	1249,2	10,8	1	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	18	31,046	1071,6	6652,2	1	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	19	79,755	826,8	13186,2	1	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	20	62,0629	786,6	9763,8	1	
ДОЊЕ НОВО СЕЛО	21	95,6992	1028,4	19685,4	1	
ДРЕЖНИЦА	22	4,3317	1208,4	1047	1	
ЖБЕВАЦ	23	3,8871	1276,2	992,4	1	
ЖУЖЕЉИЦА	24	3,9097	1123,8	878,4	1	
ЗАРБИНЦЕ	25	7,1868	1996,2	2869,2	1	
ЈАБЛАНИЦА	26	1,4064	1738,8	489	1	
КАРАДНИК	27	8,0691	4864,8	7851,6	1	
КЛЕНИКЕ	28	0,0337	1874,4	12,6	1	
КЛИНОВАЦ	29	7,3518	1721,4	2530,8	1	
КОНЧУЉ	30	0,038	648	4,8	1	
КОШАРНО	31	11,9361	762,6	1821	1	
КРШЕВИЦА	32	0,9454	1010,4	190,8	1	
КУШТИЦА	33	0,0737	972	14,4	1	
ЛЕВОСОЈЕ	34	16,8611	2928	9873	1	
ЛЕТОВИЦА	35	5,378	3268,2	3515,4	1	
ЛОПАРДИНЦЕ	36	0,01	972	1,8	1	
ЛУКАРЦЕ	37	37,5834	934,8	7027,2	1	
ЛУЧАНЕ	38	0,0241	3240	15,6	1	
ЉИЉАНЦЕ	39	0,7407	3810	564,6	1	
МАЛО БУШТРАЊЕ	40	0,0072	1458	1,8	1	
НЕГОВАЦ	41	8,6897	1460,4	2538	1	
НЕСАЛЦЕ	42	36,9737	1522,8	11259	1	
ОСЛАРЕ	43	45,0415	1266,6	11412,6	1	
ОСЛАРЕ	44	15,1844	1324,2	4020,6	1	
ОСЛАРЕ	45	29,4899	1422	8385,6	1	
ПЕТКА	46	2,5967	1970,4	1023	1	
ПРЕТИНА	47	6,7612	1469,4	1987,2	1	

ПРИБОВЦЕ	48	0,0362	972	7,2	1	
РАКОВАЦ	49	9,078	2964,6	5382,6	1	
РУСЦЕ	50	0,1509	3930	118,8	1	
САМОЉИЦА	51	71,3736	1249,2	17832	1	
САМОЉИЦА	52	42,8709	1245	10674	1	
САМОЉИЦА	53	17,2556	2080,2	7179	1	
СЕБРАТ	54	75,3037	1666,2	25098,6	1	
СЕБРАТ	55	53,3232	786,6	8388,6	1	
СЕБРАТ	56	71,2509	1425	20303,4	1	
СЕЈАЦЕ	57	1,5789	1784,4	563,4	1	
СПАНЧЕВАЦ	58	58,076	867	10068,6	1	
СРПСКА КУЋА	59	13,7489	2835,6	7797	1	
СТАРАЦ	60	70,08	1167,6	16366,8	1	
СУХАРНО	61	7,5044	1075,2	1614	1	
ТРЕЈАК	62	3,1665	1479	936,6	1	
ТУРИЈА	63	15,9485	1060,2	3381	1	
УЗОВО	64	30,492	1640,4	10002,6	1	

Укупно 1310,7297

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Бујановац, у канцеларији бр 308, сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова. Контакт особа Реџеп Адили, тел. 017/651-103, локал 122.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење, може се извршити за све катастарске општине од **23.10.2017** до **07.11.2017.године**, сваког радног дана од 08.00 до 14.00 часова, с тим што се заинтересовани за обилазак морају пријавити један дан раније.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу, прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство, и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа, понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом **за физичка лица**, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Бујановац број: **840-741522843-14** модел **97** са позивом на број **08-030**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- б) су дала закупљенопољо привредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу, документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бујановац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Бујановац, улица: Карађорђа Петровића, бр. 115, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- Име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12.00 сати, дана **08.11.2017.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бујановац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог Огласа одржаће се у згради општине Бујановац, улица: Карађорђа Петровића, бр. 115, за све К.О. са почетком у 13.00 часова, дана **09.11.2017.године**.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
–Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Бујановац .

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству Министарства као повериоца и правно лице као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе« Службени гласник општине Бујановац», на огласној табли Општинске управе општине Бујановац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласилу јединице локалне самоуправе« Службени гласник општине Бујановац ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320 -
Дана: _____ 2017.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ШАИП КАМБЕРИ
