

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бела Црква » број 3 / 2014), начелник општине Бела Црква је дана 29.12.2016.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА

I

- Предмет јавног надметања –

1.Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бела Црква у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Бела Црква	1	0,5959	2946,396	351,1514	1	
Бела Црква	2	12,8767	9176,991	23633,87	1	
Бела Црква	4	13,5694	11970,89	32487,56	1	
Бела Црква	7	66,756	8558,779	114270	1	
Гребенац	8	4,9413	8308,07	8210,533	1	
Гребенац	9	4,0413	15129,77	12228,79	1	
Гребенац	10	4,033	15129,77	12203,67	1	

Гребенац	11	4,712	9841,653	9274,774	1	
Гребенац	12	17,3204	12637,52	43777,37	1	
Гребенац	13	0,76	10474,84	1592,175	1	
Гребенац	14	0,755	11403,38	1721,91	1	
Гребенац	15	0,3877	15129,77	1173,163	1	
Гребенац	16	1,4559	13466,94	3921,304	1	
Гребенац	17	7,9978	2891,396	4624,962	1	
Гребенац	18	2,0986	3025,46	1269,846	1	
Гребенац	19	37,9752	10717,96	81403,35	1	
Гребенац	20	9,6315	12309	23710,83	1	
Гребенац	21	2,7833	13696,74	7624,426	1	
Гребенац	34	278,0317	2591,111	144082,2	1	
Гребенац	35	267,4803	2095,215	112085,7	1	
Б. Суботица	36	4,6487	10134,03	9422,015	1	
Б. Суботица	37	4,804	7780,696	7475,692	1	
Б. Суботица	38	3,1801	3142,822	1998,898	1	
Б. Суботица	39	11,7669	10938,29	25741,96	1	

Б. Суботица	40	1,3576	13016,13	3534,138	1
Б. Суботица	41	0,6209	13466,94	1672,325	1
Б. Суботица	42	2,3786	3142,822	1495,103	1
Б. Суботица	44	1,1998	11801,31	2831,842	1
Б. Суботица	45	3,0958	13466,94	8338,192	1
Б. Суботица	46	5,0162	3591,267	3602,903	1
Б. Суботица	47	15,3904	9865,805	30367,74	1
Б. Суботица	48	4,9314	11609,85	11450,56	1
Б. Суботица	50	67,8324	4079,85	55349,2	1
Добричево	51	1,7026	13466,94	4585,763	1
Добричево	52	1,6423	9960,856	3271,743	1
Добричево	56	9,2976	4339,738	8069,83	1
Добричево	57	13,0577	9417,088	24593,1	1
Крушчица	61	7,0834	9599,332	13599,18	1
Крушчица	70	259,8386	4331,844	225116,1	1
Јасеново	78	1,5702	7082,863	2224,302	1

Јасеново	79	1,253	12263,76	3073,299	1	
Јасеново	80	0,8211	15129,77	2484,611	1	
Јасеново	81	1,2517	10161,26	2543,77	1	
Јасеново	96	4,1945	9685,154	8124,876	1	
Јасеново	97	2,0332	7409,895	3013,16	1	
Јасеново	98	8,8632	2555,655	4530,257	1	
Јасеново	99	84,9708	3798,614	64554,26	1	
Црвена Црква	100	0,7247	2693,141	390,3439	1	
Црвена Црква	101	3,7806	3517,033	2659,299	1	
Црвена Црква	102	0,1294	15129,77	391,5585	1	
Црвена Црква	103	21,9528	12203,54	53580,37	1	
Црвена Црква	104	163,6189	4012,361	131299,6	1	
Дупљаја	105	37,3981	2025,947	15153,31	1	
Дупљаја	106	9,2372	2062,872	3811,033	1	
Дупљаја	107	6,8737	2394,178	3291,372	1	
Дупљаја	108	25,7852	1956,678	10090,67	1	
Дупљаја	109	14,0661	2095,215	5894,3	1	
Дупљаја	110	5,8923	2413,92	2844,708	1	
Дупљаја	111	33,9922	2095,215	14244,19	1	
Дупљаја	112	0,0522	8479,69	88,52796	1	

Дупљаја	113	0,0745	8479,69	126,3474	1
Дупљаја	114	0,2885	9196,139	530,6172	1
Дупљаја	115	0,1401	10474,84	293,505	1
Дупљаја	116	0,8387	15129,77	2537,868	1
Дупљаја	117	0,2158	10474,84	452,094	1
Дупљаја	121	10,4927	2394,178	5024,278	1
Дупљаја	122	313,6553	2451,982	153815,4	1
Кусић 1	124	0,4316	8479,69	731,9668	1
Кусић 1	125	2,712	8880,165	4816,601	1
Кусић 1	126	36,8934	5931,335	43765,42	1
Кусић 1	127	0,2626	8479,69	445,3533	1
Кусић 1	128	59,336	4875,056	57853,26	1
Кусић 2	129	18,2289	6504,456	23713,81	1
Кусић 2	130	23,2604	12455,37	57943,39	1
Кусић 3	131	15,4764	2500,421	7739,504	1
Кусић 3	140	65,4914	6770,372	88680,23	1
Кусић 3	144	56,1329	5095,387	57203,77	1
Кусић 3	145	0,1953	1696,185	66,25299	1
Бан.Паланка 1	146	0,5214	10474,84	1092,316	1
Бан.Паланка 1	147	0,2165	11970,89	518,3396	1
Бан.Паланка 1	148	292,7889	2504,659	146667,2	1
Бан.Паланка 2	150	3,0247	5858,386	3543,972	1
Бан.Паланка 2	151	13,2958	10826,82	28790,26	1
Чешко Село	152	0,5264	4039,712	425,3009	1
Чешко Село	153	2,1731	12251,43	5324,718	1

Чешко Село	154	28,7352	2691,535	15468,36	1	
Калуђерово 1	155	7,5567	10532	15917,43	1	
Калуђерово 1	156	38,6591	5652,002	43700,26	1	
Калуђерово 1	157	55,1513	7427,795	81930,51	1	
Калуђерово 1	158	139,6904	4643,384	129727,2	1	
Калуђерово 2	159	28,1277	3511,955	19756,65	1	
Калуђерово 3	160	4,7474	10474,84	9945,649	1	
Врачев Гај 1	161	3,1281	4546,715	2844,516	1	
Врачев Гај 1	162	3,3693	11221,52	7561,732	1	
Врачев Гај 1	163	332,2344	2811,331	186804,2	1	
Врачев Гај 2	164	21,1546	12645,4	53501,67	1	
Врачев Гај 2	165	25,8124	6135,273	31673,22	1	
Кајгасово	166	396,7962	2182,717	173218,8	1	
УКУПНО		3588,06				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Бела Црква у канцеларији бр.37, сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Биљана Јовановић, тел.851-224

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за све КО дана 10.01.2017. од 9.00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правна и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих

извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун рачун Општинске управе Бела Црква , број: **840-733804-34**, позив на број. **97 – 53 209**, сврха уплате: депозит за учешће на лицитацији.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бела Црква. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бела Црква ,улица и број:Милетићева бр.2,
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана **16.01.2017.године (понедељак)**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бела Црква до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из дела I тачке 1. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бела Црква , Милетићева 2 , велика сала,

За све КО дана **17.01.2017.године (уторак)** са почетком у **9,00** часова .

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Бела Црква.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу општине Бела Црква, на огласној табли Општинске управе Бела Црква и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу општине Бела Црква.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Број: 320-58 /2016-02

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Дмитровић Томислав