

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), **Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017)** и члана __ Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бајина Башта » број __ /__), председник општине Бајина Башта, дана 29.08.2017 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЈИНА БАШТА

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Башта Башта, у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит	Период закупа	Степен заштите
			(дин / ха)	(дин) 20%	(год)	
БАЈИНА БАШТА	1	0.3911	2079	170	1	
БАЈИНА БАШТА	2	0.7483	2079	320	1	
БАЈИНА БАШТА	3	0.1131	2079	50	1	
БАЈИНА БАШТА	4	0.0406	2079	20	1	
БАЈИНА БАШТА	5	0.2671	2079	120	1	
БАЈИНА БАШТА	6	0.0586	2079	30	1	
БАЈИНА БАШТА	7	0.0902	2079	40	1	
БАЈИНА БАШТА	8	0.6742	2079	290	1	
БАЈИНА БАШТА	9	0.1021	2079	50	1	
БЕСЕРОВИНА	10	0.774	2079	330	1	
БЕСЕРОВИНА	11	1.7296	2079	720	1	
ВИШЕСАВА	12	0.2754	2079	120	1	
ВИШЕСАВА	13	0.0669	2079	30	1	
ГВОЗДАЦ	14	0.2135	2079	90	1	
ГВОЗДАЦ	15	1.4263	2079	600	1	
ГВОЗДАЦ	16	0.3051	2079	130	1	
ГВОЗДАЦ	17	1.5937	2079	670	1	
ГВОЗДАЦ	18	0.5536	2079	240	1	
ГВОЗДАЦ	19	0.397	2079	170	1	

ГВОЗДАЦ	20	1.3049	2079	550	1
ГВОЗДАЦ	21	2.9558	2079	1230	1
ГВОЗДАЦ	22	0.6305	2079	270	1
ГВОЗДАЦ	23	0.8806	2079	370	1
ГВОЗДАЦ	24	2.7222	2079	1140	1
ГВОЗДАЦ	25	0.5395	2079	230	1
ГВОЗДАЦ	26	2.3314	2079	970	1
ГВОЗДАЦ	27	0.7479	2079	320	1
ГВОЗДАЦ	28	0.2664	2079	120	1
ГВОЗДАЦ	29	0.6786	2079	290	1
ГВОЗДАЦ	30	0.4471	2079	190	1
ГВОЗДАЦ	31	0.2756	2079	120	1
ГВОЗДАЦ	32	5.2699	2079	2200	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	33	1.1748	2079	490	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	34	4.0758	2079	1700	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	35	1.5207	2079	640	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	36	3.7431	2079	1560	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	37	0.0601	2079	30	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	38	0.7984	2079	340	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	39	0.0765	2079	40	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	40	0.0627	2079	30	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	41	0.4446	2079	190	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	42	0.3026	2079	130	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	43	0.4687	2079	200	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	44	0.1816	2079	80	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	45	0.6836	2079	290	1
ГОРЊЕ ЗАРОЖЈЕ	46	0.3496	2079	150	1
ДОБРОТИН	47	0.346	2079	150	1
ДОБРОТИН	48	1.6199	2079	680	1
ДОБРОТИН	49	1.2658	2079	530	1
ДОБРОТИН	50	0.1137	2079	50	1
ДОБРОТИН	51	0.7018	2079	300	1
ДОБРОТИН	52	0.5171	2079	220	1
ДОБРОТИН	53	0.1775	2079	80	1
ДОБРОТИН	54	0.1146	2079	50	1
ДОБРОТИН	55	0.5173	2079	220	1
ДОБРОТИН	56	0.0288	2079	20	1
ДОБРОТИН	57	0.1768	2079	80	1
ДОБРОТИН	58	0.5997	2079	250	1
ДОБРОТИН	59	0.1362	2079	60	1
ДОБРОТИН	60	1.4621	2079	610	1
ДОБРОТИН	61	0.2338	2079	100	1
ДОБРОТИН	62	0.0951	2079	40	1
ДОЊЕ ЗАРОЖЈЕ	63	0.1485	2079	70	1
ДОЊЕ ЗАРОЖЈЕ	64	3.4597	2079	1440	1
ДОЊЕ ЗАРОЖЈЕ	65	0.5886	2079	250	1
ДОЊЕ ЗАРОЖЈЕ	66	1.199	2079	500	1
ДОЊЕ ЗАРОЖЈЕ	67	0.1278	2079	60	1
ДРАКСИН	68	0.5242	2079	220	1

ДРАКСИН	69	0.6037	2079	260	1
ДРАКСИН	70	0.3803	2079	160	1
ДРАКСИН	71	0.2119	2079	90	1
ДРАКСИН	72	0.617	2079	260	1
ДРАКСИН	73	0.5636	2079	240	1
ДРАКСИН	74	0.3144	2079	140	1
ДУБ	75	0.2619	2079	110	1
ДУБ	76	0.1103	2079	50	1
ДУБ	77	0.4128	2079	180	1
ЗАГЛАВАК	78	0.2756	2079	120	1
ЗАГЛАВАК	79	0.1097	2079	50	1
ЗАГЛАВАК	80	1.19	2079	500	1
ЗАГЛАВАК	81	0.4947	2079	210	1
ЗАГЛАВАК	82	0.5456	2079	230	1
ЗАГЛАВАК	83	1.1126	2079	470	1
ЗАГЛАВАК	84	1.4792	2079	620	1
ЗАГЛАВАК	85	0.2613	2079	110	1
ЗАГЛАВАК	86	0.3414	2079	150	1
ЗАГЛАВАК	87	0.7945	2079	340	1
ЗАГЛАВАК	88	0.4937	2079	210	1
ЗАГЛАВАК	89	0.2239	2079	100	1
ЗАГЛАВАК	90	1.3945	2079	580	1
ЗАГЛАВАК	91	1.2602	2079	530	1
ЗАОВИНЕ	92	0.2688	2079	120	1
ЗАОВИНЕ	93	0.0274	2079	20	1
ЗАОВИНЕ	94	0.1428	2079	60	1
ЗАОВИНЕ	95	0.0633	2079	30	1
ЗАОВИНЕ	96	0.5713	2079	240	1
ЗАОВИНЕ	97	0.7959	2079	340	1
ЗАОВИНЕ	98	0.3363	2079	140	1
ЗАОВИНЕ	99	0.5084	2079	220	1
ЗАОВИНЕ	100	0.7046	2079	300	1
ЗАОВИНЕ	101	0.6131	2079	260	1
ЗАОВИНЕ	102	0.3649	2079	160	1
ЗАОВИНЕ	103	0.3913	2079	170	1
ЗАОВИНЕ	104	0.919	2079	390	1
ЗАОВИНЕ	105	2.058	2079	860	1
ЗАОВИНЕ	106	3.4867	2079	1450	1
ЗАОВИНЕ	107	1.24	2079	520	1
ЗАОВИНЕ	108	1.3118	2079	550	1
ЗАОВИНЕ	109	2.8322	2079	1180	1
ЗАОВИНЕ	110	0.1682	2079	70	1
ЗАОВИНЕ	111	0.1681	2079	70	1
ЗАОВИНЕ	112	0.1105	2079	50	1
ЗАОВИНЕ	113	0.2012	2079	90	1
ЗАОВИНЕ	114	0.2191	2079	100	1
ЗАОВИНЕ	115	0.1283	2079	60	1
ЗАОВИНЕ	116	0.7241	2079	310	1
ЗАОВИНЕ	117	1.4485	2079	610	1

ЗАОВИНЕ	118	2.5141	2079	1050	1
ЗАОВИНЕ	119	0.242	2079	110	1
ЗАОВИНЕ	120	0.1591	2079	70	1
ЗАОВИНЕ	121	0.2477	2079	110	1
ЗАОВИНЕ	122	4.1642	2079	1740	1
ЗАОВИНЕ	123	0.7672	2079	320	1
ЗАУГЛИНЕ	124	0.2103	2079	90	1
ЗАУГЛИНЕ	125	0.181	2079	80	1
ЗАУГЛИНЕ	126	0.2627	2079	110	1
ЗАУГЛИНЕ	127	0.6324	2079	270	1
ЗАУГЛИНЕ	128	0.3011	2079	130	1
ЗАУГЛИНЕ	129	0.3668	2079	160	1
ЗАУГЛИНЕ	130	0.1062	2079	50	1
ЗАУГЛИНЕ	131	0.0501	2079	30	1
ЗАУГЛИНЕ	132	0.0958	2079	40	1
ЗЛОДОЛ	133	0.0238	2079	10	1
ЗЛОДОЛ	134	0.1285	2079	60	1
ЗЛОДОЛ	135	0.123	2079	60	1
ЗЛОДОЛ	136	0.8391	2079	350	1
ЗЛОДОЛ	137	0.3559	2079	150	1
ЗЛОДОЛ	138	0.1031	2079	50	1
ЗЛОДОЛ	139	0.4239	2079	180	1
ЗЛОДОЛ	140	0.8109	2079	340	1
ЗЛОДОЛ	141	1.7343	2079	730	1
ЗЛОДОЛ	142	3.7229	2079	1550	1
ЗЛОДОЛ	143	0.1889	2079	80	1
ЗЛОДОЛ	144	0.0124	2079	10	1
ЈАГОШТИЦА	145	0.9048	2079	380	1
ЈАГОШТИЦА	146	0.5081	2079	220	1
ЈАГОШТИЦА	147	0.2041	2079	90	1
ЈАГОШТИЦА	148	1.5188	2079	640	1
ЈАГОШТИЦА	149	1.3435	2079	560	1
ЈАГОШТИЦА	150	0.345	2079	150	1
ЈАКАЉ	151	0.0588	2079	30	1
ЈАКАЉ	152	0.185	2079	80	1
ЈАКАЉ	153	0.1173	2079	50	1
ЈАКАЉ	154	0.1097	2079	50	1
ЈАКАЉ	155	0.0584	2079	30	1
ЈАКАЉ	156	0.0724	2079	40	1
ЈАКАЉ	157	0.3529	2079	150	1
ЈАКАЉ	158	0.369	2079	160	1
ЈАКАЉ	159	0.1354	2079	60	1
ЈАКАЉ	160	0.1403	2079	60	1
ЈАКАЉ	161	0.3877	2079	170	1
ЈАКАЉ	162	0.68	2079	290	1
ЈАКАЉ	163	1.5744	2079	660	1
ЈАКАЉ	164	0.4307	2079	180	1
ЈЕЛОВИК	165	0.2429	2079	110	1
ЈЕЛОВИК	166	0.2413	2079	110	1

ЈЕЛОВИК	167	0.0734	2079	40	1
ЈЕЛОВИК	168	0.0578	2079	30	1
ЈЕЛОВИК	169	0.2032	2079	90	1
КОЊСКА РЕКА	170	0.0125	2079	10	1
КОЊСКА РЕКА	171	0.5987	2079	250	1
КОСТОЈЕВИЋИ	172	0.3899	2079	170	1
КОСТОЈЕВИЋИ	173	0.7985	2079	340	1
ЛУГ	174	0.4324	2079	180	1
ЛУГ	175	0.0545	2079	30	1
ЛУГ	176	1.0224	2079	430	1
ЛУГ	177	0.3556	2079	150	1
ЉЕШТАНСКО	178	0.4269	2079	180	1
ЉЕШТАНСКО	179	0.3155	2079	140	1
МАЛА РЕКА	180	0.1886	2079	80	1
МАЛА РЕКА	181	0.361	2079	160	1
МАЛА РЕКА	182	0.4693	2079	200	1
МАЛА РЕКА	183	2.144	2079	900	1
МАЛА РЕКА	184	0.2134	2079	90	1
ОБАЈГОРА	185	1.242	2079	520	1
ОБАЈГОРА	186	0.0294	2079	20	1
ОБАЈГОРА	187	0.2943	2079	130	1
ОБАЈГОРА	188	0.7541	2079	320	1
ОВЧИЊА	189	0.1352	2079	60	1
ОВЧИЊА	190	0.363	2079	160	1
ОВЧИЊА	191	1.3532	2079	570	1
ОВЧИЊА	192	1.6961	2079	710	1
ОВЧИЊА	193	1.157	2079	490	1
ОВЧИЊА	194	0.4413	2079	190	1
ОВЧИЊА	195	0.3761	2079	160	1
ОВЧИЊА	196	1.7803	2079	750	1
ОВЧИЊА	197	0.3696	2079	160	1
ОВЧИЊА	198	1.6157	2079	680	1
ОВЧИЊА	199	0.7658	2079	320	1
ОВЧИЊА	200	1.26	2079	530	1
ОКЛЕТАЦ	201	0.222	2079	100	1
ОКЛЕТАЦ	202	0.364	2079	160	1
ОКЛЕТАЦ	203	0.1597	2079	70	1
ПЕРУЋАЦ	204	1.7157	2079	720	1
ПЕРУЋАЦ	205	0.9221	2079	390	1
ПИЛИЦА	206	0.0949	2079	40	1
ПИЛИЦА	207	0.1554	2079	70	1
ПИЛИЦА	208	0.4854	2079	210	1
ПИЛИЦА	209	4.4257	2079	1850	1
ПИЛИЦА	210	1.1184	2079	470	1
РАСТИШТЕ	211	0.3253	2079	140	1
РАСТИШТЕ	212	0.4557	2079	190	1
РАСТИШТЕ	213	0.1542	2079	70	1
РАСТИШТЕ	214	0.8895	2079	370	1
РАСТИШТЕ	215	0.1956	2079	90	1

РАСТИШТЕ	216	1.5844	2079	660	1
РАСТИШТЕ	217	0.2122	2079	90	1
РАСТИШТЕ	218	2.2012	2079	920	1
РАСТИШТЕ	219	1.3638	2079	570	1
РАСТИШТЕ	220	2.3958	2079	1000	1
РАСТИШТЕ	221	2.8263	2079	1180	1
РАСТИШТЕ	222	2.5947	2079	1080	1
РАСТИШТЕ	223	0.154	2079	70	1
РАСТИШТЕ	224	0.0466	2079	20	1
РАЧА	225	0.275	2079	120	1
РАЧА	226	0.8991	2079	380	1
СВОЈДРУГ	227	0.6603	2079	280	1
СВОЈДРУГ	228	2.0742	2079	870	1
СВОЈДРУГ	229	1.131	2079	480	1
СВОЈДРУГ	230	0.7874	2079	330	1
СВОЈДРУГ	231	0.1972	2079	90	1
СИЈЕРАЧ	232	0.5567	2079	240	1
СИЈЕРАЧ	233	0.7391	2079	310	1
СИЈЕРАЧ	234	1.8789	2079	790	1
СИЈЕРАЧ	235	0.714	2079	300	1
СИЈЕРАЧ	236	1.2278	2079	520	1
СИЈЕРАЧ	237	0.587	2079	250	1
СОЛОТУША	238	1.18	2079	500	1
СОЛОТУША	239	0.4577	2079	200	1
СОЛОТУША	240	0.6456	2079	270	1
СТРМОВО	241	0.7358	2079	310	1
СТРМОВО	242	0.0623	2079	30	1
СТРМОВО	243	1.036	2079	440	1
СТРМОВО	244	0.7467	2079	320	1
СТРМОВО	245	0.2802	2079	120	1
СТРМОВО	246	0.1625	2079	70	1
СТРМОВО	247	0.6346	2079	270	1
СТРМОВО	248	0.5159	2079	220	1
СТРМОВО	249	0.206	2079	90	1
СТРМОВО	250	0.1339	2079	60	1
СТРМОВО	251	0.276	2079	120	1
УКУПНО		184.5863			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Бајина Башта у канцеларији бр__ сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Ана Илијашевић, тел. 031862-366.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО дана 02.10.217. од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- **доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- **потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;**
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са **Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде**;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Бајина Башта _____ број: _____

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе општине Бајина Башта Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бајина Башта, **улица и број:** Душана Вишића бр28., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 16.10.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бајина Башта, до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Бајина Башта улица Душна Вишића број 28 бр 1., и то за све катастарске општине у 11 сати, дана 17.10.2017.године

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити **Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде** преко Општинске управе општине Бајина Башта.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у локалном листу ББ Глас, на огласној табли Општинске управе општине Бајина Башта, и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу « ББ Глас ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Бајина Башта
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: _____

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Радомир Филиповић

Дана: _____ године
