

На основу одредаба члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09 і 112/15) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ариље број 12/07»), председник општине Ариље дана 16.08.2016 године, доноси

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АРИЉЕ *и расписује* О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања –

1.Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ариље у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	површина парцеле (ха)	почетна цена закупа (дин/ха)	депозит (дин 20%)	Период закупа (год)
АРИЉЕ	1	0,2102	7855,00	330,22	1
АРИЉЕ	2	10,3425	27460,64	56802,33	1
АРИЉЕ	3	0,8656	23275,00	4029,37	1
БЈЛУША	4	3,4735	7281,89	5058,73	1
БЈЛУША	5	0,9290	13576,00	2522,42	1
БЈЛУША	6	2,9399	10020,00	5891,56	1
БЈЛУША	7	1,8312	4563,68	1671,40	1
БЈЛУША	8	2,8389	3007,00	1707,31	1
БЈЛУША	9	0,8786	4073,00	715,71	1
БЈЛУША	10	15,9344	5076,40	16177,88	1
БЈЛУША	11	1,1738	4946,00	1161,12	1
БОГОЈЕВИЋИ	12	0,4809	27517,76	2646,66	1
БОГОЈЕВИЋИ	13	0,1890	8825,00	333,59	1
БОГОЈЕВИЋИ	14	0,7329	14145,87	2073,50	1
БРЕКОВО	15	0,1280	6110,00	156,42	1
БРЕКОВО	16	1,1802	19164,41	4523,57	1
БРЕКОВО	17	0,7277	8308,15	1209,17	1
БРЕКОВО	18	0,5501	6110,00	672,22	1
БРЕКОВО	19	3,2911	5327,60	3506,73	1
БРЕКОВО	20	0,7189	4073,00	585,62	1
БРЕКОВО	21	0,6640	6110,00	811,41	1
БРЕКОВО	22	1,2136	13576,00	3295,17	1
БРЕКОВО	23	0,8583	10927,47	1875,81	1
ВИРОВО	24	1,1330	20614,27	4671,19	1

ВИРОВО	25	2,0984	20365,00	8546,78	1
ВИРОВО	26	0,5630	20365,00	2293,10	1
ВИСОКА	27	0,2950	4753,66	280,47	1
ВИСОКА	28	7,7306	5967,94	9227,15	1
ВИСОКА	29	6,9503	4112,52	5716,65	1
ВИСОКА	30	6,1107	4073,00	4977,78	1
ВИСОКА	31	1,5879	7814,59	2481,76	1
ГРИВСКА	32	1,5660	4956,00	1552,22	1
ГРИВСКА	33	0,2718	6110,00	332,14	1
КРУШЧИЦА	34	0,9442	5588,40	1055,31	1
КРУШЧИЦА	35	0,0837	4956,00	82,96	1
КРУШЧИЦА	36	1,8139	4956,00	1797,94	1
КРУШЧИЦА	37	0,7129	4073,00	580,73	1
РАДОБУЋА	38	3,0914	13275,80	8208,16	1
РАДОБУЋА	39	1,6700	9596,90	3205,36	1
РАДОБУЋА	40	7,6475	15350,95	23479,27	1
РАДОБУЋА	41	0,5060	4956,00	501,55	1
РАДОШЕВО	42	0,2574	4073,00	209,68	1
РАДОШЕВО	43	0,3841	4073,00	312,89	1
РАДОШЕВО	44	3,9343	11714,18	9217,42	1
РАДОШЕВО	45	1,5052	10020,00	3016,42	1
РАДОШЕВО	46	2,6347	8440,16	4447,46	1
РАДОШЕВО	47	0,6978	10452,89	1458,81	1
РАДОШЕВО	48	3,6920	7806,05	5763,99	1
СЕВЕРОВО	49	1,1417	11109,29	2536,69	1
СЕВЕРОВО	50	0,7891	10886,72	1718,14	1
СТУПЧЕВИЋИ	51	7,0992	26183,19	37175,94	1
СТУПЧЕВИЋИ	52	0,3643	23275,00	1695,82	1
ТРЕШЊЕВИЦА	53	0,4486	4956,00	444,65	1
ТРЕШЊЕВИЦА	54	0,4602	16766,29	1543,17	1
ТРЕШЊЕВИЦА	55	3,8920	5726,55	4457,54	1
ТРЕШЊЕВИЦА	56	0,7379	24391,45	3599,69	1
ТРЕШЊЕВИЦА	57	3,3514	4073,00	2730,05	1
УКУПНО		128.3185			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општинског услужног центра Ариље, сваког радног дана од 10 до 14 часова. Контакт особа: Стојка Петровић, члан комисије, тел. 891-377

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за све КО 22.08.2016 и 23.08.2016 године од 9 до 14 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта су у обавези да се дан раније пријаве код члана комисије Стојке Петровић у Служби за катастар непокретности.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Ариље, број: 840-131640-95.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупуљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно натписе са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Ариље. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општинска управа општине Ариље, улица и број: Светог Ахилија 53., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

**Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација**

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 01.09.2016 . Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ариље до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V

**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се 02.09.2016 у згради Општине Ариље улица и број: Светог Ахилија 53., и то:

-

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Ариље.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службеном гласнику општине Ариље » , на огласној табли Општинске управе Општине Ариље и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « „Службеном гласнику општине Ариље ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
01 број 320- /16  
.2016.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Зоран Тодоровић**