

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број 29.), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Карађорђево	10	8,2807	15.748,10	26.081,06	1	
Банатско Карађорђево	12	2,9651	18.543,80	10.996,84	1	
Банатско Карађорђево	14	4,7578	18.696,70	17.791,03	1	
Банатско Карађорђево	15	2,5994	22.382,38	11.636,15	1	
Банатско Карађорђево	16	1,9239	19.922,82	7.665,90	1	
Банатско Карађорђево	17	1,4372	19.922,82	5.726,62	1	
Честерег	31	0,9531	17.709,59	3.375,80	1	
Честерег	32	0,2661	19.922,81	1.060,29	1	
Честерег	33	0,1080	22.382,41	483,46	1	
Честерег	34	0,1540	22.382,40	689,38	1	
Честерег	35	0,3766	24.595,62	1.852,54	1	
Хетин	41	1,5614	7.378,68	2.304,21	1	

Хетин	42	2,7006	16.645,06	8.990,33	1	
Хетин	43	1,0115	9.978,61	2.018,67	1	
Хетин	49	8,1740	13.076,78	21.377,91	1	
Хетин	50	0,7036	19.922,83	2.803,54	1	
Хетин	51	0,7894	7.361,96	1.162,31	1	
Хетин	52	0,4652	4.476,46	416,49	1	
Хетин	53	0,1373	24.595,63	675,40	1	
Хетин	54	0,2556	24.595,62	1.257,33	1	
Хетин	55	0,4559	22.382,39	2.040,83	1	
Међа	59	0,2275	5.666,11	257,81	1	
Међа	71	2,8801	4.881,29	2.811,72	1	
Међа	73	9,2195	10.658,09	19.652,45	1	
Међа	77	0,9442	17.709,58	3.344,28	1	
Међа	79	3,0464	4.476,47	2.727,42	1	
Међа	80	17,5679	1.229,78	4.320,93	1	
Међа	81	6,0344	1.229,78	1.484,20	1	
Међа	82	0,1436	19.922,84	572,18	1	
Међа	83	0,1426	19.922,79	568,20	1	
Међа	84	0,1027	19.922,78	409,21	1	
Међа	85	0,1028	19.922,86	409,61	1	
Међа	86	0,1517	22.382,40	679,08	1	
Међа	87	0,3434	22.382,38	1.537,22	1	
Међа	88	0,0890	22.382,36	398,41	1	
Међа	89	0,0679	19.922,83	270,55	1	
Међа	90	0,4244	19.922,81	1.691,05	1	
Међа	91	0,1479	19.922,85	589,32	1	
Међа	92	0,1492	19.922,79	594,50	1	
Међа	93	0,1483	19.922,79	590,91	1	
Међа	94	0,0862	19.922,85	343,47	1	
Међа	95	0,5860	19.922,82	2.334,95	1	
Међа	96	0,2640	19.922,80	1.051,92	1	
Међа	97	0,1035	19.922,80	412,40	1	
Међа	98	0,2930	22.382,39	1.311,61	1	
Међа	99	0,0994	22.382,39	444,96	1	
Међа	100	0,1158	22.382,38	518,38	1	
Међа	101	0,1033	22.382,38	462,42	1	
Међа	102	1,5230	4.476,47	1.363,53	1	
Међа	103	0,0756	24.595,63	371,89	1	
Међа	104	0,2127	24.595,63	1.046,30	1	
Међа	105	0,0642	24.595,64	315,81	1	
Међа	106	0,1756	24.595,62	863,80	1	
Међа	109	0,4600	17.790,85	1.636,76	1	
Међа	111	0,1209	19.922,83	481,73	1	
Нови итебеј	124	2,7508	7.448,16	4.097,68	1	
Нови итебеј	130	0,5727	19.922,82	2.281,96	1	

Нови итебеј	131	0,5017	22.382,38	2.245,85	1	
Српски итебеј	169	0,5827	20.047,33	2.336,32	1	
Српски итебеј	176	24,4843	12.387,55	60.660,11	1	
Српски итебеј	182	12,3712	11.755,07	29.084,87	1	
Српски итебеј	183	1,5183	16.973,06	5.154,04	1	
Српски итебеј	189	11,6367	21.748,55	50.616,28	1	
Српски итебеј	198	6,5337	22.780,72	29.768,48	1	
Српски итебеј	199	7,6637	21.868,36	33.518,51	1	
Српски итебеј	202	4,5206	21.222,66	19.187,83	1	
Српски итебеј	206	1,3731	22.382,38	6.146,65	1	
Српски итебеј	209	1,1400	22.382,38	5.103,18	1	
Српски итебеј	211	0,6673	3.628,35	484,24	1	
Српски итебеј	213	0,4577	12.511,14	1.145,27	1	
Српски итебеј	214	0,8202	19.922,82	3.268,14	1	
Српски итебеј	215	0,7200	22.382,38	3.223,06	1	
Банатски Двор	218	1,0834	995,71	215,75	1	
Банатски Двор	222	11,2428	12.464,76	28.027,77	1	
Банатски Двор	223	9,9751	9.512,58	18.977,78	1	
Банатски Двор	224	0,5506	19.146,91	2.108,46	1	
Банатски Двор	226	2,3467	10.537,61	4.945,72	1	
Банатски Двор	227	0,3582	12.544,14	898,66	1	
Банатски Двор	229	0,1237	22.382,38	553,74	1	
Бегејци	237	0,2328	2.168,13	100,95	1	
Бегејци	238	12,5214	1.119,35	2.803,17	1	
Равни Тополовац	280	0,4976	24.595,62	2.447,76	1	
Торда	288	16,7365	8.882,10	29.731,05	1	
Торда	290	15,8574	7.796,15	24.725,32	1	
Торда	291	4,5819	7.472,11	6.847,29	1	
Торда	292	4,4382	4.446,44	3.946,83	1	
Торда	293	0,2837	22.382,38	1.269,98	1	

Торда	294	0,3169	18.111,17	1.147,89	1	
Торда	295	0,6350	15.495,42	1.967,92	1	
Торда	296	0,0720	22.382,36	322,31	1	
Житиште	303	13,3006	6.715,18	17.863,18	1	
Житиште	304	27,6327	6.699,84	37.026,94	1	
Житиште	305	38,5653	6.715,18	51.794,59	1	
Житиште	307	0,9182	6.715,18	1.233,18	1	
Житиште	310	0,9846	1.229,78	242,17	1	
Житиште	311	28,3965	4.476,47	25.423,22	1	
Житиште	317	42,6986	19.068,39	162.838,73	1	
Житиште	320	0,5181	7.818,43	810,15	1	
Житиште	321	1,1529	16.530,97	3.811,71	1	
Житиште	322	1,2893	6.715,18	1.731,58	1	
Житиште	323	0,8588	17.709,59	3.041,80	1	
Житиште	324	0,6862	24.595,61	3.375,50	1	
Житиште	325	1,5573	18.882,50	5.881,14	1	
Житиште	326	0,1548	19.922,80	616,81	1	
Житиште	327	0,1417	19.922,79	564,61	1	
Житиште	328	0,1126	19.922,82	448,66	1	
Житиште	329	0,1315	22.382,36	588,66	1	
Житиште	330	0,7697	24.262,92	3.735,03	1	
Житиште	331	0,2388	24.595,60	1.174,69	1	
Житиште	332	0,2404	22.382,36	1.076,14	1	
Житиште	333	0,4028	24.595,61	1.981,42	1	
Житиште	334	0,1512	24.595,63	743,77	1	
Житиште	335	0,3645	24.595,61	1.793,02	1	
Житиште	336	0,1661	24.570,32	816,23	1	
Житиште	337	1,5356	19.922,82	6.118,70	1	
Житиште	338	0,4447	24.595,62	2.187,53	1	
Житиште	339	2,9489	1.229,78	725,30	1	
Укупно		412,8241				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Ранко Узелац, тел. 062-207-570.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	15.04.2019	8
Банатско Карађорђево	15.04.2019	10
Бегејци	15.04.2019	12
Честерег	16.04.2019	8
Хетин	16.04.2019	10
Међа	16.04.2019	12
Нови итебеј	17.04.2019	8
Равни Тополовац	17.04.2019	10
Српски итебеј	17.04.2019	12
Торда	18.04.2019	8
Житиште	18.04.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број: 840-731804-20

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви

понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖИТИШТЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖИТИШТЕ, улица и број: Цара Душана 15 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 18.04.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖИТИШТЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ЖИТИШТЕ, улица и број: Цара Душана 15 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	24.04.2019	10
Банатско Карађорђево	24.04.2019	10
Бегејци	24.04.2019	10
Честерег	24.04.2019	10
Хетин	24.04.2019	10
Међа	25.04.2019	10
Нови итебеј	25.04.2019	10
Равни Тополовац	25.04.2019	10
Српски итебеј	25.04.2019	10
Торда	25.04.2019	10
Житиште	25.04.2019	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТИШТЕ.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања

рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла, Службеном листу Општине, сајт », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Председник општине

Број: П-320-28/2019
Дана: 10.04.2019. године

Председник општине

Митар Вучуревић