

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАБАРИ» број 13/2016), Председник општине ЖАБАРИ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖАБАРИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЖАБАРИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖАБАРИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Александровац	1	0,8858	10.965,73	1.942,69	10	
Александровац	2	13,2125	11.573,18	30.582,12	10	
Александровац	3	3,1620	9.595,16	6.067,98	10	
Александровац	4	2,2082	11.578,46	5.113,51	10	
Александровац	5	0,4200	15.230,50	1.279,36	10	
Александровац	6	2,4141	13.060,09	6.305,67	10	
Александровац	7	0,5722	13.859,94	1.586,13	10	
Александровац	8	2,3344	10.965,73	5.119,68	10	
Александровац	9	0,1837	10.965,70	402,88	10	
Александровац	10	1,8042	9.595,16	3.462,32	10	
Александровац	11	0,4784	13.859,95	1.326,12	10	

Александровац	12	1,6020	2.771,75	888,07	10	
Александровац	13	0,1652	15.230,51	503,22	10	
Александровац	14	1,1652	13.859,94	3.229,92	10	
Александровац	15	0,4178	12.336,31	1.030,82	10	
Александровац	16	0,6556	13.859,95	1.817,32	10	
Александровац	17	0,2166	13.859,93	600,41	10	
Александровац	18	0,1344	12.336,31	331,60	10	
Александровац	19	0,2641	12.336,31	651,60	10	
Александровац	20	0,1385	13.859,93	383,92	10	
Александровац	21	0,2364	12.336,29	583,26	10	
Александровац	22	2,0355	15.230,50	6.200,34	10	
Александровац	23	0,1850	13.859,95	512,82	10	
Александровац	24	0,1423	13.859,94	394,45	10	
Александровац	25	0,1157	13.859,98	320,72	10	
Александровац	26	0,1458	12.336,28	359,73	10	
Александровац	27	2,0434	15.230,50	6.224,40	10	
Александровац	28	1,0066	13.859,94	2.790,28	10	
Александровац	29	3,1762	15.230,50	9.675,02	10	
Александровац	30	0,2039	15.230,51	621,10	10	
Александровац	31	0,2090	15.230,48	636,63	10	
Александровац	32	0,9321	13.859,94	2.583,77	10	
Александровац	33	0,0810	13.860,00	224,53	10	
Александровац	34	10,6410	11.039,21	23.493,66	10	
Александровац	35	1,1755	9.595,16	2.255,82	10	
Александровац	36	1,1384	9.595,16	2.184,63	10	
Александровац	37	1,3288	9.595,16	2.550,01	10	
Александровац	38	1,2063	11.150,47	2.690,16	10	

Александровац	39	0,5547	11.132,27	1.235,01	10	
Александровац	40	0,9579	9.595,16	1.838,24	10	
Александровац	41	1,0562	9.595,16	2.026,88	10	
Александровац	42	0,2100	15.230,52	639,68	10	
Александровац	43	0,1392	15.230,53	424,02	10	
Александровац	44	0,0466	15.230,47	141,95	10	
Александровац	45	0,2095	13.859,95	580,73	10	
Александровац	46	4,0567	10.763,04	8.732,49	10	
Александровац	47	0,2271	15.230,52	691,77	10	
Александровац	48	0,9638	15.230,50	2.935,83	10	
Брзоходе	49	0,1605	8.789,78	282,15	10	
Брзоходе	50	0,1735	12.161,73	422,01	10	
Брзоходе	51	0,5699	10.965,73	1.249,87	10	
Брзоходе	52	0,4525	10.965,72	992,40	10	
Брзоходе	53	5,5834	11.711,18	13.077,64	10	
Брзоходе	54	0,8197	12.336,31	2.022,41	10	
Брзоходе	55	0,4526	12.336,30	1.116,68	10	
Брзоходе	56	0,5025	10.965,73	1.102,06	10	
Брзоходе	57	0,6000	3.289,83	394,78	10	
Брзоходе	58	1,5527	9.388,57	2.915,53	10	
Брзоходе	59	3,2550	8.563,55	5.574,87	10	
Брзоходе	60	0,5356	7.767,74	832,08	10	
Брзоходе	61	0,6230	7.767,74	967,86	10	
Брзоходе	62	0,4180	7.767,73	649,38	10	
Брзоходе	63	0,6195	9.595,16	1.188,84	10	
Брзоходе	64	1,4198	9.595,16	2.724,64	10	
Брзоходе	65	0,2785	10.965,75	610,79	10	
Брзоходе	66	0,4000	10.225,63	818,05	10	
Брзоходе	67	0,4804	11.373,42	1.092,76	10	
Брзоходе	68	13,1321	10.965,73	28.800,61	10	
Брзоходе	69	1,4000	9.595,16	2.686,64	10	
Брзоходе	70	0,0883	9.595,13	169,45	10	
Брзоходе	71	0,5840	9.595,15	1.120,71	10	
Брзоходе	72	0,3156	10.965,72	692,16	10	
Брзоходе	73	0,1970	9.595,18	378,05	10	
Брзоходе	74	0,6461	9.595,16	1.239,89	10	
Брзоходе	75	0,1382	10.884,44	300,85	10	
Брзоходе	76	0,1419	11.184,99	317,43	10	
Брзоходе	77	0,0447	12.336,24	110,29	10	
Брзоходе	78	0,2478	10.965,74	543,46	10	

Брзоходе	79	0,3398	11.651,41	791,83	10	
Влашки До	80	3,4445	8.127,06	5.598,73	10	
Влашки До	81	1,0436	15.230,50	3.178,91	10	
Влашки До	82	0,9158	3.700,78	677,83	10	
Влашки До	83	0,4017	15.230,50	1.223,62	10	
Влашки До	84	2,2898	12.358,49	5.659,69	10	
Влашки До	85	0,9398	10.965,73	2.061,12	10	
Влашки До	86	0,3781	10.965,72	829,23	10	
Влашки До	87	0,2625	11.959,31	627,86	10	
Влашки До	88	0,1947	10.965,74	427,01	10	
Влашки До	89	0,8183	7.767,73	1.271,27	10	
Влашки До	90	0,4214	9.595,16	808,68	10	
Влашки До	91	4,2394	8.814,12	7.473,32	10	
Влашки До	92	0,3655	12.336,31	901,78	10	
Влашки До	93	1,1089	9.595,16	2.128,01	10	
Влашки До	94	2,9068	10.965,73	6.375,04	10	
Влашки До	95	0,2672	15.230,50	813,92	10	
Влашки До	96	0,4566	10.965,72	1.001,39	10	
Влашки До	97	4,6644	8.885,64	8.289,24	10	
Влашки До	98	0,3721	9.595,16	714,07	10	
Влашки До	99	0,7554	9.595,15	1.449,64	10	
Влашки До	100	0,3536	13.859,93	980,17	10	
Влашки До	101	0,3707	10.965,74	813,00	10	
Влашки До	102	0,4727	10.849,76	1.025,74	10	
Влашки До	103	0,2450	15.230,49	746,29	10	
Влашки До	104	0,1860	15.230,48	566,57	10	
Влашки До	105	0,5934	10.965,72	1.301,41	10	
Влашки До	106	0,2526	10.965,72	553,99	10	
Влашки До	107	0,1439	15.230,51	438,33	10	
Влашки До	108	0,4279	15.230,50	1.303,43	10	
Влашки До	109	2,0874	15.230,50	6.358,43	10	
Влашки До	110	0,1914	10.965,73	419,77	10	
Влашки До	111	0,3161	9.595,16	606,61	10	
Влашки До	112	0,3401	10.965,72	745,89	10	
Влашки До	113	0,3632	15.230,51	1.106,34	10	
Миријево	114	0,7623	9.595,16	1.462,88	10	
Миријево	115	0,7933	8.695,39	1.379,61	10	
Миријево	116	0,4067	9.595,16	780,47	10	
Миријево	117	0,4477	9.595,15	859,15	10	
Миријево	118	0,4328	9.595,17	830,56	10	
Миријево	119	0,9879	8.981,02	1.774,47	10	
Ореовица	120	2,3944	15.230,50	7.293,58	10	
Ореовица	121	0,7198	15.230,49	2.192,58	10	
Ореовица	122	0,4946	13.859,95	1.371,03	10	
Ореовица	123	0,2775	13.859,93	769,23	10	
Ореовица	124	0,7388	10.965,73	1.620,30	10	
Ореовица	125	1,2056	10.965,73	2.644,06	10	
Ореовица	126	0,5302	13.169,67	1.396,51	10	

Ореовица	127	1,2777	12.336,30	3.152,42	10	
Ореовица	128	0,2596	15.230,51	790,77	10	
Ореовица	129	0,5332	15.230,50	1.624,18	10	
Ореовица	130	0,8838	12.336,30	2.180,56	10	
Ореовица	131	0,0757	12.336,33	186,77	10	
Ореовица	132	0,0705	12.336,31	173,94	10	
Ореовица	133	0,9117	12.336,29	2.249,40	10	
Ореовица	134	23,6694	9.595,16	45.422,34	10	
Ореовица	135	0,5617	10.965,73	1.231,89	10	
Ореовица	136	0,2602	10.965,72	570,66	10	
Ореовица	137	0,6337	10.549,82	1.337,08	10	
Полатна	138	0,7800	9.720,86	1.516,45	10	
Полатна	139	0,4085	11.848,37	968,01	10	
Полатна	140	0,2852	9.595,16	547,31	10	
Полатна	141	0,3788	10.332,18	782,77	10	
Полатна	142	0,1206	10.965,75	264,49	10	
Полатна	143	0,8160	11.394,53	1.859,59	10	
Полатна	144	0,2173	8.782,79	381,70	10	
Полатна	145	0,1634	9.595,17	313,57	10	
Полатна	146	0,6018	9.595,16	1.154,87	10	
Полатна	147	0,2072	12.336,29	511,22	10	
Полатна	148	0,5878	10.965,74	1.289,13	10	
Полатна	149	0,4705	6.397,15	601,97	10	
Полатна	150	0,1719	9.595,17	329,88	10	
Полатна	151	0,0910	9.595,16	174,63	10	
Полатна	152	0,1833	9.595,14	351,76	10	
Полатна	153	0,1938	9.595,15	371,91	10	
Породин	154	0,3041	12.336,30	750,29	10	
Породин	155	1,0846	9.595,16	2.081,38	10	
Породин	156	2,3015	9.595,16	4.416,65	10	
Породин	157	1,8881	9.595,16	3.623,32	10	
Породин	158	3,3259	9.595,16	6.382,51	10	
Породин	159	0,6458	9.595,15	1.239,31	10	
Породин	160	0,6904	10.296,32	1.421,72	10	
Породин	161	0,1901	13.859,92	526,95	10	
Породин	162	0,3133	10.965,72	687,11	10	
Породин	163	0,2630	10.965,74	576,80	10	
Породин	164	0,1210	12.336,28	298,54	10	
Породин	165	0,2482	12.336,30	612,37	10	
Породин	166	0,2839	12.336,32	700,46	10	
Породин	167	0,1680	13.859,94	465,69	10	
Породин	168	0,7618	10.965,73	1.670,74	10	
Породин	169	0,4340	12.336,29	1.070,79	10	
Породин	170	13,8662	12.336,30	34.211,52	10	
Породин	171	0,3000	10.965,73	657,94	10	
Породин	172	1,3339	10.965,73	2.925,44	10	
Породин	173	0,5277	9.595,17	1.012,67	10	
Породин	174	0,5800	9.595,16	1.113,04	10	

Породин	175	0,5269	9.595,16	1.011,14	10	
Породин	176	0,2800	9.595,14	537,33	10	
Породин	177	0,3100	9.595,16	594,90	10	
Породин	178	0,1064	10.965,70	233,35	10	
Породин	179	0,4212	9.595,16	808,30	10	
Породин	180	1,3341	10.965,73	2.925,88	10	
Породин	181	0,3920	7.767,73	608,99	10	
Породин	182	0,5035	13.859,94	1.395,69	1	
Породин	183	1,3640	7.968,29	2.173,75	10	
Породин	184	12,0694	9.595,16	23.161,56	10	
Породин	185	0,7176	9.595,16	1.377,10	10	
Породин	186	0,0718	12.336,35	177,15	10	
Породин	187	0,4725	15.230,50	1.439,28	10	
Породин	188	0,3000	7.767,73	466,06	10	
Породин	189	0,2585	9.595,16	496,07	10	
Породин	190	0,1540	13.859,94	426,89	10	
Породин	191	0,3433	13.859,95	951,62	10	
Породин	192	0,3433	13.859,95	951,62	10	
Породин	193	0,1860	12.336,29	458,91	10	
Породин	194	0,1700	10.965,71	372,83	10	
Породин	195	1,2530	9.595,16	2.404,55	10	
Породин	196	1,6849	9.595,16	3.233,38	10	
Породин	197	0,1332	7.767,72	206,93	10	
Породин	198	0,6000	7.767,73	932,13	10	
Породин	199	0,3773	15.230,51	1.149,29	10	
Породин	200	0,3900	10.965,72	855,33	10	
Породин	201	1,3011	12.336,30	3.210,15	10	
Породин	202	3,4787	9.595,16	6.675,74	10	
Породин	203	0,3423	7.767,72	531,78	10	
Породин	204	1,1131	7.767,73	1.729,25	10	
Породин	205	0,1203	10.965,75	263,84	10	
Породин	206	0,0963	12.336,34	237,60	10	
Породин	207	0,2353	12.297,88	578,74	10	
Породин	208	0,2554	15.230,50	777,97	10	
Породин	209	16,7043	10.965,73	36.634,97	10	
Породин	210	0,3622	12.336,31	893,64	10	
Породин	211	0,2000	12.336,30	493,45	10	
Породин	212	0,4562	12.336,30	1.125,56	10	
Породин	213	3,7797	12.336,30	9.325,50	10	
Свињарево	214	1,0598	9.595,16	2.033,79	10	
Свињарево	215	0,2798	10.965,73	613,64	10	
Свињарево	216	0,7970	10.965,73	1.747,94	10	
Свињарево	217	0,2765	9.595,15	530,61	10	
Сибница	218	1,0964	7.767,73	1.703,31	10	
Сибница	219	5,6109	12.193,40	13.683,19	10	
Сибница	220	0,6980	9.595,16	1.339,48	10	
Симићево	221	1,6123	13.122,07	4.231,34	10	
Симићево	222	0,9449	15.230,50	2.878,26	10	

Симићево	223	0,1796	13.859,97	497,85	10	
Симићево	224	0,8236	15.230,50	2.508,77	10	
Симићево	225	0,5087	14.650,17	1.490,51	10	
Симићево	226	1,0866	13.859,94	3.012,04	10	
Симићево	227	1,8898	12.336,30	4.662,63	10	
Симићево	228	0,1026	13.859,94	284,41	10	
Симићево	229	1,1536	12.336,30	2.846,23	10	
Симићево	230	0,5186	12.336,31	1.279,52	10	
Симићево	231	0,1576	13.859,96	436,87	10	
Симићево	232	0,0890	12.336,29	219,59	10	
Симићево	233	0,9859	12.336,30	2.432,47	10	
Симићево	234	0,5081	13.859,95	1.408,45	10	
Симићево	235	0,1870	13.859,95	518,36	10	
Симићево	236	0,6872	13.859,94	1.904,91	10	
Симићево	237	0,2164	15.230,50	659,18	10	
Симићево	238	0,4589	13.859,95	1.272,07	10	
Симићево	239	0,2227	13.859,95	617,32	10	
Симићево	240	14,9630	13.859,94	41.477,26	10	
Симићево	241	1,0613	15.230,50	3.232,83	10	
Симићево	242	2,3669	15.230,50	7.209,81	10	
Симићево	243	0,1249	12.336,27	308,16	10	
Симићево	244	0,5210	10.965,74	1.142,63	10	
Симићево	245	0,6999	10.367,88	1.451,30	10	
Симићево	246	1,3431	9.595,16	2.577,45	10	
Симићево	247	0,1162	13.859,98	322,11	10	
Симићево	248	0,7790	9.595,16	1.494,93	10	
Симићево	249	0,9556	9.595,15	1.833,83	10	
Симићево	250	0,4353	9.595,15	835,35	10	
Симићево	251	0,9958	9.595,16	1.910,97	10	
Симићево	252	1,3724	9.595,16	2.633,68	10	
Симићево	253	1,1263	9.595,16	2.161,41	10	
Симићево	254	0,0195	13.860,00	54,05	10	
Симићево	255	0,0200	15.230,50	60,92	10	
Симићево	256	0,6927	9.595,16	1.329,31	10	
Симићево	257	0,0758	13.859,89	210,12	10	
Симићево	258	0,6441	15.230,51	1.961,99	10	
Симићево	259	0,3293	15.230,49	1.003,08	10	
Симићево	260	0,5478	15.230,50	1.668,65	10	
Тићевац	261	12,8791	10.559,05	27.198,22	10	
Тићевац	262	6,0387	10.617,00	12.822,57	10	
Тићевац	263	1,2309	7.767,73	1.912,26	10	
Тићевац	264	0,7248	9.595,16	1.390,91	10	
Тићевац	265	0,5900	9.595,15	1.132,23	10	
Тићевац	266	0,4094	4.157,62	340,43	10	
Тићевац	267	0,4320	12.336,30	1.065,86	10	
Тићевац	268	0,2600	12.336,31	641,49	10	
Тићевац	269	0,5099	10.965,74	1.118,29	10	
Тићевац	270	0,1571	9.595,16	301,48	10	

Тићевац	271	2,0500	12.336,30	5.057,88	10	
Тићевац	272	2,0023	12.095,36	4.843,71	10	
Тићевац	273	0,1878	9.595,15	360,39	10	
Тићевац	274	0,2584	13.859,95	716,28	10	
Тићевац	275	3,0183	9.198,00	5.552,46	10	
Тићевац	276	0,6960	9.595,16	1.335,65	10	
Тићевац	277	0,4967	9.595,17	953,18	10	
Тићевац	278	0,2000	12.336,30	493,45	10	
Тићевац	279	0,3850	9.595,17	738,83	10	
Четереже	280	0,3355	10.851,36	728,13	10	
Четереже	281	0,2091	9.595,17	401,27	10	
Четереже	282	0,8701	10.370,15	1.804,61	10	
Четереже	283	1,2225	9.595,16	2.346,02	10	
Четереже	284	0,3905	12.336,31	963,47	10	
Витежево	285	0,3353	9.648,02	647,00	10	
Витежево	286	0,3078	10.965,72	675,05	10	
Витежево	287	1,1153	9.595,16	2.140,30	10	
Витежево	288	0,5000	9.595,16	959,52	10	
Витежево	289	1,1964	9.595,16	2.295,93	10	
Витежево	290	1,8382	9.595,16	3.527,56	10	
Витежево	291	2,3083	7.767,73	3.586,05	10	
Витежево	292	1,0429	9.595,16	2.001,36	10	
Витежево	293	0,4500	9.595,16	863,56	10	
Витежево	294	1,3029	10.965,73	2.857,45	10	
Витежево	295	0,1202	12.336,27	296,56	10	
Витежево	296	1,8592	10.887,59	4.048,44	10	
Витежево	297	0,6585	9.595,16	1.263,68	10	
Витежево	298	0,3975	6.850,84	544,64	10	
Витежево	299	0,5514	7.767,74	856,63	10	
Витежево	300	0,2695	7.767,72	418,68	10	
Витежево	301	0,4011	9.595,16	769,72	10	
Витежево	302	0,9706	9.595,16	1.862,61	10	
Витежево	303	0,3239	12.336,31	799,15	10	
Витежево	304	0,4000	10.965,73	877,26	10	
Витежево	305	0,4060	9.595,15	779,13	10	
Витежево	306	0,2487	12.336,31	613,61	10	
Витежево	307	0,3134	9.595,15	601,42	10	
Витежево	308	2,1000	13.603,17	5.713,33	10	
Витежево	309	0,1500	11.400,67	342,02	10	
Витежево	310	0,3099	7.988,87	495,15	10	
Витежево	311	0,5000	9.595,16	959,52	10	
Витежево	312	0,5550	9.595,15	1.065,06	10	
Витежево	313	1,7661	10.965,73	3.873,32	10	
Витежево	314	0,1407	7.767,73	218,58	10	
Витежево	315	0,5505	7.767,74	855,23	10	
Витежево	316	0,3162	9.595,16	606,80	10	
Витежево	317	0,2274	10.965,74	498,72	10	
Витежево	318	0,1979	9.595,15	379,78	10	

Витежево	319	0,6000	9.595,17	1.151,42	10	
Витежево	320	0,3040	9.595,16	583,39	10	
Витежево	321	0,5323	10.157,51	1.081,37	10	
Витежево	322	0,6328	9.595,16	1.214,36	10	
Витежево	323	0,5605	12.336,31	1.382,90	10	
Витежево	324	0,3000	9.595,17	575,71	10	
Витежево	325	16,0006	9.501,44	30.405,75	10	
Витежево	326	4,9142	12.317,89	12.106,52	10	
Витежево	327	1,2348	10.795,58	2.666,08	10	
Витежево	328	0,8269	10.125,55	1.674,56	10	
Витежево	329	0,2046	9.595,16	392,63	10	
Витежево	330	0,5488	9.595,15	1.053,16	10	
Витежево	331	0,7534	9.595,16	1.445,80	10	
Витежево	332	0,3769	9.595,17	723,28	10	
Витежево	333	0,1918	8.917,26	342,07	10	
Витежево	334	0,1358	12.336,30	335,05	10	
Витежево	335	0,4266	11.435,94	975,71	10	
Витежево	336	0,2772	7.767,71	430,64	10	
Витежево	337	0,0913	10.965,72	200,23	10	
Витежево	338	0,0406	9.595,07	77,91	10	
Витежево	339	0,0208	11.768,75	48,96	10	
Витежево	340	0,0230	10.965,65	50,44	10	
Витежево	341	0,0125	9.595,20	23,99	10	
Витежево	342	0,8393	12.180,84	2.044,68	10	
Витежево	343	0,0339	9.595,28	65,06	10	
Витежево	344	0,0743	10.965,68	162,95	10	
Витежево	345	0,5788	9.595,16	1.110,74	10	
Витежево	346	0,6489	9.595,16	1.245,26	10	
Жабари	347	41,4658	12.501,11	103.673,67	1	
Жабари	348	0,4559	10.965,74	999,86	10	
Жабари	349	0,2467	12.336,32	608,67	10	
Жабари	350	0,1548	13.859,95	429,10	10	
Жабари	351	2,4541	8.446,45	4.145,69	10	
Жабари	352	1,6450	10.965,73	3.607,73	10	
Жабари	353	0,2546	13.859,94	705,75	10	
Жабари	354	0,3069	13.859,95	850,72	10	
Жабари	355	0,5758	13.859,93	1.596,11	10	
Жабари	356	0,7660	12.336,31	1.889,92	10	
Жабари	357	1,1319	15.230,50	3.447,88	10	
Жабари	358	1,2354	15.230,50	3.763,15	10	
Жабари	359	0,6001	13.859,94	1.663,47	10	
Жабари	360	5,2745	12.282,17	12.956,46	10	
Жабари	361	1,4602	9.595,16	2.802,17	10	
Жабари	362	0,2978	12.336,30	734,75	10	
Жабари	363	1,1178	12.336,30	2.757,90	10	
Жабари	364	0,2025	13.859,95	561,33	10	
Жабари	365	1,0618	12.336,30	2.619,74	10	
Жабари	366	0,3262	10.965,73	715,40	10	

Жабари	367	0,3062	12.336,32	755,48	10	
Жабари	368	0,0424	12.336,32	104,61	10	
Жабарско Блато	369	0,2625	12.336,30	647,66	10	
Укупно		467,3236				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАБАРИ, у канцеларији бр Фонда за пољопривреду општине Жабари сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Стајић Предраг, тел. 0648133255.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александровац	16.08.2019	10,00
Брзоходе	16.08.2019	10,00
Четереже	16.08.2019	10,00
Миријево	16.08.2019	10,00
Ореовица	16.08.2019	10,00
Полатна	16.08.2019	10,00
Породин	16.08.2019	10,00
Сибница	16.08.2019	10,00
Симићево	16.08.2019	10,00
Свињарево	16.08.2019	10,00
Тићевац	16.08.2019	10,00
Витежево	16.08.2019	10,00
Влашки До	16.08.2019	10,00
Жабари	16.08.2019	10,00
Жабарско Блато	16.08.2019	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и

** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха

пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАБАРИ број: 840-2850740-10

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна

и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖАБАРИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖАБАРИ, улица и број: Кнеза Милоша 103.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 23.08.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖАБАРИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖАБАРИ, улица и број: Кнеза Милоша 103 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александровац	29.08.2019	10,00
Брзоходе	29.08.2019	10,00
Четереже	29.08.2019	10,00
Миријево	29.08.2019	10,00
Ореовица	29.08.2019	10,00
Полатна	29.08.2019	10,00
Породин	29.08.2019	10,00
Сибница	29.08.2019	10,00
Симићево	29.08.2019	10,00
Свињарево	29.08.2019	10,00
Тићевац	29.08.2019	10,00
Витежево	29.08.2019	10,00
Влашки До	29.08.2019	10,00
Жабари	29.08.2019	10,00
Жабарско Блато	29.08.2019	10,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖАБАРИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Реч народа », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАРИ
Председник општине

Број: 30-1-20/2019
Дана: 05.08.2019. године

Председник општине

Лукић Јован