

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВРЊАЧКА БАЊА» број 12/19), Председник општине ВРЊАЧКА БАЊА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВРЊАЧКА БАЊА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Вранеш	1	0,2886	4.062,96	234,51	10	
Вранеш	2	0,6479	4.062,96	526,48	10	
Вранеш	3	0,2420	4.062,98	196,65	10	
Вранеш	4	0,2496	4.062,94	202,82	10	
Вранеш	5	0,2768	798,12	44,18	10	
Вранеш	6	0,1459	4.062,99	118,56	10	
Вранеш	7	0,2241	711,29	31,88	10	
Вранеш	8	0,2147	4.062,97	174,46	10	
Грачац	9	0,1180	3.555,42	83,91	10	
Грачац	10	0,0608	3.555,43	43,23	10	
Грачац	11	0,2314	3.555,40	164,54	10	
Грачац	12	0,1302	3.417,05	88,98	10	
Грачац	13	0,2019	1.066,96	43,08	10	
Грачац	14	0,1350	3.555,41	96,00	10	
Грачац	15	0,1179	4.062,93	95,80	10	
Грачац	16	0,2739	1.218,88	66,77	10	
Грачац	17	0,2407	4.062,94	195,59	10	
Грачац	18	0,4073	4.062,95	330,97	10	
Грачац	19	0,3222	5.134,64	330,88	10	
Грачац	20	0,1420	4.570,56	129,80	10	

Грачац	21	0,1399	4.570,55	127,88	10	
Грачац	22	0,1670	3.555,39	118,75	10	
Грачац	23	0,3550	4.570,54	324,51	10	
Грачац	24	0,2867	3.555,39	203,87	10	
Грачац	25	0,1043	4.570,57	95,34	10	
Грачац	26	0,1103	4.570,53	100,83	10	
Грачац	27	0,6702	5.134,65	688,25	10	
Грачац	28	0,3744	5.134,64	384,48	10	
Грачац	29	0,2196	5.134,65	225,51	10	
Грачац	30	0,1119	5.134,67	114,91	10	
Грачац	31	0,1865	4.062,95	151,55	10	
Грачац	32	0,1006	4.062,92	81,75	10	
Грачац	33	0,1611	4.062,94	130,91	10	
Грачац	34	0,1822	5.134,63	187,11	10	
Грачац	35	0,3016	5.134,65	309,72	10	
Грачац	36	0,3071	5.134,65	315,37	10	
Грачац	37	1,1191	1.066,97	238,81	10	
Грачац	38	0,2712	2.878,24	156,12	10	
Грачац	39	0,1070	4.062,99	86,95	10	
Грачац	40	0,1299	3.555,43	92,37	10	
Грачац	41	0,8470	1.066,97	180,74	10	
Грачац	42	0,0879	4.062,91	71,43	10	
Грачац	43	0,1078	5.134,60	110,70	10	
Грачац	44	0,1199	5.134,61	123,13	10	
Грачац	45	0,1390	4.062,95	112,95	10	
Грачац	46	0,4543	4.570,55	415,28	10	
Грачац	47	0,1596	4.062,97	129,69	10	
Грачац	48	0,2247	1.066,98	47,95	10	
Подунавци	49	0,3268	5.134,64	335,60	10	
Подунавци	50	0,2325	1.218,88	56,68	10	
Подунавци	51	0,0455	5.134,73	46,73	10	
Подунавци	52	0,1230	5.134,63	126,31	10	
Подунавци	53	0,2071	5.134,62	212,68	10	
Подунавци	54	0,0148	5.134,46	15,20	10	
Подунавци	55	0,1702	5.134,67	174,78	10	
Подунавци	56	0,4483	5.134,64	460,37	10	
Подунавци	57	0,1428	1.540,41	43,99	10	
Подунавци	58	0,0715	1.128,25	16,13	10	
Подунавци	59	0,0028	1.128,57	0,63	10	
Подунавци	60	0,0781	1.218,95	19,04	10	
Подунавци	61	0,0467	1.540,47	14,39	10	
Подунавци	62	0,5031	1.540,39	154,99	10	
Подунавци	63	0,1623	1.370,79	44,50	10	
Подунавци	64	0,2182	1.370,81	59,82	10	
Подунавци	65	0,3241	1.370,81	88,86	10	
Подунавци	66	0,0237	1.540,51	7,30	10	
Подунавци	67	0,0098	1.540,82	3,02	10	
Подунавци	68	0,1416	1.540,40	43,62	10	

Подунавци	69	0,0857	5.134,66	88,01	10	
Подунавци	70	0,0857	5.134,66	88,01	10	
Подунавци	71	0,0788	5.134,64	80,92	10	
Подунавци	72	0,0892	5.134,64	91,60	10	
Подунавци	73	0,0696	1.540,37	21,44	10	
Подунавци	74	0,0804	5.134,70	82,57	10	
Подунавци	75	0,3668	5.134,65	376,68	10	
Подунавци	76	0,1015	812,61	16,50	10	
Подунавци	77	0,1039	1.026,95	21,34	10	
Подунавци	78	0,3007	4.062,95	244,35	10	
Подунавци	79	0,1153	4.062,97	93,69	10	
Подунавци	80	0,2585	1.218,88	63,02	10	
Подунавци	81	0,2052	5.134,65	210,73	10	
Подунавци	82	0,1812	1.370,81	49,68	10	
Подунавци	83	0,1145	5.134,67	117,58	10	
Подунавци	84	0,1607	5.134,66	165,03	10	
Подунавци	85	0,1714	5.134,66	176,02	10	
Подунавци	86	0,1676	4.062,95	136,19	10	
Подунавци	87	0,2054	5.134,66	210,93	10	
Подунавци	88	0,3290	1.218,88	80,20	10	
Подунавци	89	0,3362	4.062,97	273,19	10	
Подунавци	90	0,5020	4.570,54	458,88	10	
Подунавци	91	0,1313	913,86	24,00	10	
Подунавци	92	0,0570	4.062,98	46,32	10	
Подунавци	93	0,0722	4.063,02	58,67	10	
Подунавци	94	0,0762	4.062,99	61,92	10	
Подунавци	95	0,0396	4.062,88	32,18	10	
Подунавци	96	0,0377	4.062,86	30,63	10	
Подунавци	97	0,0853	4.062,95	69,31	10	
Подунавци	98	0,0648	812,65	10,53	10	
Подунавци	99	0,0645	812,56	10,48	10	
Подунавци	100	0,0494	812,55	8,03	10	
Подунавци	101	0,0659	1.026,86	13,53	10	
Подунавци	102	0,0364	1.026,92	7,48	10	
Подунавци	103	0,0553	1.026,94	11,36	10	
Подунавци	104	0,0488	1.026,84	10,02	10	
Подунавци	105	0,0388	1.540,46	11,95	10	
Подунавци	106	0,0832	913,82	15,21	10	
Подунавци	107	0,1604	913,84	29,32	10	
Подунавци	108	0,0695	4.570,50	63,53	10	
Подунавци	109	0,0543	913,81	9,92	10	
Подунавци	110	0,0446	913,90	8,15	10	
Подунавци	111	0,0472	913,77	8,63	10	
Врњачка Бања	112	0,6853	4.062,97	556,87	10	
Врњачка Бања	113	0,0859	4.062,98	69,80	10	
Врњачка Бања	114	0,8447	4.062,96	686,40	10	
Врњачка Бања	115	0,2331	4.062,98	189,42	10	
Врњачка Бања	116	0,0312	4.062,82	25,35	10	

Врњачка Бања	117	0,0097	5.135,05	9,96	10	
Врњачка Бања	118	0,0154	5.134,42	15,81	10	
Врњачка Бања	119	0,0278	5.134,53	28,55	10	
Врњачка Бања	120	0,0521	4.570,63	47,63	10	
Врњачка Бања	121	0,0526	4.062,93	42,74	10	
Врњачка Бања	122	0,0487	4.063,04	39,57	10	
Врњачка Бања	123	0,0397	4.062,97	32,26	10	
Врњачка Бања	124	0,1320	4.062,95	107,26	10	
Врњачка Бања	125	0,0996	4.062,95	80,93	10	
Врњачка Бања	126	0,0822	4.063,02	66,80	10	
Врњачка Бања	127	0,0572	4.062,94	46,48	10	
Врњачка Бања	128	0,1851	4.062,94	150,41	10	
Врњачка Бања	129	0,0546	4.570,51	49,91	10	
Врњачка Бања	130	0,1293	4.062,95	105,07	10	
Врњачка Бања	131	0,0190	4.063,16	15,44	10	
Врњачка Бања	132	0,1456	4.062,98	118,31	10	
Врњачка Бања	133	0,0191	4.062,83	15,52	10	
Врњачка Бања	134	0,3916	4.062,97	318,21	10	
Врњачка Бања	135	0,0462	4.062,99	37,54	10	
Врњачка Бања	136	0,0341	4.063,05	27,71	10	
Врњачка Бања	137	0,1710	575,91	19,70	10	
Врњачка Бања	138	0,0820	575,85	9,44	10	
Врњачка Бања	139	0,0585	575,90	6,74	10	
Врњачка Бања	140	0,0541	575,97	6,23	10	
Врњачка Бања	141	0,0535	3.555,33	38,04	10	
Врњачка Бања	142	0,0074	5.135,14	7,60	10	
Врњачка Бања	143	0,0093	576,34	1,07	10	
Врњачка Бања	144	0,0021	576,19	0,24	10	
Врњачка Бања	145	0,0109	3.555,05	7,75	10	
Врњачка Бања	146	0,0044	575,00	0,51	10	
Врњачка Бања	147	0,1916	4.062,94	155,69	10	
Врњачка Бања	148	0,1175	4.062,98	95,48	10	
Врњачка Бања	149	0,0741	4.063,02	60,21	10	
Врњачка Бања	150	0,0108	3.555,56	7,68	10	
Врњачка Бања	151	0,1276	4.062,93	103,69	10	
Врњачка Бања	152	0,0144	3.555,56	10,24	10	
Врњачка Бања	153	0,0678	4.062,98	55,09	10	
Врњачка Бања	154	0,0547	4.062,89	44,45	10	
Врњачка Бања	155	0,0484	3.555,37	34,42	10	
Врњачка Бања	156	0,0361	4.062,88	29,33	10	
Врњачка Бања	157	0,0368	4.063,04	29,90	10	
Врњачка Бања	158	0,0108	3.555,56	7,68	10	
Врњачка Бања	159	0,0290	4.063,10	23,57	10	
Врњачка Бања	160	0,0264	4.062,88	21,45	10	
Врњачка Бања	161	0,0118	3.555,08	8,39	10	
Врњачка Бања	162	0,0192	4.063,02	15,60	10	
Врњачка Бања	163	0,0195	4.063,08	15,85	10	
Врњачка Бања	164	0,0452	3.555,31	32,14	10	

Врњачка Бања	165	0,0189	4.062,96	15,36	10	
Врњачка Бања	166	0,0210	4.062,86	17,06	10	
Врњачка Бања	167	0,0289	4.062,98	23,48	10	
Врњачка Бања	168	0,0270	4.062,96	21,94	10	
Врњачка Бања	169	0,0273	4.063,00	22,18	10	
Врњачка Бања	170	0,0290	4.063,10	23,57	10	
Врњачка Бања	171	0,0255	4.063,14	20,72	10	
Врњачка Бања	172	0,0348	4.062,93	28,28	10	
Врњачка Бања	173	0,0336	4.063,10	27,30	10	
Врњачка Бања	174	0,2038	2.369,48	96,58	10	
Врњачка Бања	175	0,0119	1.370,59	3,26	10	
Врњачка Бања	176	0,0001	5.100,00	0,10	10	
Врњачка Бања	177	0,0020	1.220,00	0,49	10	
Врњачка Бања	178	0,0054	1.027,78	1,11	10	
Врњачка Бања	179	0,0002	5.650,00	0,23	10	
Врњачка Бања	180	0,0009	5.644,44	1,02	10	
Врњачка Бања	181	0,0022	4.063,64	1,79	10	
Врњачка Бања	182	0,0004	225,00	0,02	10	
Врњачка Бања	183	0,0108	1.218,52	2,63	10	
Врњачка Бања	184	0,0125	4.570,40	11,43	10	
Врњачка Бања	185	0,0122	1.027,05	2,51	10	
Врњачка Бања	186	0,0020	4.065,00	1,63	10	
Врњачка Бања	187	0,0827	4.063,00	67,20	10	
Врњачка Бања	188	0,2817	753,75	42,47	10	
Врњачка Бања	189	0,0014	1.221,43	0,34	10	
Врњачка Бања	190	0,0006	1.133,33	0,14	10	
Врњачка Бања	191	0,0008	1.025,00	0,16	10	
Врњачка Бања	192	0,0133	4.063,16	10,81	10	
Врњачка Бања	193	0,0177	828,81	2,93	10	
Врњачка Бања	194	0,0041	5.134,15	4,21	10	
Врњачка Бања	195	0,0006	5.133,33	0,62	10	
Врњачка Бања	196	0,0062	5.641,94	7,00	10	
Врњачка Бања	197	0,3142	575,88	36,19	10	
Врњачка Бања	198	0,3734	2.878,23	214,95	10	
Врњачка Бања	199	0,2602	4.487,24	233,52	10	
Врњачка Бања	200	0,1863	1.066,99	39,76	10	
Врњачка Бања	201	0,2344	3.555,38	166,68	10	
Врњачка Бања	202	0,2604	4.167,28	217,03	10	
Врњачка Бања	203	0,3051	1.218,88	74,38	10	
Гоч	204	7,7556	473,42	734,33	10	
Липова	205	0,3108	3.555,41	221,00	10	
Ново Село	206	0,0582	575,95	6,70	10	
Ново Село	207	0,0360	4.570,56	32,91	10	
Ново Село	208	0,1325	4.570,57	121,12	10	
Ново Село	209	0,1325	4.570,57	121,12	10	
Ново Село	210	0,1350	4.570,52	123,40	10	
Ново Село	211	0,0500	4.570,60	45,71	10	
Ново Село	212	0,0290	1.026,90	5,96	10	

Ново Село	213	0,0550	4.570,55	50,28	10	
Ново Село	214	0,1050	4.570,57	95,98	10	
Ново Село	215	0,1150	4.570,52	105,12	10	
Ново Село	216	0,1425	4.570,53	130,26	10	
Ново Село	217	0,0607	2.878,25	34,94	10	
Ново Село	218	0,1275	4.570,51	116,55	10	
Ново Село	219	0,0317	2.878,23	18,25	10	
Ново Село	220	0,1922	4.570,55	175,69	10	
Ново Село	221	0,1798	4.570,52	164,36	10	
Ново Село	222	0,3070	4.570,55	280,63	10	
Ново Село	223	0,3762	4.570,55	343,89	10	
Ново Село	224	0,1125	1.026,93	23,11	10	
Ново Село	225	0,0475	4.570,53	43,42	10	
Ново Село	226	0,3073	4.570,55	280,91	10	
Ново Село	227	0,0140	4.570,71	12,80	10	
Ново Село	228	0,0690	5.134,64	70,86	10	
Ново Село	229	0,1300	5.134,62	133,50	10	
Ново Село	230	0,1400	5.134,64	143,77	10	
Ново Село	231	0,0340	5.134,71	34,92	10	
Ново Село	232	0,0620	5.134,68	63,67	10	
Ново Село	233	0,0440	5.134,55	45,18	10	
Ново Село	234	0,0550	5.134,73	56,48	10	
Ново Село	235	0,0460	5.134,57	47,24	10	
Ново Село	236	0,0900	1.218,89	21,94	10	
Ново Село	237	0,1902	4.062,93	154,55	10	
Ново Село	238	0,3080	4.062,95	250,28	10	
Ново Село	239	0,1000	5.134,60	102,69	10	
Ново Село	240	0,3005	4.062,96	244,18	10	
Ново Село	241	0,1701	4.062,96	138,22	10	
Ново Село	242	0,0060	4.063,33	4,88	10	
Ново Село	243	0,4231	4.062,96	343,81	10	
Ново Село	244	0,1351	4.062,99	109,78	10	
Ново Село	245	0,1050	4.062,95	85,32	10	
Ново Село	246	0,1300	4.062,92	105,64	10	
Ново Село	247	0,0650	4.062,92	52,82	10	
Ново Село	248	0,0400	4.063,00	32,50	10	
Ново Село	249	0,0375	4.062,93	30,47	10	
Ново Село	250	0,1400	4.062,93	113,76	10	
Ново Село	251	0,0850	4.062,94	69,07	10	
Ново Село	252	0,1250	4.062,96	101,57	10	
Ново Село	253	0,0750	3.555,33	53,33	10	
Ново Село	254	0,1901	4.062,97	154,47	10	
Ново Село	255	0,0626	3.555,43	44,51	10	
Ново Село	256	0,4102	4.062,97	333,33	10	
Ново Село	257	0,0500	5.134,60	51,35	10	
Ново Село	258	0,0530	4.063,02	43,07	10	
Ново Село	259	0,0150	4.062,67	12,19	10	
Ново Село	260	0,0410	5.134,63	42,10	10	

Ново Село	261	0,0360	5.134,72	36,97	10	
Ново Село	262	0,1338	3.555,38	95,14	10	
Ново Село	263	0,0480	5.134,58	49,29	10	
Ново Село	264	0,0475	5.134,74	48,78	10	
Ново Село	265	0,0450	5.134,67	46,21	10	
Ново Село	266	0,0425	5.134,59	43,64	10	
Ново Село	267	0,0660	3.555,45	46,93	10	
Ново Село	268	0,0720	3.555,42	51,20	10	
Ново Село	269	0,0200	5.134,50	20,54	10	
Ново Село	270	0,0415	5.134,70	42,62	10	
Ново Село	271	0,0435	5.134,71	44,67	10	
Ново Село	272	0,0400	5.134,75	41,08	10	
Ново Село	273	0,0400	5.134,75	41,08	10	
Ново Село	274	0,0750	5.134,67	77,02	10	
Ново Село	275	0,0675	5.134,67	69,32	10	
Ново Село	276	0,0450	5.134,67	46,21	10	
Ново Село	277	0,0800	5.134,63	82,15	10	
Ново Село	278	0,1400	5.134,64	143,77	10	
Ново Село	279	0,0375	5.134,67	38,51	10	
Ново Село	280	0,0775	5.134,58	79,59	10	
Ново Село	281	0,1125	5.134,67	115,53	10	
Ново Село	282	0,1250	5.134,64	128,37	10	
Ново Село	283	0,1250	5.134,64	128,37	10	
Ново Село	284	0,0825	5.134,67	84,72	10	
Ново Село	285	0,0425	5.134,59	43,64	10	
Ново Село	286	0,1000	5.134,60	102,69	10	
Ново Село	287	0,1075	5.134,60	110,39	10	
Ново Село	288	0,0450	5.134,67	46,21	10	
Ново Село	289	0,0450	5.134,67	46,21	10	
Ново Село	290	0,1000	5.134,60	102,69	10	
Ново Село	291	0,0275	5.134,55	28,24	10	
Ново Село	292	0,0700	5.134,57	71,88	10	
Ново Село	293	0,0230	3.555,22	16,35	10	
Ново Село	294	0,0160	3.555,63	11,38	10	
Ново Село	295	0,0115	3.555,65	8,18	10	
Ново Село	296	0,1000	5.134,60	102,69	10	
Ново Село	297	0,0900	5.134,67	92,42	10	
Ново Село	298	0,0625	5.134,72	64,18	10	
Ново Село	299	0,0625	5.134,72	64,18	10	
Ново Село	300	0,0130	5.134,62	13,35	10	
Ново Село	301	0,0600	5.134,67	61,62	10	
Ново Село	302	0,0470	1.067,02	10,03	10	
Ново Село	303	0,0420	5.134,52	43,13	10	
Ново Село	304	0,2005	3.555,41	142,57	10	
Ново Село	305	0,0155	5.134,84	15,92	10	
Ново Село	306	0,1279	3.555,36	90,95	10	
Ново Село	307	0,4770	3.555,39	339,18	10	
Ново Село	308	0,1080	3.555,37	76,80	10	

Ново Село	309	0,1020	3.555,39	72,53	10	
Ново Село	310	0,1382	3.555,35	98,27	10	
Ново Село	311	0,0185	5.134,59	19,00	10	
Ново Село	312	0,0333	711,41	4,74	10	
Ново Село	313	0,0610	3.555,41	43,38	10	
Ново Село	314	0,0300	3.555,33	21,33	10	
Ново Село	315	0,0625	3.555,36	44,44	10	
Ново Село	316	0,0933	3.555,41	66,34	10	
Ново Село	317	0,0821	3.555,42	58,38	10	
Ново Село	318	0,0732	3.555,33	52,05	10	
Ново Село	319	0,1539	3.555,36	109,43	10	
Ново Село	320	0,2452	3.555,38	174,36	10	
Ново Село	321	0,0550	3.555,45	39,11	10	
Ново Село	322	0,0180	711,11	2,56	10	
Ново Село	323	0,0260	711,15	3,70	10	
Ново Село	324	0,0440	3.555,45	31,29	10	
Ново Село	325	0,2140	3.555,37	152,17	10	
Ново Село	326	0,1150	5.134,61	118,10	10	
Ново Село	327	0,2054	4.062,95	166,91	10	
Ново Село	328	0,2505	4.062,95	203,55	10	
Ново Село	329	0,3806	913,87	69,56	10	
Руђинци	330	0,0747	3.555,42	53,12	10	
Руђинци	331	0,0905	3.555,36	64,35	10	
Руђинци	332	0,0597	3.555,44	42,45	10	
Руђинци	333	0,0835	3.555,45	59,38	10	
Руђинци	334	0,0019	1.221,05	0,46	10	
Станишинци	335	0,5600	1.748,84	195,87	10	
Станишинци	336	0,2538	575,89	29,23	10	
Станишинци	337	0,1296	575,85	14,93	10	
Станишинци	338	0,0314	2.878,34	18,08	10	
Станишинци	339	0,1250	575,92	14,40	10	
Станишинци	340	0,0500	575,80	5,76	10	
Станишинци	341	0,1417	575,86	16,32	10	
Станишинци	342	0,5811	575,87	66,93	10	
Станишинци	343	0,0170	575,88	1,96	10	
Станишинци	344	37,5191	404,70	3.036,78	10	
Станишинци	345	0,8470	575,88	97,55	10	
Станишинци	346	0,6929	473,42	65,61	10	
Станишинци	347	0,2412	575,87	27,78	10	
Станишинци	348	2,9380	349,76	205,52	10	
Станишинци	349	0,5870	2.878,23	337,90	10	
Станишинци	350	2,6194	473,42	248,02	10	
Станишинци	351	0,5670	711,31	80,66	10	
Станишинци	352	0,1935	1.066,98	41,29	10	
Станишинци	353	0,2129	575,86	24,52	10	
Станишинци	354	0,1950	863,23	33,67	10	
Станишинци	355	0,2608	575,88	30,04	10	
Станишинци	356	0,3280	711,31	46,66	10	

Станишинци	357	0,3240	711,30	46,09	10	
Станишинци	358	1,1516	473,42	109,04	10	
Станишинци	359	0,4519	863,22	78,02	10	
Станишинци	360	0,5017	2.369,46	237,75	10	
Станишинци	361	0,9979	575,88	114,93	10	
Станишинци	362	0,4809	2.878,23	276,83	10	
Станишинци	363	0,2173	575,89	25,03	10	
Станишинци	364	1,7397	575,88	200,37	10	
Штулац	365	1,1912	1.218,89	290,39	10	
Штулац	366	0,0375	4.062,93	30,47	10	
Штулац	367	0,2525	812,59	41,04	10	
Штулац	368	0,3401	812,58	55,27	10	
Штулац	369	0,3507	3.555,40	249,38	10	
Штулац	370	0,2096	3.555,39	149,04	10	
Штулац	371	0,1772	4.062,98	143,99	10	
Штулац	372	0,6006	711,31	85,44	10	
Штулац	373	4,6757	711,31	665,17	10	
Штулац	374	0,3513	812,58	57,09	10	
Укупно		113,0044				

Лицитациони корак износи 1 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВРЊАЧКА БАЊА, у канцеларији бр 63 сваког радног дана од 8х до 15х часова.

Контакт особа Тијана Диздар, тел. 036601268.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гоч	16.08.2019	8-15х
Грачац	16.08.2019	8-15х
Липова	16.08.2019	8-15х
Ново Село	16.08.2019	8-15х
Подунавци	16.08.2019	8-15х
Руђинци	16.08.2019	8-15х
Станишинци	16.08.2019	8-15х
Штулац	16.08.2019	8-15х
Вранеша	16.08.2019	8-15х
Врњачка Бања	16.08.2019	8-15х

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска

општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВРЊАЧКА БАЊА број: 840-

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВРЊАЧКА БАЊА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВРЊАЧКА БАЊА, **улица и број:** Крушевачка 17,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12х сати, дана 20.08.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВРЊАЧКА БАЊА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВРЊАЧКА БАЊА, улица и број: Крушевачка 17 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гоч	26.08.2019	10х
Грачац	26.08.2019	10х
Липова	26.08.2019	10х
Ново Село	26.08.2019	10х
Подунавци	26.08.2019	10х
Руђинци	26.08.2019	10х
Станишинци	26.08.2019	10х
Штулац	26.08.2019	10х
Вранеша	26.08.2019	10х
Врњачка Бања	26.08.2019	10х

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВРЊАЧКА БАЊА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног

- земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
 - доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл. листу општине Врњачка Бања, на огласној табли општине Врњачка Бања и месним канцеларијама, као и на веб страници », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Председник општине

Број: 320-42/19
Дана: 23.08.2019. године

Председник општине

Бобан Ђуровић

Председник општине Врњачка Бања